

---

**Opdrachtgever:** Gemeente Haaksbergen  
**Project:** (Historisch) vooronderzoek Kolenbranderweg te Haaksbergen  
**Projectnummer:** 110301.001599

---

## **INLEIDING, DOEL EN PROBLEEMSTELLING**

Ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging rond de Kolenbranderweg in de gemeente Haaksbergen heeft ARCADIS NV in augustus 2010 een historisch vooronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek verschaft inzicht in het huidige en historische gebruik van het plangebied en de aanwezigheid van potentiële 'van bodemverontreiniging verdachte deellocaties'.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.

## **BODEMGEBRUIK**

### ***Voormalige bodemgebruik***

Op bodemgebruikskaarten uit 1832 is te zien dat de Kolenbranderweg omsloten werd door grasland en heide. Op de luchtfoto van de RAF uit de tweede Wereldoorlog (november 1944) is ook te zien dat deze omgeving voornamelijk een agrarisch karakter heeft met enkele heidevelden.

### ***Huidige bodemgebruik***

In het heden is de Kolenbranderweg een asfaltweg zonder rijbaanaanduiding met aan weerszijden een greppel. De omliggende percelen betreffen voornamelijk graslanden met enkele woningen en bedrijfspanden. In bijlage 4 wordt de huidige kadastrale eigendomssituatie weergegeven.

### ***Toekomstig bodemgebruik***

Het toekomstig gebruik van de omliggende percelen zal niet veranderen. De bestemmingsplanwijziging is aangevraagd voor de Kolenbranderweg zelf, welke zal wijzigen in een tweebaans asfaltweg met een gescheiden fietspad.

## **BESTAANDE BODEMINFORMATIE**

Onderdeel van het historische vooronderzoek is het nagaan welke informatie er in het verleden over de bodemkwaliteit is opgeslagen. Hiervoor zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- de digitale gegevens van de Gemeente Haaksbergen, het bodeminformatiesysteem (BIS) met daarin de gegevens uit het Historisch bodembestand (HBB) en het Landsdekkend beeld.
- de bodemkwaliteitskaart met de functieklassenkaart van Haaksbergen
- tankenbestand van de Gemeente Haaksbergen
- asbestkansenkaart van de Provincie Overijssel
- bodemloket.nl
- watwaswaar.nl
- TNO-DINOloket
- Kadaster



Divisie Milieu en Ruimte is gecertificeerd  
voor: ISO 9001, VCA\*\* en SIKB BRL's

## ***Bodemopbouw en geologie***

De maaiveldhoogte op de onderzoekslocatie bevindt zich gemiddeld op circa 24 meter boven NAP.

In de onderstaande tabel is de geologische opbouw van de bodem weergegeven.

*Tabel 1: Geologie*

<b><i>Diepte</i></b>	<b><i>Geologische formatie</i></b>	<b><i>Hoofdbestanddelen</i></b>
0-27 m-mv	Formatie van Boxtel	zand, silt en kleilagen, beginnend met circa 4 m zand direct onder het maaiveld
27-30 m-mv	Formatie van Drente	keileem
30 m-mv en dieper	Formatie van Dongen	zeeklei

Eerder bodemonderzoek in de nabijheid van de Kolenbrander weg geeft weer dat bodem vanaf het maaiveld tot tenminste 2,5 meter beneden maaiveld (m-mv) inderdaad overwegend uit matig fijn zand bestaat.

Het grondwaterniveau bevindt zich op circa 0,7 m-mv. Het grondwater stroomt globaal in noordwestelijke richting.

## ***Bodemkwaliteitskaart***

In januari 2009 is door MWH B.V. een bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Haaksbergen gemaakt. Voor de gehele gemeente geldt dat er geen locatie specifieke eisen of hergebruiksnormen zijn bepaald die afwijken van de landelijke normen dus ook niet voor de Kolenbranderweg. De kwaliteitsklasse en toepassingsklasse zijn de achtergrondwaarde.

De bebouwingsgeschiedenis van de Kolenbranderweg en omgeving geeft aan de er 3 zones rond de weg liggen namelijk wonen, wonen (recreatie) en bedrijven.

Alle die de zones zijn van na het jaar 2000.

De functieklasse van de Kolenbranderweg en omgeving is alleen aan de westelijke zijde bepaald, namelijk klasse "Industrie"

## ***Asbestkansenkaart***

Op de asbestkansenkaart van de Provincie Overijssel wordt de Kolenbranderweg niet aangemerkt al een locatie met een verhoogde kans op het aantreffen van asbest in de bodem.

## ***Wegopbouw en stortlocaties***

Er is bij de Gemeente Haaksbergen geen informatie beschikbaar over de opbouw van de huidige Kolenbranderweg.

Er is bij de Gemeente Haaksbergen niets bekend over mogelijke ophogingen, dempingen, stortingen en opvullingen op de Kolenbranderweg of de directe omgeving.

# ARCADIS

## ***Uitgevoerde bodemonderzoeken***

Op de Kolenbranderweg en in de directe omgeving zijn in de loop der jaren diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In bijlage 1 wordt een overzicht van deze onderzoeken met hun conclusies weergegeven. Op één na, zijn deze alle meer dan vijf jaar geleden uitgevoerd. Over het algemeen wordt door bevoegd gezag een geldigheid van vijf jaar gehanteerd voor een bodemonderzoek.

Over het gehele onderzoeksgebied valt te zeggen dat er meerdere lichte verontreiniging zijn aangetroffen in de bovengrond en in het grondwater. De aangetroffen verontreinigingen komen overeen met eerder bodemonderzoek dat is uitgevoerd in de omgeving van de onderzoekslocatie (ARCADIS, Bodemonderzoek aan de Schaddenweg, te Haaksbergen, maart 2009, kenmerk 110301/OF9/078/001599/AM).

Van de onderzoeken waar resultaten van bekend zijn wordt het niet nodig geacht deze nader te onderzoeken. Wel dient er bij hergebruik van de grond rekening gehouden te worden met de beperkte toepasbaarheid elders.

## **LOCATIE INSPECTIE**

Op 25 augustus 2010 is de onderzoekslocatie bezocht door ARCADIS. Bij dit bezoek is gekeken of er aanwijzingen zijn die kunnen duiden op mogelijke bodemverontreinigende activiteiten.

Er is visueel geen asbest waargenomen op of rond de weg. Wel is er veel puin aangetroffen welke de fundering van het asfalt en afgereden asfalt van de weg betrof.

Aan de oostzijde bevinden de bomen zich circa 2,5 meter uit de kant van de weg. Aan de westzijde is dit circa 2,0 meter.

Aan de oostzijde van de weg bevinden zich enkele gronddepots. Ook bevinden zich langs de weg drie kleine en een groot trafohuisje, kuilvoerplaten, voedersilo's en een buxusplantage. Op de tekening in bijlage 2 worden deze gegevens op kaart weergegeven. Op deze kaart staan ook de belangrijkste gebruiksfuncties van de omliggende percelen.

In bijlage 3 staan de foto's van de locatie inspectie.

## **CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN**

In augustus 2010 is er door ARCADIS een beperkt historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 op de Kolenbranderweg te Haaksbergen en in de directe omgeving van de weg, circa 50 meter aan weerszijden uit de weg.

### ***Conclusie***

Op basis van de huidige beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat:

1. Er lichte verontreinigingen in de bovengrond en in het grondwater aanwezig zijn of waren in het verleden. Deze verontreinigingen geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Wel dient er bij hergebruik van de grond rekening gehouden te worden met de beperkte toepasbaarheid elders;

## ARCADIS

2. Op basis van de beschikbare gegevens wordt er geen geval van ernstige bodemverontreiniging verwacht;
3. De locatie is geschikt voor de bestemming.

### ***Aanbevelingen***

1. Voor de locatie geldt dat op basis van de huidige beschikbare gegevens er geen aanleiding bestaat om aanwezigheid van asbestverdacht materiaal te verwachten. Wel adviseren wij om tijdens uitvoer van veldwerkzaamheden, met name nabij de aanwezige bebouwing en de wegfundering, alert te zijn op de aanwezigheid hiervan op of onder het maaiveld en bodem.
2. Indien bij de voorgenomen werkzaamheden sprake is van significant grondverzet of vrijkomende grond op basis van het bestek of het grondstromenplan, dient overwogen te worden de kwaliteit van de grondstromen te onderzoeken.

Bijlage 1: Uitgevoerde bodemonderzoeken

Bron	Datum	Soort document	Documentnr	Strabis-code/ OV-code	Adres	Kadastrale aanduiding (Gemeente, Sectie, Perceel)	Overschrijdingen uit de conclusie *
Bodemloket.nl	21 november 2006	NEN 5740 onderzoek	211120	OV015800642	Grintenbosweg ong.		Voldoende onderzocht
StraBis	11 mei 2005	Verkennd onderzoek	201.04.292	AA015800704	Grintenbosweg	Haaksbergen, C, 3334 en 3335	OG: Nikkel en zink > S GW: Koper > T GW: Chroom en kwik > S
Bodemloket.nl	2 maart 2005	NEN 5740 onderzoek	11/99013276	OV015800705	Stepelerveldweg		Geen invoer
Bodemloket.nl	13 oktober 2004	NEN 5740 onderzoek	40923-01	OV015801122	Kolenbranderweg 11		Geen invoer
Bodemloket.nl	5 oktober 2004	NEN 5740 onderzoek	11/99012371	OV015800705	Stepelerveldweg		Geen invoer
StraBis	24 september 2003	Partijkeuring grond	C7120/EST/rfr	AA015801219	Metaalstraat	Haaksbergen, P, 1032	Geen invoer
Bodemloket.nl	11 mei 2001	NEN 5740 onderzoek	201.04.292	OV015801020	Grintenbosweg		Geen invoer
Bodemloket.nl	10 oktober 2000	NEN 5740 onderzoek	20.08.186	OV015800705	Stepelerveldweg		Geen invoer
StraBis	2 maart 2000	NEN 5740 onderzoek	3315001	AA015800547	Grintenbosweg	Haaksbergen, P, 1030	GW: Koper > T
Bodemloket.nl				OV015800968			GW: Chroom en nikkel > S
StraBis	2 maart 2000	NVN-onderzoek	3315001	AA015800008	Kolenbranderweg/ Grintenbosweg	Haaksbergen, C, 3334 en C3335	GW: Chroom, nikkel >S GW: Koper > T
Bodemloket.nl				OV015800735			
StraBis	19 juli 1999	NEN-onderzoek 5740	501682	AA015801230	Kolenbranderweg 64	Haaksbergen, P, 217	GW: Chroom, koper > S
Bodemloket.nl	1 april 1998	NVN 5740 onderzoek	F2073.HO/R0 01/RLE/CV	OV015800705	Stepelerveldweg		Geen invoer
Bodemloket.nl	1 februari 1998	NVN 5740 onderzoek	F2073.FO/R00 1/RLE/PV	OV015800705	Stepelerveldweg		Geen invoer
Bodemloket.nl	13 februari 1998	NVN 5740 onderzoek	F2073.FO/R00 1/RLE/PV	OV015800705	Stepelerveldweg		Geen invoer
Bodemloket.nl	25 maart 1997	NVN 5740 onderzoek	97.02.049	OV015800930	Kolenbranderweg 18		Geen invoer
Bodemloket.nl	1 november 1996	NVN 5740 onderzoek	333751	OV015800965	Kolenbranderweg		Geen invoer
Bodemloket.nl	1 juni 1996	NVN 5740 onderzoek	15009-65542	OV015800931	Kolenbranderweg		Geen invoer
StraBis	31 mei 1996	NVN-onderzoek	Hkb22.22	AA015800615	Stepelerveldweg	Haaksbergen, P, 215, 216, 224, 227, 978, 979 en 980	BG: Olie, PAK > S GW: Lood, nikkel > T GW: Chroom, zink, Cadmium > S
StraBis	16 april 1996	NVN-onderzoek	Hkb22.22	AA015800488	Haaksbergen	Haaksbergen, P, 993, 1000 en 1008	Geen
Bodemloket.nl				OV 015800642		Haaksbergen, C, 3334 en C3335	

## ARCADIS

StraBis Bodemloket.nl	11 april 1996	NVN-onderzoek	Hkb22.22	AA015800258 OV015800715 OV015800705	Kolenbranderweg	Haaksbergen, P, 969, 993, 995 en 999	BG: Olie, PAK > S GW: Lood, nikkel > T (komt meer voor in Stepelo) GW: Chroom, zink, Cadmium > S
StraBis Bodemloket.nl	10 april 1996	NVN-onderzoek	Hkb22.22	AA015800617 OV015800715 OV015800705	Grintenbosweg	Haaksbergen, P, 1035	GW: Lood > S
StraBis	31 oktober 1995	NVN-onderzoek	Hkb22.21	AA015800278	Stepelerveldweg	Haaksbergen, P, 882 Haaksbergen, C, 2428, 2429 en 2430	BG: Arseen > T BG: PAK, olie > S GW: Lood > T GW: Chroom, koper, nikkel en cadmium > S
Bodemloket.nl	31 mei 1995	NVN 5740 onderzoek	Hkb22.22	OV015800705	Stepelerveldweg		Geen invoer
StraBis Bodemloket.nl	1 januari 1994	NVN-onderzoek	93518	AA015800333 OV015800887	Kolenbranderweg 52	Haaksbergen, P, 253 en 881	BG: EOX, olie, PAK > S GW: Chroom, EOX > S
Tankbestand gemeente Haaksbergen	1994	Ondergrondse HBO-tank verwijderd	-	-	Kolenbranderweg 37	-	Geen
Tankbestand gemeente Haaksbergen Bodemloket.nl	1994	Ondergrondse HBO-tank afgevuld met zand	-	OV015800476	Kolenbranderweg 40	-	Geen
Bodemloket.nl	1993 (einde activiteit)	Ondergrondse Brandstoftank	-	OV015800498	Kolenbranderweg 64	Haaksbergen, P, 217	Voldoende onderzocht
Bodemloket.nl	1993 (einde activiteit)	Ondergrondse Brandstoftank	-	OV015800498	Kolenbranderweg 47		Voldoende onderzocht

- BG = bovengrond
- OG = ondergrond
- GW = grondwater
- I = interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier. Bij gehalten boven de interventiewaarde is mogelijk sprake van (een geval van) ernstige verontreiniging en is er mogelijk een saneringsnoodzaak.
- S = streefwaarden gelden als referentiewaarden en hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondwaarden in het grondwater of op detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijk milieu voorkomen.
- T = Tussenwaarde (½ (S+I)) De tussenwaarde is een grens die aan geeft dat er een nader onderzoek noodzakelijk is.

## Bijlage 2: Tekening locatie inspectie



Divisie Milieu en Ruimte is gecertificeerd  
voor: ISO 9001, VCA\*\* en SIKB BRL's

# ARCADIS

Bijlage 3:  
Foto's locatie inspectie

Algemeel overzicht





# ARCADIS

Trafohuisje bij Kolenbranderweg 40



Groot trafohuisje op de kruising tussen de Kolenbranderweg en de Textielstraat



Trafohuisje bij kruising Kolenbranderweg en Hazenweg



# ARCADIS

Kleine depot bij Kolenbranderweg 33



Depots bij kruising Kolenbranderweg en Grintenbosweg



## Bijlage 4 Kadastrale eigendomssituatie

Kadastrale aanduiding			Adres	Eigenaar
Gemeente	Sectie	Perceel		
Haaksbergen	P	71	Kolenbranderweg 85 T	Aktivabedrijf Enexis Noord B.V.
Haaksbergen	P	72	Kolenbranderweg -	Bernardus Johannes ten Dam
Haaksbergen	P	73	Kolenbranderweg -	Bernardus Johannes ten Dam
Haaksbergen	P	74	Hazenweg -	Johannes Bernardus ten Hag
Haaksbergen	P	174	Stepelerveldweg -	Waterschap Regge en Dinkel
Haaksbergen	P	207	Stepelerveldweg -	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	P	215	Kolenbranderweg -	Johannes Bernardus ten Hag
Haaksbergen	P	216	Kolenbranderweg 53	Jan Hein den Herder en Anneke Hilda Veer
Haaksbergen	P	217	Kolenbranderweg -	Johannes Bernardus ten Hag
Haaksbergen	P	224	Kolenbranderweg -	Hermanus Gerhardus Bonifacius Siemerink
Haaksbergen	P	227	Kolenbranderweg -	Johannes Bernardus ten Hag
Haaksbergen	P	236	Hazenweg -	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	P	244	Kolenbranderweg -	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	P	245	Kolenbranderweg -	Bernardus Johannes ten Dam
Haaksbergen	P	246	Kolenbranderweg -	Waterschap Regge en Dinkel
Haaksbergen	P	251	Kolenbranderweg 60	Johannes Bernardus ten Hag
Haaksbergen	P	252	Kolenbranderweg -	Ronny Henk Bos
Haaksbergen	P	253	Kolenbranderweg -	Ingrid Bernarda Maria Lubberink
Haaksbergen	P	255	Kolenbranderweg -	Hermanus Marinus Lubberink
Haaksbergen	P	256	Grintenbosweg -	Bernarda Hendrika Maria Leferink en Hermanus Bernardus Johannes Leferink
Haaksbergen	P	284	Oude Boekeloseweg -	Waterschap Regge en Dinkel
Haaksbergen	P	285	Kolenbranderweg 70	Bernardus Johannes ten Dam
Haaksbergen	P	828	Grintenbosweg 20	Eric Vincent Maria Werger en Irene Berendina Hendrika Maria Leusink
Haaksbergen	P	881	Elektrostraat 17	Epi Orange 11 Bv
Haaksbergen	P	882	Kolenbranderweg -	Bernardus Gerhardus Johannes Lubbers
Haaksbergen	P	1124 (voorheen 969)	Textielstraat -	VDR VASTGOED B.V.
Haaksbergen	P	1125 (voorheen 969)	Metaalstraat -	TEN DAM VASTGOED B.V.
Haaksbergen	P	978	Kolenbranderweg 47	Johannes Reinoldus Leferink
Haaksbergen	P	979	Kolenbranderweg -	Johannes Reinoldus Leferink
Haaksbergen	P	980	Kolenbranderweg -	Johannes Reinoldus Leferink
Haaksbergen	P	993	Textielstraat -	Sharon Deborah Monteiro en Albertus Gerhardus Pots
Haaksbergen	P	994	Textielstraat -	Sharon Deborah Monteiro en Albertus Gerhardus Pots
Haaksbergen	P	995	Grintenbosweg -	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	P	999	Textielstraat -	Sharon Deborah Monteiro en Albertus Gerhardus Pots
Haaksbergen	P	1000	Kolenbranderweg -	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	P	1006	Grintenbosweg -	Waterschap Regge en Dinkel
Haaksbergen	P	1007	Kolenbranderweg -	De Gemeente Haaksbergen

# ARCADIS

Haaksbergen	P	1008	Grintenbosweg -	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	P	1010	Hazenweg -	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	P	1030	Metaalstraat -	Gerhardus ten Bos
Haaksbergen	P	1032	Metaalstraat -	Gerhardus ten Bos
Haaksbergen	P	1035	Metaalstraat -	Gerhardus ten Bos
Haaksbergen	P	1072	Elektrostraat 3	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	P	1104 gedeeltelijk	Bouwstraat -	Aktivabedrijf Enexis Noord B.V.
Haaksbergen	P	1104 gedeeltelijk	Bouwstraat -	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	P	1120	Kolenbranderweg 52	Hermanus Marinus Lubberink
Haaksbergen	P	1121	bij Kolenbranderweg 52 A	Hermanus Marinus Lubberink
Haaksbergen	P	1122	bij Kolenbranderweg 52 A	Martinus Johannes Agnes Brummelhuis
Haaksbergen	P	1123	Kolenbranderweg -	Hermanus Marinus Lubberink
Haaksbergen	C	2428	Kolenbranderweg -	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	C	2429	Kolenbranderweg -	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	C	2430 gedeeltelijk	Kolenbranderweg -	De Gemeente Haaksbergen
Haaksbergen	C	2430 gedeeltelijk	Grintenbosweg -	Catharina Henrica Josephina Rupert
Haaksbergen	C	3334	Grintenbosweg 53A	Hermanus Bernardus Johannes Leferink
Haaksbergen	C	3335	Grintenbosweg 53	Leonardus Henricus Maria Hollink en Bernarda Hendrika Maria Leferink