

ACTUALISATIE GEURHINDERONDERZOEK STEPELERVELD

Gemeente Haaksbergen

15 OKTOBER 2015

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264

6800 AG Arnhem

Nederland

+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

Projectnummer: C05014.000028

Contactpersonen

FRANK GIERMAN
Teamleider Strategic
Environmental Consultancy

T +31 627060354

M +31 627060354

E frank.gierman@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264

6800 AG Arnhem

Nederland

Inhoudsopgave

1 INLEIDING	6
2 WERKWIJZE	7
3 RESULTATEN	8
3.1 Geurhindercontouren	8
3.2 Beoordeling leefklimaat	9
3.3 Conclusies	11
BIJLAGE 1 GEURCONTOUREN	12
BIJLAGE 2 BEOORDELING LEEFKLIAMAAT	13
BIJLAGE 3 GEGEVENS VEEHOUDERIJEN	14

1 INLEIDING

In 2011-2012 heeft ARCADIS in opdracht van de gemeente Haaksbergen een rapport geschreven als onderbouwing voor het opstellen van een gebiedsvisie voor het plangebied bedrijventerrein Stepelerveld. Het betreft de volgende rapportages:

- Actualisatieonderzoek Geurhindercontouren Stepelerveld Haaksbergen, 075583658:A, 17 juni 2011
- Geurvisie Wet Geurhinder en Veehouderij, Plangebied Stepelerveld, 076225868:A, 23 januari 2012.

De gemeente is van plan om op korte termijn een gebiedsvisie vast te stellen voor Stepelerveld (of delen er van), maar in de tussentijd zijn er wat zaken in de omgeving gewijzigd en is aan ARCADIS gevraagd waar nodig onderdelen van de rapportage te actualiseren en de nieuwe situatie te beoordelen.

Aanleiding vormt de wijzigingen in de veestapel van enkele van de destijds in het onderzoek betrokken veehouderijen. Het gaat daarbij met name om de in het plangebied gelegen locatie Stepelerveldweg 31, waar een uitbreiding van de veestapel voorzien is. Beoordeeld moet worden of de conclusies en aanbevelingen zoals die in het originele rapport gesteld zijn in de nieuwe situatie nog valide zijn, met name waar het gaat om Fase 1 van het plan.

Sinds uitkomen van het oorspronkelijke rapport is Fase 1a van het bedrijfsterrein Stepelerveld in gebruik genomen. Op korte termijn wordt Fase 1 opgeleverd, ten behoeve van het daartoe behorende bestemmingsplan en de op te stellen geurverordening is deze actualisatie van het geuronderzoek gewenst.

2 WERKWIJZE

Van de gemeente Haaksbergen is een actueel gegevensbestand ontvangen met de veebezetting van veehouderijen in de nabijheid van het plangebied. Naast de wijzigingen bij Stepelerveldweg 1 zijn er ook bij enkele andere bedrijven in de nabijheid van het plangebied zaken gewijzigd. Deze ontwikkelingen zijn ook meegenomen in de actualisatie.

Deze gegevens zijn bewerkt en gebruikt om een geactualiseerde versie van de kaart met geurhindercontouren (bijlage 1 geurvisie) en de beoordeling leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting (bijlage 2) te maken.

Daarnaast is een extra kaart gemaakt met de beoordeling leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting.

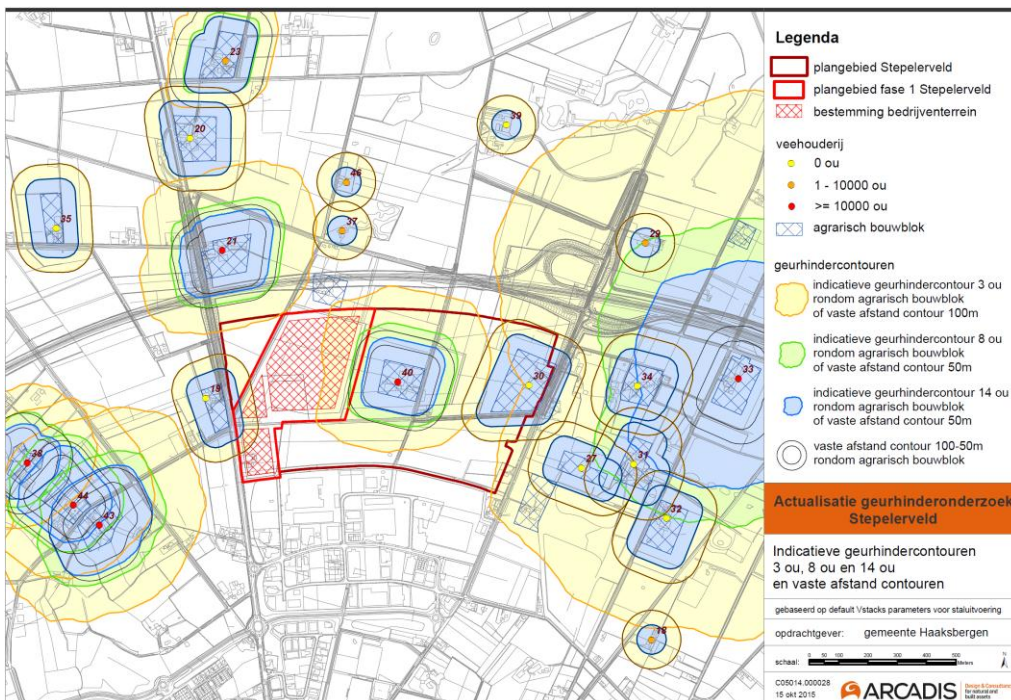
Uitkomsten van het onderzoek zijn getoetst aan de kaders van de geurvisie zoals onderzocht in 2012. De actualisatie richt zich met name op het gebied Fase 1 en op de vraag of de conclusies uit het eerder opgestelde rapport in de gewijzigde situatie overeind kunnen blijven.

Een overzicht van de geactualiseerde gegevens is opgenomen in bijlage 3.

3 RESULTATEN

3.1 Geurhindercontouren

Voor de geactualiseerde geurhindercontouren zijn weergegeven op afbeelding 1 en bijlage 1.



Afbeelding 1: Indicatieve geurhindercontouren en vaste afstand contouren

Evenals in het eerdere rapport zijn de contouren getrokken rondom het agrarisch bouwblok, in verband met de “omgekeerde werking”. Ten opzichte van de contouren uit 2012 zijn er enkele gewijzigd. Relevant zijn de wat grotere contour voor Stepelerveld 31 (#40) en Oude Boekeloseweg 112 (#33) welke overlappen met het plangebied. Verder is Kolenbranderweg 70 verplaatst naar Kolenbranderweg 56-58 en gestopt met varkens, de nieuwe contour overlapt het plangebied niet.

Het melkveebedrijf Kolenbranderweg 64 heeft een groter bouwblok gekregen in het plangebied en de vaste afstand contour rondom het bouwblok is dan ook groter geworden. Bij enkele bedrijven wordt niet langer vee gehouden en de contouren staan ook niet meer op de kaart.

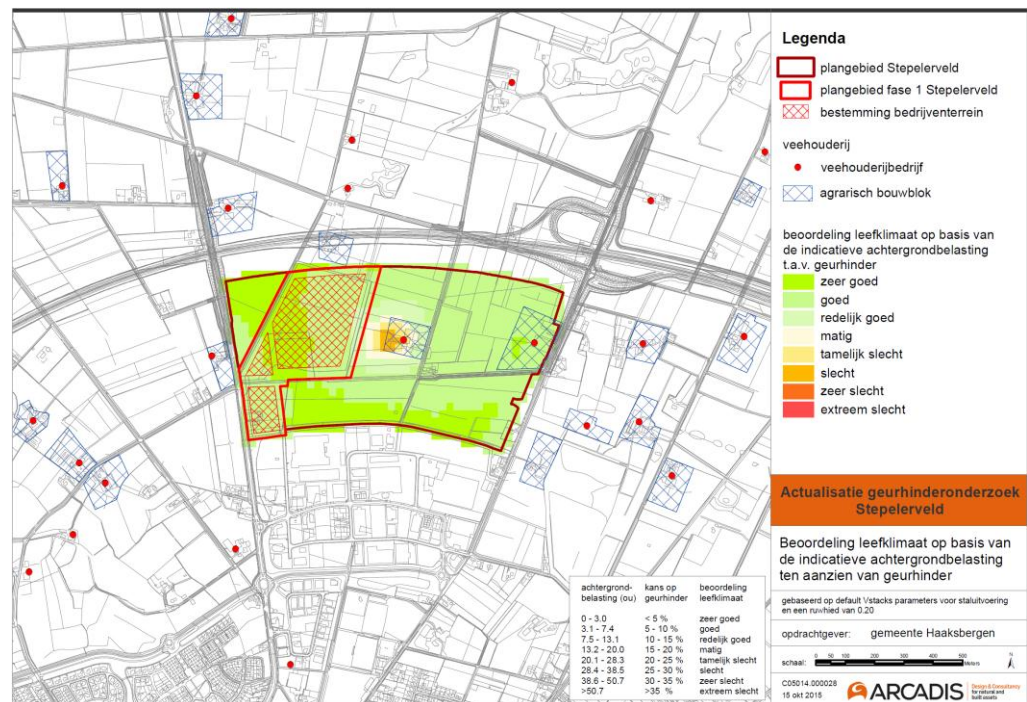
De 8 ou contour van Stepelerveldweg 31 is in omvang toegenomen ten opzichte van de situatie in 2012. Binnen deze contour kunnen in principe geen geurgevoelige objecten gerealiseerd worden. De vergroting van het bouwblok van Kolenbranderweg 64 betekent ook een verkleining van het gebied waar bedrijfsontwikkeling / bedrijventerreinontwikkeling mogelijk is.

Voor wat betreft Fase 1 Stepelerveld is het relevant is dat de nieuwe 8 ou geurhindercontour rondom het bouwblok niet overlapt met het voor bedrijfsontwikkeling bedoelde gedeelte van plangebied Fase 1. Dat betekent dat de conclusies uit het eerdere rapport overeind kunnen blijven en dat het advies om een geurnorm van 8 ou vast te stellen voor het plangebied in ieder geval voor Fase 1 nog steeds valide is. Door de grotere overlap van de 3 ou contour met het plangebied is er wel sprake van een grotere urgentie om een afwijkende norm vast te stellen,

aangezien de default geurnorm voor bebouwde kommen van 3 ou de ontwikkeling Fase 1 zou belemmeren.

3.2 Beoordeling leefklimaat

De visuele weergave van de beoordeling leefklimaat ten aanzien van de achtergrondbelasting voor geurhinder is weergegeven in afbeelding 2 en bijlage 2.



Afbeelding 2: beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder.

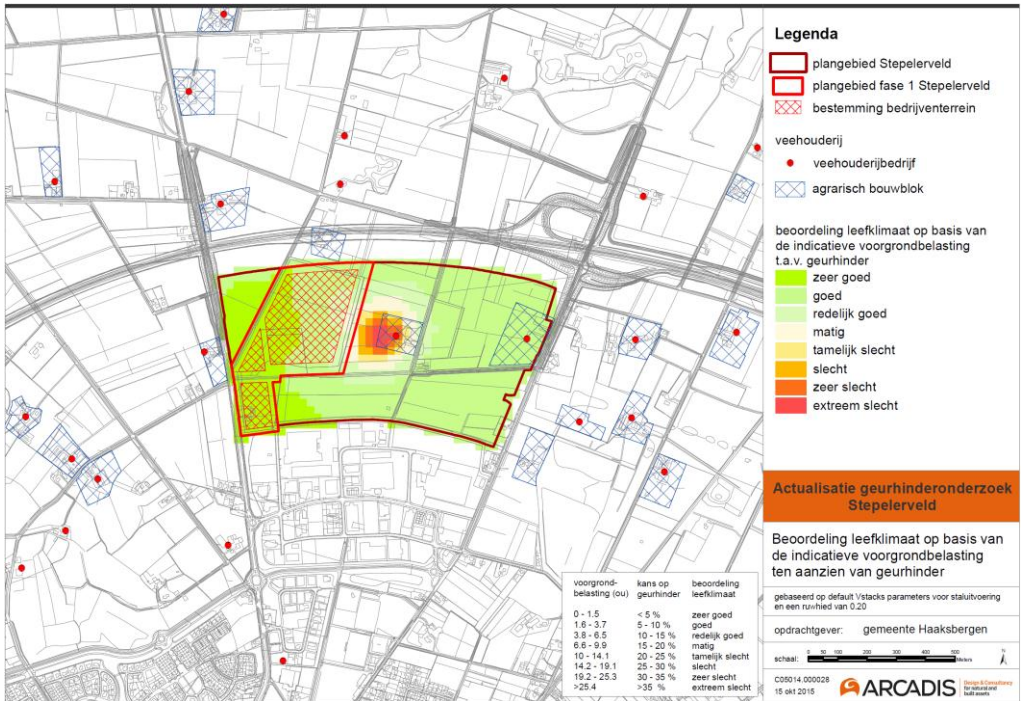
Het leefklimaat is iets minder goed geworden ten opzichte van de eerdere onderzoeken voor wat betreft de directe omgeving van Stepelerveld 31, aan de westkant is het wat verbeterd in verband met het inkrimpen van de veestapel van enkele buiten het plangebied gelegen bedrijven.

In plangebied Fase 1 is het leefklimaat beoordeeld als goed tot zeer goed, met een maximale kans op geurhinder van 10 %. Dit was in het onderzoek in 2012 ook het geval.

Op afbeelding 3 en bijlage 2 is de beoordeling leefklimaat weergegeven voor de voorgrondbelasting, de maximale belasting veroorzaakt door een individueel bedrijf. Volgens bijlage 6 en 7 van de Wet geurhinder en veehouderij is de kans op geurhinder bij eenzelfde geurbelasting (ou's) twee maal zo groot als het voorgrondbelasting betreft, in vergelijking met de achtergrondbelasting.

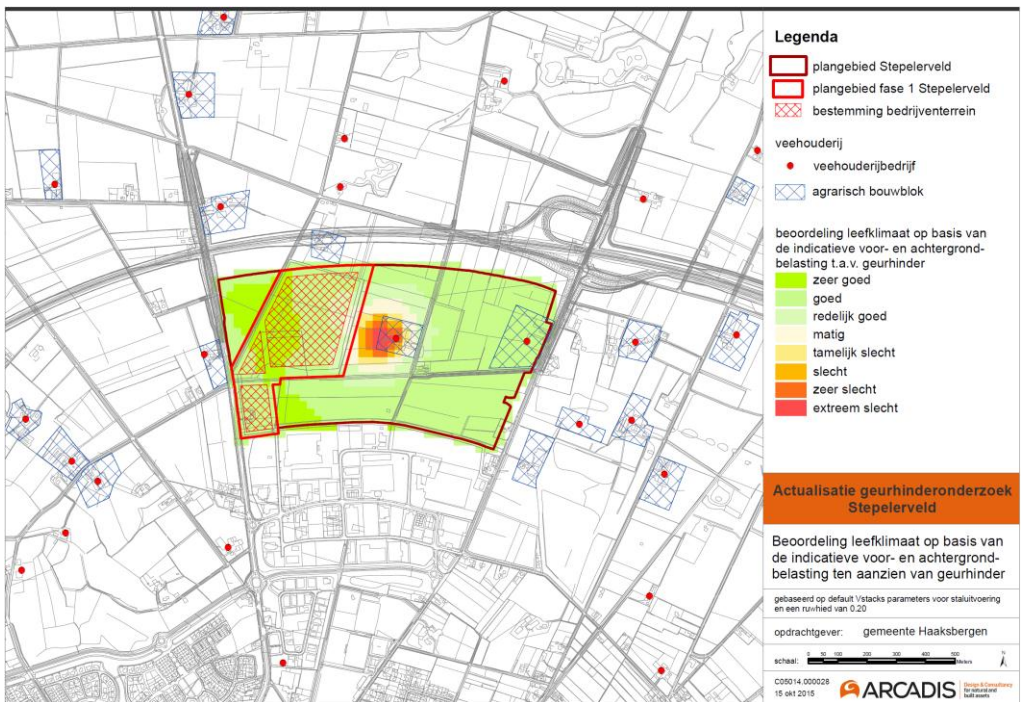
Het leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting wordt voor het overgrote deel van het plangebied beoordeeld als goed tot zeer goed. Enkel nabij Stepelerveldweg 31 is sprake van een (tamelijk) slecht leefklimaat. Dit gebied ligt binnen de 8 ou contour van Stepelerveldweg 31 en is daarmee toch al belemmerd in ontwikkeling, bij vaststelling van een 8 ou geurnorm.

In plangebied Fase 1 is het leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting beoordeeld als redelijk goed tot zeer goed, met een maximale kans op geurhinder van 15 %. Dit hoeft ontwikkelingen niet in de weg te staan.



Afbeelding 3: Beoordeling leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting ten aanzien van geurhinder.

Op afbeelding 4 en in bijlage 2 is de beoordeling leefklimaat weergegeven voor zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting. Het beeld is vergelijkbaar met de beoordeling op basis van de voorgrondbelasting. De beoordeling is overwegend goed tot zeer goed, met uitzondering van de directe omgeving van Stepelerveldweg 31. In plangebied Fase 1 is de belasting wederom redelijk goed tot zeer goed.



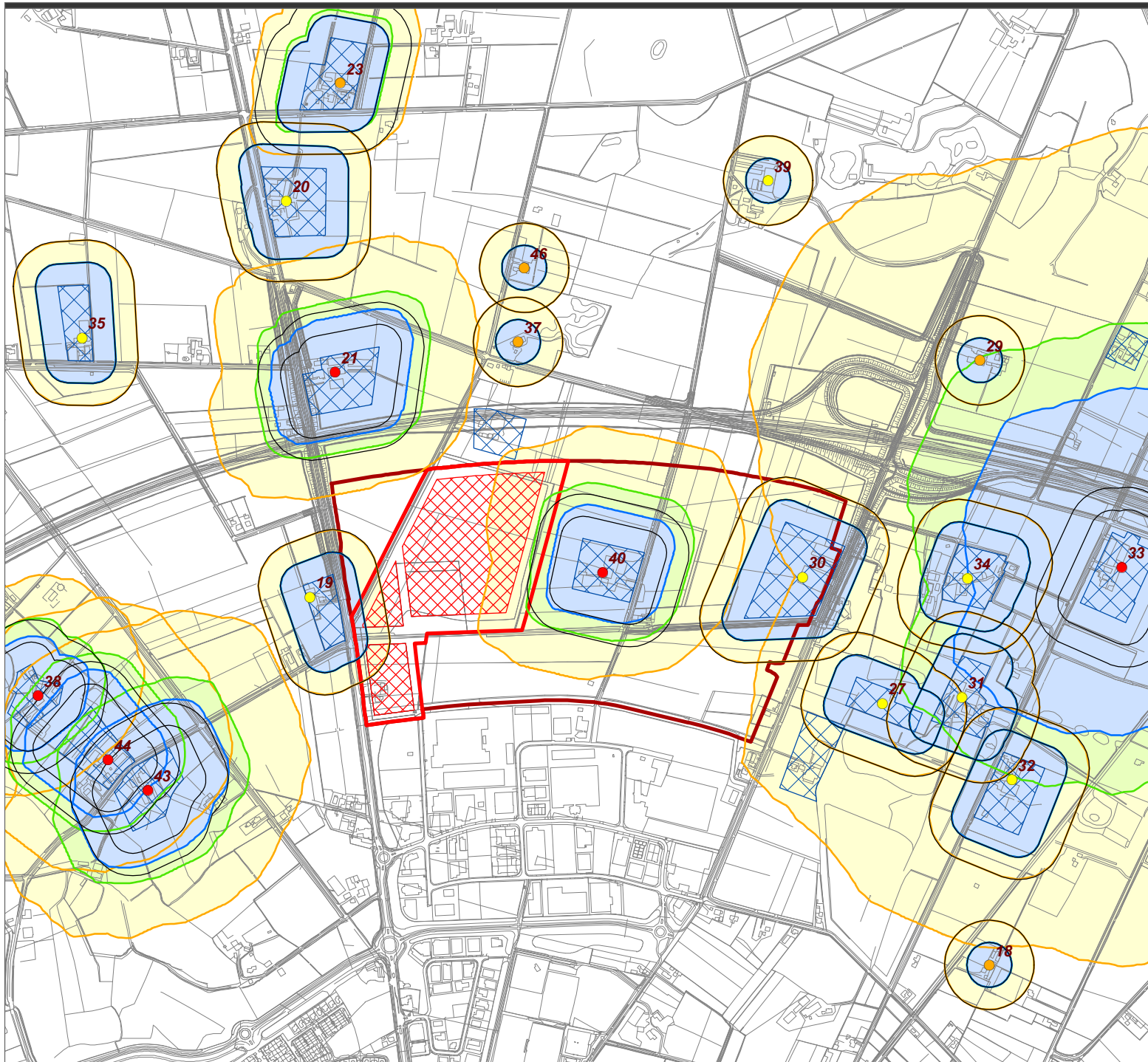
Afbeelding 4: Beoordeling leefklimaat op basis van de voorgrond- en de achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder.

3.3 Conclusies

De wijzigingen in de veebezetting van bedrijven in en rondom het plangebied hebben slechts een beperkt effect en geven geen aanleiding de conclusies en aanbevelingen uit het rapport “Geurvisie Wet Geurhinder en Veehouderij, Plangebied Stepelerveld” uit 2012 te herzien, voor wat betreft Fase 1 van het plangebied.

In het rapport wordt gesteld dat, indien de overige fasen in werking treden, er van uit gegaan wordt dat de veehouderij aan de Stepelerveldweg 31 en/of Kolenbranderweg 64 de bedrijfsvoering zal wijzigen of staken, zodanig dat de geurhindercontour geen belemmering meer vormt voor de ontwikkeling van de betreffende fase. Dit uitgangspunt blijft overeind.

BIJLAGE 1 GEURCONTOUREN



Legenda

- plangebied Stepelerveld
- plangebied fase 1 Stepelerveld
- bestemming bedrijventerrein

veehouderij

- 0 ou
- 1 - 10000 ou
- \geq 10000 ou

- agrarisch bouwblok

geurhindercontouren

- indicatieve geurhindercontour 3 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 100m
- indicatieve geurhindercontour 8 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 50m
- indicatieve geurhindercontour 14 ou rondom agrarisch bouwblok of vaste afstand contour 50m
- vaste afstand contour 100-50m rondom agrarisch bouwblok

Actualisatie geurhinderonderzoek Stepelerveld

Indicatieve geurhindercontouren 3 ou, 8 ou en 14 ou en vaste afstand contouren

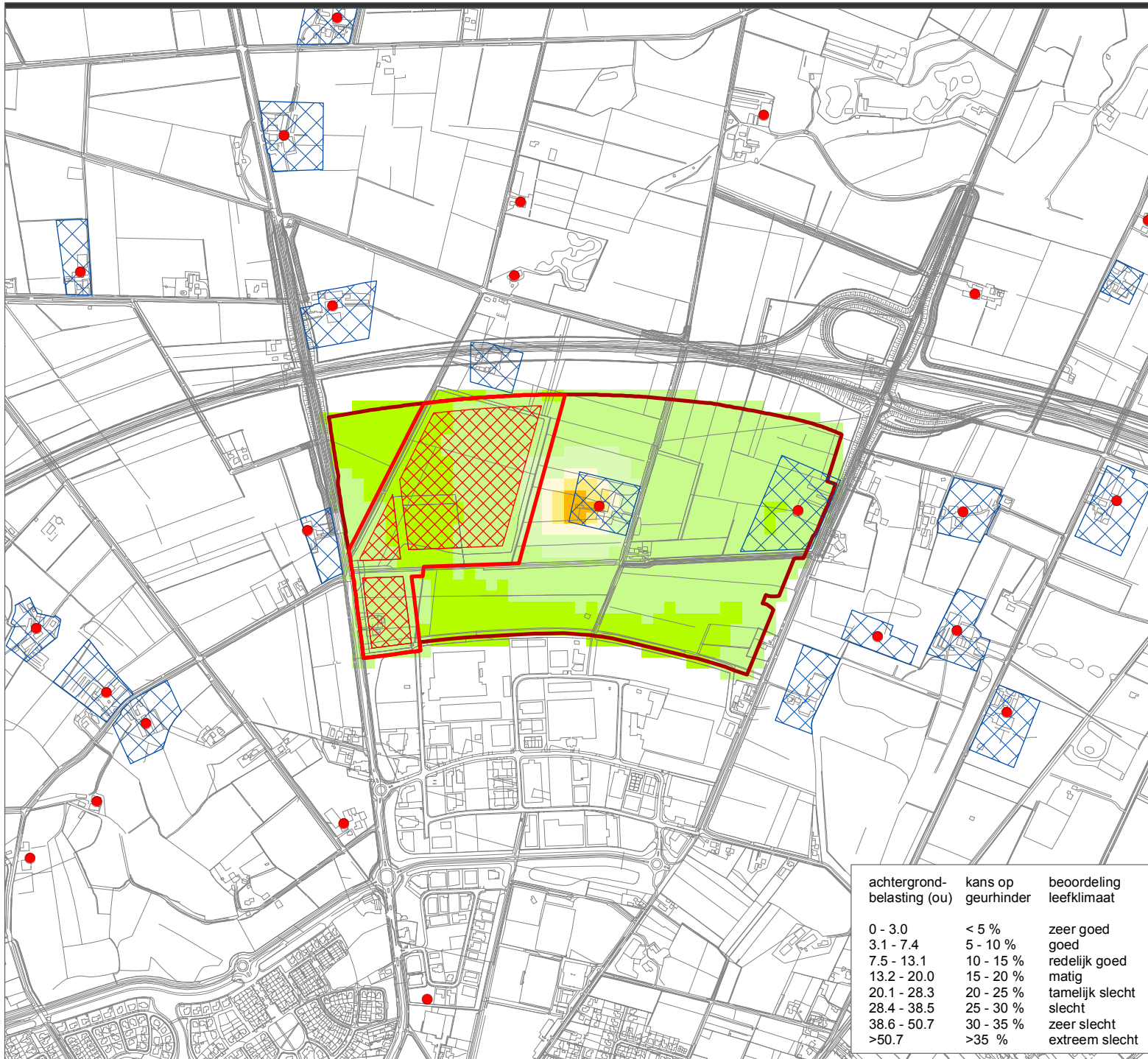
gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering

opdrachtgever: gemeente Haaksbergen

schaal: 0 50 100 200 300 400 500 Meters N

C05014.000028
15 okt 2015

BIJLAGE 2 BEOORDELING LEEFKLIAMAAT



Legenda

- plangebied Stepelerveld
- plangebied fase 1 Stepelerveld
- bestemming bedrijventerrein

veehouderij

- veehouderijbedrijf
- agrarisch bouwblok

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

Actualisatie geurhinderonderzoek Stepelerveld

Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwhed van 0.20

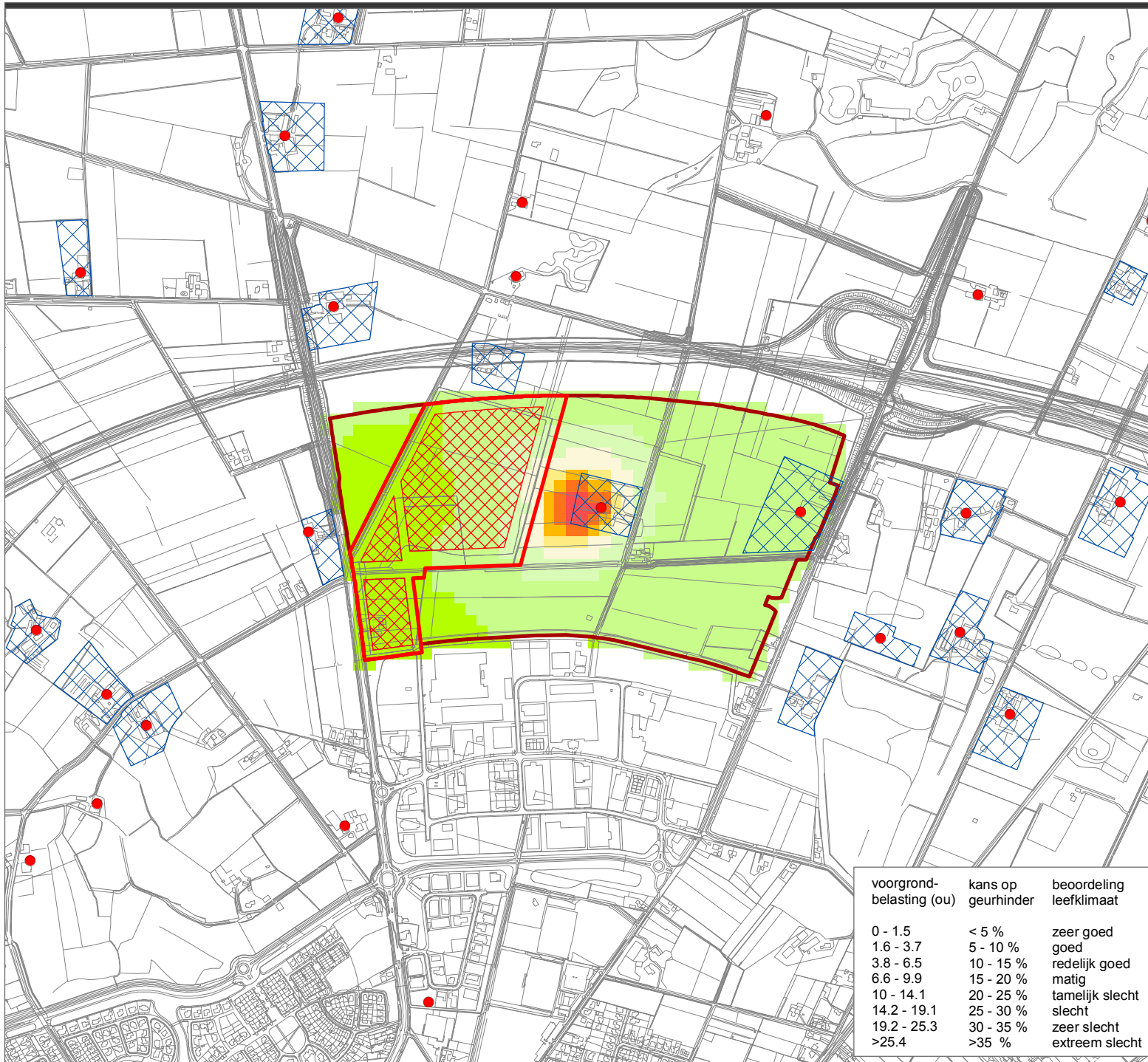
opdrachtgever: gemeente Haaksbergen

schaal: 0 50 100 200 300 400 500 Meters

C05014.000028
15 okt 2015

ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

achtergrond-belasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 3.0	< 5 %	zeer goed
3.1 - 7.4	5 - 10 %	goed
7.5 - 13.1	10 - 15 %	redelijk goed
13.2 - 20.0	15 - 20 %	matig
20.1 - 28.3	20 - 25 %	tamelijk slecht
28.4 - 38.5	25 - 30 %	slecht
38.6 - 50.7	30 - 35 %	zeer slecht
>50.7	>35 %	extreem slecht



Legenda

- plangebied Stepelerveld
- plangebied fase 1 Stepelerveld
- bestemming bedrijventerrein

veehouderij

- veehouderijbedrijf
- agrarisch bouwblok

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve voorgrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

Actualisatie geurhinderonderzoek Stepelerveld

Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve voorgrondbelasting ten aanzien van geurhinder

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwhied van 0.20

opdrachtgever: gemeente Haaksbergen

schaal: 0 50 100 200 300 400 500 Meters N

C05014.000028
15 okt 2015

voorgondbelasting (ou)	kans op geurhinder	beoordeling leefklimaat
0 - 1.5	< 5 %	zeer goed
1.6 - 3.7	5 - 10 %	goed
3.8 - 6.5	10 - 15 %	redelijk goed
6.6 - 9.9	15 - 20 %	matig
10 - 14.1	20 - 25 %	tamelijk slecht
14.2 - 19.1	25 - 30 %	slecht
19.2 - 25.3	30 - 35 %	zeer slecht
>25.4	>35 %	extreem slecht



Legenda

- plangebied Stepelerveld
- plangebied fase 1 Stepelerveld
- bestemming bedrijventerrein

veehouderij

- veehouderijbedrijf
- agrarisch bouwblok

beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve voor- en achtergrondbelasting t.a.v. geurhinder

- zeer goed
- goed
- redelijk goed
- matig
- tamelijk slecht
- slecht
- zeer slecht
- extreem slecht

Actualisatie geurhinderonderzoek Stepelerveld

Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

gebaseerd op default Vstacks parameters voor staluitvoering en een ruwhied van 0.20

opdrachtgever: gemeente Haaksbergen

schaal: Meters N

C05014.000028
15 okt 2015

