



Landschapsplan Oude Enschedeseweg (fam Ten Bos)

Landschappelijke onderbouwing Oude Enschedeseweg (ong), nabij nummer 47 Haaksbergen

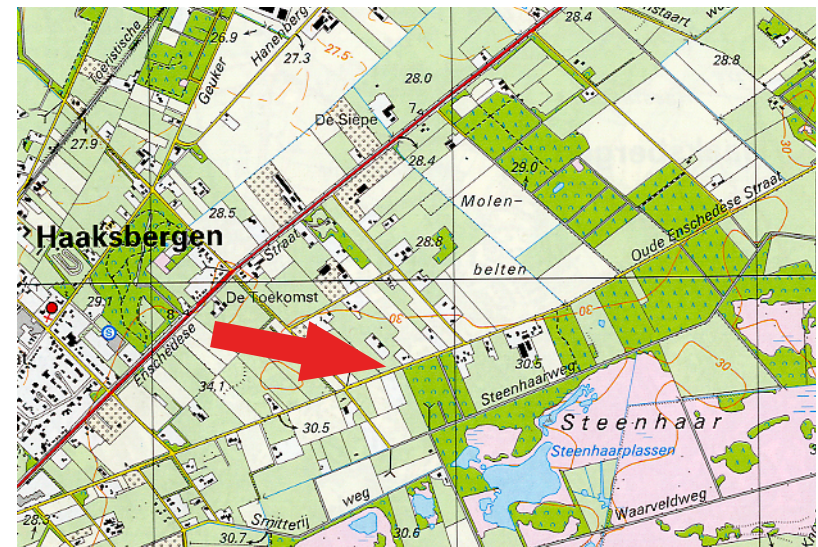
Achtergrond in het kader van de Rood voor Rood overeenkomst Familie Hemel Welmerweg.

De gemeente Haaksbergen heeft een eigen Rood-voor-Rood beleid ontwikkeld. Dit beleid komt in grote lijnen neer op het beleid van de Provincie Overijssel zoals dat in de Streekplanherziening is vastgelegd. Een belangrijk specifiek onderdeel voor het beleid van de gemeente Haaksbergen is dat er ook kan worden hergebouwd in de kernrandzone van Haaksbergen zoals deze in de Plattelandsvisie is begrensd. Tussen de familie Hemel en de gemeente is een akkoord gesloten dat één woning gebouwd mag worden binnen de kernrandzone van Haaksbergen welke in de plattelandsvisie is vastgesteld.

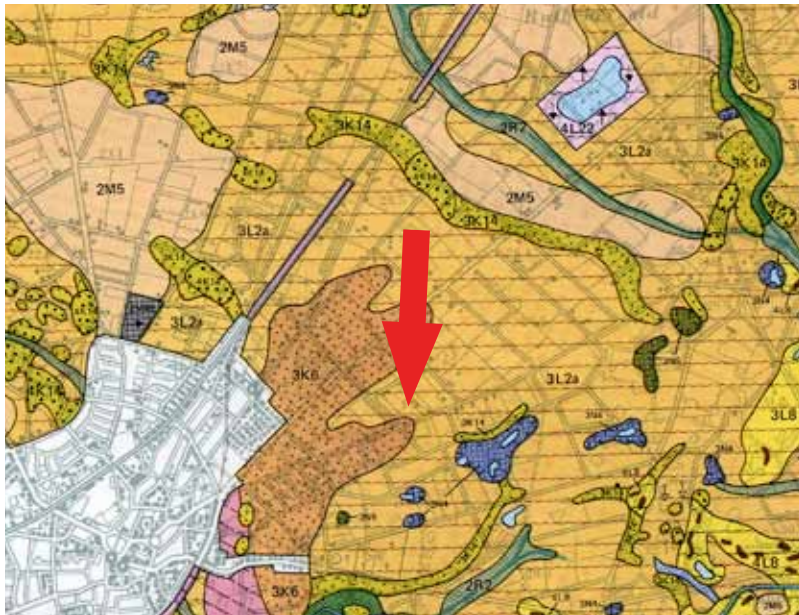
De eerste bouwkavel wordt gesitueerd aan de Kalkdijk (ong) nabij de voormalige erfkavel van het bedrijf aan de Welmerweg 4 en de tweede kavels wordt gesitueerd op een perceel grond aan de Oude Enschedeseweg (ong), nabij nummer 47 in de kernrandzone. In deze paragraaf wordt de landschappelijke onderbouwing van het landschapsplan voor het perceel aan de Oude Enschedeseweg beschreven en verbeeld.

Situering bouwkavel Oude Enschedeseweg (ong)

De bouwkavel is gelegen op een perceel grond aan de Oude Enschedeseweg (ong), nabij nummer 47. Het betreft een klein landbouwperceel met een grootte van 5.750 m². De familie Ten Bos heeft het voornemen op deze kavel een woning te realiseren.



Topografische kaart ligging plangebied, met rode pijl aangegeven



Geomorfologische kaart ligging plangebied

Geomorfologie en Historie

De kavel is gesitueerd in een voormalige heideontginning en heeft dan ook de karakteristieke landschapskenmerken van een heideontginning. Op het fragment van de geomorfologische kaart is te zien dat het gebied uit een grondmorene bestaat die is bedekt met dekzand (dan dan niet met welvingen 3L2a). Op de historische kaart van 1880 is de ontginning van de heide met de karakteristieke langwerpige verkavelingen zichtbaar.



Historische kaart ligging plangebied

Huidige landschap

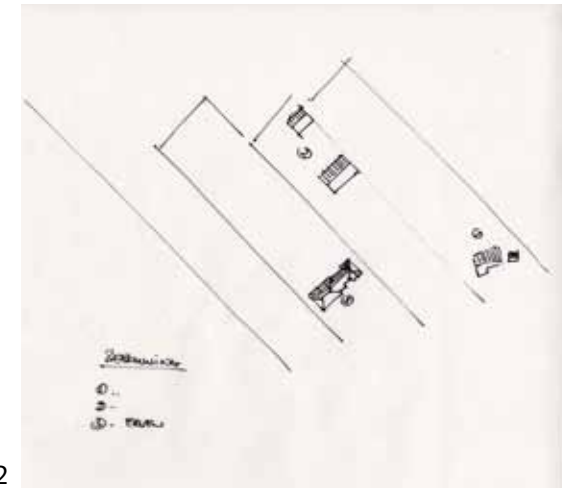
In het huidige landschap is deze verkavelingstructuur nog steeds zichtbaar. Wel heeft er gedurende de afgelopen 100 jaar een zekere mate van "verdichting" van het open heideontginninglandschap plaatsgevonden (bossen, houtwallen, woningen). Zo ook bij deze kavel. Dit laat zien dat een landschap geen statisch gegeven is maar aan veranderend gebruik onderhevig. De agrarische functie wordt hier geleidelijk en gedeeltelijk vervangen door meer natuur en in het agrarisch landschap wordt tegenwoordig ook meer gewoond. De huidige kavel is momenteel onbebouwd. De kavelgrenzen zijn begroeid geraakt met struweel. Grenzend aan het hier betreffende perceel bevinden zich nog twee andere erven. Aan de overzijde ligt een bosgebied. Het perceel heeft nu een agrarische karakter met achter op het perceel een poel in een cluster van opgaand groen.



1



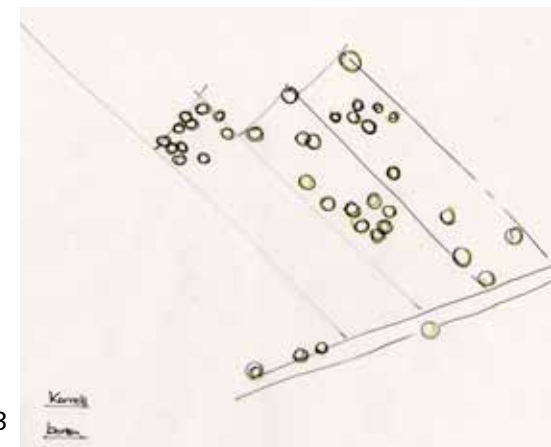
2



Concept Landschapsplan

Op de locatie wordt een rood voor rood woning gebouwd. De verschijningsvorm van het perceel gaat hierdoor veranderen en lijkt daarmee op de andere twee nabij gelegen erven. Het landschapsplan is dan ook de uitwerking van de conceptgedachte waarbij de landschappelijke ingrediënten die dit kleine wooncluster in het landschap typeren, worden ingezet om ruimtelijk aansluiting te vinden bij datzelfde wooncluster in dit landschap.

3



Deze ingrediënten zijn:

- 1 Houtwal en/of singelomzoming van de kavels
- 2 De verschillende locatie van bebouwing op de erven (voor en achter op de kavels), de verschillende situering van de gebouwen op de kavel.
- 3 De "gestrooide" solitaire bomen en/of boomgroepen als geleiding en opdeling van (interne) ruimtes.

Deze drie ingrediënten zijn gebruikt de nieuwe woning te positioneren en het landschapsplan vorm te geven.



Landschapsplan
in de context

Uitwerking Landschapsplan

De perceelsgrens blijft grotendeels omzoomd. Achterop het perceel (noordwest-noord-noordoost) zal dit bestaan uit een natuurlijke vegetatie van struweel en bomen. Meer naar het erf/de woning zal een meer natuurlijke kruidenvegetatie met extensief beheer worden ontwikkeld om aansluiting te vinden bij het (toekomstig) natuurgebied aan de overzijde. Tevens versterkt dit de biodiversiteit op de kavel.

De locatie van de woning wordt meer aan de voorzijde op de kavel gepositioneerd maar wel in relatie tot de andere erven. Hierdoor ontstaat een evenwichtig cluster van erven. Bovendien ontstaat hierdoor de mogelijkheid om het "landschap" om de woning naar de voorzijde door te zetten waardoor ook vanaf de weg het beeld van een woning in het landschap ontstaat en niet een woning met een voortuin aan de weg.

De "gestrooide" solitaire bomen en boomgroepen worden ingezet om de een geleding van ruimtes op het perceel te bewerkstelligen. Er ontstaan hierdoor verschillende ruimtes die als verschillende sferen worden uitgewerkt: gazon, weide, oever en vijvergebied.

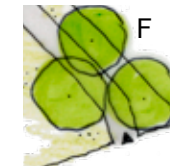
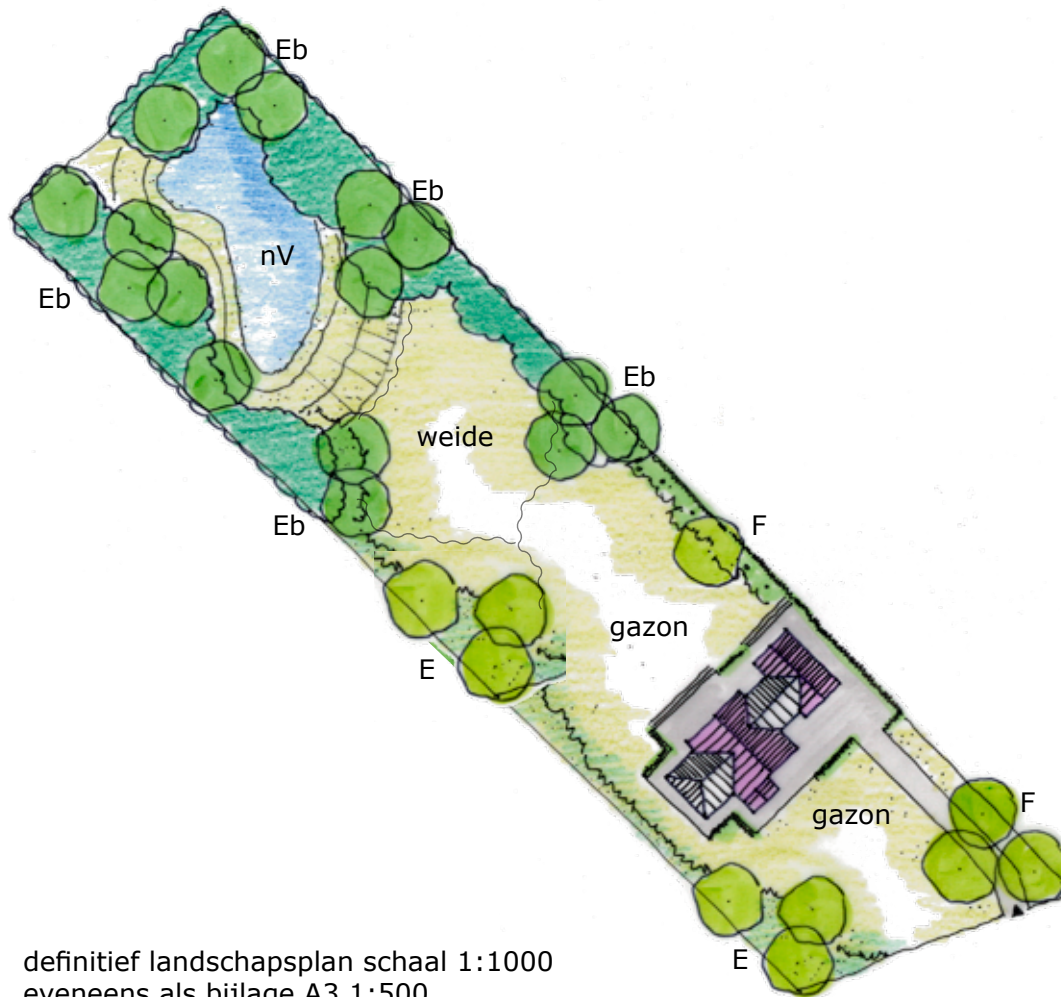
Vanaf de Oude Enschedeseweg ligt de inrit informeel tussen een boomgroep in het gras.

Vervolgens is er de sfeer van entree, tuin en terras rondom de woning. Hierbij geven hagen (1,20m hoog) een duidelijk kader van deze ruimte. Aan de achterzijde gaat deze sfeer van tuin en terras over in een gazon met bomen en boomgroepen overgaand in een gedeelte dat meer het karakter heeft als van een weide (ruw gras). De toegepaste bomen in het landschapsplan zijn inheems, hebben een inheems karakter of passen bij een erf.

Achterop het perceel wordt de aanwezige poel opgenomen in het landschapsplan. De aanwezige kwaliteiten van deze natte plek in het landschap worden versterkt. Nu ligt de poel enigszins verscholen tussen het opgaande groen. Voor vlinders en andere insecten is zo'n poel interessant wanneer de hoeveelheid en kwaliteit van die gradiënten toeneemt. In dit landschapsplan wordt de poel vergroot door gradiënten toe te voegen als ondiep water, plas-dras en kruidige oever en de poel zich kan ontwikkelen tot een ecologisch interessant landschapselement.



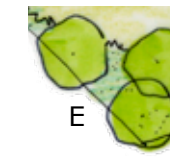
Landschapsplan Oude Enschedeseweg



3 hoogstamfruitbomen
lev. 12-14mt



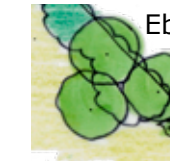
sol. hoogstam fruitboom
of walnoot lev. 12-14mt
heesterborder/beukenhaag als afscheiding
met buren



3 eiken lev. 12-14mt met als ondergroei
een zone van kruidenrijk extensieve weide/
brem met mogelijk op den duur heide.



nieuwe woning
architect Jan Scharenborg
met buitenruimtes. Overgang naar gazon
met (haag)beukenhagen
dubbele rij 6st.m1



eiken 16st lev. 12-14 met ondergroei
van elzen met besdragend struweel:
meidoorn, sleedoorn, gelderse roos en
vogelkers

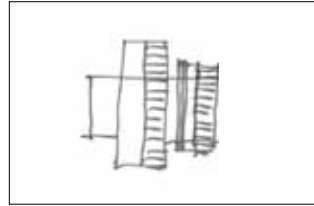


natuurlijke vijver.
Huidige vijver is ingesloten in struweel
meer diversiteit door vrijmaken oevers
t.b.v gradienten. definitieve vorm nader te
bepalen.

definitief landschapsplan schaal 1:1000
eveneens als bijlage A3 1:500



principe architectuur vanuit landschap:
twee kappen met hoofdrichting evenwijdig
aan kavel met hoofdvorm en bijgebouw.
Verbindingsstukken dwars daarop; het
tusselid ondergeschikt.



maquettefoto bron: Jan Scharenborg



plattegrond bron: Jan Scharenborg