



Raadsvergadering
der gemeente Haaksbergen
d.d. - 7 JULI 2010
Besl. A. van der ...

Raadsvergadering d.d.

nr.

Doc. nr. 1344

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Bestemmingsplan Haaksbergen dorp, deelplan De Els, partiële herziening Veldmaterstraat 23

Voorstel:

1. a Het bestemmingsplan Haaksbergen dorp, deelplan De Els, partiële herziening Veldmaterstraat 23 ongewijzigd vaststellen.
- b Voor het bestemmingsplan Haaksbergen dorp, deelplan De Els, partiële herziening Veldmaterstraat 23 geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding / aanleiding

Het college van B&W heeft op 30 maart 2010 het ontwerp bestemmingsplan Haaksbergen dorp, deelplan De Els, partiële herziening Veldmaterstraat 23 vastgesteld. Het plan heeft van 9 april 2010 tot en met 20 mei 2010 gedurende een periode van 6 weken terinzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is dan ook niet aangepast.

Bestuurlijk / Wettelijk kader

Wro, Awb, Structuurplan Haaksbergen 2015, Programmabegroting 2010, programma Ruimtelijke ontwikkeling en Wonen.

Argumenten

- 1.1 *Vaststelling van het bestemmingsplan past binnen de bestuurlijke kaders*
Vaststelling van het bestemmingsplan Haaksbergen dorp, deelplan De Els, partiële herziening Veldmaterstraat 23 is noodzakelijk om een drietal kavels te ontwikkelen aan de Veldmaterstraat 23. Ontwikkeling past binnen het beleid zoals is verwoord in het structuurplan 2015. Hierin wordt de doelstelling verwoord dat 50 % van de woningbouwopgave in inbreidingslocaties gerealiseerd moet worden. Daarnaast zijn de raadsfracties in de vergadering van 28 november 2007 akkoord gegaan met een bestemmingsplanwijziging voor het betreffende perceel.
- 1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingebracht tegen het bestemmingsplan Haaksbergen dorp, deelplan De Els, partiële herziening Veldmaterstraat 23.*
Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 9 april 2010 tot en met 20 mei 2010 gedurende een periode van 6 weken terinzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

- 1.3 *Een exploitatieplan is niet noodzakelijk, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen grond anderszins verzekerd is, namelijk middels een anterieure overeenkomst*

Het College van B&W heeft op 02-06-2009 een anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaar van de grond aan de Veldmaterstraat 23 (ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening). Hierin is het verhaal van kosten van de grondexploitatie geregeld.

Financiën

Voor het plangebied is een anterieure overeenkomst opgesteld dd 02-06-2009.

Planning / Procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken terinzage gelegd voor de mogelijkheid van het indienen van beroep bij de Raad van State.

Bijlage(n)

- meegezonden:

- ter inzage:

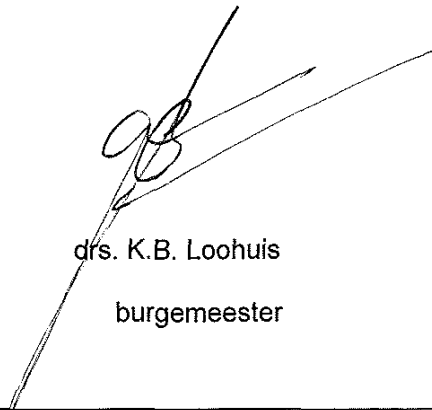
- 1 Anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de heer R.J.M. Meulenkamp dd 02-06-2009
- 2 Bestemmingsplan Haaksbergen dorp, deelplan De Els, partiële herziening Veldmaterstraat 23 (dd 07-07-2010)

Burgemeester en wethouders



H.M. de Bruijn-Franken

interim-secretaris




drs. K.B. Loohuis

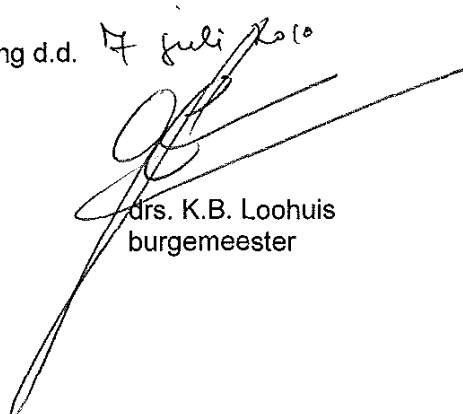
burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d.

17 juli 2010



Mr. G. Raaben
griffier



drs. K.B. Loohuis
burgemeester