

Raadsvoorstel

openbaar ontwerp uitg. brief toegevoegd ontwerp raadsvoorstel toegevoegd aantal bijlagen	Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Centrum Haaksbergen"																
portefeuille Ruimte collegelid M.M.J. Diepenmaat medewerk(st)er Björn Weustink afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling budgetnr: kredietnr: paraaf medewerk(st)er paraaf afdelingshoofd	De raad voorstellen: 1. Om het bestemmingsplan "Centrum Haaksbergen" (NL.IMRO.0158.BP1098-0002), gewijzigd, conform de bijlage "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Centrum Haaksbergen 2013", gewijzigd vast te stellen. 2. Om geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen. <table border="1" data-bbox="842 1051 1348 1412"> <tr> <th colspan="2">GEMEENTE HAAKSBERGEN</th> </tr> <tr> <td>Zaaknr. :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Documentnr. :</td> <td>793</td> </tr> <tr> <td>Ontvangst Datum</td> <td>31 MEI 2013</td> </tr> <tr> <td>Archief- PAZ</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Te bewaren</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Num. reeks</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td>Kopie aan:</td> <td></td> </tr> </table>	GEMEENTE HAAKSBERGEN		Zaaknr. :		Documentnr. :	793	Ontvangst Datum	31 MEI 2013	Archief- PAZ	<table border="1"> <tr> <td>Te bewaren</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Num. reeks</td> <td></td> </tr> </table>	Te bewaren		Num. reeks		Kopie aan:	
GEMEENTE HAAKSBERGEN																	
Zaaknr. :																	
Documentnr. :	793																
Ontvangst Datum	31 MEI 2013																
Archief- PAZ	<table border="1"> <tr> <td>Te bewaren</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Num. reeks</td> <td></td> </tr> </table>	Te bewaren		Num. reeks													
Te bewaren																	
Num. reeks																	
Kopie aan:																	
burgemeester wethouder wethouder wethouder secretaris	Besluit datum: - 3 JUNI 2013 beslissing: nr. R5 Conform De gemeentesecretaris																

Raadsvergadering
d.d.
nr.
.

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Centrum Haaksbergen"

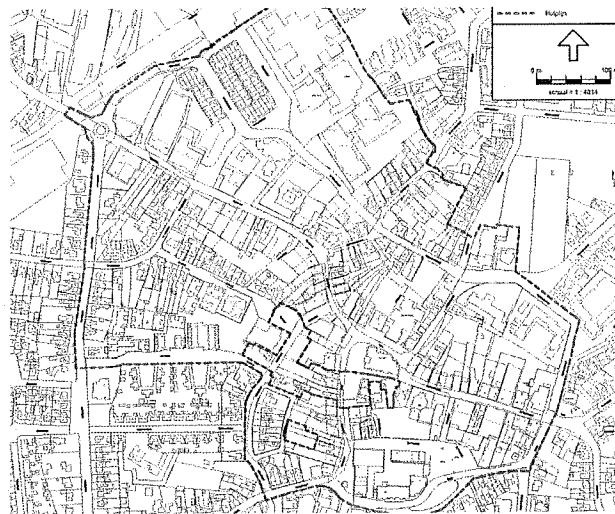
Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Centrum Haaksbergen" (NL.IMRO.0158.BP1098-0002) conform de bijlage "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Centrum Haaksbergen 2013", gewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vaststellen.

Inleiding / aanleiding

Op 5 maart is het college van burgemeester en wethouders akkoord gegaan met het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Haaksbergen'. Dit bestemmingsplan betreft de actualisatie van het bestemmingsplan voor het centrum.

Met het in werking treden van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) op 1 juli 2008 hebben bestemmingsplannen een levensduur van tien jaar gekregen. Tevens dienen geactualiseerde bestemmingsplannen gedigitaliseerd te worden. Daarnaast wil de gemeente Haaksbergen toe naar meer ontwikkelingsgerichte en toekomstbestendige bestemmingsplannen.



Ligging plangebied "Centrum Haaksbergen"

Verder zijn er de afgelopen jaren meerdere beleidsdocumenten opgesteld waarin wordt beschreven hoe de gemeente Haaksbergen om wenst te gaan met de ruimtelijke en functionele kwaliteiten in het centrumgebied. Deze documenten, waaronder de visie "De Markt Centraal", "Flankerend beleid" en de "Detailhandelsvisie Haaksbergen", vormen de basis van onderliggend bestemmingsplan. Het betreft dus naast het actualiseren van het plan, ook het digitaliseren en het inpassen van bovengenoemde visies. Hierbij zijn ontwikkelingen voor de korte en middellange termijn voorgesteld.

Bestuurlijk / Wettelijk kader

Rijk

Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1)
Algemene wet bestuursrecht (Awb, afdeling 3.4)
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Provincie Overijssel

Omgevingsvisie Overijssel
Omgevingsverordening Overijssel

Gemeente Haaksbergen

Bestemmingsplan "Centrum"
Woonvisie "Keuze voor de toekomst"
Flankerend beleid Ontwikkeling Marktpromenadeplan
Structuurplan Haaksbergen 2015 (vastgesteld in 2006)

Prestatieafspraken Wonen (d.d. 7 juli 2012)
Haalbaarheidsstudie "de Markt Centraal"
Toekomstvisie Haaksbergen (2005)
Detailhandelsvisie Haaksbergen

Argumenten

- 1.1 *Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het vigerende rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.*

Het bestemmingsplan is getoetst aan het vigerende beleid. De Nationale Structuurvisie is zeer beperkt voor bestemmingsplannen en onderliggend bestemmingsplan is niet in strijd met deze visie.

De provincie heeft op 1 juli 2009 de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening vastgesteld. Deze documenten behartigen de ruimtelijke belangen van de provincie Overijssel. Het bestemmingsplan "Centrum Haaksbergen" voldoet aan het gestelde in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. De provincie heeft in positieve zin gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan. Zie paragraaf 2 in hoofdstuk 5 voor de reactie van de provincie.

De genoemde gemeentelijke beleidsdocumenten in het bestuurlijk/wettelijk kader zijn beschreven in het bestemmingsplan "Centrum Haaksbergen". Betreffende beleidsdocumenten zijn afgelopen tijd opgesteld of geactualiseerd en zijn op deze manier opgenomen in het bestemmingsplan.

- 1.2 *De ingediende zienswijzen alsmede enkele ambtelijke wijzigingen geven aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen.*

De ingediende zienswijzen hebben aanleiding gegeven om de regels alsmede de verbeelding op enkel onderdelen te wijzigen.

Naast de zienswijzen hebben er een aantal ambtelijke aanpassingen plaatsgevonden. Deze hebben betrekking op zowel de toelichting, de regels alsmede de verbeelding.

De aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen, alsmede de ambtelijke aanpassingen zijn beschreven in de bijlage "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Centrum Haaksbergen 2013".

- 1.3 *Door het bestemmingsplan "Centrum Haaksbergen" vast te stellen wordt voldaan aan de wettelijke verplichting om een bestemmingsplan eens in de tien jaar te actualiseren en eveneens het bestemmingsplan te digitaliseren.*

De Wro schrijft voor dat een bestemmingsplan eens in de tien jaar moet worden geactualiseerd. Om gemeenten te verplichten bestemmingsplannen te actualiseren is er een sanctie opgenomen in de Wro. Daarnaast schrijft de Wro voor dat bestemmingsplan bij actualisatie gedigitaliseerd moeten worden. Het bestemmingsplan "Centrum Haaksbergen" wordt met deze actualisatie gelijk gedigitaliseerd, waardoor het snel en relatief simpel beschikbaar wordt gesteld aan de burger.

- 2.1 *Er zijn voor de gemeente Haaksbergen geen kosten verbonden aan de uitvoering van het bestemmingsplan "Centrum Haaksbergen" waardoor het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.*

Aan de uitvoering van het bestemmingsplan zijn geen kosten verbonden. De te verhalen kosten vallen onder artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is. Kosten kunnen worden verhaald door het heffen van leges en het maken van private afspraken per ontwikkeling. Dit is geoorloofd aangezien wordt voldaan aan artikel 6.2.1a Bro. Een verdergaande toets ten aanzien van de financieel-economische uitvoerbaarheid is hierdoor niet noodzakelijk.

Communicatie

Publicatie in GemeenteNieuws en Staatscourant

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan "Centrum Haaksbergen" ten behoeve van de beroepstermijn wordt gepubliceerd in GemeenteNieuws en de Staatscourant. Op deze manier wordt de burger op de hoogte gebracht van het vastgestelde plan en de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Raad van State.

Beschikbaar stellen van de stukken op www.haaksbergen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Alle bestanden, behorende bij het bestemmingsplan, waaronder het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken en de publicatie in GemeenteNieuws of de Staatscourant, worden op bovengenoemde websites beschikbaar gesteld. Op deze manier kan de burger het plan digitaal inzien.

Brieven aan indieners zienswijzen

De indieners van zienswijzen worden per brief) op de hoogte gebracht van de beantwoording van hun zienswijze. Tevens wordt hierbij aangegeven of er eventuele aanpassingen zijn verricht naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

Toesturen gewijzigd plan aan instanties

Aangezien het plan gewijzigd is vastgesteld, wordt het opnieuw toegezonden aan de verschillende instanties. De provincie Overijssel en het waterschap Regge en Dinkel krijgen het plan in ieder geval nogmaals toegestuurd.

Financiën

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Daarnaast voorziet onderliggend bestemmingsplan niet in grootschalige (nieuwe) ontwikkelingen. Wel maakt het plan via de bouwregels en binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, in beperkte mate, bouwplannen mogelijk.

Aan de uitvoer van dit bestemmingsplan zijn voor de gemeente geen kosten verbonden. Aangezien de kosten onder artikel 6.2.1a Bro vallen is het niet noodzakelijk een exploitatieplan voor het centrum op te stellen. Kosten kunnen worden verhaald door het heffen van leges en het maken van private afspraken per ontwikkeling. Een verdergaande toets ten aanzien van de financieel-economische uitvoerbaarheid is dan ook niet noodzakelijk.

Planning / Procedure

De procedure kan met het vaststellen van het bestemmingsplan worden afgerond. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan wordt het plan, conform artikel 3.8 lid 4 Wro, toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Overijssel. Dit is een verplichting aangezien het plan gewijzigd is vastgesteld.

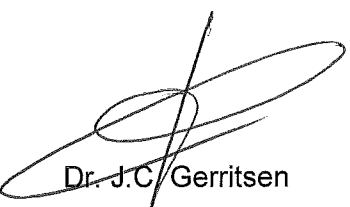
Zodra Gedeputeerde Staten akkoord is met de wijzigingen wordt het plan voor zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van beroep bij de Raad van State. Voorafgaand aan de ter inzage wordt het plan gepubliceerd in GemeenteNieuws en de Staatscourant. Na de ter inzage termijn wordt het plan onherroepelijk of, wanneer er beroep is ingesteld, vindt er behandeling door de Raad van State plaats. De uitkomst van deze behandeling bepaald of het plan (op onderdelen) onherroepelijk wordt.

Bijlage(n)

- meegezonden:	
- ter inzage:	Bestemmingsplan "Centrum Haaksbergen" met bijbehorende stukken en bijlagen. Nota van wijzigingen bestemmingsplan Centrum Haaksbergen 2013

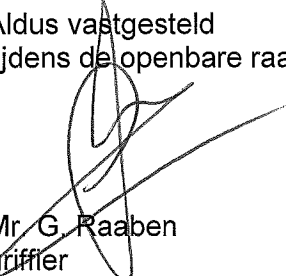
Burgemeester en wethouders

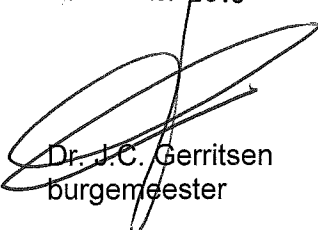

J.J.A. Broekman
secretaris


Dr. J.C. Gerritsen
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d.

26 JUNI 2013


Mr. G. Raaben
griffier


Dr. J.C. Gerritsen
burgemeester