


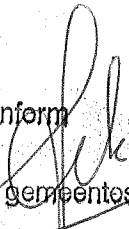
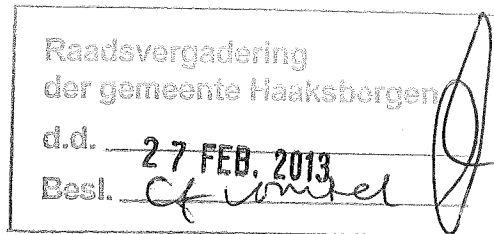


Raadsvoorstel

openbaar ja ontwerp uitg. brief toegevoegd nee ontwerp raadsvoorstel toegevoegd ja aantal bijlagen 3	Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Hegeveldweg 4"												
portefeuille Ruimte collegelid M.M.J. Diepenmaat medewerk(st)er Björn Weustink afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling budgetnr: kredietnr: paraaf medewerk(st)er  paraaf afdelingshoofd 	De raad voorstellen: 1. De raad voorstellen om het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Hegeveldweg 4" (NL.IMRO.0158.BP1095-0002), ten behoeve van de ontwikkeling van een voormalig agrarisch erf tot woonerf, vast te stellen. 2. De raad voorstellen om geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door middel van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd. <table border="1" data-bbox="885 1079 1388 1435"> <tr><th colspan="2">GEMEENTE HAAKSBERGEN</th></tr> <tr><td>Zaaknr. :</td><td></td></tr> <tr><td>Documentnr. :</td><td>588</td></tr> <tr><td>Ontvangst Datum</td><td>- 2 JAN. 2013</td></tr> <tr><td>Archief-PAZ</td><td>Te bewaren Num. reeks</td></tr> <tr><td>Kopie aan:</td><td></td></tr> </table>	GEMEENTE HAAKSBERGEN		Zaaknr. :		Documentnr. :	588	Ontvangst Datum	- 2 JAN. 2013	Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks	Kopie aan:	
GEMEENTE HAAKSBERGEN													
Zaaknr. :													
Documentnr. :	588												
Ontvangst Datum	- 2 JAN. 2013												
Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks												
Kopie aan:													
akkoord bespreken burgemeester  wethouder wethouder wethouder secretaris	Besluit datum: - 8 JAN 2013 nr. R4 beslissing: Conform  De gemeentesecretaris												



Raadsvergadering

d.d.

nr.

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Hegeveldweg 4"

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Hegeveldweg 4" (NL.IMRO.0158.BP1095-0002), ten behoeve van de ontwikkeling van het voormalige agrarische erf tot woonerf, vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vaststellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door middel van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd.

Inleiding / aanleiding

Op 30 mei 2012 heeft de gemeenteraad besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de mevrouw W.E. Westendorp-Kerbof om het erf aan de Hegeveldweg 4 te ontwikkelen met toepassing van het VAB beleid. De ontwikkeling betreft het renoveren van enkele karakteristieke panden en de sloop van een landschapsontsierende varkensstal (zie bijlage).

De oude boerderij wordt geheel gerenoveerd waarbij de karakteristieke eigenschappen, waaronder de bijzondere dubbele niendeur, behouden blijft. Daarnaast wordt de karakteristieke graanschuur gerenoveerd tot woning. De oude schöppe wordt gerenoveerd en zal als bijgebouw dienen bij de twee woningen op het erf.

Op 16 oktober 2012 is het college van B&W akkoord gegaan met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Hegeveldweg 4" (zie bijlage). Het plan met bijbehorende stukken heeft van 26 oktober 2012 tot en met 6 december 2012 voor eenieder ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bestuurlijk / Wettelijk kader

Rijk

Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1)

Algemene wet bestuursrecht (Awb, afdeling 3.4)

Provincie Overijssel

Omgevingsvisie Overijssel

Omgevingsverordening Overijssel 2009

Gemeente Haaksbergen

Bestemmingsplan "Buitengebied"

Bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen"

Rood voor Rood en VAB beleid 2011

Argumenten

- 1.1 *Het plan past binnen de Omgevingsvisie Overijssel en het Rood voor Rood en VAB beleid 2011 van de gemeente Haaksbergen.*
De herontwikkeling van het erf kan mogelijk worden gemaakt met het VAB beleid. Aangezien de graanschuur door de ervenconsulent van Het Oversticht en de landschapsdeskundige van de gemeente Haaksbergen als karakteristiek is aangemerkt en hierdoor behouden dient te blijven, kan deze worden gerenoveerd tot woning. Daarnaast wordt de oude schöppe gerenoveerd tot volwaardig bijgebouw bij de twee woningen op het erf en wordt de varkensstal gesloopt. Het slopen van de landschapsontsierende bebouwing die niet wordt hergebruikt is een voorwaarde binnen het VAB beleid. Bovenstaande is juridisch geformaliseerd in het vast te stellen bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Hegeveldweg 4".
- 1.2 *Er zijn geen zienswijzen en/of reacties ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.*
Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn er geen reacties van de provincie Overijssel en het waterschap Regge en Dinkel ontvangen. Ambtelijk worden er eveneens geen wijzigingen aangebracht waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.
- 1.3 *De kosten zijn middels een anterieure overeenkomst verzekerd waardoor er geen exploitatieplan hoeft worden vastgesteld.*
Op 5 juli 2012 heeft de gemeente Haaksbergen een anterieure overeenkomst met mevrouw W.E. Westendorp-Kerbof gesloten. In deze overeenkomst zijn de financiële kaders beschreven. Door het sluiten van deze overeenkomst zijn alle financiële kaders afgedekt en is het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet nodig.

Communicatie

Publicatie in GemeenteNieuws en Staatscourant

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Hegeveldweg 4", wordt gepubliceerd in de Staatscourant en Gemeentenieuws. Dit zijn formele publicaties die onderdeel uitmaken van de procedure en dienen ten behoeve van de ter inzage inzake de beroepstermijn.

Publicatie www.haaksbergen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Alle bestanden die behoren bij het vastgestelde bestemmingsplan, waaronder het bestemmingsplan zelf met alle bijbehorende onderzoeken, het vaststellingsbesluit en de publicatie in de Staatscourant worden op bovengenoemde websites gepubliceerd. Op die manier kan de burger het plan digitaal inzien.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief waardoor de kosten voor rekening van de initiatiefnemer komt. Door het sluiten van de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, ondertekend op 5 juli 2012, zijn de kosten voor de ontwikkeling van het project anderzijds verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Alle financiële kaders zijn in deze overeenkomst opgenomen. De kosten voor de procedure zijn eveneens voor de initiatiefnemer. Deze zijn voor het opstarten van de procedure al aan de gemeente Haaksbergen voldaan.

Planning / Procedure

Door het vaststellen van het bestemmingsplan kan de procedure worden afgerond. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt nogmaals voor zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van het instellen van beroep bij de Raad van State. Voorafgaand aan deze termijn wordt het plan gepubliceerd in GemeenteNieuws alsmede de Staatscourant. Na de terinzagetermijn inzake de beroepstermijn zal bij de Raad van State worden nagegaan of er eventueel beroep is ingesteld. Wanneer dit niet het geval is zal het plan als onherroepelijk bestemmingsplan worden gepubliceerd. Wanneer wel beroep wordt ingesteld zal dit eerst worden behandeld door de Raad van State. Na uitspraak van de Raad van State zal het bestemmingsplan al dan niet onherroepelijk zijn.

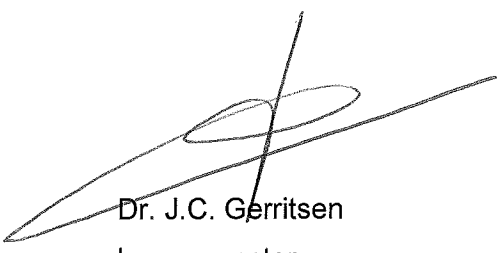
Zodra het bestemmingsplan rechtskracht heeft kan de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvragen voor de activiteiten die er plaats dienen te vinden om de ontwikkeling daadwerkelijk te realiseren.

Bijlage(n)

- meegezonden:	
- ter inzage:	<ul style="list-style-type: none"> • Conform raadsbesluit "Ontwikkeling erf Hegeveldweg 4" d.d. 30 mei 2012. • Conform collegebesluit ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Hegeveldweg 4" d.d. 16 oktober 2012. • Bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Hegeveldweg 4" met bijbehorende bijlagen (NL.IMRO.0158.BP1095-0002)

Burgemeester en wethouders


J.J.A. Broekman
secretaris


Dr. J.C. Gerritsen
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d.

27 FEB. 2013


Mr. G. Raaben
griffier


Dr. J.C. Gerritsen
burgemeester