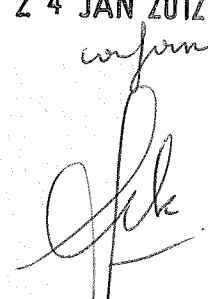


Raadsvoorstel

openbaar ontwerp uitg. brief toegevoegd ontwerp raadsvoorstel toegevoegd aantal bijlagen	ja nee ja onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Oude Enschedeseweg ongenummerd te Haaksbergen"												
portefeuille Ruimte medewerk(st)er Björn Weustink cluster Ruimte team Ruimtelijke Ontwikkeling paraaf medewerk(st)er paraaf clustermanager	Advies 1. De raad voorstellen om het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Oude Enschedeseweg ongenummerd te Haaksbergen" (NL.IMRO.0158.BP1067-0003), ten behoeve van de ontwikkeling van een woning, in het kader van Rood voor Rood, aan de Oude Enschedeseweg ongenummerd, ongewijzigd vast te stellen. 2. De raad voorstellen om geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door middel van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd.												
akkoord burgemeester wethouder wethouder wethouder secretaris	bespreken b&w besluit datum: beslissing: 24 JAN 2012 nr. R5												
	 <table border="1"> <tr> <th colspan="2">GEMEENTE HAAKSBERGEN</th> </tr> <tr> <td>Zaaknr. :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Documentnr. :</td> <td>00032</td> </tr> <tr> <td>Registratie Datum</td> <td>18 JAN. 2012</td> </tr> <tr> <td>Archief-PAZ</td> <td> Te bewaren Num. reeks </td> </tr> <tr> <td>Kopie aan:</td> <td></td> </tr> </table>	GEMEENTE HAAKSBERGEN		Zaaknr. :		Documentnr. :	00032	Registratie Datum	18 JAN. 2012	Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks	Kopie aan:	
GEMEENTE HAAKSBERGEN													
Zaaknr. :													
Documentnr. :	00032												
Registratie Datum	18 JAN. 2012												
Archief-PAZ	Te bewaren Num. reeks												
Kopie aan:													

Raadsvergadering der gemeente Haaksbergen	
d.d.	30 MEI 2012
Besl.	Cf. voorstel

*fracties L.H. D 66
en P.d.A. tegen*

Raadsvergadering d.d.

nr.

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Oude Enschedeseweg ongenummerd te Haaksbergen"

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Oude Enschedeseweg ongenummerd te Haaksbergen" (NL.IMRO.0158.BP1067-0003), ten behoeve van de ontwikkeling van een woning, in het kader van Rood voor Rood, aan de Oude Enschedeseweg ongenummerd, ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro vaststellen, gelet op het feit dat het kostenverhaal anderszins, namelijk door middel van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd.

Inleiding / aanleiding

In de collegevergadering van 16 september 2008 en de raadsvergadering van 29 oktober 2008 is ingestemd met de plannen om de intensieve veehouderij van Hemel landbouwbedrijf B.V. aan de Kalkdijk te beëindigen, de bedrijfsopstallen te slopen en op basis van de Rood voor Roodregeling in ruil daarvoor twee woningen te realiseren in het buitengebied van Haaksbergen. Eén woning aan de Kalkdijk, grenzend aan de sloopkavel ende andere woning op een nader te bepalen locatie in de kernrandzone, zoals aangegeven in het beleid Rood voor rood dat op 8 april 2008. Tevens is besloten om een landschappelijk ingepaste schuur van 450 m² aan de Welmerweg 4 toe te staan onder de voorwaarde dat de bouwvergunning voor een schuur van 900 m² onvoorwaardelijk werd ingetrokken en dat er een Rood voor Rood overeenkomst moest worden gesloten.

Voor de woning aan de Kalkdijk ongenummerd en de landschappelijk ingepaste schuur aan de Welmerweg 4 zijn twee vrijstellingsprocedures in het kader van ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening opgestart. Deze bouwvergunningen zijn inmiddels verleend maar nog niet onherroepelijk. De tweede woning zal worden gerealiseerd aan de Oude Enschedeseweg ongenummerd, nabij nummer 47 en 47a.

De woning wordt gebouwd op agrarische gronden en is daardoor in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om die reden is een bestemmingsplan opgesteld waarin de woning planologisch mogelijk moet worden gemaakt. Bij deze wordt het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Oude Enschedeseweg ongenummerd te Haaksbergen" ter vaststelling aangeboden. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van de tweede Rood voor Rood woning mogelijk.

Op 22 februari 2011 is het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Oude Enschedeseweg ongenummerd te Haaksbergen" door het college vastgesteld waarna het, conform de Inspraakverordening, vanaf 4 maart 2011 voor een periode van vier weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl ten behoeve van de inspraak. Binnen de termijn van ter inzage legging hebben meerdere personen en instanties een inspraakreactie ingediend. Het voorontwerpbestemmingsplan is eveneens toegestuurd aan de provincie Overijssel, het waterschap Regge en Dinkel en de VROM Inspectie. Deze instanties geven aan dat het plan past binnen het beleid en zien geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Op 6 september 2011 heeft het college van B&W het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Oude Enschedeseweg ongenummerd te Haaksbergen" vastgesteld. Het plan met bijbehorende stukken heeft van 16 september 2011 tot en met 27 oktober 2011 voor eenieder ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen. Gedurende deze termijn zijn er drie zienswijzen ingediend. Deze leiden niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Ingevolge het eerste lid onder e van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging omtrent vaststelling van het bestemmingsplan, dus uiterlijk op 26 januari. Er staat niet onmiddellijk een sanctie op het overschrijden van deze termijn, maar de gemeente loopt wel het risico om in gebreke te worden gesteld op grond van de "Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen" voor het niet naleven van de beslistermijn. Bovendien zijn de opstellen inmiddels gesloopt, zoals overeengekomen in de Rood voor Rood overeenkomst. Het is nu aan de gemeente haar deel van de overeenkomst na te komen door vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan.

Bestuurlijk / Wettelijk kader

Rijk

Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1)

Algemene wet bestuursrecht (Awb, afdeling 3.4)

Provincie Overijssel

Omgevingsvisie

Omgevingsverordening

Gemeente Haaksbergen

Beleid Rood voor Rood

Bestemmingsplan "Buitengebied"

Bestemmingsplan "Buitengebied Haaksbergen 2011"

Argumenten

1.1 Het plan past binnen het provinciale en gemeentelijke beleid.

De ontwikkeling van de Rood voor Rood woning aan de Oude Enschedeseweg ongenummerd past binnen de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel en hiermee in overeenstemming met het provinciale ruimtelijke beleid. Tevens is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) voldoende afgedekt in het plan.

De nieuwe woning past eveneens binnen het gemeentelijke beleid Rood voor rood zoals vastgesteld door het college van B&W op 8 april 2008.

1.2 *Er zijn drie zienswijzen ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan die niet hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.*

Er zijn drie zienswijzen ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze hebben niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen zijn beantwoord in de zienswijzennota die is opgenomen als bijlage 9 bij het bestemmingsplan. Daarnaast is het plan opnieuw toegestuurd aan de verschillende instanties waarbij geen reacties van de provincie Overijssel, het waterschap Regge en Dinkel en/of de VROM Inspectie Regio Oost zijn ontvangen. Tevens zijn er ambtelijk geen wijzigingen aangebracht waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

1.3 *De kosten zijn middels een privaatrechterlijke overeenkomst verzekerd waardoor er geen exploitatieplan hoeft worden vastgesteld.*

Door het sluiten van een privaatrechterlijke overeenkomst zijn de kosten verzekerd en is een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet nodig.

Communicatie

Publicatie in GemeenteNieuws en Staatscourant

De bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Oude Enschedeseweg ongenummerd te Haaksbergen" ten behoeve van ter inzage inzake de beroepstermijn.

Publicatie van het bestemmingsplan op www.haaksbergen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Alle bestanden, behorende bij het bestemmingsplan, waaronder het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende onderzoeken en de publicatie in GemeenteNieuws of de Staatscourant, worden op de bovengenoemde websites gepubliceerd. Op deze manier kan de burger het plan digitaal inzien.

Aangezien het plan ongewijzigd is vastgesteld, hoeft het niet meer aan de verschillende instanties te worden verzonden. De provincie, het waterschap en de inspectie hebben het plan tijdens de ontwerpfasen al toegestuurd gekregen en geen reactie gegeven.

Financiën

Het betreft een particulier initiatief waardoor de kosten voor rekening van de initiatiefnemers komen. Door het sluiten van een privaatrechterlijke overeenkomst zijn de kosten voor de ontwikkeling van het project anderzijds verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden. Alle financiële kaders zijn in de betreffende overeenkomsten opgenomen. De kosten voor de procedure zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemers. Deze zijn voor het opstarten van de procedure al aan de gemeente Haaksbergen overgemaakt.

Planning / Procedure

De procedure kan met het vaststellen van het bestemmingsplan worden afgerond. Na vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het plan voor zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van beroep bij de Raad van State. Voorafgaand aan de ter inzage wordt het plan gepubliceerd in Gemeentenieuws en de Staatscourant. Wanneer gedurende de termijn van zes weken geen beroep is aangetekend, wordt het plan gepubliceerd en wordt het onherroepelijk. Wanneer er wel beroep wordt aangetekend, dient dit eerst door de Raad van State behandeld te worden. De uitkomst van deze behandeling wijst uit of het plan onherroepelijk wordt.

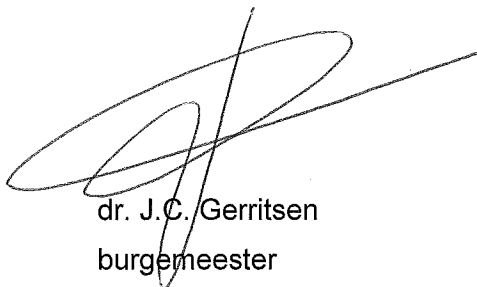
Bijlage(n)

- meegezonden:	
- ter inzage:	- Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening Oude Enschedeseweg ongenummerd - Bijlagen bij de toelichting

Burgemeester en wethouders



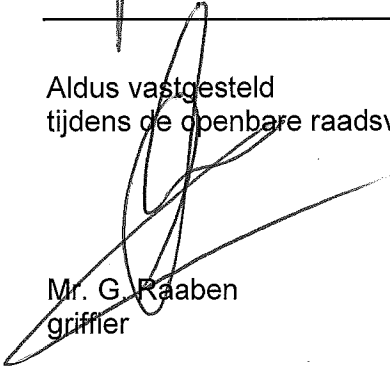
J.J.A. Broekman
secretaris



dr. J.C. Gerritsen
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d.

30 MEI 2012



Mr. G. Raaben
griffier



dr. J.C. Gerritsen
burgemeester