

**Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Haaksbergen Dorp, partiële herziening Het Meuke”
(status voorontwerp naar ontwerp)**

Onderdeel	Wijziging
Toelichting	
Algemeen	Ondergeschikte tekstuele aanpassingen doorgevoerd.
1.1	Aangepast naar aanleiding van de gewijzigde planvorming.
1.4	huidig planologisch regime is in de tussentijd gewijzigd. Inmiddels is het bestemmingsplan “Haaksbergen Dorp, Eibergsestraat Oost, Eibergsestraat West, Buurserstraat, De Pas en Hassinkbrink” vastgesteld.
2.3	Toegevoegd c.q. aangepast dat de woningen reeds gesloopt zijn.
Hoofdstuk 3	Planbeschrijving volledig aangepast n.a.v. gewijzigde planvorming.
Hoofdstuk 4	Beleidsvoetsing geactualiseerd. Nota Ruimte aangepast naar SVIR. Tevens voetsing aan verstedelingsladder toegevoegd. In het provinciaal beleid (4.2.3.1.1.) zijn de gewijzigde prestatieafspraken opgenomen. Paragraaf 4.3 (Regionaal beleid) is geschrapt. Niet meer geheel actueel. In de voetsing aan het gemeentelijk beleid is de nieuwe woonvisie opgenomen. Tevens zijn het GRP (gemeentelijk Rioolplan) en de Groenvisie toegevoegd. Tevens is in de paragraaf t.a.v. de welstandsnota opgenomen dat het (BKP de welstandscriteria uit de geldende welstandsnota vervangt).
Hoofdstuk 6	Resultaten gewijzigd akoestisch onderzoek opgenomen. Resultaten aanvullend flora- en faunaonderzoek toegevoegd. Tevens is het aspect cultuurhistorie toegevoegd in paragraaf 6.2.
Hoofdstuk 7	Aangepast n.a.v. gewijzigde regels en verbeelding. Tevens SVBP 2008 aangepast naar SVBP 2012.
Hoofdstuk 9	Inspraak en vooroverleg uitgewerkt.
Bijlagen bij de toelichting	
Algemeen	Bijlagen hernummerd in verband met toevoeging ‘Staat van wijzigingen’ en ‘Vervolgonderzoek flora en fauna’.
Regels	
Algemeen	Standaarden SVBP 2012 toegepast. Regels aangepast op basis van het vastgestelde bestemmingsplan ‘Haaksbergen dorp, deelplannen Eibergsestraat West, Eibergsestraat Oost, Buurserstraat, de Pas en Hassinkbrink’
Verbeelding	
Algemeen	Geheel aangepast aan het nieuwe plan en de SVBP 2012. Daarnaast is een klein deel van het plangebied verwijderd (noordwestzijde).