

Luttenbergstraat 2  
 Postbus 10078  
 8000 GB Zwolle  
 Telefoon 038 499 88 99  
 Fax 038 425 48 88  
 www.overijssel.nl  
 postbus@overijssel.nl

Drechthave Vastgoed B.V.  
 Thierenshof 2  
 1411 DZ Naarden



KvK 51048329  
 IBAN NL45RABO0397341121

**Inlichtingen bij**  
 Dhr. J. ten Klooster  
 Telefoon 038 499 7828  
 JR.ten.Klooster@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Haaksbergen - Spinnerstraat 9 in Haaksbergen.  
 Beschikking instemming met een evaluatieverslag. OV015800001

**Dagtekening**

30.04.2014

**Kenmerk**

2014/0108537

**Pagina**

1

**Uw brief****Uw kenmerk****Zaaknummer**

Z-BDM\_HZ-2011-

017766-000014

BDZ\_BS\_EV

2257794

---

**WET BODEMBESCHERMING**  
**Beschikking**


---

Op 17 mei 2013 hebben wij een aanvraag ontvangen van Drechthave Vastgoed B.V., Thierenshof 2 te Naarden. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie aan de Spinnerstraat 9 te Haaksbergen, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Haaksbergen	H	4554
Haaksbergen	K	2048
Haaksbergen	K	4929
Haaksbergen	K	4930

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatierapportage Bodemsanering Spinnerstraat 9 te Haaksbergen, opgesteld door BioSoil B.V., referentie: 72822, datum 14 maart 2013.

Bij besluit van 3 januari 2007 met kenmerk 2006/0083318 hebben wij ingestemd met het door Bodem-ID opgestelde saneringsplan (d.d. 25 september 2006 met kenmerk 1004.001).

Naar aanleiding van de tussentijdse resultaten van de sanering hebben wij op 17 november 2008 bij brief met kenmerk 2008/0166683 ingestemd met een wijziging op het saneringsplan.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag.

**OVERWEGINGEN**

Ter plaatse van de locatie Spinnerstraat 9 te Haaksbergen is in augustus 2007 gestart met een in-situ sanering van een mobiele verontreiniging met chloorhoudende oplosmiddelen (VOCI) in de grond en het grondwater. In november 2011 zijn de saneringsactiviteiten afgerond door middel van een laatste grondwatermonitoring.

**Bijlagen****Datum verzending**

14 MEI 2014

provincie  Overijssel

Wet bodembescherming. Locatie Haaksbergen - Spinnerstraat 9 in Haaksbergen.  
Beschikking instemming met een evaluatieverslag. OV015800001.

In algemene zin hebben de werkzaamheden bestaan uit:

- Het ontgraven en afvoeren van 321,98 ton verontreinigde grond naar de VAR te Twello;
- Het aanbrengen pompputten en onttrekkingsfilters;
- Het injecteren/sproeien electronendonor;
- Het aanvullen ontgraving met 334,52 ton schoon zand (afkomstig uit de zandwinput
- Rutbekerveld);
- Het uitvoeren van grondwatermonitoring, inclusief het vastleggen van de eindsituatie.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Het grootste deel van de VOCl-verontreiniging in de *grond* is gesaneerd. In de grond is een restverontreiniging met VOCl boven de interventiewaarde is achtergebleven. De hoeveelheid met VOCL verontreinigde grond wordt ingeschat op circa 80 m<sup>3</sup>. De ligging van deze restverontreiniging is ingetekend op de kadastrale kaart, die onderdeel uit maakt van het evaluatierapport.
- Voor de VOCl-verontreiniging in *het grondwater* sprake is van een krimpende vlek en een stabiele eindsituatie. De concentraties aan verontreinigde stoffen in het grondwater zijn afgenomen in concentratie als gevolg van biologische afbraak. Er is in het grondwater een restverontreiniging met VOCl achtergebleven, verdeeld over drie kernen (vlek 1, 3 en 4). De totale omvang van deze verontreiniging is ingeschat op minder dan 900 m<sup>3</sup>.

**Dagtekening**

30.04.2014

**Kenmerk**

2014/0108537

**Pagina**

2

**Uw brief**

**Uw kenmerk**

**Zaaknummer**

Z-BDM\_HZ-  
2011-017766-  
000014  
BDZ\_BS\_EV  
2257794

De doelstelling van de sanering is het kosteneffectief verwijderen van de verontreiniging, het wegnemen van de verspreidingsrisico's en het duurzaam geschikt maken van het terrein voor de functie Industrie. Uit het evaluatieverslag blijkt dat het beoogde doel van de sanering is bereikt.

### RESTVERONTREINIGING EN NAZORG

Vanwege het achterblijven van restverontreinigingen in grond en grondwater worden nazorgmaatregelen en gebruiksbepalingen nodig geacht.

Voor de locatie gelden de volgende maatregelen c.q. beperkingen:

- (Graaf)werkzaamheden in de verontreinigingen en eventuele bemaling / grondwateronttrekkingen dienen te worden gemeld bij het bevoegd gezag.
- Bij het huidige gebruik van de locatie (Industrie) zijn er geen risico's als gevolg van de bodemverontreiniging. Wijzigingen van het gebruik van de locatie naar een gevoeliger gebruik dienen te worden gemeld bij het bevoegd gezag.

### KADASTRALE AANTEKENING

Voor het perceel met een restverontreiniging met VOCL in de grond zal deze beschikking worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Het betreft het navolgende perceel:

---

Gemeente	Sectie	Sectienummer
----------	--------	--------------

---

Haaksbergen	K	4929
-------------	---	------

---

Wet bodembescherming. Locatie Haaksbergen - Spinnerstraat 9 in Haaksbergen.  
Beschikking instemming met een evaluatieverslag. OV015800001.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



mr. F.I. Dommershuijzen  
teamleider Bodemsanering in Uitvoering  
eenheid Natuur en Milieu

## PROCEDURELE ASPECTEN

### *Bekendmaking*

Op 15 mei 2014 wordt in Rond Haaksbergen het besluit bekendgemaakt.

### *Afschriften*

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Biosoil B.V. t.a.v. de heer G.J. Weerts, Nijverheidsweg 27, 3341 LJ, Hendrik Ido Ambacht
- Gemeente Haaksbergen t.a.v. de heer K. Wijnja, Postbus 102, 7480 AC, HAAKSBERGEN
- Gemeente Haaksbergen t.a.v. Afdeling Algemene Zaken, Postbus 102, 7480 AC, HAAKSBERGEN
- Exploitatiemaatschappij Kormelink B.V., 't Halt 2, 7165 BV, RIETMOLEN
- B.V. Twentsche Kabelfabriek, Postbus 6, 7480 AA, HAAKSBERGEN
- de heer H.H.L. ten Doeschate, Eschweg 1 A, 7497 NJ, BENTELO
- mevrouw J.C. ten Doeschate-Reiners, Eschweg 1 A, 7497 NJ, BENTELO
- de heer R.H.G. ten Doeschate, Eschweg 1 A, 7497 NJ, BENTELO
- de heer T.H.H. ten Doeschate, Ruwerstraat 10, 7481 KV, HAAKSBERGEN

#### Dagtekening

30.04.2014

#### Kenmerk

2014/0108537

#### Pagina

3

#### Uw brief

#### Uw kenmerk

#### Zaaknummer

Z-BDM\_HZ-

2011-017766-

000014

BDZ\_BS\_EV

2257794

### *Rechtsmiddelenclausule:*

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

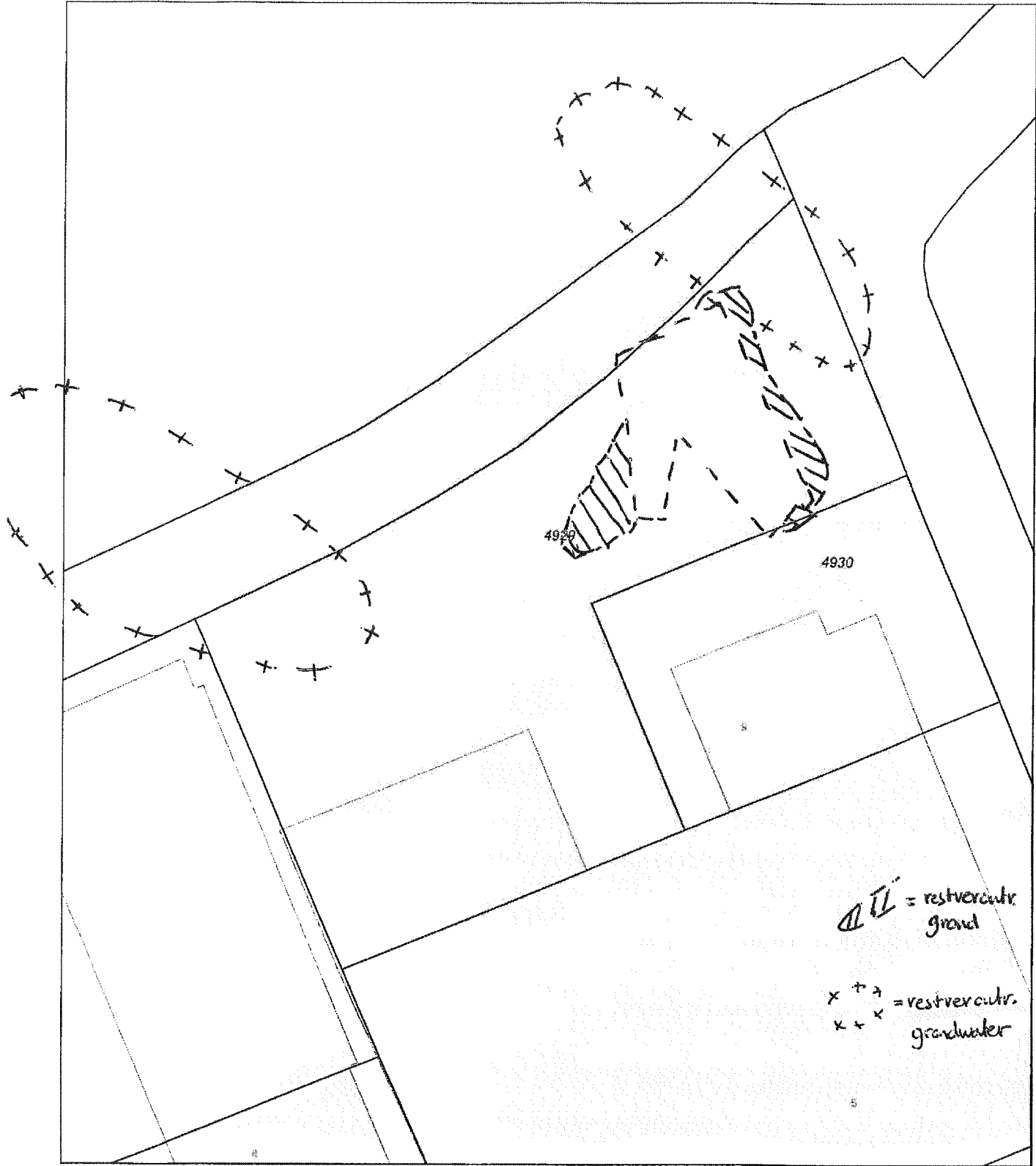
Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd.



Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijlde spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.


Wilt u in uw correspondentie met de provincie Overijssel:

- één onderwerp per brief hanteren;
- het in deze brief opgenomen kenmerk vermelden.



 = restveroutr.  
grond  
 = restveroutr.  
grondwater



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>..... Administratieve kadastrale grens</p> <p>▬ Bebauwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 april 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Perceel</p>	<p>HAAKSBERGEN</p> <p>K</p> <p>4929</p>	
---	---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

**ADVERTENTIE**  
**WET BODEMBESCHERMING**  
**Locatie Haaksbergen - Spinnerstraat 9 in Haaksbergen.**

Gedeputeerde Staten van Overijssel hebben een beschikking genomen op het verzoek tot instemming met een evaluatieverslag op bovengenoemde locatie. De locatie is kadastraal bekend als de volgende percelen / het volgende perceel: gemeente Haaksbergen, sectie H, sectienummers 4554, 2048, 4929 en 4930.

Deze beschikking ligt van 15 mei 2014 tot en met 25 juni 2014 ter inzage bij Gemeente Haaksbergen, Markt 3, 7481HS te Haaksbergen. De beschikking is tevens in te zien op internet:  
<http://www.overijssel.nl/loket/bekendmakingen>.

De mogelijkheid tot bezwaar is in de beschikking aangegeven.  
Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, kan binnen zes weken na verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoonnummer 038 499 93 05), onder vermelding van de projectcode OV015800001.

Te plaatsen op: 15 mei 2014  
In: Rond Haaksbergen