



Ervenconsulent advies 1557 HKS: Boonkweg, Isidorushoeve, gemeente Haaksbergen

Datum aanvraag : januari 2011
 Advies aan B&W in het kader van : Rood voor Rood / VAB

Opgave

De gemeente heeft de ervenconsulent van Het Oversticht gevraagd advies uit te brengen in verband met de plannen om in het kader van de rood voor rood regeling landschapontsierende stallen te slopen, de oude boerderij te verbouwen tot woning en een nieuwe woning op het erf te plaatsen. De gemeente Haaksbergen verzoekt de ervenconsulent een advies te geven over de toekomstige erfinrichting. Een erfbezoek heeft plaatsgevonden op 11 januari 2011 in gezelschap van de gemeente Haaksbergen, de initiatiefnemer en zijn adviseur en de ervenconsulent. NB. Aan dit erf heeft al in een eerder stadium een bezoek plaatsgevonden. De vraag is inmiddels gewijzigd

Situatie

Het erf ligt net buiten de bebouwde kom van St Isidorushoeve en bestaat uit een oude karakteristieke boerderij in slechte staat, een voormalige varkensstal, een schuur, een moderne rietgedekte villa en een voormalige houten mestlo. De oprijlaan is aan weerszijden beplant met eiken; ook op het erf zelf staan veel grote en oude eiken. Alle gebouwen zijn op het moment van het bezoek verlaten.

Advies

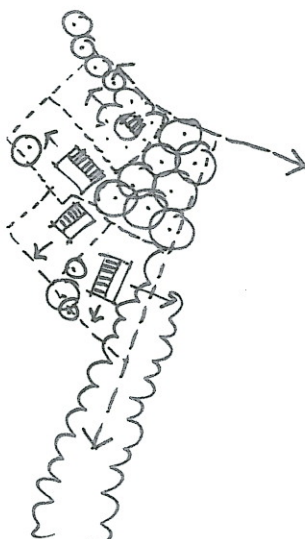
Sloop en nieuwbouw moeten altijd leiden tot een kwaliteitsverbetering van het erf. Daarvoor moet gekeken worden naar het erf in het landschap, de kwaliteit van het erfensemble en naar de relatie tussen de gebouwen.

Landschap

Het erf ligt op korte afstand van de bebouwde kom van het dorp St. Isidorushoeve, dat in de komende tijd nog meer richting erf zal opschuiven. De ruimtelijke invloed van de randbebouwing van het dorp op het erf is groot; het is van belang dat er voldoende open ruimte aanwezig blijft zodat het erf zijn (ensemble)waarde kan behouden.

Erf

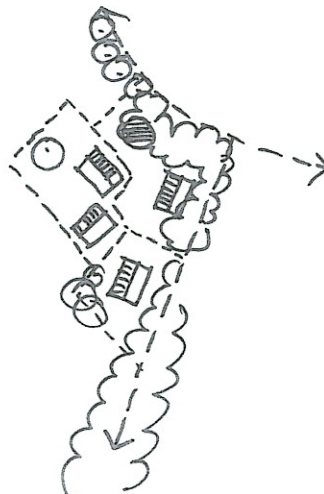
Voor een nieuw erfensemble zijn verschillende opties mogelijk:



OPTIE 1.

Vier wooneenheden:

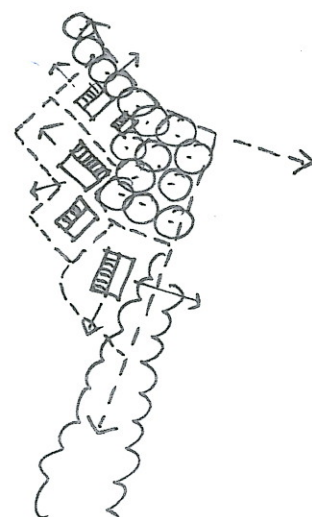
- villa
- oude boerderij
- schuur bij boerderij
- 'verbouwde mestlo'



OPTIE 2.

Drie wooneenheden:

- villa
- oude boerderij met schuur
- nieuwe woning met schuur



OPTIE 3.

Drie wooneenheden:

- villa
- oude boerderij, schuur
- nieuwe woning