

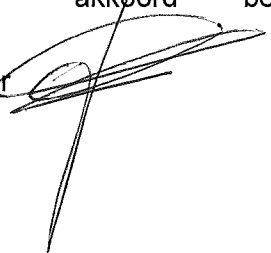



Raadsvoorstel

openbaar ja ontwerp uitg. brief toegevoegd nee ontwerp raadsvoorstel toegevoegd ja aantal bijlagen	onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Kollweg 7"												
portefeuille Ruimte medewerk(st)er Ruud Oude Moleman cluster Ruimte team Ruimtelijke Ontwikkeling paraaf medewerk(st)er  paraaf clustermanager 	Advies 1. De raad voorstellen om het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Kollweg 7" (NL.IMRO.0158.BP1078-0002), waarin de intensieve veehouderij wordt beeindigd en het bestaande mesttransportbedrijf planologisch geregeld wordt en waarin de zienswijzennota is opgenomen, ongewijzigd vast te stellen. 2. De raad voorstellen om geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door middel van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd.												
akkoord bespreken burgemeester  wethouder wethouder wethouder secretaris	b&w besluit datum: 6 MAART 2012 nr. R 5 beslissing: 												
<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">GEMEENTE HAAKSBERGEN</td> </tr> <tr> <td>Zaaknr. :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Documentnr. :</td> <td>12-00120</td> </tr> <tr> <td>Registratie Datum</td> <td>29 FEB. 2012</td> </tr> <tr> <td>Archief-PAZ</td> <td>Te bewaren Num. reeks</td> </tr> <tr> <td>Kopie aan:</td> <td></td> </tr> </table>		GEMEENTE HAAKSBERGEN		Zaaknr. :		Documentnr. :	12-00120	Registratie Datum	29 FEB. 2012	Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks	Kopie aan:	
GEMEENTE HAAKSBERGEN													
Zaaknr. :													
Documentnr. :	12-00120												
Registratie Datum	29 FEB. 2012												
Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks												
Kopie aan:													

Raadsvergadering

d.d. 25 april 2012

nr. .

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Kolleweg 7"

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Kolleweg 7" (NL.IMRO.0158.BP1078-0002), waarin de intensieve veehouderij wordt beëindigd en het bestaande mesttransportbedrijf planologisch geregeld wordt en waarin de zienswijzennota is opgenomen, ongewijzigd vast te stellen.
2. Om geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door middel van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd.

Inleiding / aanleiding

Uw raad heeft bij het besluit van 1 juni 2011 in principe ingestemd met het verzoek van de heer Jannink om beëindiging van de intensieve veehouderij en om het aanwezige mesttransportbedrijf aan de Kolleweg 7 planologisch te regelen.

Aan de Kolleweg 7 is een intensieve veehouderij gevestigd in het extensiveringsgebied volgens het reconstructieplan Salland-Twente. Intensieve veehouderijen in het extensiveringsgebied kunnen verplaatst worden in het kader van de Verplaatsing Intensieve Veehouderij-regeling (VIV) in verband met de nabijheid van kwetsbare gebieden. In de loop der jaren heeft zich hier tevens een mesttransportbedrijf gevestigd die in strijd is met de geldende bestemming ter plaatse (agraris). Initiatiefnemer en gemeente streven naar beëindiging van deze illegale situatie.

Wij zijn voornemens medewerking te verlenen aan de realisatie van een hal met werkplaats en een juiste planologische bestemming van het bestaande bedrijf. De gemeente wil hierbij een duidelijke grens vaststellen voor de oppervlakte van de bebouwing en wenst een passende uitstraling en goede landschappelijke inpassing.

Op het perceel is de nieuwbouw van een gebouw beoogd, waarvoor de huidige bebouwing gesloopt wordt. De huidige intensieve varkensbedrijf wordt beëindigd. De varkensstallen zullen worden gesloopt. Het initiatief wordt met deze herziening van het bestemmingsplan Buitengebied planologisch mogelijk gemaakt.

Op 20 december 2011 hebben wij ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Kolleweg 7". Het plan met bijbehorende stukken heeft van 23 december 2011 tot en met 2 februari 2012 voor eenieder ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van

zienswijzen. Gedurende deze termijn is er een zienswijze ingediend. In dit voorstel zullen wij ingaan op de behandeling van de zienswijze en de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bestuurlijk / Wettelijk kader

Rijk

Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1)

Algemene wet bestuursrecht (Awb, afdeling 3.4)

Provincie Overijssel

Omgevingsvisie

Omgevingsverordening

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Gemeente Haaksbergen

Bestemmingsplan "Buitengebied"

Voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen 2011"

Beleid Rood voor Rood en Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB) 2011

Argumenten

1.1 Er is een zienswijze en/of reacties ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Er is een zienswijze ingebracht die ontvankelijk is maar geen aanleiding geeft tot het aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. Voor de behandeling van de zienswijze verwijzen wij u naar de bijlage van het bestemmingsplan. De vooroverleg partners hebben geen opmerkingen op het plan. Daarnaast zijn er ambtelijk geen wijzigingen aangebracht waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

1.2 Het verzoek draagt bij aan het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

De ruimtelijke kwaliteit wordt vergroot door het slopen van de landschapsontsiende bebouwing aan de Kollweg 7. Hiervoor in de plaats komt een (wat kleinere) gebouw voor het mesttransportbedrijf. Op dit moment staan de 4 a 5 vrachtauto's buiten achter op het erf. Deze worden in de toekomst binnen gestald. Daarnaast wordt de locatie aan de Kollweg 7 landschappelijk ingepast.

1.3 De ontwikkeling past binnen het reconstructieplan Salland-Twente van de provincie.

Het verzoek van de heer Jannink past binnen het beleid van het reconstructieplan Twente-Salland. Het perceel Kollweg 7 ligt volgens het reconstructieplan in het extensiveringsgebied. In het reconstructieplan mogen intensieve veehouderijen (IV) niet verder uitbreiden en tevens dienen deze bedrijven op termijn verplaatst te worden naar een locatie in het landbouwontwikkelingsgebied (op vrijwillige basis). Dit initiatief zorgt ervoor dat de IV-tak aan de Kollweg 7 verdwijnt. Hierdoor wordt uitvoering gegeven aan het reconstructieplan Twente-Salland. Dit betekent dat de VIV regeling niet meer toegepast hoeft te worden en vanuit het rijk geen gemeenschapsgeld gestoken hoeft te worden om dit bedrijf te verplaatsen naar het landbouwontwikkelingsgebied.

2.1 De kosten zijn middels een privaatrechterlijke overeenkomst verzekerd waardoor er geen exploitatieplan hoeft worden vastgesteld.

Door het sluiten van een anterieure overeenkomst zijn de kosten verzekerd en is een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet nodig. Deze anterieure overeenkomst is op 3 oktober 2011 door alle partijen ondertekend.

Communicatie

Publicatie in GemeenteNieuws en Staatscourant

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Kolleweg 7" ten behoeve van ter inzage inzake de beroepstermijn.

Publicatie van het bestemmingsplan op www.haaksbergen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Alle bestanden, behorende bij het bestemmingsplan, waaronder het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken en de publicatie in GemeenteNieuws of de Staatscourant, worden op de bovengenoemde websites gepubliceerd. Op deze manier kan de burger het plan digitaal raadplegen.

Aangezien het plan ongewijzigd is vastgesteld, hoeft het niet meer aan de verschillende instanties te worden verzonden. De provincie, het waterschap en de inspectie hebben het plan tijdens het vooroverleg al positief gereageerd en/of aangegeven dat het belang niet geschaad wordt.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief waardoor de kosten voor rekening van de initiatiefnemers komen. Door het sluiten van een privaatrechterlijke overeenkomst, ondertekend op 3 oktober 2011, zijn de kosten voor de ontwikkeling van het project anderzijds verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Alle financiële kaders zijn in de betreffende overeenkomst opgenomen. De kosten voor de procedure zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemers. Deze zijn voor het opstarten van de procedure al aan de gemeente Haaksbergen overgemaakt.


Planning / Procedure

De procedure kan met het vaststellen van het bestemmingsplan worden afgerond. Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het plan voor zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van beroep bij de Raad van State. Voorafgaand aan de ter inzage wordt het plan gepubliceerd in GemeenteNieuws en de Staatscourant. Na de termijn van zes weken wordt contact opgenomen met de Raad van State of er beroep is aangetekend. Wanneer dat niet het geval is, wordt het plan gepubliceerd en wordt het onherroepelijk. Wanneer er wel beroep wordt aangetekend, dient dit eerst door de Raad van State behandeld te worden. De uitkomst van deze behandeling wijst uit of het plan onherroepelijk wordt.


Bijlage(n)

- meegezonden:	
- ter inzage:	- Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Kolleweg 7

Burgemeester en wethouders



J.J.A. Broekman
secretaris



dr. J.C. Gerritsen
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d.

25 APR. 2012



Mr. G. Raaben
griffier



dr. J.C. Gerritsen
burgemeester