

Gemeente Haaksbergen

Ontwerpbestemmingsplan

“Buitengebied, partiële herziening Kollweg 7”

Zienswijzennota

Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Beoordeling van ingediende zienswijze.....	4

1. Inleiding

Op het perceel Kolleweg 7 in Haaksbergen is het agrarische bedrijf van de familie Jannink gevestigd. Het betreft een intensieve veehouderij en is gelegen in een extensiveringzone in het kader van het Reconstructieplan 'Salland-Twente'. Daarnaast bevindt zich op het perceel aan de Kolleweg 7 een mesttransportbedrijf. De intensieve veehouderij op dit perceel wordt beëindigd en de activiteiten op het gebied van mesttransport worden voortgezet. Zowel de initiatiefnemer als gemeente streven naar het planologisch inpassen van deze aan het buitengebied verbonden agrarische activiteit.

Om uitvoering te geven aan bovenstaande ontwikkeling is het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Kolleweg 7 ' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan (inclusief bijbehorende bijlagen) heeft met ingang van donderdag 22 december 2011 tot en met donderdag 2 februari 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend. Deze is samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt in voorliggende zienswijzennota.

2. Beoordeling van ingediende zienswijze

Reclamant

Zienswijze ontvangen op 26 januari 2012, kenmerk IN.12.0377

1. Reclamant vraagt zich af of in het bestemmingsplan voldoende is vastgelegd dat, afgezien van de in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling, in de toekomst geen verdere uitbreiding van het mesttransportbedrijf kan plaatsvinden en dat de activiteiten zich beperken tot mesttransport in volledig afgesloten tankwagens?

Reactie gemeente:

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in planologische kaders waarbinnen initiatiefnemer het mesttransportbedrijf kan voortzetten.

Het bestemmingsplan voorziet in een bouwvlak waarbinnen de bebouwing ten behoeve van het mesttransportbedrijf mag opgericht worden. Daarnaast is de maximale toegestane oppervlakte van de gebouwen beperkt tot 1500 m². Hiermee is verzekerd dat het mesttransportbedrijf in de toekomst niet verder kan uitbreiden dan 1500 m². De maximale oppervlakte ten behoeve van het bedrijf is aanzienlijk kleiner dan wat mogelijk is op basis van de bestemming "Agrarisch bedrijf 1" zoals opgenomen in het huidige bestemmingsplan. Op basis van deze bestemming mocht het bouwperceel een totale omvang hebben van 1 hectare (geen intensieve veehouderij zijnde).

De activiteiten van het mesttransportbedrijf vallen onder de bepalingen van het Besluit landbouw milieubeheer. Hiermee is de vergunningplicht komen te vervallen. De inrichting moet voldoen aan de voorschriften van het besluit. Voorschrift 2.1.5 schrijft voor dat transport van dunne mest geschiedt in gesloten tankwagens of door een gesloten, mestdichte leiding. Overige regels met betrekking tot het vervoer van dierlijk mest worden geregeld in de meststoffenwet. Dit aspect is ruimtelijk niet relevant

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Reclamant vraagt zich af of voldoende verzekerd is dat geen andere bedrijfsmatige activiteiten dan een mesttransportbedrijf is toegestaan, zoals mestopslag, (industriële) mestverwerking en dergelijke.

Reactie gemeente:

Het ontwerpbestemmingsplan laat uitsluitend één agrarisch aanverwant bedrijf toe in de vorm van een mesttransportbedrijf. Andere bedrijfsmatige activiteiten dan een mesttransportbedrijf zijn op basis van het bestemmingsplan niet toegestaan. Hiermee is voldoende verzekerd dat er zich geen andere bedrijfsmatige activiteiten als mestopslag, (industriële) mestverwerking, mestbewerking en/of activiteiten gericht op andersoortige transport kunnen plaatsvinden. In de

bestemmingsomschrijving van de bestemmen is expliciet de term Mesttransportbedrijf opgenomen. Tevens is in de begripsomschrijving in artikel 1 van de regels het mesttransportbedrijf als volgt gedefinieerd: een bedrijf dat zich toelegt op het vervoer van mest.

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

3. Reclamant vraagt zich af of, in geval van vervreemding, voldoende verzekerd is dat er een link blijft met de agrarische functie van het gebied, geen vrijstelling zal worden verleend voor andersoortig transport en de bestemmingsplanvoorschriften onherroepelijk gehandhaafd blijven.

Reactie gemeente:

Een bestemmingsplan is niet persoonsgebonden. Indien de gronden een nieuwe eigenaar krijgen dan blijven het bestemmingsplan en de daarin opgenomen regels onverkort van toepassing. Bij punt 2 is al verwoord dat het verzekerd is dat er een link blijft met de agrarische functie (mesttransport) en dat afgezien van mesttransport geen andersoortige bedrijvigheid mogelijk is.

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

4. Reclamant vraagt zich af of in de anterieure overeenkomst zodanige bepalingen opgenomen zijn dat verdere intensivering, dan wel extensivering wordt voorkomen.

Reactie gemeente:

In de anterieure overeenkomst zijn bouwafspraken opgenomen alsmede zaken alsmede financiële aspecten. In de overeenkomst zijn geen bepalingen opgenomen inzake verdere intensivering, dan wel extensivering. Het bestemmingsplan biedt de planologische kaders waarbinnen het uitoefenen van een mesttransportbedrijf mogelijk is. Het bestemmingsplan voorziet in bouwvlakken waarbinnen de bebouwing ten behoeve van het mesttransportbedrijf opgericht mag worden. Daarnaast is de maximale toegestane oppervlakte van de gebouwen beperkt tot 1500 m². Hiermee is verzekerd dat het mesttransportbedrijf in de toekomst niet verder kan uitbreiden dan 1500 m². Derhalve wordt gesteld dat voldoende is verzekerd dat er geen sprake zal zijn van een verdere intensivering van bebouwing. Tevens is in de anterieure overeenkomst voorwaarden opgenomen zoals door de gemeenteraad is besloten. Een van deze voorwaarden is dat de intensieve activiteiten van de intensieve veehouderij moet worden beëindigd en dat de mestopslag verwijderd dient te worden.

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

5. Reclamant vraagt zich af of met betrekking tot de vervoersbewegingen van het bedrijf de toegestane tijden en aantallen worden geregeld in het kader van de milieuvergunning?

Reactie gemeente:

De activiteiten vallen onder de bepalingen van het Besluit landbouw milieubeheer.

Hiermee is de vergunningplicht komen te vervallen, de milieuvergunning voor de intensieve veehouderij wordt ingetrokken. Het mesttransportbedrijf moet als inrichting zijnde voldoen aan de voorschriften van het besluit. In het besluit zijn voldoende voorschriften opgenomen om eventuele overlast van het bedrijf te voorkomen. Het bedrijf moet voor de activiteiten een melding indienen. Op grond van artikel 7 van het besluit moet de aard, omvang en frequentie van de transportactiviteiten worden gemeld.

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

6. Reclamant stelt dat het woon- en leefklimaat niet als zodanig zal verbeteren dan wordt verondersteld, dit vanwege de gunstige windrichting. Daarnaast wordt opgemerkt dat het aantal verkeersbewegingen over de Kolleweg fors is toegenomen sinds het mesttransportbedrijf actief is.

Reactie gemeente:

Op het perceel bevindt zich momenteel zowel een intensieve veehouderij alsmede een mesttransportbedrijf. De intensieve veehouderij op dit perceel wordt beëindigd en enkel de activiteiten op het gebied van mesttransport worden voortgezet. Het plan voorziet in het wijzigen van het bestemmingsplan zodat het niet meer mogelijk wordt om op het perceel, gelegen in een extensiveringszone, opnieuw een intensieve veehouderij te vestigen. De beëindiging van de intensieve veehouderij zorgt voor een aanzienlijke vermindering van de ammoniakuitstoot, een vermindering van uitstoot schadelijke stoffen zoals fijnstof en een verbetering voor wat betreft de geursituatie. Derhalve gaan wij ervan uit dat er wel degelijk sprake is van een verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving en voor wat betreft de nabij gelegen woningen.

Op het perceel vinden momenteel twee bedrijfsmatige activiteiten plaats. Het bestemmingsplan brengt met zich mee dat de verkeersbewegingen ten behoeve van de intensieve veehouderij zullen beëindigen. De vervoersbewegingen ten behoeve voor het mesttransportbedrijf zullen niet verder toenemen dan de huidige situatie. Mede omdat de huidige aanwezige situatie planologisch wordt vastgelegd.

Dit onderdeel van de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.