




Raadsvergadering der gemeente Haaksbergen d.d. <b>22 DEC. 2010</b> Besl. <i>A. van der</i>	
---	---

Raadsvergadering d.d. 22 december 2010

nr. .

Dec. 1501

## Raadsvoorstel

### Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Erve Meyerinkbroek"

### Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Erve Meyerinkbroek", ten behoeve van de uitbreiding van de zorgtak (zorgboerderij) van het bedrijf aan de Benteloseweg 25, ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

### Inleiding / aanleiding

Op 14 april 2009 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de familie Asbreuk om de zorgboerderij aan de Benteloseweg 23/25 uit te breiden en de renoveren. Op 12 oktober 2009 is de anterieure overeenkomst door de initiatiefnemers en de gemeente Haaksbergen ondertekend waarna is gestart met het opstellen van het bestemmingsplan.

Op 31 augustus 2010 heeft het college het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Erve Meyerinkbroek", vastgesteld. Het plan met bijbehorende stukken heeft van donderdag 9 september 2010 tot en met woensdag 20 oktober 2010 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tevens is het ontwerpplan, inclusief de publicatieteksten toegezonden aan de provincie Overijssel, het waterschap Regge en Dinkel en de VROM Inspectie.

Gedurende de termijn van ter inzage zijn er geen zienswijzen ingediend. De provincie, het waterschap en de inspectie hebben eveneens geen reactie gegeven op het ontwerpbestemmingsplan.

### Bestuurlijk / Wettelijk kader

Rijk

Wro (artikel 3.1)

Awb

Provincie Overijssel

Omgevingsvisie

Omgevingsverordening

Gemeente Haaksbergen  
 Beleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB)  
 Bestemmingsplan "Buitengebied"  
 Voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied 2009"  
 Voorbereidingsbesluit buitengebied

## Argumenten

- 1.1 *Het plan past binnen het gemeentelijke beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing.*  
 De bestaande agrarische bebouwing wordt gerenoveerd ten behoeve van de nevenactiviteit zorg van het bedrijf. De activiteiten die plaats zullen vinden zijn kleinschalig van aard. Tevens komt het plan de ruimtelijke kwaliteit ten goede aangezien het hoofdgebouw in de oorspronkelijke, authentieke staat wordt hersteld. Bestemmingsplantechnisch wordt het zorgdeel van het agrarische bedrijf vergroot. Daarnaast wordt het deel waar de intensieve veehouderij zich bevindt, expliciet als zodanig bestemd.
- 1.2 *Er zijn geen zienswijzen en/of reacties ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.*  
 Er zijn geen zienswijzen ingebracht, geen reacties van de provincie Overijssel, het waterschap Regge en Dinkel en/of de VROM Inspectie ontvangen en ambtelijk zijn er eveneens geen wijzigingen aangebracht waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.
- 2.1 *De kosten zijn middels een privaatrechterlijke overeenkomst verzekerd.*  
 Middels het sluiten van een anterieure overeenkomst, getekend op 12 oktober 2009, zijn de kosten verzekerd en is een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro niet nodig.

## Communicatie

*Gebruik communicatiemiddelen*

- Brief aan betrokkenen
- Verzending bewonersbrief
- Persbericht
- Publicatie in GemeenteNieuws
- Openbare bekendmaking
- Publicatie op [www.haaksbergen.nl](http://www.haaksbergen.nl)
- Informatie naar betrokkenen wijkraden

*Overige communicatie*

Publicatie op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## Financiën

De kosten zijn middels een anterieure overeenkomst verzekerd. Daarnaast zijn de ambtelijke- en publicatiekosten voor het voeren van de procedure middels het innen van leges verzekerd. Met betrekking tot het innen van de leges is een regeling getroffen met de heer Asbreuk en mevrouw Meijerink. De leges zijn inmiddels aan de gemeente Haaksbergen voldaan.

## Planning / Procedure

Het vastgestelde plan wordt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd, conform de wettelijk voorgeschreven termijn. De ter inzage legging wordt voorafgegaan door een officiële aankondiging in GemeenteNieuws en de Staatscourant. Tevens worden de publicaties, samen met het vastgestelde bestemmingsplan en onderliggend voorstel op de website van de gemeente Haaksbergen gepubliceerd en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gepubliceerd.

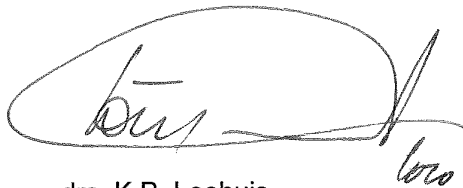
### Bijlage(n)

- meegezonden:	Bestemmingsplan "Buitengebied, partiële herziening Erve Meyerinkbroek"
- ter inzage:	

Burgemeester en wethouders



drs. H.M. de Bruijn-Franken  
Secretaris a.i.

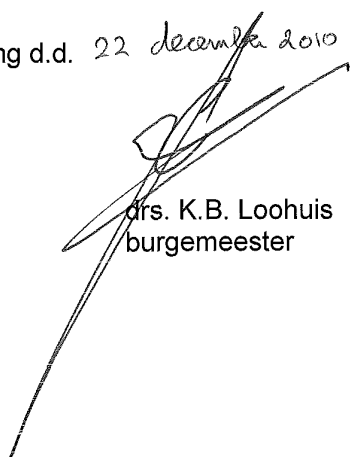


drs. K.B. Loohuis  
burgemeester

Aldus vastgesteld  
tijdens de openbare raadsvergadering d.d. 22 december 2010



Mr. G. Raaben  
griffier



drs. K.B. Loohuis  
burgemeester