

**BUREAUSTUDIE BODEM
BEDRIJVENTERREIN STEPELERVELD**

GEMEENTE HAAKSBERGEN

1 september 2009
110301.001599



Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Leeswijzer	3
2 Bestudeerde documenten	3
2.1 StraBis	3
2.1.1 Stepelerveld	3
2.2 StraMis	3
2.2.1 Stepelerveld	3
2.3 Historisch Bodembestand	3
3 Conclusies en aanbevelingen	3
3.1 Conclusies	3
3.1.1 Stepelerveld	3
3.2 Aanbevelingen nader (bodem)onderzoek	3
3.2.1 Stepelerveld	3
Bijlage 1 Regionale overzichtstekening onderzoekslocaties	3
Bijlage 2 Detailkaart uitgevoerde bodemonderzoeken Stepelerveld	3
Bijlage 3 Gedetailleerde overzichtstekening onderzoekslocaties	3
Bijlage 4 Detailkaarten locatie tank Stepelerveldweg 31	3
Bijlage 5 Detailkaarten locatie tank Hengelosestraat 192	3

HOOFDSTUK 1 Inleiding

De gemeente Haaksbergen is bezig met het ontwikkelen van de plangebied Stepelerveld te Haaksbergen. Ten behoeve van het inzichtelijk maken van de milieuhygiënische situatie van de bodem ter plaatse, is door ARCADIS een historisch onderzoek uitgevoerd conform NVN 5725 "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek". Doel van het onderzoek is om verdachte deellocaties binnen de onderzoekslocatie in kaart te brengen.

Onderzoekslocatie

Het plangebied Stepelerveld ligt ten noorden van de kern Haaksbergen. Een regionale overzichtstekening is opgenomen in bijlage 1. De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is overwegend noordwestelijk gericht, in de richting van het Twentekanaal.

Het plangebied is grotendeels onbebouwd. Er bevinden zich een aantal (agrarische) inrichtingen, met omringend weiland.

1.1

LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is een samenvatting gegeven van de bestudeerde archiefstukken en rapportages. In hoofdstuk 3 zijn de conclusies en aanbevelingen van het historisch onderzoek opgenomen.

HOOFDSTUK 2 Bestudeerde documenten

Het (historisch) vooronderzoek moet inzicht verschaffen in het huidige en het historische gebruik van het plangebied en de aanwezigheid van “verdachte deellocaties”. Het onderzoek moet een antwoord geven op de volgende vragen:

- welke (bodem)bedreigende activiteiten hebben binnen of in de nabijheid van het plangebied plaatsgevonden (bedrijfsactiviteiten, dempingen, ophogingen etc.)?
- welke stoffen zijn als gevolg van die activiteiten mogelijk in de bodem terechtgekomen?
- is op de locatie op basis van de resultaten van het vooronderzoek sprake van een mogelijke bodemverontreiniging?

Om bovenstaande vragen te kunnen beantwoorden is door ARCADIS op 25 januari 2007 het gemeentelijk archief te Haaksbergen bezocht. De gemeente Haaksbergen beschikt over een digitaal bestand van de bekende informatie ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. De volgende digitale systemen en documenten zijn geraadpleegd:

- StraBIS (digitaal bestand van uitgevoerde bodemonderzoeken);
- StraMIS (digitaal bestand van Wm-vergunningen);
- Historisch Bodembestand (overzicht van potentieel verdachte locaties binnen de gemeente Haaksbergen).

Hieronder volgt een beschrijving van de geraadpleegde documenten.

2.1

STRABIS

Bij de bestudering van de rapportages van de bodemonderzoeken is er aangenomen dat deze zijn uitgevoerd volgens de geldende normen en protocollen en naar waarheid zijn gerapporteerd.

In bijlage 2 is van het plangebied een kaart opgenomen met daarop ingetekend de locaties waar in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd. Hieronder genoemde nummers corresponderen met de tekeningen in bijlage 2 (Stepelerveld).

2.1.1

STPELERVELD

Hengelosestraat

Ter plaatse van de Hengelosestraat zijn voor zover bekend drie bodemonderzoeken uitgevoerd:

- [1] NVN onderzoek Hengelosestraat, Witteveen&Bos, d.d. 23-04-1996, kenmerk hkb22.22.
- [2] NVN onderzoek Hengelosestraat, Witteveen&Bos, d.d. 24-06-1996, kenmerk hkb22.25.
- [3] NVN onderzoek Hengelosestraat 65, Twinnova, d.d. 01-03-2000, kenmerk 20.02.118.

In de bodemonderzoeken [1] en [2], uitgevoerd in 1996, zijn in de bovengrond zink, minerale olie en PAK aangetroffen boven de streefwaarde. In het grondwater zijn nikkel en/of chroom aangetoond in concentraties boven de interventiewaarde en lood boven de tussenwaarde.

De aangetroffen concentraties worden deels toegeschreven aan het historisch gebruik als agrarisch gebied. Er wordt geconcludeerd dat er geen bezwaren zijn tegen de realisatie van het voorgenomen industrieterrein, vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Het onderzoek [3] valt juist buiten de huidige onderzoekslocatie, aan de westelijke zijde. Destijds zijn enkele zware metalen, PAK, minerale olie en EOX in de bovengrond boven de streefwaarde aangetroffen. In het grondwater is zink boven de tussenwaarde aangetroffen. De aangetoonde concentraties gaven geen bezwaar tegen verlening van de bouwvergunning.

Asbest

In het archief is een notitie van de Provincie Overijssel aan de heer Volker aangetroffen (d.d. 25-08-2005). Het betreft een reactie op een subsidieaanvraag ten behoeve van sanering van asbestwegen ter plaatse van perceel Hengelosestraat 192. Uit onderzoek is echter gebleken dat de aangetoonde concentratie asbest onder de 100 mg/kg ds ligt (de interventiewaarde voor asbest) en er geen aanvullende maatregelen vereist zijn.

Stepelerveldweg

- [4] NVN onderzoek Stepelerveldweg 31, Elferink, d.d. 15-05-1996.

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen bouw ter plaatse. Met het onderzoek is in de bovengrond PAK boven de streefwaarde aangetoond. In het grondwater zijn chroom en zink boven de streefwaarde aangetoond. De locatie kan als niet (ernstig) verontreinigd worden beschouwd, vervolgonderzoek is niet noodzakelijk geacht.

Electrostraat

- [5] Verkennend onderzoek Electrostraat 3, Van der Poel Consult, d.d. 01-06-2001, kenmerk EA10600099.

Deze onderzoekslocatie ligt buiten het huidige plangebied, aan de zuidoostelijke zijde. In de bovengrond is EOX boven de streefwaarde aangetoond, in het grondwater is koper boven de tussenwaarde aangetoond. Geconcludeerd wordt dat er geen bezwaren zijn ten aanzien van de voorgenomen realisatie van de gemeentewerf.

Rondeelweg

- [6] Verkennend onderzoek Rondeelweg 2, Twinnova, d.d. 27-07-2005, kenmerk 50712-01.

Deze onderzoekslocatie ligt buiten het huidige plangebied, aan de westelijke zijde. In de bovengrond zijn lood, zink en PAK boven de streefwaarde aangetoond. In het grondwater is chroom en benzeen boven de streefwaarde aangetroffen en daarnaast koper boven de tussenwaarde. Het aangetoonde gehalte koper wordt toegeschreven aan bemesting.

2.2 **STRAMIS**

In StraMis zijn de verleende Wm-vergunningen opgenomen. Hieronder volgt een overzicht van de verleende Wm-vergunningen binnen het plangebied. In bijlage 4 is een kaart van de locaties opgenomen waarop tevens huisnummers staan vermeld.

2.2.1 **STPELERVELD**

Hazenweg

- **nr. 23**

Wm-vergunning verleend voor het fokken en houden van paarden en schapen. Op de locatie zijn geen tanks aanwezig. Bij een controle op naleving van de vergunningvoorschriften op 16-10-1998 zijn geen overtredingen geconstateerd.

Schaddenweg

- **nr. 14**

Wm-vergunning verleend aan W.B.M. Hollink op 17-09-2001, voor het fokken en houden van rundvee. Voor zover bekend zijn geen tanks op de locatie aanwezig en heeft nog geen controle op naleving van de vergunningvoorschriften plaatsgevonden.

- **nr. 16**

Wm-vergunning verleend aan G.A. Abbink-Hazenkamp op 25-04-1996, voor het fokken en houden van schapen. Voor zover bekend zijn geen tanks op de locatie aanwezig en heeft nog geen controle op naleving van de vergunningvoorschriften plaatsgevonden.

Stepelerveldweg

- **nr. 31**

Wm-vergunning verleend aan Mts. Baumeister voor het fokken en houden van varkens en rundvee. Opgericht 03-04-1979, laatste revisie Wm-vergunning 15-07-2000. Bij een controle op naleving van de vergunningvoorschriften op 05-03-1999 en 06-05-1999 zijn geen overtredingen geconstateerd. Op de locatie is een bovengrondse dieseltank (1.300 L) aanwezig, geplaatst 30-05-2000. De locatie van de tank is opgenomen in bijlage 5.

Hengelosestraat

- **nr. 192**

Wm-vergunning verleend aan Mts. Volker voor het fokken en houden van varkens, rundvee en paarden. Opgericht 30-07-1989, laatste revisie Wm-vergunning 18-01-2002. Bij een controle op naleving van de vergunningvoorschriften op 19-07-2004 zijn voor zover bekend geen overtredingen geconstateerd. Op de locatie is een bovengrondse dieseltank (1.200 L)

aanwezig. De locatie van de tank is opgenomen in bijlage 6. Daarnaast zijn op de locatie een viertal opslagtanks voor drijfmest/gier aanwezig.

2.3

HISTORISCH BODEMBESTAND

Voor het onderzoek is het gemeentelijk Historisch Bodembestand (HBB, versie 1 maart 2002) geraadpleegd. Daarin zijn aan de hand van UBI-codes de verdachte en/of verontreinigde deellocaties binnen de gemeente Haaksbergen opgenomen.

In het plangebied komen geen locaties voor die zijn opgenomen als verdachte deellocatie in het HBB.

HOOFDSTUK 3 Conclusies en aanbevelingen

De gemeente Haaksbergen is bezig met het ontwikkelen van het plangebied Stepelerveld te Haaksbergen. Ten behoeve van het inzichtelijk maken van de milieuhygiënische situatie van de grond- en grondwaterkwaliteit ter plaatse, is door ARCADIS een historisch onderzoek uitgevoerd conform NVN 5725. Doel van het onderzoek is om verdachte deellocaties binnen de onderzoekslocatie in kaart te brengen.

Onderzoekslocatie

Het plangebied Stepelerveld ligt ten noorden van Haaksbergen. Het plangebied beslaat een oppervlak van circa 45 hectare.

Het plangebied is grotendeels onbebouwd. Er bevinden zich een aantal (agrarische) inrichtingen, met omringend weiland.

3.1

CONCLUSIES

Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn de volgende conclusies getrokken:

- Enkel op perceel Hengelosestraat 192 is voor zover bekend een asbest-onderzoek uitgevoerd. Aangetoond is dat het niet voorkomt in een concentratie boven de 100 mg/kg ds. Verder is geen informatie aangetroffen met betrekking tot de aanwezigheid van asbest binnen beide deellocaties.
- In het Historisch Bodembestand van de gemeente Haaksbergen komen geen verdachte deellocaties voor die binnen het plangebied gelegen zijn.

3.1.1

STPELERVELD

- Op en nabij het plangebied zijn in het verleden meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Op één na, zijn deze alle meer dan vijf jaar geleden uitgevoerd. Over het algemeen wordt door bevoegd gezag een geldigheid van vijf jaar gehanteerd voor een bodemonderzoek.
- In de bovengrond zijn zware metalen, minerale olie, EOX en PAK boven de streefwaarde aangetoond. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In het grondwater worden over het algemeen licht tot matig verhoogde concentraties zware metalen en/of vluchtige aromaten aangetoond.
- Ter plaatse van de Hengelosestraat zijn in het grondwater nikkel en chroom boven de interventiewaarde aangetoond (in 1996). Deze concentratie is toegeschreven aan het agrarisch gebruik van de locatie in het verleden.

- Binnen het plangebied zijn voor zover bekend vijf Wm-vergunningen verleend, voor agrarische bedrijven (fokken en houden van varkens, schapen en/of rundvee). Op perceel Stepelerveldweg 31 en Hengelosestraat 192 is een bovengrondse (diesel)tank aanwezig.
- Juist ten zuiden van het plangebied is een gemeentewerf gerealiseerd. Uit overleg met de gemeente is duidelijk geworden dat deze werf geen stort betreft, maar in gebruik is voor onderhoud en opslag van machines en materialen en dergelijke. Gelet op de overwegend noordwestelijke stromingsrichting van het freatisch grondwater in de gemeente Haaksbergen, zou eventuele (toekomstige) verontreiniging zich in de richting van het plangebied kunnen verspreiden.

3.2

AANBEVELINGEN NADER (BODEM)ONDERZOEK

Uit de conclusies kunnen de volgende aanbevelingen worden opgemaakt:

- Voor beide locaties geldt dat op basis van de huidige beschikbare gegevens er geen aanleiding bestaat om aanwezigheid van asbestverdacht materiaal te verwachten. Wel adviseren wij om tijdens uitvoer van veldwerkzaamheden, met name nabij de aanwezige bebouwing, alert te zijn op de aanwezigheid hiervan op of onder het maaiveld en bodem.

3.2.1

STPELERVELD

- Wij adviseren u de milieuhygiënische grond- en grondwaterkwaliteit van de nog niet onderzochte delen van het plangebied verkennend te onderzoeken, waarbij de twee aanwezige tanks apart dienen te worden onderzocht. De onderzoeken dienen te worden uitgevoerd conform de NEN 5740.
- Vanwege mogelijke verspreiding van verontreiniging met het grondwater vanuit de gemeentewerf, adviseren wij u in de zuidoost-hoek van Stepelerveld een peilbuis te plaatsen.
- Daarnaast moet, ten behoeve van de aanvraag van bouwvergunningen, bepaald worden of de beschreven bodemonderzoeken op dat moment nog representatief zijn voor de aanwezige milieuhygiënische bodemkwaliteit. Voor de percelen waarvoor het onderzoek niet meer representatief is, moet opnieuw een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 worden uitgevoerd.

BIJLAGE **1**

Regionale overzichtstekening onderzoekslocaties

BIJLAGE 2

Detailkaart uitgevoerde bodemonderzoeken
Stepelerveld

BIJLAGE 3

Gedetailleerde overzichtstekening onderzoekslocaties

BIJLAGE 4

Detailkaarten locatie tank Stepelerveldweg 31

BIJLAGE 5

Detailkaarten locatie tank Hengelsestraat 192