

AANVULLEND ECOLOGISCH ONDERZOEK
EN ACTIVITEITENPLAN

GOORSESTRAAT 2

TE HAAKSBERGEN



GEMEENTE HAAKSBERGEN



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Ecologie

Aanvullend ecologisch onderzoek en activiteitenplan Goorsestraat 2 te Haaksbergen in de gemeente Haaksbergen

Opdrachtgever	Woningcorporatie Domijn Postbus 1345 7500 BH Enschede
Project	HAA.DOM.ECO2
Rapportnummer	12106232
Status	Eindrapportage
Datum	27 november 2013
Vestiging	Doetinchem
Opsteller	Ing. K. Wopereis
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. B.G.W. Aarts
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	2
	2.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden	3
	2.3 Verantwoording effectenstudie en verspreidingsinformatie	4
	2.4 Deskundige begeleiding	5
3	VERSPREIDING VAN BESCHERMDE SOORTEN OP DE LOCATIE	6
	3.1 Onderzoeksmethodiek	6
	3.2 Onderzoekresultaten	8
4	VOORGENOMEN INGREEP OP DE ONDERZOEKSLOCATIE EN ONDERBOUWING	12
	4.1 Voorgenomen activiteiten en manier van uitvoering	12
	4.2 Doel en belang van de activiteiten	12
	4.3 Planning en onderbouwing van de activiteiten	12
	4.4 Alternatieven	12
	4.5 Wettelijk belang van de ingreep	12
	4.5.1 Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten	13
	4.5.2 Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling	13
5	EFFECTEN VAN DE INGREEP OP FLORA EN FAUNA	14
	5.1 Effecten op korte termijn op beschermde soorten	14
	5.2 Effecten lange termijn op gunstige staat van instandhouding	14
	5.3 Verbodsbepalingen Flora- en faunawet	14
6	ECOLOGISCH WERKPROTOCOL	15
	6.1 Mitigerende en compenserende maatregelen	15
	6.2 Zorgvuldig handelen	17
7	SAMENVATTING	19

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Woningcorporatie Domijn opdracht gekregen voor het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek en het opstellen van een activiteitenplan ten behoeve van de sloopwerkzaamheden ter plaatse van de Goorsestraat 2 te Haaksbergen in de gemeente Haaksbergen.

De volgende onderzoeksvragen zijn van belang en zullen in onderhavige rapportage worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn in het plangebied aanwezig?
- Welke functie heeft het plangebied voor de soorten?
- Wat is de omvang en duurzame staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populaties van beschermde soorten?
- Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en vaste rust- of verblijfplaatsen behouden?
- Welke eigenschappen van het gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
- Hoe groot wordt het succes van de te nemen maatregelen ingeschat?
- Welke maatregelen moeten getroffen worden om aan de zorgplicht te voldoen?
- Zijn er voor de streng beschermde soorten geen meer bevredigende oplossingen.
- Welk wettelijk belang is er waardoor de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?

Uit de quickscan flora en fauna, die door Econsultancy in maart 2012 is uitgevoerd (rapportage 12035340 HAA.DOM.ECO1), blijkt dat de te slopen bebouwing op de onderzoekslocatie potentieel geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen, gierzwaluw en steenmarter.

Gedurende de periode mei t/m september 2013 is een vleermuisonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie. Gedurende de periode juni tot half juli 2013 heeft onderzoek plaatsgevonden naar het voorkomen van gierzwaluw. Eveneens zijn extra inspecties uitgevoerd om de bebouwing te controleren op de aanwezigheid van een vaste rust- of verblijfplaats van de steenmarter.

De resultaten van het aanvullend ecologisch onderzoek zijn opgenomen in onderhavig rapport (Hoofdstuk 3). In deze rapportage is tevens verwoord welke maatregelen ten aanzien van de gewone dwergvleermuis en broedvogels noodzakelijk zijn om juridisch en ecologisch verantwoord de sloop aan de Goorsestraat 2 uit te voeren en daarmee een overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen. De maatregelen zijn opgesteld in de vorm van een activiteitenplan. Voor de gewone dwergvleermuis is door Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken een soortenstandaard opgesteld. Een soortenstandaard bevat algemene maatregelen die in normale gevallen een positief effect hebben op de instandhouding van de bedreigde soort of individuen. In het activiteitenplan is aangehaakt op de maatregelen die zijn verwoord in de soortenstandaard van de gewone dwergvleermuis.

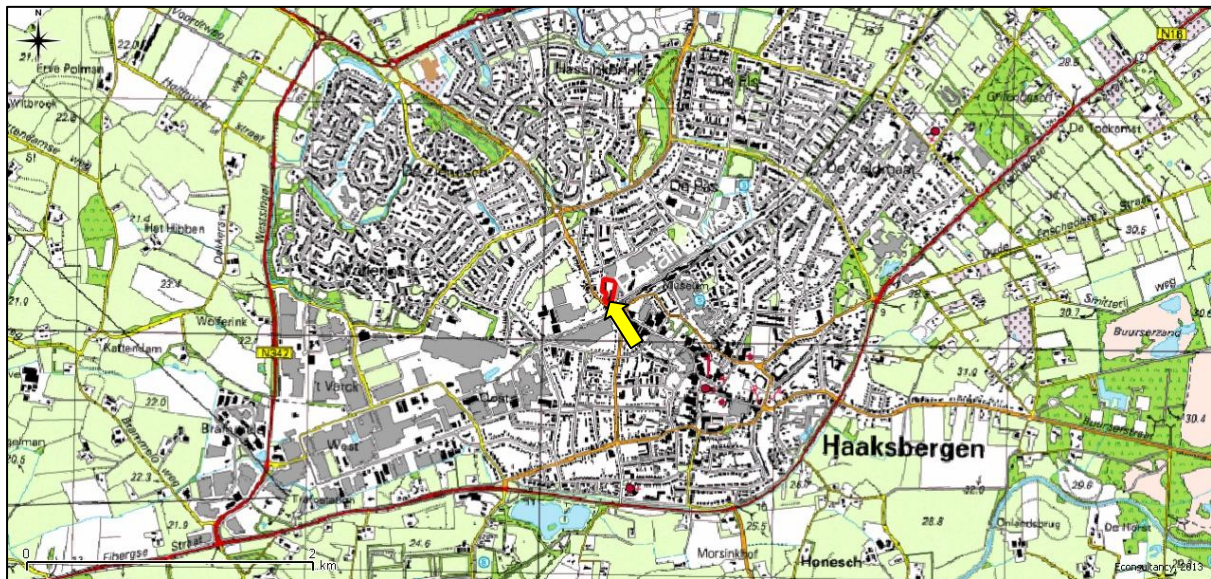
Voor de gewone dwergvleermuis wordt middels dit document ontheffing aangevraagd voor het verstoren van twee verblijfplaatsen en om door Dienst Regelingen te laten beoordelen of de maatregelen die worden voorgesteld voldoende zijn om overtreding van de Flora- en faunawet te voorkomen.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ligt aan de Goorsestraat 2, in de kern van Haaksbergen, in de gemeente Haaksbergen (zie figuur 1).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 34 E (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 247.280$, $Y = 464.190$.



Figuur 1. Topografische ligging onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie betreft het bedrijfsgebouw van de Welkoop. Het pand is opgebouwd uit een opslagruimte voorzien van een plat dak, een aanbouw ten behoeve van opslag voorzien van een zeldak met dakpannen en een winkelruimte. Het meest noordelijke deel van de bebouwing betrof een vervallen silo, deze is in het kader van veiligheid reeds gesloopt. Op het westelijk deel van de onderzoekslocatie bevindt zich een open kapschuur. Alle bebouwing, uitgezonderd het reeds gesloopte silogebouw en de open kapschuur, is voorzien van spouwruimtes. Onder de opslagruimte is een toegankelijke kelder aanwezig. Op het noordelijk deel van de onderzoekslocatie is begroeiing aanwezig met ruigtesoorten als brandnetel, grote klit en klein hoefblad. Tevens is hier opslag van jonge bomen en snoeiafval aanwezig.

Ten zuiden van de onderzoekslocatie is de Goorsestraat gelegen. De overige zijden grenzen aan omliggende terreinen met bebouwing en tuinen.

De figuren 2, 3 en 4 geven een impressie van de onderzoekslocatie.



Figuur 2. Westzijde bebouwing.



Figuur 3. Noordelijk deel bebouwing.



Figuur 4. Open kapschuur.

In figuur 5 is de huidige situatie en de directe omgeving op een luchtfoto weergegeven.



Figuur 5 Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.

2.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, het Buurserzand en het Haaksbergerveen, bevindt zich op circa 2 kilometer afstand ten oosten van de onderzoekslocatie.

Ecologische Hoofdstructuur

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van de EHS. De onderzoekslocatie ligt ook niet in de nabijheid van een kerngebied, verbindingsgebied of verwevingsgebied, behorend tot de EHS. Het meest nabijgelegen EHS-onderdeel bevindt zich circa 1,8 kilometer ten oosten van de onderzoekslocatie. Het betreft bestaande natuur grenzend aan het Natura 2000-gebied Buurserzand en het Haaksbergerveen.

2.3 Verantwoording effectenstudie en verspreidingsinformatie

Door Econsultancy is in maart 2012 een quickscan flora en fauna voor de locatie opgesteld (rapportage 12035340 HAA.DOM.ECO1). De quickscan is uitgevoerd aan de hand van een bureaustudie en een veldbezoek. Het veldbezoek is afgelegd op 20 maart 2012. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de omliggende percelen onderzocht. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Met behulp van onder andere een ladder en een zaklantaarn is gezocht naar indicaties en de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen, overige zoogdieren en vogels. De resultaten van de quickscan zijn hieronder uiteengezet. In een later stadium (7 november 2013) is bij Econsultancy bekend geworden dat de open kapschuur op het westelijk deel van de onderzoekslocatie eveneens gesloopt wordt. De open kapschuur valt binnen de onderzoekslocatie en is tijdens het veldbezoek van de quickscan flora en fauna eveneens geïnspecteerd. De open kapschuur is opgebouwd uit enkelwandig materiaal en voorzien van profielplaten. De open kapschuur is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen of jaarrond beschermde broedvogelsoorten. Tijdens het veldbezoek van de quickscan zijn geen sporen van steenmarter in de open kapschuur aangetroffen.

Vleermuizen

De bebouwing op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Tijdens het veldbezoek zijn geschikte openingen, zoals open stootvoegen en gaten in de muren aangetroffen, die vleermuizen die toegang kunnen verlenen tot de spouwmuren. Tevens is ruimte onder de dakpannen van de aanbouw aanwezig waar vleermuizen kunnen verblijven. Verder zijn er op verscheidene plekken ruimtes achter betimmeringen waargenomen waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. De bebouwing is geschikt als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Deze soorten kunnen de bebouwing in principe gebruiken als zomerverblijf, kraamverblijf en als baltsverblijf/ winterverblijfplaats. Er zijn op de onderzoekslocatie geen bomen met holten aangetroffen. De aanwezigheid van boombewonende vleermuissoorten kan daardoor worden uitgesloten.

Gelet op de aanwezigheid van potentiële verblijfsfuncties voor vleermuizen, is het mogelijk dat er overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot de soortgroep. Een aanvullend onderzoek binnen het geschikte seizoen dient meer uitsluitel te geven over het gebruik van de onderzoekslocatie door vleermuizen. Een dergelijk aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Netwerk Groene Bureaus, 2013). Dit houdt in dat er in de periode mei tot en met september een aantal veldbezoeken dienen te worden uitgevoerd. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van het project.

Gierzwaluw

De bebouwing op de onderzoekslocatie biedt voor de gierzwaluw nestgelegenheid door de aanwezigheid van ruimte onder (overstekende) dakpannen en openingen in en onder de gootbekisting. Op dit moment zijn er onvoldoende gegevens aanwezig om het gebruik van de onderzoekslocatie door gierzwaluw uit te kunnen sluiten, omdat het veldbezoek buiten het broedseizoen van de soort heeft plaatsgevonden. Door de uitvoering van nader onderzoek binnen het broedseizoen van de soort kan vastgesteld worden of er broedgevallen van gierzwaluw op de onderzoekslocatie aanwezig zijn. Ten aanzien van gierzwaluw zijn, afhankelijk van de uitkomst van aanvullend onderzoek, mogelijk maatregelen noodzakelijk.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor steenmarter. Deze soort komt in de omgeving veelvuldig voor. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Voor deze soort geldt geen vrijstelling van de Flora- en faunawet; de verblijfplaatsen zijn het gehele jaar beschermd. Tijdens het veldbezoek zijn op één plek in de silo enkele afgebeten veren aangetroffen, waarschijnlijk prooiresten, afkomstig van een marterachtige zoals steenmarter. Verder zijn in de toegankelijke delen van de bebouwing geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door steenmarter.

Tijdens het veldbezoek van de quickscan konden in het kader van veiligheid niet alle delen van de bebouwing (opbouw van de opslagruimte welke toegankelijk is voor de soort en het hoogste deel van de silo) geïnspecteerd worden op indicaties van gebruik door de soort.

De opbouw van de opslagruimte, die eveneens niet voor inspectie toegankelijk is kan in potentie een verblijfsfunctie voor steenmarter hebben.

Overige beschermde soorten zijn op de onderzoekslocatie niet te verwachten. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

2.4 Deskundige begeleiding

De deskundigen die zijn betrokken bij het project zijn drie ervaren ecologen; Ing. K. Wopereis, Ing. L. Hunink-Verwoerd en Ing. E. Witter. De ecologen van Econsultancy bv hebben meerdere jaren ervaring met risicoadvisering en veldonderzoek naar alle relevante beschermde soortgroepen. De medewerkers van Econsultancy bv zijn actief bij diverse organisaties en belangen behartigers zoals Netwerk Groene Bureaus, SOVON, RAVON, Boomarter Werkgroep Liemers/Achterhoek, vogelwerkgroep Arnhem e.o.

Econsultancy is lid van de branchevereniging 'Netwerk Groene Bureaus' en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

De begeleiding van de voorgenomen werkzaamheden zal eveneens door een ter zake kundige worden uitgevoerd.

3 VERSPREIDING VAN BESCHERMDE SOORTEN OP DE LOCATIE

3.1 Onderzoeksmethodiek

Vleermuizen

Voor vleermuizen zijn in de periode half mei tot eind september 2013 in het totaal zes veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn in de avonduren en/of ochtenduren uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie maart 2013), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureau's en de Zoogdiervereniging, in overleg met Dienst Landelijk Gebied en de Gegevensautoriteit Natuur. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijf en paarverblijf/zwermplaats voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Winterverblijfplaatsen (met name van enkele exemplaren) zijn moeilijk aan te tonen. In de soortenstandaard van gewone dwergvleermuis (Dienst Regelingen, 2011) wordt daarom zekerheidshalve er vanuit gegaan dat een plek die als zomerverblijfplaats in gebruik is, indien geschikt, ook als winterverblijf wordt gebruikt. Dit geldt volgens de soortenstandaard ook voor paarverblijfplaatsen.

Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocaties voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. Doordat het protocol is gevolgd, bestaat grote mate van juridische zekerheid, dat is voldaan aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning, om na te gaan of soorten en functies van gebieden in het geding zijn. Het kan nooit worden uitgesloten dat verblijfsfuncties tijdens het onderzoek worden gemist, maar er is wel aan de onderzoeksinspanning voldaan. In het bijzonder wanneer de aanwezigheid van gebiedsfuncties of soorten wordt uitgesloten, zou een onderzoek volgens het protocol als juridisch voldoende moeten worden aangemerkt.

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd binnen de meest gunstige periode van het jaar waarin vleermuizen aantoonbaar van de onderzoekslocatie gebruik kunnen maken (mei - september). Gedurende de periode mei tot en met half juli hebben de meeste soorten hun zomer- en kraamverblijfplaatsen bezet en zijn druk bezig met het grootbrengen van jonge dieren. In de maanden augustus en september maken vleermuizen gebruik van paarverblijfplaatsen en zijn veel soorten in de omgeving van hun winterverblijf te vinden. Naast kraam- en paarverblijfplaatsen is het aanvullende onderzoek ook gericht op de functie zomerverblijfplaats.

Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met behulp van batdetectors (Pettersson D 240x) met opnamemogelijkheid. Een batdetector zet het voor het menselijk gehoor niet hoorbare ultrasone geluid van vleermuizen om naar frequenties die wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. De opnamemogelijkheid is belangrijk omdat de geluidsopnames kunnen worden gebruikt voor het determineren van soorten die op basis van hun geluid moeilijk zijn te onderscheiden (met name Myotis-soorten) en waarbij het sonogram uitsluitend kan geven. Hierbij wordt gebruik gemaakt van analyseprogramma Batsound. Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwerpende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Tijdens de twee laatste veldbezoeken is voornamelijk gelet op sociale geluiden. In de periode augustus - september produceren mannetjes vleermuizen sociale geluiden vanuit of vliegend rondom bebouwing om vrouwtjes te lokken.

Gierzwaluw

Voor de gierzwaluw zijn drie inventarisatieronden uitgevoerd in de avonden gedurende de periode 1 juni t/m 15 juli 2013 waarin de soort broedt in Nederland. Eind april / begin mei keren gierzwaluwen terug vanuit Afrika om in Nederland te broeden. Gierzwaluwen zijn zeer plaatsgetrouw en keren zolang ze leven op hetzelfde nest terug zolang er niets met het nest of gebouw gebeurt. In de betreffende periode scheren groepen gierzwaluwen langs gevels van panden waarin zich nesten bevinden. De vrouwtjes die zich op het nest bevinden beantwoorden vervolgens het “gieren” van langs vliegende groepen soortgenoten. Tijdens de avondschemering zijn ook vaak invliegende vogels waar te nemen. Vanwege het waarneemtijdstip zijn twee rondes gecombineerd met het veldwerk van het vleermuis-onderzoek. Op 1 juli is een extra ronde uitgevoerd.

Steenmarter

In de quickscan flora en fauna is voorgesteld om door “zorgvuldig handelen” overtreding van de Flora- en faunawet ten aanzien van de steenmarter te voorkomen. Het zorgvuldig handelen houdt in dat buiten de voor de soort gevoelige kraamperiode wordt gewerkt (dus buiten de periode maart tot en met juli). Verder is in de quickscan geadviseerd vooraf een alternatieve verblijfplaats te realiseren door het plaatsen van een marterkast aan de achterzijde van de te handhaven overkapping. De huidige planning is om de bebouwing eind maart 2014 te slopen waardoor het werken buiten deze periode in het kader van zorgvuldig handelen niet haalbaar is. In dit kader is op 23 oktober 2013 een aanvullende inspectie uitgevoerd op het voorkomen van gebruikssporen van de steenmarter. De door de gebruiker aangegeven ontoegankelijke delen zijn tijdens dit bezoek niet geïnspecteerd. Omdat hierdoor geen uitsluitel is verkregen over de aanwezigheid van steenmarter is op 5 november 2013 een extra inspectie uitgevoerd en zijn eveneens de overige delen van de bebouwing geïnspecteerd. Dit bleek achteraf redelijk veilig. In een later stadium (7 november 2013) is bij Econsultancy bekend geworden dat de open kapschuur op het westelijk deel van de onderzoekslocatie eveneens gesloopt wordt. Er zijn tijdens de veldbezoeken aanwijzingen gevonden dat steenmarter mogelijk gebruik maakt van de open kapschuur als vaste rust- en verblijfplaats. Aanvullend is op 13 november 2013 eveneens de open kapschuur geïnspecteerd op indicaties van de aanwezigheid van een vaste- rust en verblijfplaats van de soort.

Tabel I bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel I. Onderzoeksinspanning per soortgroep

		mei		juni	juli	augustus	september	oktober	november
vleermuizen	tijdstip		1 x ochtend	2 x avond, 1 x ochtend			2 x avond		
	datum		17 mei 2013	11 juni 2013, 11 juli 2013, 12 juli 2013			19 augustus 2013, 21 september		
	functie		zomerverblijf	kraam/ zomerverblijf			paar/baltsverblijf		
gierzwaluw	tijdstip			3 x avond					
	datum			11 juni 2013, 11 juli 2013, 11 juli 2013					
	functie			nestlocaties					
steenmarter	tijdstip							1 x overdag	1 x overdag
	datum							23 oktober 2013	5 en 13 november 2013
	functie							verblijfplaats	verblijfplaats

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen en gierzwaluw gunstig. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 12 °C. De windsnelheid lag beneden de 2 Bft. Er was geen sprake van neerslag uitgezonderd een lichte motregen op 16 mei 2013.

3.2 Onderzoeksresultaten

Vleermuizen

Tijdens het eerste veldbezoek op 16 mei 2013 is, uitgezonderd een overvliegende gewone dwergvleermuis, geen enkele vleermuisactiviteit waargenomen op de onderzoekslocatie. Er is ook geen vleermuisactiviteit waargenomen bij bebouwing en groenstructuren in de directe omgeving. De omstandigheden voldeden wel aan het vleermuisprotocol.

Tijdens de avondronde op 11 juni 2013 zijn geen uitvliegende vleermuizen gezien. Langdurig is een foeragerende gewone dwergvleermuis langs de west gevel van het gebouw waargenomen. Incidenteel passeerden enkele gewone dwergvleermuizen op het voorterrein van de onderzoekslocatie. Er zijn deze avond geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld op de onderzoekslocatie.

Tijdens de avondronde op 11 juli 2013 zijn wederom geen uitvliegende vleermuizen op de onderzoekslocatie waargenomen. In de directe nabijheid (ten westen onderzoekslocatie) is vanuit de woning Goorsestraat nummer 6 één uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen. Naar alle waarschijnlijkheid is deze afkomstig vanonder de dakpannen van het woonhuis. Het individu foeraarde vervolgens in de tuinen in de directe omgeving. Verder is geen enkele vleermuisactiviteit waargenomen.

Opvolgend op de avondronde van 11 juli is op 12 juli 2013 een ochtendronde uitgevoerd om invliegende vleermuizen te kunnen waarnemen. Deze keuze is gemaakt omdat wegens hoogte en omvang van het gebouw makkelijk uitvliegende vleermuizen gemist kunnen worden. Tijdens de ochtend zwermen vleermuizen vaak en vliegen vervolgens hun verblijfplaats in, waardoor het makkelijker is om ze waar te nemen. Gedurende de nacht zijn enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen in de tuinen rond de onderzoekslocatie waargenomen. Even voor zonsopkomst zwermde er twee maal een gewone dwergvleermuis rond de daklijst aan de noordwestzijde van het gebouw. Het dier vloog na het zwermen vervolgens van de onderzoekslocatie weg. Eén gewone dwergvleermuis vloog bij het opkomen van de zon onder de smalle metalen daklijst aan het noordwestelijke deel van het gebouw. Enkele minuten later vloog een gewone dwergvleermuis in op de noordwestelijke hoek van het gebouw onder een daklijst nabij een regenpijp. Gedurende de ochtendronde zijn twee zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Gedurende het nachtelijke bezoek op 19 augustus 2013, waarbij is gelet op baltsende vleermuizen, is op de onderzoekslocatie geen enkele vleermuisactiviteit aangetroffen. In de directe omgeving zijn enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Bij de reeds aangetroffen verblijfplaatsen is geen baltsactiviteit vastgesteld. Er zijn gedurende het bezoek geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld.

Op 21 september 2013 is eveneens een veldbezoek uitgevoerd ten aanzien van baltsende vleermuizen. Bij aankomst op de onderzoekslocatie werd direct een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen rond de bekende verblijfplaats. Verder is geen vleermuisactiviteit waargenomen.

Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

Er zijn in het totaal twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld die worden gebruikt als zomer- en als paarverblijfplaats (door één individu). De verblijfplaatsen bevinden zich in het zuidwestelijke deel van de bebouwing op de onderzoekslocatie. Het gaat hier naar alle waarschijnlijkheid om twee gewone dwergvleermuizen, waarvan een individu zowel in de zomer als gedurende de paarperiode gebruik maakt van de verblijfplaats. Onder zomerverblijfplaats valt elke verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn en waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats betreft. De mannetjes verblijven buiten de paartijd alleen of in kleine groepjes. In de soortenstandaard wordt er vanuit gegaan dat een plek die als zomerverblijfplaats in gebruik is, tevens ook als winterverblijfplaats wordt gebruikt. Dit geldt eveneens voor de paarverblijfplaatsen. Naar alle waarschijnlijkheid bereiken de aangetroffen vleermuizen de spouwruimte onder de daklijst, waardoor zij in de winterperiode ook gebruik kunnen maken van het gebouw als vorstvrije verblijfplaats.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Tijdens het onderzoek is een zomerverblijfplaats vastgesteld van een gewone dwergvleermuis in de woning gelegen aan de Goorsestraat nummer 6. Naar alle waarschijnlijkheid is deze afkomstig vanonder de dakpannen van het woonhuis.

Foeragerende / passerende vleermuizen

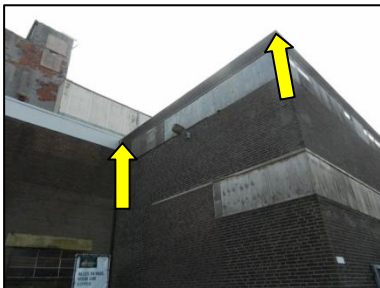
Tijdens de veldbezoeken zijn er binnen de onderzoekslocatie en directe omgeving enkele (één tot twee) foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Verder zijn enkele doorvliegende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De plannen zullen, gezien de kleine aantallen vleermuizen en de grote hoeveelheid groen in de omgeving, geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen.

In figuur 6 zijn de onderzoeksresultaten weergegeven.

In de figuren 7 t/m 9 zijn foto's opgenomen van de verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie.



Figuur 6. Onderzoekresultaten vleermuisonderzoek.



Figuur 7. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis.



Figuur 8. Detailopname verblijfplaats rond regenpijp.



Figuur 9. Detailopname verblijfplaats noordwestelijke hoek.

Gierzwaluw

Op 11 juni en 11 juli 2013 is in combinatie met het avondonderzoek naar vleermuizen gelet op invliegende gierzwaluwen in de bebouwing op de onderzoekslocatie. Een extra veldbezoek voor gierzwaluw is uitgevoerd op 1 juli 2013. Gedurende de drie bezoeken zijn geen in of uitvliegende gierzwaluwen in de bebouwing waargenomen. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn circa 10 exemplaren waargenomen. Dit betroffen foeragerende dieren op grote hoogte. Op basis van de huidige onderzoeksinspanning kan worden uitgesloten dat de te slopen bebouwing een vaste rust- en verblijfplaats vormt voor de gierzwaluw. Overtredingen ten aanzien van gierzwaluw zijn niet aan de orde.

Steenmarter

Tijdens de vleermuisronde op 19 augustus 2013 zijn rond de open kapschuur op de onderzoekslocatie 2 rennende steenmarters gezien. De marters renden naar het achtergelegen terreindeel. Gedurende de overige veldbezoeken zijn geen steenmarters gesignaleerd. Rond de schuur zijn enkele uitwerpselen aangetroffen. Op de overige terreindelen zijn geen sporen van steenmarter gevonden.

Op 23 oktober en 5 november 2013 is de bebouwing, uitgezonderd de open kapschuur, geïnspecteerd op gebruikssporen van de steenmarter met behulp van een ladder en een zaklamp. Op 5 november is de gehele te slopen bebouwing, uitgezonderd de open kapschuur, nader geïnspecteerd. In de nok van het gebouw zijn grote silo's aanwezig, deze konden eveneens goed worden bekeken. Aanvullend is op 13 november 2013 eveneens de open kapschuur geïnspecteerd op indicaties van de aanwezigheid van een vaste- rust en verblijfplaats van de steenmarter. Tijdens de inspectie is de gehele schuur grondig bekeken. De schuur is enkelwandig, er zijn geen wegkruipmogelijkheden voor de soort aanwezig. Gedurende de drie inspecties zijn geen gebruikssporen als afgebeten veren, prooiresten of uitwerpselen van steenmarter aangetroffen. De aanwezigheid van een vaste rust- of verblijfplaats van de steenmarter is gelet op het ontbreken van sporen of indicaties in de te slopen bebouwing op de onderzoekslocatie uitgesloten.

4 VOORGENOMEN INGREEP OP DE ONDERZOEKSLOCATIE EN ONDERBOUWING

4.1 Voorgenomen activiteiten en manier van uitvoering

De initiatiefnemer is voornemens de bebouwing op de onderzoekslocatie te slopen. Het meest noordelijk deel (silogebouw) is reeds gesloopt. De planning is om de huidige bebouwing eind maart 2014 te slopen. In een later stadium (7 november 2013) is bij Econsultancy bekend geworden dat de open kapschuur op het westelijk deel van de onderzoekslocatie eveneens gesloopt wordt. Deze zou in eerste instantie behouden blijven. Het perceel zal een woonbestemming krijgen. Het uitvoeringsjaar is nog niet bekend.

4.2 Doel en belang van de activiteiten

De huidige bebouwing is toe aan vervanging. De bebouwing is deels in vervallen toestand en verouderd. De bebouwing verkeert in slechte staat van onderhoud en voldoet onder andere niet meer aan de moderne eisen ten aanzien van isolatie. Hierdoor is renovatie niet opportuun. Er is geen nieuwe bestemming voor de panden, herontwikkeling is gewenst. Doel van de activiteiten is het garanderen van de veiligheid en het kunnen realiseren van woningbouw op de locatie.

4.3 Planning en onderbouwing van de activiteiten

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 3 jaar, van 2014 tot en met 2017. Met de werkzaamheden kan worden gestart zodra ontheffing is verkregen.

4.4 Alternatieven

De bebouwing op de onderzoekslocatie komt in maart 2014 leeg te staan en verkeert in een slechte staat waardoor er risico's zijn van brandstichting, krakers en dergelijke. Er is geen alternatief mogelijk waarbij tijdelijke verstoring van gewone dwergvleermuis wordt voorkomen. Het behouden van de bebouwing is niet mogelijk. De bebouwing verkeert in slechte staat, waardoor renovatie geen haalbare optie is. Voor de bebouwing is geen bestemming of gebruiker te vinden. Met de gemeente Haaksbergen en het nabij gelegen lokale spoorwegmuseum is een intentieovereenkomst getekend teneinde de gehele locatie tot ontwikkeling te brengen. Onderdeel van de initiatiefnemer (Domijn) is het realiseren van de woningen.

4.5 Wettelijk belang van de ingreep

Over het algemeen worden ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang 'Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en het belang 'Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling'.

4.5.1 Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten

Voor onderhavig project is geen dwingende reden van groot openbaar belang. Door het treffen van mitigerende maatregelen blijft de functionaliteit van het gebied voor de aangetroffen soorten behouden, zodat toetsing aan een dwingende reden van groot openbaar belang niet aan de orde is.

4.5.2 Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling

De werkzaamheden vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling.

5 EFFECTEN VAN DE INGREEP OP FLORA EN FAUNA

5.1 Effecten op korte termijn op beschermde soorten

Gewone dwergvleermuis

Er gaan in het totaal twee verblijfplaatsen (zomer- en paarverblijf) van de gewone dwergvleermuis verloren bij de sloop van de bebouwing op de onderzoekslocatie. De aangetroffen verblijfplaatsen hebben tevens mogelijk een functie als winterverblijfplaats. Kraamverblijfplaatsen zijn niet vastgesteld. Doordat in de directe omgeving tijdig alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten zijn aangeboden, kunnen de vleermuizen direct kunnen uitwijken nadat de bebouwing is ongeschikt gemaakt en gesloopt, en zijn effecten op korte termijn niet te verwachten.

5.2 Effecten lange termijn op gunstige staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

In Nederland is de soort algemeen voorkomend. Er zijn geen uitspraken te doen over aantals ontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende nisolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen. Omdat de gewone dwergvleermuis een trage voortpantser is verloopt uitbreiding of herstel van een populatie niet snel (Bron: Dienst Regelingen, Ministerie EZ, Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis, pipistrellus, pipistrellus). De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Schattingen van de Europese populatie zijn niet bekend. Gewone dwergvleermuis is in Nederland zeer algemeen en niet bedreigd. Deze soort wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen in het kader van de Flora- en Faunawet (bron: Ministerie van EZ).

Door de nieuwe bebouwing permanent geschikt te maken voor de aangetroffen functies zullen de verblijfsmogelijkheden binnen het plangebied voor de gewone dwergvleermuis behouden blijft. Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt gewaarborgd dat de functionaliteit behouden blijft en geen individuen worden gedood. Door het treffen van mitigerende maatregelen wordt de gunstige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis op langere termijn gewaarborgd.

5.3 Verbodsbepalingen Flora- en faunawet

De functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen blijft gegarandeerd. Het beschadigen of vernielen wordt voorkomen door het treffen van maatregelen.

Ondanks het nemen van maatregelen verstoort de initiatiefnemer de vaste rust- of verblijfplaats binnen de onderzoekslocatie. De verstoring leidt niet tot beschadigen en vernielen van de vaste rust- of verblijfplaats. Hierdoor kan deze ontheffingsaanvraag ten aanzien van vleermuizen getoetst worden aan de criteria nationale belangen voor het verlenen van een ontheffing.

6 ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

6.1 Mitigerende en compenserende maatregelen

Gedurende het traject worden er geen sloopwerkzaamheden verricht zonder dat de bebouwing in een juiste periode ongeschikt wordt gemaakt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken zal onder toezicht van een ter zake kundige, inclusief een na-controle, worden uitgevoerd, zodat met voldoende zekerheid kan worden aangenomen dat er geen vleermuizen verblijven ten tijde van de sloopwerkzaamheden. De tijdelijke maatregelen voor de gewone dwergvleermuis zijn begin oktober 2013 aangebracht, zodat aan een ruime gewenningsperiode is voldaan.

Werken buiten gevoelige periode

De aangetroffen verblijfplaatsen hebben mogelijk een functie als winterverblijfplaats. De achterliggende spouwruimtes vormen vorstvrije plekken waar de vleermuizen kunnen overwinteren. De gewone dwergvleermuis maakt in de periode november t/m maart als winterverblijfplaats. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats wordt begin april 2014 uitgevoerd. Deze periode kan eerder of later beginnen of eindigen, afhankelijk van de lokale klimatologische en meteorologische omstandigheden. Het ongeschikt maken gebeurt bij een temperatuur die gedurende het eerste gedeelte van de nacht niet lager is dan 10 graden Celsius en bij afwezigheid van harde regen en wind, zodat vleermuizen actief zullen zijn en gemakkelijk alternatieve verblijfplaatsen kunnen zoeken. Het ongeschikt maken vindt plaats minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloop.

Ongeschikt maken bebouwing

De verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt door het verwijderen van de metalen dakrand over de gehele lengte waar de verblijfplaatsen zijn vastgesteld. De ter plaatse aanwezige spouwmuur waar de verblijfplaats is vastgesteld wordt ongeschikt gemaakt middels het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht in de muur. Dit gebeurt door het verwijderen van de dakrand. In de spouwmuur worden tochtgaten (1 meter bij 1 meter) in de buitenste muur naar de spouw aangebracht, zodat tocht in de spouw plaatsvindt. Om in de hele spouw tocht te creëren wordt om elke twee meter (zowel horizontaal als verticaal) een tochtgat gemaakt. Het ongeschikt maken gebeurt onder begeleiding van een ecooloog. Deze kan op basis van de situatie zoals die in het veld wordt aangetroffen aanwijzingen geven om indien nodig aanvullende maatregelen te treffen.

Controle van de maatregelen

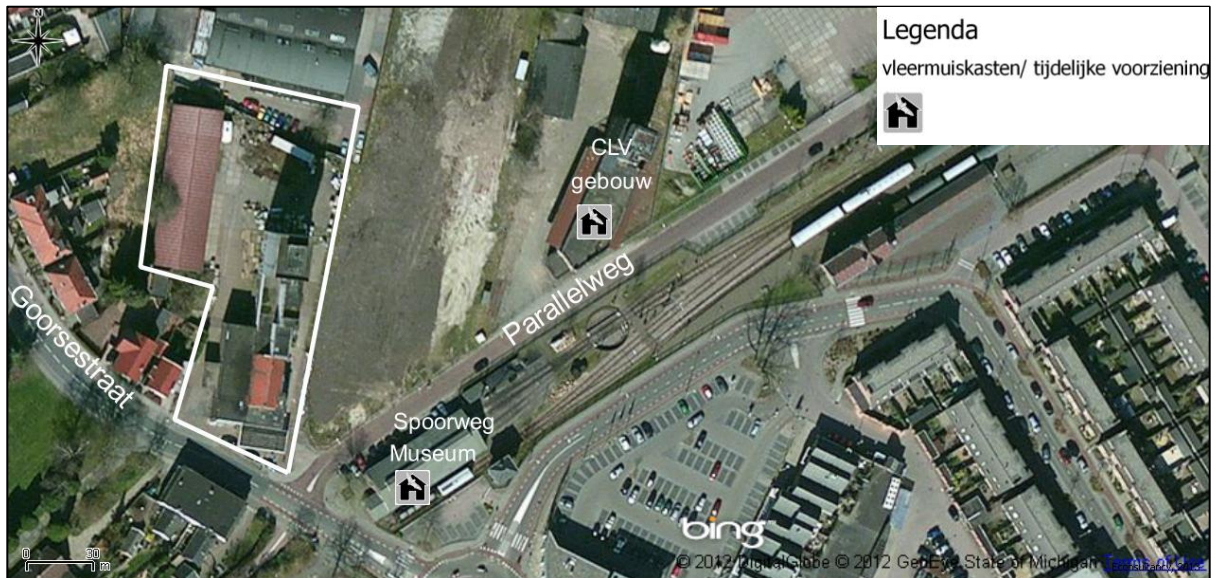
Na het ongeschikt maken zal een wachttijd van enkele dagen worden aangehouden om de eventueel nog aanwezige dieren in de gelegenheid te stellen te vertrekken. Eén à twee dagen voor aanvang van de sloop wordt met behulp van batdetectors (registreren van uit- en invliegende dieren onder gunstige weersomstandigheden) gecontroleerd of er geen dieren meer aanwezig zijn in de te slopen bebouwing. Indien er nog vleermuizen aanwezig zijn, zal met een ter zake kundige worden overlegd wat de mogelijkheden zijn om ook deze laatste exemplaren te doen vertrekken. Na deze controle kan de sloop plaatsvinden.

Aanbrengen tijdelijke voorzieningen

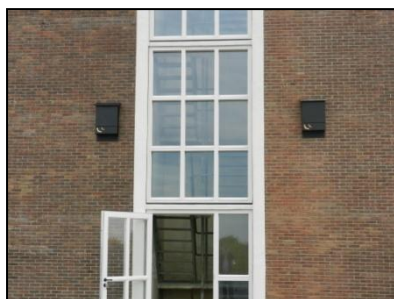
In de soortenstandaard wordt gesteld dat voor elke te verwijderen verblijfplaats vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen te worden aangebracht. Hiertoe zijn in de directe omgeving van de onderzoekslocatie acht losse vleermuiskasten aangebracht. Dit betreffen vier kasten van Vivara model A zoals genoemd in de soortenstandaard gewone dwergvleermuis en vier vleermuiskasten type Roemenië. Er is eveneens voor het type kast Roemenië gekozen omdat deze is vervaardigd van duurzaam materiaal. De kast is bewezen effectief op andere locaties ingezet. De donkere kleur en het materiaal kan goed warmte vasthouden.

De kasten zijn geplaatst aan bebouwing in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. (CLV gebouw, Parallelweg 4 en aan het gebouw van het Spoorweg Museum, Stationsstraat 3).

In figuur 10 zijn de desbetreffende gebouwen aangegeven op een luchtfoto. In de figuren 11, 12 en 13 zijn enkele foto's opgenomen van de geplaatste kasten.



Figuur 10. Bebouwing voorzien van vleermuiskasten.



Figuur 11. Kasten CLV gebouw.



Figuur 12. Kasten aan het Spoorweg Museum.

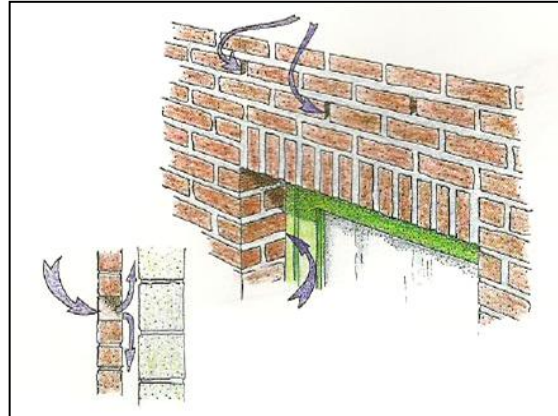


Figuur 13. Kast CLV gebouw.

Creëren permanente voorzieningen

Voor het behoud van een duurzame functionaliteit van de onderzoekslocatie wordt voor vleermuizen op acht plekken (verschillende windrichtingen) in de nieuwbouw de spouwruimte geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Dit wordt bewerkstelligd door het aanbrengen van open stootvoegen (circa 2 cm breed) op circa 3 meter hoogte.

De ruimte achter en boven deze open stootvoegen (minimaal 50 bij 80 centimeter) mag niet worden opgevuld met isolatiemateriaal. De spouwruimte kan geïsoleerd worden met isolatieplaten. Daarbij dienen de platen opgeruwd te worden of middels een stevig kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 mm te bevestigen. Indien glaswol (e.d.) wordt gekozen als isolatiemateriaal wordt een dunne ruwe plaat tegen het isolatiemateriaal aangebracht, bijvoorbeeld houtwolcement. Noodzakelijk is dat er een spouwruimte (luchtspouw) van minimaal 2,5 tot 5 centimeter aanwezig blijft tussen de buitenmuur en de isolatie en dat vleermuizen houvast hebben. Vleermuizen kunnen jaarrond verblijven in de spouw. In figuur 14 is een voorbeeld opgenomen van de maatregel.



Figuur 14. Voorbeeld toegang tot de luchtspouw is een eenvoudige maatregel om nieuwbouw geschikt te maken (bron: vleermuizeninfo.be)

De permanente verblijfplaatsen worden onder andere aangebracht op hoeken, zodat de vleermuis zich binnendoor van de ene kant naar de andere kant kan verplaatsen (meerdere microklimaten). Verder dienen de open stootvoegen onverlicht te blijven en niet worden voorzien van bijenbekjes.

Opgemerkt wordt dat vleermuizen door mensen soms als eng of vervelend kunnen worden beschouwd. Dit onderwerp wordt hierbij aangestipt omdat bij nieuwbouwprojecten vaak sprake is van nieuwe, onwetende bewoners. Gewone dwergvleermuizen zijn ongevaarlijk. In een woning knagen ze niets aan en produceren ze geen hinderlijke ontlasting. Het is een fabel dat ze in haren vliegen, door hun ultrasone echolocatie zullen ze nooit zomaar ergens tegenaan vliegen. Vleermuizen zijn juist nuttig, ze vangen grote hoeveelheden insecten weg, waaronder muggen.

Ontwerptekeningen van de nieuwbouw zijn nog niet beschikbaar en zodoende zijn de aan te brengen permanente verblijfplaatsen niet in een tekening weergegeven.

6.2 Zorgvuldig handelen

De te treffen maatregelen worden uitgevoerd in overleg met een ter zake kundige (ecoloog). Het protocol dient gedurende de werkzaamheden op de locatie aanwezig te zijn en onder de betrokken werknemers bekend te zijn.

Broedvogels

Ten aanzien van algemene broedvogels die in de te slopen bebouwing op de onderzoekslocatie voor kunnen komen geldt dat de sloop zo snel mogelijk plaatsvindt wanneer de klimatologische omstandigheden dit toelaten. Dit zal aanvankelijk zijn in het begin van het broedseizoen waardoor de kans op een broedgeval minimaal is.

Tijdens de laatste inspectie voor steenmarter, uitgevoerd op 5 november 2013, is nog een broedend paartje stadsduiven aangetroffen onder een overkapping aan de westzijde van het gebouw (foto 15 en 16). Stadsduiven kunnen meerdere legsels per jaar grootbrengen ook in koude periodes. In dit kader wordt geadviseerd om in de periode januari / februari 2014 de overkapping ongeschikt te maken of te verwijderen. Indien nog een paartje broedende duiven aanwezig is dient te worden gewacht met het ongeschikt maken of verwijderen van de overkapping nadat de jongen zijn uitgevlogen. Het ongeschikt maken bestaat uit het verwijderen van de latten zodat er ten tijde van de sloop geen mogelijkheden meer aanwezig zijn voor duiven om te broeden.



Figuur 15. Overkapping.



Figuur 16. Broedende stadsduiven.

Verder geldt ten aanzien van algemene broedvogels dat de beplanting buiten het broedseizoen wordt verwijderd.

Overige soorten

Voor alle soorten geldt de zorgplicht artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan alle soorten te worden voorkomen. Hierbij dient, met name bij het verwijderen van groen, rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige kleine algemene diersoorten als egel, gewone pad en bruine kikker. Deze soorten dienen de gelegenheid te krijgen om de onderzoekslocatie uit zich zelf te verlaten. Indien noodzakelijk dienen de dieren te worden verplaatst naar geschikt habitat buiten de ingrepen op de onderzoekslocatie.

7 SAMENVATTING

Econsultancy heeft van Woningcorporatie Domijn opdracht gekregen voor het uitvoeren van een aanvullend ecologisch onderzoek en het opstellen van een activiteitenplan ten behoeve van de sloopwerkzaamheden ter plaatse van de Goorsestraat 2 te Haaksbergen in de gemeente Haaksbergen.

De volgende onderzoeksvragen zijn beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn in het plangebied aanwezig?

Er zijn verblijfplaatsen aanwezig van de gewone dwergvleermuis.

- Welke functie heeft het plangebied voor de soorten?

Voor gewone dwergvleermuis heeft de bebouwing een functie als zomer, paar- en winterverblijf.

- Wat is de omvang en duurzame staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populaties van beschermde soorten?

Het zomer,- winterverblijf van de gewone dwergvleermuis heeft een omvang van 2 individuen. Eveneens gebruikt één van de individuen het gebouw als paarverblijfplaats. Het gaat om een algemeen voorkomende soort. Door het treffen van maatregelen wordt de duurzame staat van instandhouding gewaarborgd.

- Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en vaste rust- of verblijfplaatsen behouden?

De functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en vaste rust- of verblijfplaatsen blijft behouden door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen, alvorens de oorspronkelijke verblijfplaatsen worden verwijderd.

- Welke eigenschappen van het gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?

Een zomerverblijf, paar en winterverblijf van de gewone dwergvleermuis.

- Hoe groot wordt het succes van de te nemen maatregelen ingeschat?

Van gewone dwergvleermuizen is bekend dat ze gebruik maken van kunstmatige verblijfplaatsen. Omdat er een ruime tijd aanwezig is tussen het realiseren van alternatieven en het wegnemen van de huidige verblijfplaatsen, heeft de gewone dwergvleermuis voldoende gelegenheid aan de nieuwe verblijfplaatsen te wennen, hierdoor wordt het succes van de maatregelen vergroot.

- Welke maatregelen moeten getroffen worden om aan de zorgplicht te voldoen?

De beplanting wordt buiten het broedseizoen verwijderd. Ten aanzien van algemene broedvogels die in de te slopen bebouwing op de onderzoekslocatie voor kunnen komen geldt dat de sloop zo snel mogelijk plaatsvindt wanneer de klimatologische omstandigheden dit toelaten. Dit zal aanvankelijk zijn in het begin van het broedseizoen waardoor de kans op een broedgeval minimaal is. Eveneens wordt in de periode januari / februari 2014 de overkapping ongeschikt gemaakt of verwijderd. Indien nog een paartje broedende duiven aanwezig is dient te worden gewacht met het ongeschikt maken of verwijderen van de overkapping nadat de jongen zijn uitgevlogen.

- Zijn er voor de streng beschermde soorten geen meer bevredigende oplossingen?

De huidige bebouwing is dusdanig gedateerd dat ook na een eventuele verbouwing het gebouw niet op het gewenste kwalitatieve niveau kan komen. Exploitatie zal uiteindelijk niet meer mogelijk zijn, dit is niet gewenst. Sloop is de enige mogelijkheid.

- Welk wettelijk belang is er waardoor de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?

Er is sprake van ruimtelijke ontwikkeling. In dat kader wordt ontheffing aangevraagd voor artikel 11, het verstoren van de verblijfplaatsen van twee gewone dwergvleermuizen.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtname van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



E-MAIL
info@
econsultancy.nl
INTERNET
econsultancy.nl

