

Raadsvergadering  
der gemeente Haaksbergen

d.d. 26 SEP. 2012

Besl. cf voorstel

Raadsvergadering

d.d.

nr.

## Raadsvoorstel

### Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Bretelerveldweg 2".

### Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Bretelerveldweg 2" (NL.IMRO.0158.BP1087-0002) ongewijzigd vast te stellen, waarbij het agrarisch bouwblok vergroot wordt en zodat het mogelijk wordt een nieuwe varkensschuur te realiseren.
2. Om geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal door middel van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd.

### Inleiding / aanleiding

Op 6 juli 2011 heeft uw raad ingestemd om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de heer Brummelhuis om het varkensbedrijf aan de Bretelerveldweg 2 uit te breiden naar een bestemmingsvlak/bouwblok van circa 2 hectare zodat initiatiefnemer een nieuwe vleesvarkensstal kan realiseren.

Aan de Bretelerveldweg 2 bevindt zich een vleesvarkensbedrijf. De initiatiefnemers maatschap Brummelhuis willen het bedrijf voortzetten als vleesvarkensbedrijf en uitbreiden met een nieuwe stal voor 1920 vleesvarkens. Het bouwvlak dient hiervoor vergroot te worden tot circa 2,0 hectare. De maatschap Brummelhuis exploiteert een vleesvarkenbedrijf met ongeveer 5772 varkens. Voor de uitbreiding van het bedrijf zal een stal van circa 108 x 21 meter (2285 m<sup>2</sup>) worden gebouwd.

De plannen zijn verder uitgewerkt in een ontwerp bestemmingsplan. Wij hebben dit ontwerp bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens wordt het perceel landschappelijke ingepast. Het inpassingsplan is juridisch verankerd door een voorwaardelijke verplichting op te nemen in de regels van het bestemmingsplan. Wij verzoeken uw raad om dit bestemmingsplan ongewijzigd te laten vaststellen.

### Bestuurlijk / Wettelijk kader

Rijk

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Provincie Overijssel  
 Omgevingsvisie  
 Omgevingsverordening  
 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Gemeente Haaksbergen  
 Bestemmingsplan Buitengebied  
 Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Haaksbergen

## Argumenten

- 1.1 *Bestemmingsplanwijziging is noodzakelijk om het bouwblok/bestemmingsvlak te vergroten naar circa 2 hectare*  
 Op dit moment heeft het perceel volgens het vigerende bestemmingsplan een agrarische bestemming met een bestemmingsvlak van 1 hectare. In het in procedure zijnde bestemmingsplan buitengebied heeft het perceel een bestemmingsvlak/bouwblok van 1.5 hectare. In het nieuwe in procedure zijnde bestemmingsplan buitengebied wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om agrarische bedrijven in het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) te kunnen vergroten naar 2 hectare. Het LOG is bedoeld voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijen.
- 1.2 *Er is een zienswijze en/of reacties ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.*  
 Er zijn geen zienswijzen ingebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan. De vooroverleg partners hebben geen opmerkingen op het plan. Daarnaast zijn er ambtelijk geen wijzigingen aangebracht waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.
- 2.1 *De kosten zijn middels een privaatrechterlijke overeenkomst verzekerd waardoor er geen exploitatieplan hoeft worden vastgesteld.*  
 Door het sluiten van een anterieure overeenkomst zijn de kosten verzekerd en is een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet nodig. Deze anterieure overeenkomst is op 10 april 2012 door alle partijen ondertekend.

## Communicatie

*Publicatie in GemeenteNieuws en Staatscourant*

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Bretelerveldweg 2" ten behoeve van ter inzage inzake de beroepstermijn.

*Publicatie van het bestemmingsplan op [www.haaksbergen.nl](http://www.haaksbergen.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).*

Alle bestanden, behorende bij het bestemmingsplan, waaronder het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken en de publicatie in GemeenteNieuws of de Staatscourant, worden op de bovengenoemde websites gepubliceerd. Op deze manier kan de burger het plan digitaal raadplegen.

Aangezien het plan ongewijzigd is vastgesteld, hoeft het niet meer aan de verschillende instanties te worden verzonden. De provincie, het waterschap en de inspectie hebben het plan tijdens het vooroverleg al positief gereageerd en/of aangegeven dat het belang niet geschaad wordt.

## Financiën

Het betreft een particulier initiatief waardoor de kosten voor rekening van de initiatiefnemers komen. Door het sluiten van een privaatrechterlijke overeenkomst, ondertekend op 10 april 2012, zijn de kosten voor de ontwikkeling van het project anderzijds verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Alle financiële kaders zijn in de betreffende overeenkomst opgenomen. De kosten voor de procedure zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemers. Deze zijn voor het opstarten van de procedure al aan de gemeente Haaksbergen overgemaakt.

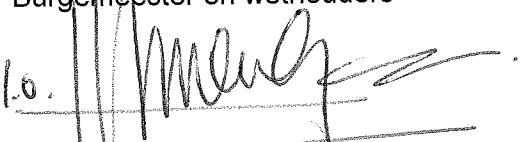
## Planning / Procedure

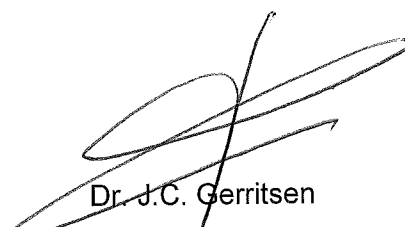
De procedure kan met het vaststellen van het bestemmingsplan worden afgerond. Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het plan voor zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van beroep bij de Raad van State. Voorafgaand aan de ter inzage wordt het plan gepubliceerd in GemeenteNieuws en de Staatscourant. Na de termijn van zes weken wordt contact opgenomen met de Raad van State of er beroep is aangetekend. Wanneer dat niet het geval is, wordt het plan gepubliceerd en wordt het onherroepelijk. Wanneer er wel beroep wordt aangetekend, dient dit eerst door de Raad van State behandeld te worden. De uitkomst van deze behandeling wijst uit of het plan onherroepelijk wordt.

### Bijlage(n)

- meegezonden:	
- ter inzage:	- Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Breteleveldweg 2

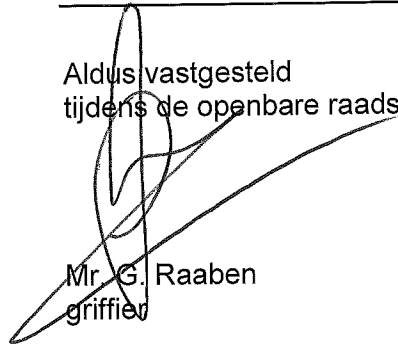
Burgemeester en wethouders

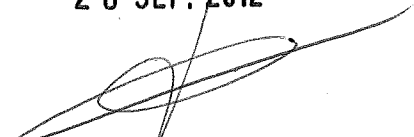
  
 J.J.A. Broekman  
 secretaris

  
 Dr. J.C. Gerritsen  
 burgemeester

Aldus vastgesteld  
 tijdens de openbare raadsvergadering d.d.

26 SEP. 2012

  
 Mr. G. Raaben  
 griffier

  
 Dr. J.C. Gerritsen  
 burgemeester