

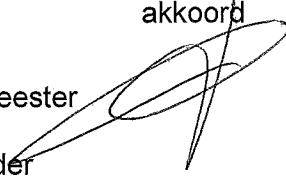
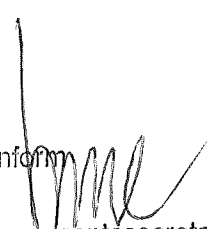


Raadsvoorstel

openbaar ja ontwerp uitg. brief toegevoegd nee ontwerp raadsvoorstel toegevoegd ja aantal bijlagen	Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Enschedesestraat 162, Oude Kampweg ongenummerd en Mentinksweg 14".												
portefeuille Ruimte collegelid M.M.J. Diepenmaat medewerk(st)er Ruud Oude Moleman team Ruimtelijke Ontwikkeling cluster Ruimte budgetnr: kredietnr: paraaf medewerk(st)er  paraaf clustermanager 	De raad voorstellen: 1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Enschedesestraat 162, Oude Kampweg ongenummerd en Mentinksweg 14" ongewijzigd vast te stellen, (NL.IMRO.0158.BP1089-0002). Dit bestemmingsplan betreft een Rood voor Rood project waarbij op tweetal percelen landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt, een woning wordt verplaatst, een compensatiewoning wordt gerealiseerd en in ruimtelijke kwaliteit wordt geïnvesteerd. 2. Om geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal door middel van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd. <table border="1" data-bbox="858 1120 1353 1464"> <tr> <th colspan="2">GEMEENTE HAAKSBERGEN</th> </tr> <tr> <td>Zaaknr. :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Documentnr. :</td> <td>561</td> </tr> <tr> <td>Ontvangst Datum</td> <td>13 DEC. 2012</td> </tr> <tr> <td>Archief-PAZ</td> <td>Te bewaren Num. reeks</td> </tr> <tr> <td>Kopie aan:</td> <td></td> </tr> </table>	GEMEENTE HAAKSBERGEN		Zaaknr. :		Documentnr. :	561	Ontvangst Datum	13 DEC. 2012	Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks	Kopie aan:	
GEMEENTE HAAKSBERGEN													
Zaaknr. :													
Documentnr. :	561												
Ontvangst Datum	13 DEC. 2012												
Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks												
Kopie aan:													
akkoord  bespreken burgemeester wethouder wethouder wethouder secretaris	Besluit datum: 18 DEC 2012 nr. R4 beslissing: Conform  De gemeentesecretaris												

Burgemeester en wethouders

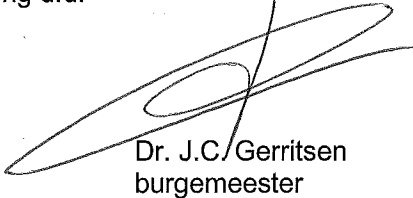

J.J.A. Broekman
secretaris


Dr. J.C. Gerritsen
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d.

30 JAN. 2013


Mr. G. Raaben
griffier


Dr. J.C. Gerritsen
burgemeester

Raadsvergadering der gemeente Haaksbergen d.d. <u>30 JAN. 2013</u> Besl. <u>Cf voorstel</u>
--

Raadsvergadering

d.d.

nr.

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Enschedesestraat 162, Oude Kampweg ongenummerd en Mentinksweg 14".

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Enschedesestraat 162, Oude Kampweg ongenummerd en Mentinksweg 14" ongewijzigd vast te stellen, (NL.IMRO.0158.BP1089-0002). Dit bestemmingsplan betreft een Rood voor Rood project waarbij op tweetal percelen landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt, een woning wordt verplaatst, een compensatiewoning wordt gerealiseerd en in ruimtelijke kwaliteit wordt geïnvesteerd.
2. Om geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal door middel van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd.

Inleiding / aanleiding

Op 16 augustus 2011 heeft het college en op 28 september 2011 heeft uw raad ingestemd om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de familie Koppelman om landschapsontsierende bebouwing te slopen (in totaal 1063 m²), een woning te verplaatsen en een compensatiewoning te realiseren aan de Oude Kampweg ong. Tevens wordt geïnvesteerd op beide locaties in de ruimtelijke kwaliteit. Er is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten op 27 juni 2012 waarin afspraken zijn vastgelegd met betrekking tot dit Rood voor Rood project.

De plannen zijn verder uitgewerkt in het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Enschedesestraat 162, Oude Kampweg ongenummerd en Mentinksweg 14". Wij hebben dit ontwerp bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens wordt het perceel landschappelijke ingepast. Het inpassingsplan is juridisch verankerd door een voorwaardelijke verplichting op te nemen in de regels van het bestemmingsplan. Wij verzoeken uw raad om dit bestemmingsplan ongewijzigd te laten vaststellen.

Bestuurlijk / Wettelijk kader*Rijk*

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Provincie Overijssel

Omgevingsvisie

Omgevingsverordening

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Gemeente Haaksbergen

Bestemmingsplan Buitengebied

Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen

Argumenten**1.1. *De ontwikkeling past binnen de RvR en VAB beleid 2011 van de gemeente Haaksbergen.***

Het verzoek van de heer Koppelman past binnen het beleid Rood voor Rood en VAB 2011 zoals door de gemeenteraad is vastgesteld op 21 december 2011. Er wordt voldaan aan de minimale eis om 850 m² aan landsschapsontsierende gebouwen te slopen. Tevens wordt de Rood voor Rood woning gerealiseerd op of direct aangrenzende gronden van de slooplocatie. Doordat de minimale sloopmeters van 850 m² niet gehaald wordt aan de Enschedeweg 162, wordt er 300 m² gesloopt aan de Mentinksweg 14. Deze 300 m² is het minimale dat op een andere locatie gesloopt dient te worden. Ook wordt er op alle locaties geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit.

1.2. *Om de Rood voor Rood woning, herbouw van de bestaande woning en het opheffen van de bestemming aan de Enschedesestraat 162 planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.*

De verplaatsing van de bestaande woning, nieuwbouw van de Rood voor Rood woning en het verwijderen van de bestemming aan de Enschedesestraat 162 zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Er dient een procedure voor een partiële herziening doorlopen te worden om dit project mogelijk te maken.

1.3. *Er is geen zienswijze en/of reacties ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Er zijn geen zienswijzen ingebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan. De vooroverleg partners hebben geen opmerkingen op het plan. Daarnaast zijn er ambtelijk geen wijzigingen aangebracht waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

2.1. *De kosten zijn middels een privaatrechterlijke overeenkomst verzekerd waardoor er geen exploitatieplan hoeft worden vastgesteld.*

Door het sluiten van een anterieure overeenkomst zijn de kosten verzekerd en is een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet nodig. Deze anterieure overeenkomst is op 27 juni 2012 door alle partijen ondertekend.

Communicatie

Publicatie in GemeenteNieuws en Staatscourant

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Enschedesestraat 162, Oude Kampweg ongenummerd en Mentinksweg 14" ten behoeve van ter inzage inzake de beroepstermijn.

Publicatie van het bestemmingsplan op www.haaksbergen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Alle bestanden, behorende bij het bestemmingsplan, waaronder het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken en de publicatie in GemeenteNieuws of de Staatscourant, worden op de bovengenoemde websites gepubliceerd. Op deze manier kan de burger het plan digitaal raadplegen.

Aangezien het plan ongewijzigd is vastgesteld, hoeft het niet meer aan de verschillende instanties te worden verzonden. De provincie, het waterschap en de inspectie hebben het plan tijdens het vooroverleg al positief gereageerd en/of aangegeven dat het belang niet geschaad wordt.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief waardoor de kosten voor rekening van de initiatiefnemers komen. Door het sluiten van een privaatrechterlijke overeenkomst, ondertekend op 27 juni 2012, zijn de kosten voor de ontwikkeling van het project anderzijds verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Alle financiële kaders zijn in de betreffende overeenkomst opgenomen. De kosten voor de procedure zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemers. Deze zijn voor het opstarten van de procedure al aan de gemeente Haaksbergen overgemaakt.

Planning / Procedure

De procedure kan met het vaststellen van het bestemmingsplan worden afgerond. Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het plan voor zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van beroep bij de Raad van State. Voorafgaand aan de ter inzage wordt het plan gepubliceerd in GemeenteNieuws en de Staatscourant. Na de termijn van zes weken wordt contact opgenomen met de Raad van State of er beroep is aangetekend. Wanneer dat niet het geval is, wordt het plan gepubliceerd en wordt het onherroepelijk. Wanneer er wel beroep wordt aangetekend, dient dit eerst door de Raad van State behandeld te worden. De uitkomst van deze behandeling wijst uit of het plan onherroepelijk wordt.

Bijlage(n)

- meegezonden:	
- ter inzage:	- Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Enschedesestraat 162, Oude Kampweg ong en Mentinksweg 14