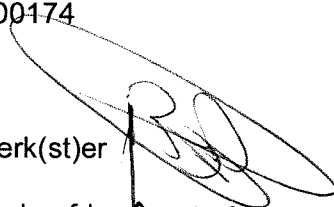


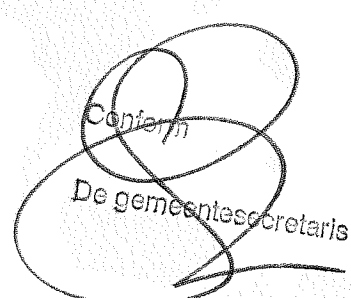
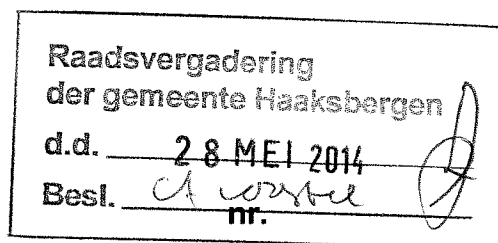


## Raadsvoorstel

<p>openbaar ja ontwerp uitg. brief toegevoegd nee ontwerp raadsvoorstel toegevoegd ja aantal bijlagen 1</p>	<p><b>Onderwerp</b> Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Beckummerweg 39-41"</p>																				
<p>portefeuille Ruimte</p> <p>collegelid M.M.J. Diepenmaat</p> <p>medewerk(st)er Björn Weustink</p> <p>afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling</p> <p>budgetnr: 60000174 kredietnr: [ ]</p> <p>paraaf medewerk(st)er </p> <p>paraaf afdelingshoofd </p>	<p><b>De raad voorstellen:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Beckummerweg 39-41" (NL.IMRO.0158.BP1107-0003) ongewijzigd vast te stellen.</li> <li>2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro vast te stellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door het sluiten van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd.</li> </ol> <table border="1" data-bbox="829 1056 1324 1400"> <tr> <td colspan="3">GEMEENTE HAAKSBERGEN</td> </tr> <tr> <td>Zaaknr.</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Documentnr.</td> <td colspan="2">1275</td> </tr> <tr> <td>Ontvangst Datum</td> <td colspan="2">17 APR. 2014</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Archief-PAZ</td> <td>Te bewaren</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Num. reeks</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kopie aan:</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	GEMEENTE HAAKSBERGEN			Zaaknr.			Documentnr.	1275		Ontvangst Datum	17 APR. 2014		Archief-PAZ	Te bewaren		Num. reeks		Kopie aan:		
GEMEENTE HAAKSBERGEN																					
Zaaknr.																					
Documentnr.	1275																				
Ontvangst Datum	17 APR. 2014																				
Archief-PAZ	Te bewaren																				
	Num. reeks																				
Kopie aan:																					
<p>akkoord      bespreken</p> <p>burgemeester </p> <p>wethouder</p> <p>wethouder</p> <p>wethouder</p> <p>secretaris</p>	<p>datum: <b>22 APR. 2014</b> <b>Besluit</b> nr. <i>R4</i></p> <p>beslissing:</p> <p> De gemeentesecretaris</p>																				



## Raadsvoorstel

### Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Beckummerweg 39-41"

### Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Beckummerweg 39-41" (NL.IMRO.0158.BP1107-0003) ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro vaststellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door het sluiten van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd.

### Inleiding / aanleiding

Op 6 juli 2011 heeft uw raad besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek van de familie Lubbers om hun agrarische erf aan de Beckummerweg 39-41 met toepassing van het Rood voor Rood en VAB beleid te ontwikkelen.

Op de locatie wordt een aanzienlijke hoeveelheid landschapsontsierende bebouwing gesloopt en daarvoor in de plaats wordt een bouwkaavel verkregen. Daarnaast wordt de karakteristieke boerderij gerenoveerd tot twee woningen en de schöppe gerenoveerd tot twee boerderijkamers. Tevens wordt er een nieuw gebouw opgericht ten behoeve van recreatie en een kleine camping gerealiseerd. Het nieuwe recreatiegebouw zal onder andere worden gebruikt voor sanitaire voorzieningen, een kleine kantine voor de camping, twee boerderijkamers en voor opslag van machines en gereedschap om het gehele erf te kunnen onderhouden.

Bovenstaande ontwikkelingen passen niet binnen het huidige planologische regiem. Hierdoor is een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen" benodigd. Onderliggend bestemmingsplan maakt de voorgenomen ontwikkeling van de familie Lubbers mogelijk.

Op 28 januari 2014 is het college van B&W akkoord gegaan met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Beckummerweg 39-41". Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 7 februari 2014 tot en met donderdag 20 maart 2014, voor een periode van zes weken, voor eenieder ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

### Bestuurlijk / wettelijk kader

#### Rijk

Algemene wet bestuursrecht (Awb, afdeling 3.4)  
Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1)

#### Provincie Overijssel

Omgevingsvisie Overijssel  
Omgevingsverordening Overijssel

#### Gemeente Haaksbergen

Collegieprogramma "Een realistische blik" particulier initiatieven  
Rood voor Rood en VAB beleid 2011  
Bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen"

## Argumenten

### 1.1 *De ontwikkeling is in overeenstemming met het vigerende beleid.*

Het bestemmingsplan is getoetst aan het vigerende beleid. De ontwikkeling past binnen de kaders van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel 2009. De provincie heeft hierover een positief advies gegeven.

Tevens past de ontwikkeling binnen het Rood voor Rood en VAB beleid 2011 zoals is vastgesteld door uw raad. De ontwikkeling wordt juridisch geformaliseerd in het vast te stellen bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Beckummerweg 39-41'.

### 1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend en/of reacties ingebracht van de provincie of het waterschap Vechtstromen.*

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Tevens zijn er geen reacties ingediend door de provincie Overijssel en/of het waterschap Vechtstromen die leiden tot wijzigingen. Ambtelijk worden er eveneens geen wijzigingen voorgesteld waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

### 2.1 *De kosten zijn middels een anterieure overeenkomst verzekerd waardoor er geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vastgesteld hoeft te worden.*

De gemeente Haaksbergen en de familie Lubbers hebben op 10 april 2013 een anterieure overeenkomst met elkaar gesloten. In deze overeenkomst zijn alle financiële kaders van voornoemde ontwikkeling beschreven. Door het sluiten van deze overeenkomst zijn deze kaders allemaal afgedekt en is het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet benodigd.

## Communicatie

### *Publicatie in Staatscourant en GemeenteNieuws*

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Beckummerweg 39-41" wordt gepubliceerd in de Staatscourant alsmede GemeenteNieuws. Dit zijn de formele publicaties die onderdeel uitmaken van de procedure en dienen ten behoeve van de beroepstermijn.

### *Beschikbaarheid van de stukken*

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt na publicatie beschikbaar gesteld op [www.haaksbergen.nl](http://www.haaksbergen.nl), [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij de balie van het gemeentehuis. Alle bestanden die behoren bij het vastgestelde plan, waaronder het bestemmingsplan zelf met bijbehorende bijlagen en het vaststellingsbesluit worden via bovengenoemde manieren beschikbaar gesteld. Op deze manier kan de burger beschikken over zowel het digitale als het analoge bestemmingsplan.

## Financiën

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De kosten zijn, zoals benoemd in argument 2.1, afgedekt door het sluiten van een anterieure overeenkomst. De kosten voor de procedure zijn ook voldaan door de initiatiefnemer in de vorm van een exploitatiebijdrage.

## Planning / Procedure

Door het vaststellen van het bestemmingsplan kan de procedure worden afgerond. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt nogmaals voor zes weken ter inzage gelegd inzake de beroepstermijn. Voorafgaand aan deze termijn wordt het plan, zoals genoemd, gepubliceerd in GemeenteNieuws en de Staatscourant. Na de beroepstermijn zal bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de raad van state worden nagegaan of er beroep is ingesteld. Wanneer dit het geval is zal dit worden behandeld. Na uitspraak van de Afdeling zal het plan dan al dan niet onherroepelijk worden. Wanneer er geen beroep wordt ingesteld zal het onherroepelijke bestemmingsplan gelijk worden gepubliceerd

Zodra het plan rechtskracht heeft kan de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteiten die plaats gaan vinden op het voormalige agrarische erf. Zodra de omgevingsvergunning is afgegeven kan de familie Lubbers daadwerkelijk starten met de voorgenomen ontwikkelingen.

---

## Bijlage(n):

- meegezonden: Bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Beckummerweg 39-41"
- ter inzage: [ ]

---

Burgemeester en wethouders

  
M.E. Kragting-de Groot  
waarnemend secretaris

  
Dr. J.C. Gerritsen  
burgemeester

---

Aldus vastgesteld  
tijdens de openbare raadsvergadering d.d. 28 MEI 2014

  
Mr. G. Raaben  
griffier

  
Dr. J.C. Gerritsen  
burgemeester