

Adviesnota

openbaar ja ontwerp uitg. brief toegevoegd nee ontwerp raadsvoorstel toegevoegd ja aantal bijlagen 2	onderwerp Bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2																				
medewerk(st)er Gerlo van der Wens afdeling ROMB portefeuillehouder drs. M.M.J. Diepenmaat MRE paraaf medewerk(st)er <i>[Handwritten signature]</i> paraaf afdelingshoofd <i>[Handwritten signature]</i>	Advies De raad voor te stellen: 1. a De nota van zienswijzen (paragraaf 8.2) van het bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2 vaststellen b Het bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2 (NL.IMRO.0158.BP1073-0004) ongewijzigd vaststellen. c Geen exploitatieplan behorende bij het Bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2 vaststellen 2. Het beeldkwaliteitsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2 ongewijzigd vaststellen.																				
besproken met:																					
paraaf secretaris																					
akkoord bespreken burgemeester <i>[Handwritten signature]</i> wethouder <i>[Handwritten signature]</i> wethouder <i>[Handwritten signature]</i> wethouder <i>[Handwritten signature]</i>	b&w besluit datum: 20 SEP 2011 nr. R5 beslissing:																				
<table border="1" data-bbox="193 1688 708 2040"> <tr> <td colspan="3">GEMEENTE HAAKSBERGEN</td> </tr> <tr> <td>Zaaknr. :</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Documentnr. :</td> <td colspan="2">1868</td> </tr> <tr> <td>Registratie Datum</td> <td colspan="2">14 SEP. 2011</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Archief-PAZ</td> <td>Te bewaren</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Num. reeks</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kopie aan:</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	GEMEENTE HAAKSBERGEN			Zaaknr. :			Documentnr. :	1868		Registratie Datum	14 SEP. 2011		Archief-PAZ	Te bewaren		Num. reeks		Kopie aan:			Conform <i>[Handwritten signature]</i> De gemeentesecretaris
GEMEENTE HAAKSBERGEN																					
Zaaknr. :																					
Documentnr. :	1868																				
Registratie Datum	14 SEP. 2011																				
Archief-PAZ	Te bewaren																				
	Num. reeks																				
Kopie aan:																					

Raadsvergadering d.d.

nr. R 3 .

Dec. nr. 1268

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2

Voorstel:

De raad voor te stellen:

1. a De nota van zienswijzen (paragraaf 8.2) van het bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2 vaststellen
- b Het bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2 (NL.IMRO.0158.BP1073-0004) ongewijzigd vaststellen.
- c Geen exploitatieplan behorende bij het Bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2 vaststellen
2. Het beeldkwaliteitsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2 ongewijzigd vaststellen.

Inleiding / aanleiding

Het college van B&W heeft op 31 mei 2011 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Haaksbergen centrum, Kalter 2 en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan.

Deze 2 plannen hebben van 10 juni 2011 tot en met 21 juli 2011 gedurende een periode van 6 weken terinzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan (De behandeling van de zienswijze is verwerkt in paragraaf 8.2 van betreffende bestemmingsplan).

Bestuurlijk / Wettelijk kader

Wro, Awb

Argumenten

- 1.1 *De ingebrachte zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2*
Voor uitvoerige behandeling van de ingebrachte zienswijze wordt verwezen naar paragraaf 8.2 van het bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2.

- 1.2 *Vaststelling van het bestemmingsplan past binnen de bestuurlijke kaders*
Vaststelling van het bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2 is noodzakelijk om de kavel te ontwikkelen. Ontwikkeling past binnen het beleid zoals is verwoord in het structuurplan 2015. Hierin wordt de doelstelling verwoord dat 50 % van de woningbouwopgave in inbreidingslocaties gerealiseerd moet worden. Het plan past binnen de reeds door de raad vastgestelde ruimtelijke en programmatische kaders. Deze kaders zijn reeds op 27 mei 2009 door de gemeenteraad vastgesteld.
- 1.3 *Een exploitatieplan is niet noodzakelijk, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen grond anderszins verzekerd is, namelijk middels een anterieure overeenkomst*
Het College van B&W heeft op 11-10-2010 een anterieure overeenkomst gesloten met de ontwikkelaar van de grond aan de Kalter 2 (ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening). Hierin is het verhaal van kosten van de grondexploitatie geregeld.
- 2.1 *Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota en specifiek van toepassing op het plangebied van de Kalter 2*
Met het beeldkwaliteitsplan wordt aangegeven welke welstandseisen gaan gelden op de locatie van de Kalter 2.
- 2.2 *Er zijn geen zienswijzen op het beeldkwaliteitsplan ingediend.*
-

Communicatie

Gebruik communicatiemiddelen

- Brief aan betrokkenen
- Verzending bewonersbrief
- Persbericht
- Publicatie in GemeenteNieuws
- X Openbare bekendmaking
- X Publicatie op www.haaksbergen.nl
- Informatie naar betrokkenen wijkraden

Financiën

Voor het plangebied is een anterieure overeenkomst opgesteld dd 11-10-2010

Planning / Procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd voor de mogelijkheid van het indienen van beroep bij de Raad van State. Wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden kan gestart worden met de bouw van het appartementengebouw. Het beeldkwaliteitsplan wordt alleen gepubliceerd.

Bijlage(n)

- meegezonden:

Nota van zienswijzen (Paragraaf 8.2) Bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2

- ter inzage:

- 1 Ingediende zienswijze bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2
- 2 Bestemmingsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2 (NL.IMRO.0158.BP1073-0004)
 - Onderzoek wegverkeerslawaaï nieuw te bouwen appartementencomplex mr. Eenhuisstraat / De Kalter te Haaksbergen dd 07-02-2011
 - Bomen effect analyse 23 maart 2011
 - Verkennend bodemonderzoek Kalter 2 te Haaksbergen maart 2011
 - Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek, steekproefrapport 2011-02/01
- 3 Anterieure overeenkomst dd 11-10-2010
- 4 Beeldkwaliteitsplan Haaksbergen Centrum, Kalter 2 dd. 5 april 2011

burgemeester en wethouders,


J.J.A. Broekman
secretaris


P. van Veen
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d. 20 oktober 2011


Mr. G. Raaben
griffier


P. van Veen
burgemeester