



Code: 20100727-5-2194

Datum: 2010-07-27

## **Samenvatting van de watertoets**

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Regge en Dinkel. Voor algemene informatie over de watertoets van Regge en Dinkel kunt u ook terecht op de website van het waterschap [www.wrd.nl](http://www.wrd.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0546-832525. U kunt ook een email sturen naar [info@ wrd.nl](mailto:info@ wrd.nl). Uit deze toets volgt de **korte procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

---

### **Uw gegevens:**

Naam van het project: "Bestemmingsplan, Buitengebied, part.herziening Oude Enschedesestraat ongenummerd te Haaksbergen"

Omschrijving van het plan:

Het betreft de realisering van een nieuwe woning in het kader van de regeling 'Rood voor rood'. Aan de Welmersweg 4 in Haaksbergen wordt een agrarisch bedrijf beëindigd. Eén van de compensatiekavels wordt aan de Oude Enschedeweg gerealiseerd.

### **Locatiegegevens:**

Straat: Oude Enschedesestraat ongenummerd (nabij nr. 47)

Postcode: 7481 CL

Kadastraal: Haaksbergen, sectie P, nr. 439

Oppervlakte plangebied: 1903

Is het plan eerder ingezonden: ja

Naam aanvrager: W.G. Bekke

Organisatie: BJZ.NU B.V.

e-mailadres aanvrager: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)

Adres aanvrager: Twentepoort Oost 61-15

7609 RG

Almelo

### **Gegevens gemeente:**

Plan ligt in gemeente: Haaksbergen

Contactpersoon bij gemeente: Dhr. BJ.Weustink

Telefoonnummer contactpersoon: 053 - 573 45 67

e-mailadres contactpersoon: [bj.weustink@haaksbergen.nl](mailto:bj.weustink@haaksbergen.nl)

---

## **Samenvatting resultaat**

### **Kaartlagen:**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

*nee*

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

*Haaksbergen*

**Vragen:**

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

*nee*

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

*nee*

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

*nee*

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?

*nee*

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

*nee*

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

*nee*

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

*nee*

**Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure**

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m<sup>2</sup>?

*300 m<sup>2</sup>.*

Ligt het plan in een intrekgebied van de drinkwaterwinning?

*nee*

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

*nee*

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten plaats?

*nee*

Gaat er grondwater onttrokken worden in het plan (tijdelijk of permanent)?

*nee*

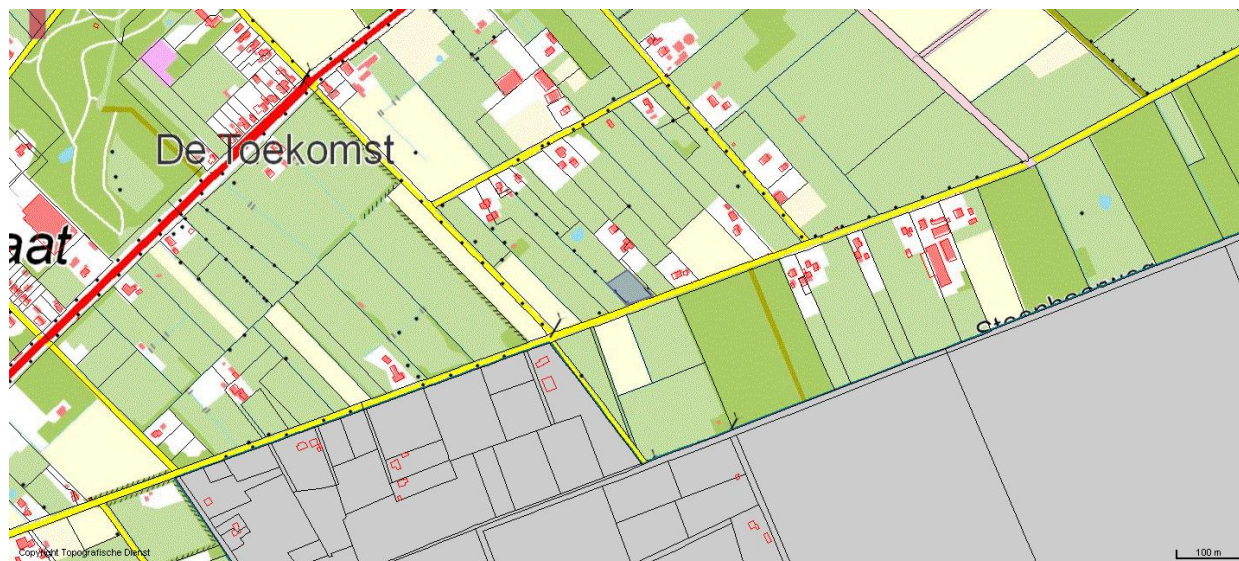
Opmerkingen bij het plan

---

**Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent

akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.



© Digitale Watertoets – [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 6 maanden, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.