

1. Inleiding

Op 25 september 2013 heeft de gemeenteraad besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek van de familie ten Dam om het erf aan de Kolenbranderweg 70-72 te verplaatsen naar een locatie zo'n 350 meter zuidelijker op de huiskavel. De reden voor verplaatsing is dat de woningen van de familie ten Dam worden aangekocht door Rijkswaterstaat ten behoeve van de realisatie van de nieuwe N18. Aangezien het niet wenselijk is om de woningen achter de stallen te realiseren is ervoor gekozen om het gehele erf te verplaatsen. Bij de realisatie van het nieuwe erf wordt de intensieve veehouderijtak beëindigd.

Na het raadsbesluit zijn de kaders vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst is gesloten op 12 mei 2014 en regelt de rechten en plichten van de partijen, de fasering van de ontwikkeling en de financiële kaders.

Om uitvoering te geven aan het besluit van de gemeenteraad en de anterieure overeenkomst is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kolenbranderweg 70-72" heeft van 5 september 2014 tot en met 16 oktober 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen. Binnen deze termijn is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Tevens wordt aangegeven of (een deel van) de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

In de commissie Ruimte en Milieu van 3 december is besproken dat de indiener van de zienswijze en de initiatiefnemer tot een inrichtingsschets komen waar alle partijen zich aan kunnen conformeren. Deze is uiteindelijk bij het bestemmingsplan gevoegd en opgenomen in deze nota.

2. Beantwoording ingediende zienswijze

Zienswijze LandRaad namens de heer J.P. ten Hag, mevrouw M.C. ten Hag, de heer J.B. ten Hag en mevrouw P.J.M. ten Hag, Kolenbranderweg 60 en 64 te Haaksbergen
Ontvangen op 15 oktober 2014

1. Samenvatting zienswijze

De familie ten Hag wil in beginsel benadrukken dat zij geen enkel probleem heeft met de verplaatsing van het bedrijf van de familie ten Dam naar een locatie iets ten zuiden van hun eigen bedrijf. Men heeft begrip voor de situatie. Wel heeft de familie bezwaren tegen de landschappelijke inpassing. Dit richt zich met name op de zwarte elzen die op en nabij de erfscheiding worden ingeplant. Hiermee wordt het uitzicht belemmerd en zal schaduwwerking en bladverlies optreden. Dit zal mogelijk ten koste gaan van de opbrengst van naastgelegen cultuurgrond van indiener.

Door de inplanting van de elzen langs de perceelgrens komt één van de woningen van indianers ingeklemd te liggen tussen de elzenhagen. Dit is sociaal niet wenselijk en tevens is het in het licht van de historische landschapsbeschrijving geen probleem om een deel open te houden.

Ingeval er niet aan het verzoek van indianers tegemoet wordt gekomen dient in ieder geval voldoende afstand tot de perceelgrens in acht te worden genomen. Tevens geven indianers aan dat, om de mogelijke schade en overlast te beperken, een meer bescheiden inpassing plaats te laten vinden door middel van reductie in hoogte en breedte van het in te planten groen.

Reactie gemeente Haaksbergen

De gemeente Haaksbergen heeft in overleg met de initiatiefnemer nogmaals gekeken naar de inrichting van het erf. De schaduwwerking van de geplande elzen kan inderdaad voor een probleem zorgen inzake de opbrengst van de naastgelegen gronden. Tevens hebben indianers een punt dat de woning met nummer 60 wordt ingeklemd wanneer er elzen worden ingeplant. Deze elzen bereiken na 10 tot 15 jaar al snel een hoogte van 15 meter dit kan als beklemmend worden gezien. Bovenstaande betekent dat de elzensingel wordt vervangen door laag struweel dat maximaal 3 meter hoog wordt. De soorten die worden ingeplant zijn meidoorn, hazelaar, Gelderse roos, sleedoorn en vuilboom. Waar de geplande elzen een schaduwwerking van tientallen meters geven, zal de nieuwe beplanting een zeer geringe schaduwwerking van enkele meters hebben. Het geplande struweel wordt op 1,5 meter uit de perceelgrens gesitueerd zodat indiener geen last heeft van de nieuwe inplanting. Bovenstaande is een aanzienlijke verbetering voor de woning en naastgelegen gronden van indianers.

Dit onderdeel van de zienswijze leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De inrichtingsschets wordt op onderdelen aangepast. De elzensingel wordt vervangen door een lagere singel met inheems struweel.



Grote zwarte elzen worden vervangen door laag inheems struweel

2. Samenvatting zienswijze

Het bevreemd indieners dat de in tabel 3.5 van bijlage 1, het Akoestisch Onderzoek en Luchtkwaliteit, is opgenomen dat de woningen aan de Kolenbranderweg 60 en 64 niet zijn betrokken in het onderzoek nu zij in het nieuwe bestemmingsplan aan hun bestemming worden onttrokken. Voor de woning met nummer 60 is dat niet te begrijpen aangezien een dergelijke onttrekking van bestemming niet bekend is.

Reactie gemeente Haaksbergen

Op 1 april 2014 is het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Kolenbranderweg" onherroepelijk geworden. Dit bestemmingsplan is het juridische kader waaraan aanvragen om omgevingsvergunningen en vormen van grondgebruik worden getoetst. Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden omdat er tegen dat bestemmingsplan geen beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bovengenoemde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied tussen de aansluiting van de kern van Haaksbergen en het toekomstige tracé van de N18. Dit deel van de Kolenbranderweg zal in de toekomst één van de drukste toegangswegen van Haaksbergen worden. Vanwege de aansluiting van de Kolenbranderweg op de nieuwe N18 zal het verkeer op de Kolenbranderweg fors toenemen en dient deze weg aangepast te worden. Voor voornoemd bestemmingsplan zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd ter onderbouwing. Eén van deze onderzoeken is het onderzoek dat nu is aangewend voor het bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kolenbranderweg 70-72". Enkel en alleen de uitkomsten van dit onderzoek zijn gebruikt ten behoeve van de onderbouwing van onderliggend bestemmingsplan.

De tabel die indieners aanhalen geeft inderdaad weer dat de woningen aan de Kolenbranderweg 60 en 64 niet zijn meegenomen in het onderzoek. Echter heeft dit geen enkele invloed op de locatie van de familie ten Dam waarvoor onderliggend bestemmingsplan is opgesteld. De uitkomsten worden op geen enkele manier belemmerd aangezien de woningen van indieners niet tussen de Kolenbranderweg en de nieuwe woningen van de familie ten Dam zijn gelegen.

De reden dat de woningen op Kolenbranderweg 60 en 64 niet zijn meegenomen in het onderzoek is dat dit deel het Tracébesluit N18 Varsseveld - Enschede betreft. Deze woningen vallen buiten de invloedssfeer van het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Kolenbranderweg". De onderzoeken die van toepassing zijn voor de woningen op Kolenbranderweg 60 en 64 zijn opgenomen in het op 20-8-2013 vastgestelde Tracébesluit N18.

Wij willen er op wijzen dat het bedoelde onderzoek er op is gericht om de effecten van de Kolenbranderweg op de omgeving in beeld te brengen. Of de woning van indieners hier al dan niet in is meegenomen is niet relevant voor de ontwikkeling van het erf van de familie ten Dam aan de Kolenbranderweg.

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

3. Commissie Ruimte en Milieu

In de commissie Ruimte en Milieu is besproken dat de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze gezamenlijk tot een nieuwe inrichtingsschets komen aangezien de voorgestelde inrichting naar mening van indiener niet akkoord was. Dit heeft geleid tot de volgende inrichting die ook bij het bestemmingsplan is gevoegd. De gemeente Haaksbergen kan zich eveneens vinden in onderstaande inrichtingsschets.

