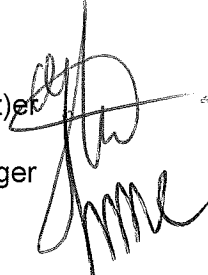






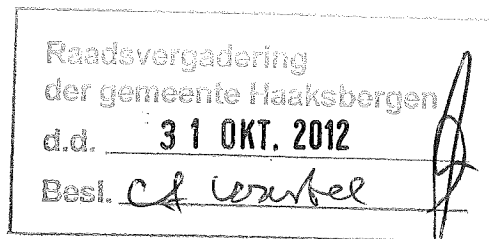


## Raadsvoorstel

openbaar ja ontwerp uitg. brief toegevoegd nee ontwerp raadsvoorstel toegevoegd ja aantal bijlagen 2	<b>Onderwerp</b> Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Industrie-West 2003, partiële herziening Tolstraat 36"																				
portefeuille Financiën en Economische ontwikkeling  collegelid J.M. van Rees  medewerk(st)er Harald Heukels  team Ruimtelijke Ontwikkeling  cluster Ruimte  budgetnr: kredietnr:  paraaf medewerk(st)er  paraaf clustermanager 	<b>De raad voorstellen:</b>  1a. het bestemmingsplan "Industrie-West 2003, partiële herziening Tolstraat 36" gewijzigd vaststellen conform bijgevoegde bijlage "Staat van wijzigingen"; 1b. voor het bestemmingsplan "Industrie-West 2003, partiële herziening Tolstraat 36" geen exploitatieplan vaststellen.  <table border="1" data-bbox="842 1058 1337 1407"> <tr> <th colspan="3">GEMEENTE HAAKSBERGEN</th> </tr> <tr> <td>Zaaknr. :</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Documentnr. :</td> <td colspan="2">00445 </td> </tr> <tr> <td>Ontvangst Datum</td> <td colspan="2">27 SEP. 2012</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Archief-PAZ</td> <td>Te bewaren</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Num. reeks</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kopie aan:</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	GEMEENTE HAAKSBERGEN			Zaaknr. :			Documentnr. :	00445 		Ontvangst Datum	27 SEP. 2012		Archief-PAZ	Te bewaren		Num. reeks		Kopie aan:		
GEMEENTE HAAKSBERGEN																					
Zaaknr. :																					
Documentnr. :	00445 																				
Ontvangst Datum	27 SEP. 2012																				
Archief-PAZ	Te bewaren																				
	Num. reeks																				
Kopie aan:																					
akkoord  bespreken  burgemeester wethouder wethouder wethouder secretaris	<b>Besluit</b> datum: - 2 OKT 2012 nr. <i>Ry</i> beslissing:   Conform De gemeentesecretaris																				



Raadsvergadering d.d. nr. .

## Raadsvoorstel

**Onderwerp:** Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Industrie-West 2003, partiële herziening Tolstraat 36"

### Voorstel:

- 1a. het bestemmingsplan "Industrie-West 2003, partiële herziening Tolstraat 36" gewijzigd vaststellen conform bijgevoegde bijlage "Staat van wijzigingen";
- 1b. voor het bestemmingsplan "Industrie-West 2003, partiële herziening Tolstraat 36" geen exploitatieplan vaststellen.

### Inleiding / aanleiding

Het bedrijf Dynobend, gevestigd aan de Tolstraat 36 op bedrijventerrein Brammelo, heeft dringend behoefte aan uitbreidingsruimte. Het bedrijf wil op de huidige locatie doorgroeien en wenst de voorgenomen uitbreiding gefaseerd te realiseren. Het bedrijf is gevestigd aan de rand van het bedrijventerrein en grenst direct aan het buitengebied van Haaksbergen. Omdat de voorgenomen uitbreiding niet past binnen het geldende bestemmingsplan dient een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden.

Het ontwerp bestemmingsplan "Industrie-West 2003, partiële herziening Tolstraat 36" heeft met ingang van 13 juli 2012 tot en met 23 augustus 2012 voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging bestond voor een ieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Op het plan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ingetrokken.

### Bestuurlijk / Wettelijk kader

#### Gemeente

Bedrijventerreinenvisie Haaksbergen  
Bestemmingsplan Industrie-West 2003  
Bestemmingsplan Buitengebied

#### Provincie

Omgevingsvisie  
Omgevingsverordening

#### Rijk

Wet ruimtelijke ordening

## Argumenten

### 1.1 *De voorgenomen uitbreiding van Dynobend is in lijn met de uitgangspunten van de bedrijventerreinvisie.*

Het uitgangspunt van deze visie is het bevorderen van zorgvuldig ruimtegebruik. Dit betekent dat eerst gekeken wordt naar de mogelijkheden op de huidige locatie en pas in de laatste plaats wordt gesproken over een verplaatsing van het bedrijf. Het bedrijf ligt aan de rand van het bedrijventerrein. De huidige eigenaar van de gronden is bereid om het betreffende deel van de gronden aan Dynobend te verkopen.

### 1.2 *Met het plan wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing van het bedrijf en daarmee ook in een afronding van het bedrijventerrein Brammelo als geheel.*

De bedrijfkavel wordt landschappelijk ingepast door realisatie van een brede houtwal aan de noord- en aan de westzijde van het bedrijf. In het ruimtelijk kwaliteitsplan dat hiervoor is opgesteld wordt beschreven op welke wijze de landschappelijke inpassing dient plaats te vinden. Er wordt uitgegaan van een gefaseerde realisatie van de houtwal. De noordelijke houtwal wordt aangelegd op het moment dat bouwvolume 1 wordt gerealiseerd en de westelijke houtwal wordt aangelegd zodra bouwvolume 2 en/of 3 wordt gerealiseerd. Het ruimtelijk kwaliteitsplan is een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. Door middel van de "voorwaardelijke verplichting" in de planregels is realisatie van de houtwal gegarandeerd.

### 1.3 *Het plan is in goed overleg met de daarbij betrokken partijen, dan wel belanghebbenden, totstandgekomen.*

De initiatiefnemer van het plan, de gemeente, de (huidige) grondeigenaar en een direct omwonende hebben in gezamenlijkheid gewerkt aan de totstandkoming van voorliggend plan. In dit plan zijn de belangen van deze partijen verenigd. Zo kan de huidige eigenaar van de agrarische gronden het agrarische gebruik daarvan zo lang mogelijk blijven voortzetten en wordt voor de betreffende direct omwonende de noordelijke houtwal in de eerste fase gerealiseerd. De landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein wordt met dit plan afgerond. Mede als gevolg van dit "gezamenlijk optrekken" is de zienswijze die aanvankelijk door de direct omwonende is ingediend ingetrokken.

### 1.4 *De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan hebben betrekking op de gefaseerde landschappelijke inpassing en de wijze waarop dit in de planregels is verwerkt.*

De houtwal wordt gefaseerd gerealiseerd. Het ruimtelijk kwaliteitsplan is daarop aangepast. De planregels met betrekking tot de voorwaardelijke verplichting zijn aangepast in lijn met het aangepaste ruimtelijk kwaliteitsplan. In de plantoelichting wordt uitleg gegeven over de werking van de voorwaardelijke verplichting.

### 2.1 *Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten zodat daarmee het kostenverhaal is geregeld.*

De kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

## Communicatie

De bekendmaking van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan geschiedt op de gebruikelijke wijze.

## Financiën

Niet van toepassing.

## Planning / Procedure

Nadat het plan gewijzigd is vastgesteld wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid daartegen in beroep te gaan.

### Bijlage(n)

- meegezonden:	- bestemmingsplan "Industrie-West 2003, partiële herziening Tolstraat 36" - bijlage "Staat van wijzigingen"
- ter inzage:	

Burgemeester en wethouders



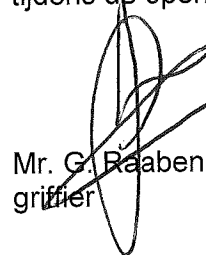
J.J.A. Broekman  
secretaris



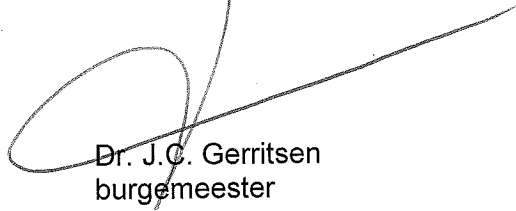
Dr. J.C. Gerritsen  
burgemeester

Aldus vastgesteld  
tijdens de openbare raadsvergadering d.d.

31 OKT. 2012



Mr. G. Raaben  
griffier



Dr. J.C. Gerritsen  
burgemeester

