

## NOTITIE

Aan:	Gemeente Haaksbergen - de heer G. van der Wens				
Betreft:	Externe veiligheid / Bedrijven en milieuzonering plangebied Hassinkbrink te Haaksbergen				
Van:	Aveco de Bondt				
Datum:	23 juni 2009	Kenmerk:	M-FDW/01 090021	Versie:	01

### 1 EXTERNE VEILIGHEID

#### 1.1 Kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

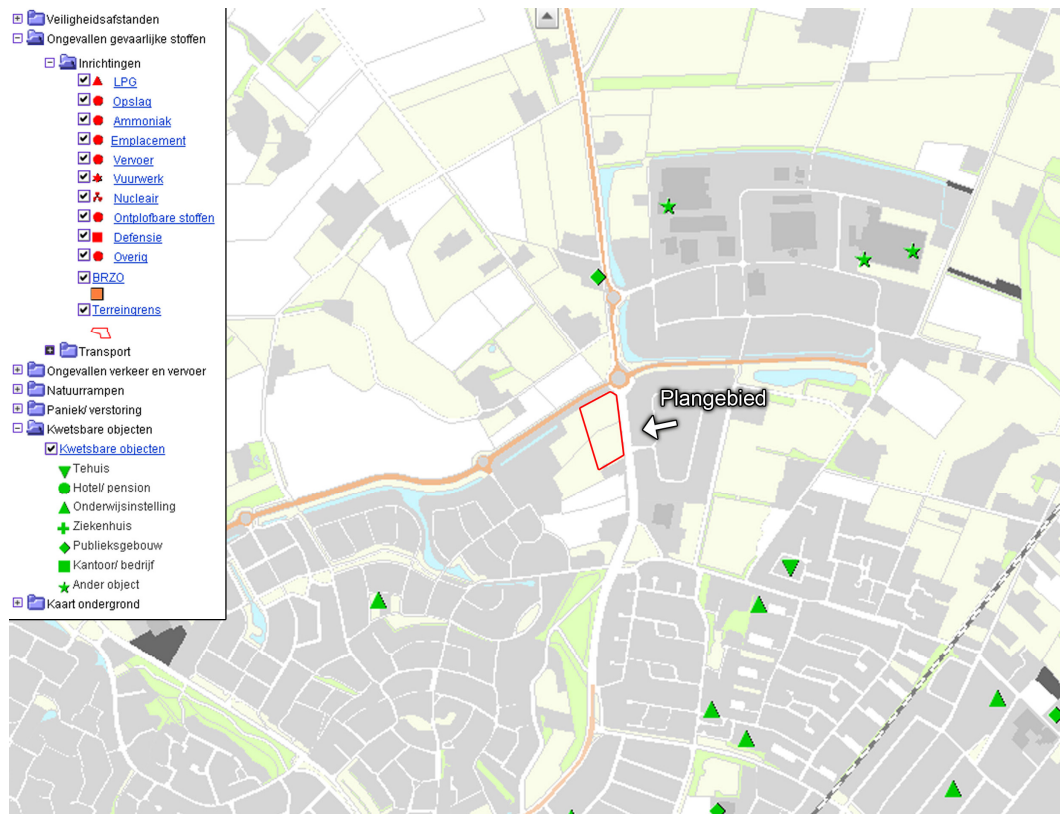
De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er nabij kwetsbare (o.a. woningen, scholen) en beperkt kwetsbare (o.a. kantoren en hotels) bestemmingen, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Het instrument dat hiervoor gebruikt wordt is het bestemmingsplan. Bij het mogelijk maken van kwetsbare functies middels een bestemmingsplanwijziging of een ontheffing van het bestemmingsplan, dient derhalve te worden voldaan aan de criteria van goede ruimtelijke ordening. Het creëren van een veilige leefomgeving is één van deze criteria.

#### 1.2 Resultaat

Op onderstaande uitsnede van de risicokaart van Overijssel is te zien dat er geen inrichtingen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn die mogelijk een risico kunnen vormen voor de leefomgeving:

## NOTITIE

Betreft:	Externe veiligheid / bedrijven en milieuzonering plangebied Hassinkbrink Haaksbergen				
Datum:	23 juni 2009	Kenmerk:	M-FDW/01 090021	Versie:	01



Afbeelding 1: Uitsnede risicokaart (Bron: [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl))

Uit de uitsnede van de risicokaart en een controle van het vigerende bestemmingsplan komt tevens naar voren dat zich in en rond het plangebied geen buisleidingen bevinden voor het transport van aardgas- en/of andere gevaarlijke stoffen welke mogelijk van invloed zijn op de voorgenomen plannen.

In verband met een geprojecteerd (in het bestemmingsplan) LPG tankstation in de omgeving van de kantorenlocatie is bekeken of de ontwikkeling van de school (kwetsbaar object in het kader van BEVI) problemen oplevert in het kader van externe veiligheid. Dit blijkt niet het geval te zijn.

Tenslotte is gekeken of het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg mogelijk van invloed kan zijn op het plangebied. Hiervoor is contact opgenomen met de behandelend ambtenaar van de gemeente Haaksbergen. Alleen de N18 aan de zuidzijde van Haaksbergen is aangewezen als route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De N18 bevindt zich op grote afstand (circa 1600 meter) van het plangebied en is zodoende niet van invloed.

## NOTITIE

Betreft:	Externe veiligheid / bedrijven en milieuzonering plangebied Hassinkbrink Haaksbergen				
Datum:	23 juni 2009	Kenmerk:	M-FDW/01 090021	Versie:	01

### 1.3 Conclusie

Op basis van de risicokaart provincie Overijssel en aanvullende ingewonnen informatie blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen inrichtingen aanwezig zijn, die leiden tot een knelpunt in het kader van externe veiligheid. Ook ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, water, spoor of via buisleidingen bevinden zich geen knelpunten in de omgeving van het plangebied. Het aspect externe veiligheid leidt dan ook niet tot een belemmering voor de voorgenomen plannen.

## NOTITIE

Betreft:	Externe veiligheid / bedrijven en milieuzonering plangebied Hassinkbrink Haaksbergen				
Datum:	23 juni 2009	Kenmerk:	M-FDW/01 090021	Versie:	01

## 2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

### 2.1 Kader

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkómen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen: milieuzonering.

Tot milieuhinder worden diverse vormen van hinder gerekend, zoals geur, stof, geluid en gevaar. Voor bedrijven wordt een systematiek gehanteerd van milieucategorieën als indicatie voor de milieuhinder. Richtingsgevend hiervoor is de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (uitgave 2007) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, kortweg VNG-lijst of Staat van bedrijfsactiviteiten. Deze standaardindeling betreft een indicatie voor de milieucategorie, uit specifiek milieuonderzoek in het kader van het milieuvergunningtraject kan blijken dat de grootste afstand voor het betreffende bedrijf afwijkt.

Aan de oost- en noordoostzijde van het plangebied bevinden zich de bedrijventerreinen De Greune en Stepelo. In de vigerende bestemmingsplannen zijn de gebruiks- en de bebouwingmogelijkheden opgenomen voor de bedrijven. In beide plannen zijn de gebruiksmogelijkheden gerelateerd aan het voorkómen van milieuhinder, middels een systematiek van milieucategorieën gekoppeld aan een zonering. Voor deze bedrijventerreinen is op basis van het bestemmingsplan nagegaan, welke bedrijven zich mogen vestigen en op welke locaties. Op basis hiervan is bepaald of deze bedrijventerreinen leiden tot knelpunten in relatie tot de beoogde ontwikkeling.

Naast invloed welke van buiten op het plangebied wordt uitgeoefend, kunnen de toekomstige functies binnen het plangebied tevens van invloed zijn op de omgeving rond het plangebied. De (mogelijke) invloed van het plangebied op de omliggende functies wordt in deze paragraaf ook behandeld.

## NOTITIE

Betreft:	Externe veiligheid / bedrijven en milieuzonering plangebied Hassinkbrink Haaksbergen				
Datum:	23 juni 2009	Kenmerk:	M-FDW/01 090021	Versie:	01

### 2.2 Bedrijventerrein De Greune

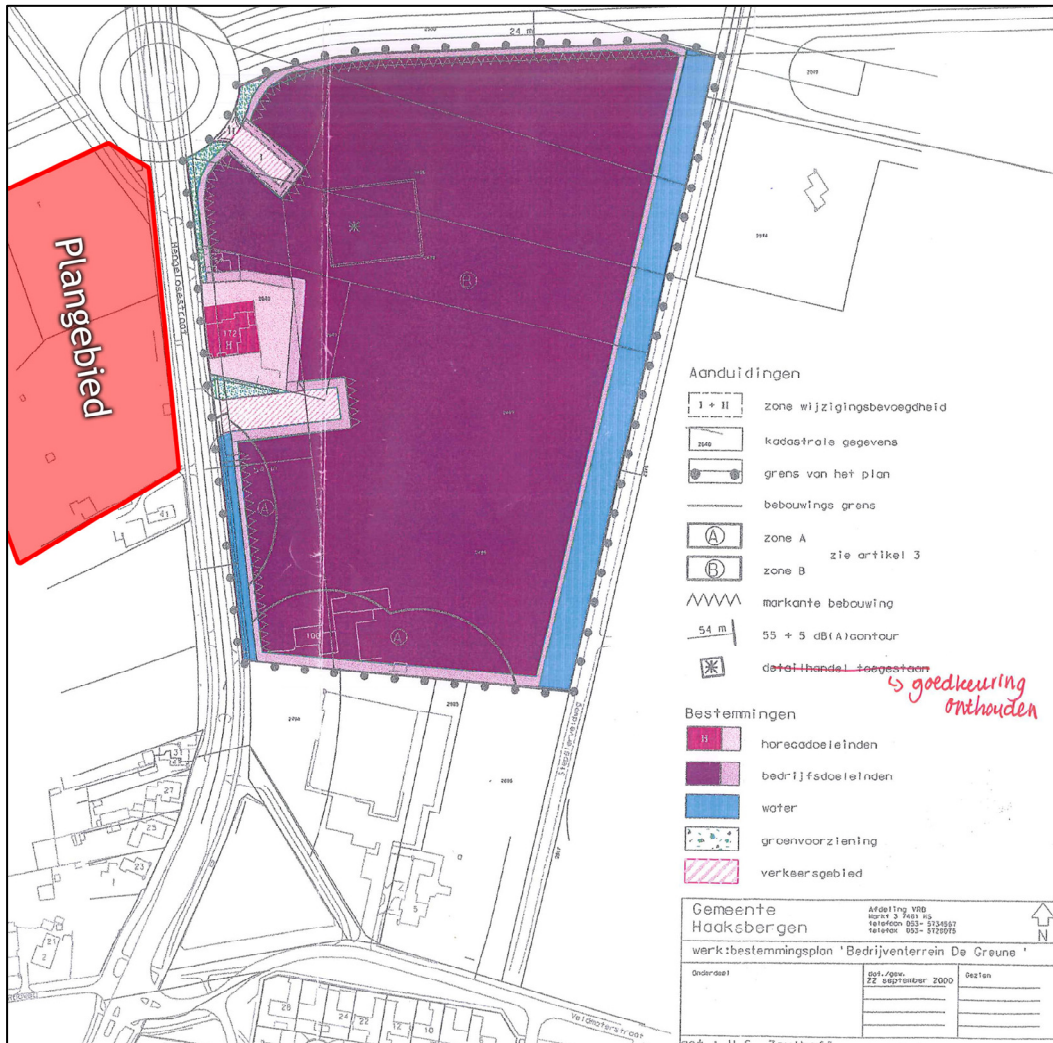
Bedrijventerrein De Greune ligt direct ten oosten van het plangebied aan de andere zijde van de Hengelosestraat. (zie afbeelding 2) Voor dit terrein is op 27 september 2000 door de Raad het globale bestemmingsplan Bedrijventerrein De Greune vastgesteld. Dit plan is vervolgens op 10 april 2001 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd, behalve voor de aanduiding 'detailhandel toegestaan'. Na aanpassing van het plan werd deze op 30 januari 2002 onherroepelijk.

Aan de rand van het bedrijventerrein, aan de Hengelosestraat, bevindt zich een Chinees restaurant, deze heeft de bestemming Horeca (categorie 1). Het overige deel van het terrein heeft bijna in het geheel de bestemming bedrijfsdoeleinden, op smalle stroken voor water, groenvoorziening en verkeersgebied na. De bestemming bedrijfsdoeleinden kent twee aanduidingen 'A' en 'B'. In het zuidelijke en zuidwestelijke deel van het bestemmingsplan zijn twee zones die de aanduiding 'A' hebben gekregen - aan de zijde van het plangebied - het overige deel van de bestemming heeft de aanduiding 'B'. Uit de doeleindenomschrijving in artikel 3A van het bestemmingsplan blijkt dat;

- a. Op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met 'zone A' uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van Bedrijven (bijlage 2 bij voorschriften). Bedrijven die zijn ingedeeld in categorie 1 hebben een milieucontour van 10 meter, voor bedrijven uit categorie 2 geldt een afstand van 30 meter
- b. Op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met 'zone B' uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de Lijst van bedrijven en bedrijven behorend tot categorie 3 (heet tegenwoordig 3.1), indien en voor zover de in deze lijst genoemde afstand niet meer bedraagt dan 50 meter.

## NOTITIE

Betreeft:	Externe veiligheid / bedrijven en milieuzonering plangebied Hassinkbrink Haaksbergen				
Datum:	23 juni 2009	Kenmerk:	M-FDW/01 090021	Versie:	01



Afbeelding 2: Bestemmingsplan 'De Greune'

Zoals eerder beschreven worden het plangebied en het bedrijventerrein gescheiden door de Hengelosestraat. De Hengelosestraat is een tweebaansweg, met fietspaden aan weerszijden. Het profiel van de weg is 20 - 25 meter breed. Daarnaast bevindt zich aan de zijde van 'de Greune' een groenstrook van enkele meters breed.

Uit het stedenbouwkundig plan komt naar voren dat binnen het plangebied eveneens wordt voorzien in de aanleg van een groenstrook van enkele meters breed vanaf de zijkant van de weg. (Zie onderstaande afbeelding)

## NOTITIE

Betreeft:	Externe veiligheid / bedrijven en milieuzonering plangebied Hassinkbrink Haaksbergen				
Datum:	23 juni 2009	Kenmerk:	M-FDW/01 090021	Versie:	01



Afbeelding 3: Definitief stedenbouwkundig plan

Het noordwestelijke deel van bestemmingsplan De Greune, het gebied ten noorden van het Chinese restaurant, kent de aanduiding 'Zone B'. Bedrijven uit milieucategorie 3.1 kunnen zich in deze zone vestigen. Deze bedrijven kennen een zoneringsafstand van 50 meter, waardoor mogelijk knelpunten kunnen ontstaan wanneer binnen het plangebied gevoelige functies worden opgericht aan de oostelijke rand van het plangebied.

## NOTITIE

Betreft:	Externe veiligheid / bedrijven en milieuzonering plangebied Hassinkbrink Haaksbergen				
Datum:	23 juni 2009	Kenmerk:	M-FDW/01 090021	Versie:	01

Afbeelding 3 laat zien dat binnen het plangebied vier kantoren gepland zijn. Deze kantoren liggen mogelijk binnen het invloedsgebied van bedrijventerrein De Greune. Kantoren zijn echter zowel milieugevoelige, als milieubelastende functies en vallen onder milieucategorie 1 (10 meter). De realisatie van kantoren binnen het plangebied dient derhalve te worden beschouwd als een geleidelijke overgang van bedrijventerrein De Greune aan de oostzijde naar de woonwijk Hassinkbrink aan de westzijde. Op basis van voornoemde wordt geconcludeerd dat realisatie van kantoren binnen het plangebied niet zorgt voor knelpunten ten aanzien van milieuzonering van de bedrijven op bedrijventerrein De Greune. Op basis van bovenstaande wordt gesteld dat binnen het plangebied geen knelpunten ontstaan ten opzichte van bedrijventerrein De Greune aan de overzijde van Hengelosestraat, ten oosten van het plangebied.

### 2.3 Bedrijventerrein Stepelo

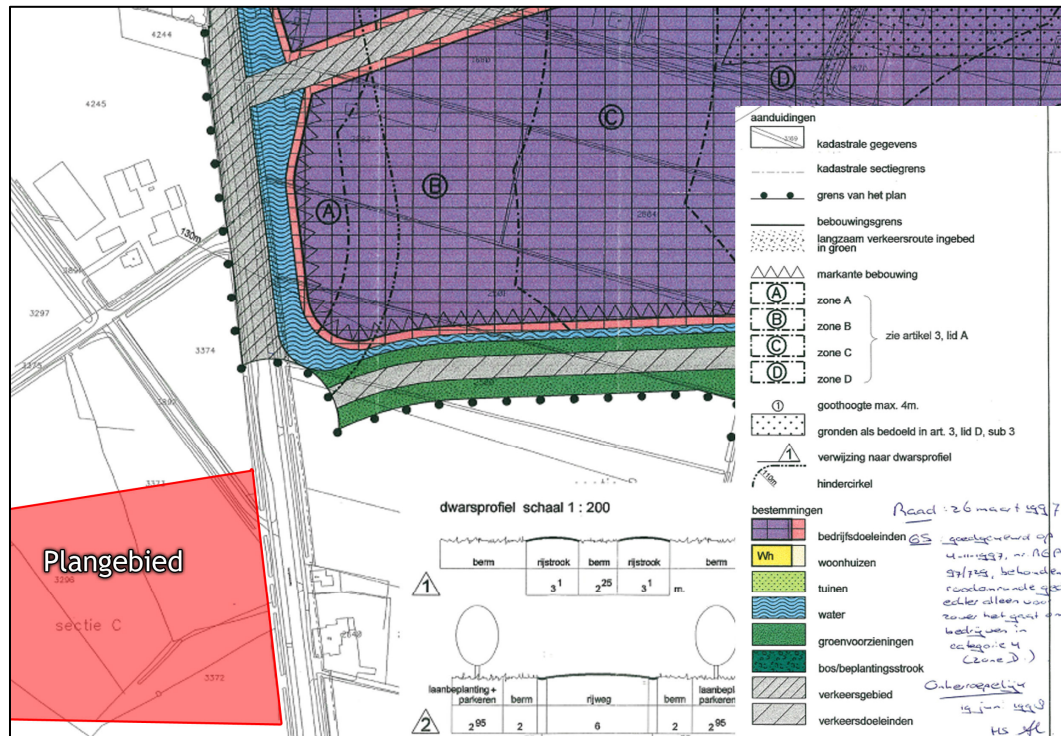
Ten noordoosten van het plangebied ligt bedrijventerrein Stepelo. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de Raad op 26 maart 1997 en door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 4 november 1997. Aan een deel werd goedkeuring onthouden. Na aanpassing van het plan is deze op 19 juni 1998 onherroepelijk geworden.

Evenals De Greune is ook bestemmingsplan Stepelo een globaal bestemmingsplan. Bestemmingsplan Stepelo kent een inwaartse zonering, gezien vanaf de Hengelosestraat. (zie afbeelding 4). Zonering van het bestemmingsplan heeft tot doel dat milieugevoelige functies rond het bedrijventerrein niet gehinderd wordt door de aldaar aanwezige bedrijven. Anderzijds worden de bedrijven zodoende niet gehinderd door aanwezige milieugevoelige functies. Het grootste deel van het terrein heeft de bestemming bedrijfsdoeleinden. Door aanduidingen aan te brengen (A t/m D) is zonering in het plan aangebracht.



## NOTITIE

Betreeft:	Externe veiligheid / bedrijven en milieuzonering plangebied Hassinkbrink Haaksbergen				
Datum:	23 juni 2009	Kenmerk:	M-FDW/01 090021	Versie:	01



Afbeelding 4: Bestemmingsplan Stepelo'

In de voorschriften van bestemmingsplan Stepelo staat onder artikel 3 Bedrijfsdoeleinden beschreven dat:

- op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "zone A", zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2. en indien en voor zover de in de bedrijvenlijst genoemde afstand niet meer bedraagt dan 50 meter, categorie 3 van de lijst van bedrijven uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.
- op de gronden die op de kaart zijn aangeduid "zone B", zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de lijst van bedrijven.
- op de gronden die op de kaart zijn aangeduid "zone C", zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 t/m 3 en indien en voor zover de in de bedrijvenlijst genoemde afstand niet meer bedraagt dan 200 meter, categorie 4 van de lijst van bedrijven.
- op de gronden die op de kaart zijn aangeduid met "zone D" uitsluitend bedrijven zijn toegestaan die zijn genoemd in de categorieën 1 t/m 4.

Uit een vergelijking van de grootste afstand op basis van de milieuzonering ten opzichte van de situering van de ontwikkelingslocatie, blijkt het volgende:

## NOTITIE

Betreft:	Externe veiligheid / bedrijven en milieuzonering plangebied Hassinkbrink Haaksbergen				
Datum:	23 juni 2009	Kenmerk:	M-FDW/01 090021	Versie:	01

Een bedrijf gevestigd in zone A heeft een maximale effectafstand van 50 meter. Vanuit de hoek van het bedrijventerrein komt de cirkel hiervan in het uiterste geval tot halverwege de rotonde. De inwaartse zonering creëert vervolgens voldoende afstand voor de overige zones. De bedrijven op Stepelo leiden derhalve niet tot milieuhinder in het plangebied.

### 2.4 Invloed plangebied op omgeving

Hiervoor is beschreven welke invloed bedrijven van de bedrijventerreinen De Greune en Stepelo mogelijk hebben op het plangebied. Echter zijn scholen en kantoren zowel milieugevoelige als milieubelastende functies, zodat deze ook over een milieucontour beschikken. Voor kantoren geldt een contour van 10 meter (categorie 1) op basis van het aspect geluid ten opzichte van woonbebouwing. Scholen vallen onder milieucategorie 2 en kennen derhalve een milieucontour van 30 meter op basis van geluid.

In afbeelding 3 zijn de school en gymzaal in geel weergegeven. De school is zodanig gesitueerd dat deze met de 'rug' naar de woonbebouwing ten westen van het plangebied is gesitueerd. Het doel hiervan is om mogelijke geluidsoverlast van spelende kinderen richting de woningen zo veel mogelijk tegen te gaan. De school zal worden voorzien van 3 speelplaatsen. De speelplaats aan de noordzijde van de school is zodanig gesitueerd dat deze zich op minimaal 30 meter afstand van de westelijk gelegen woonbebouwing bevindt. De realisatie van dit plein zorgt derhalve niet voor knelpunten ten opzichte van (woon)bebouwing in Hassinkbrink.

Daarnaast zijn twee speelplaatsen voorzien aan de oost- en zuidzijde van de school. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een vrijstaande woning welke mogelijk hinder zou kunnen ervaren wanneer de twee speelplaatsen aan de oost- en zuidzijde gerealiseerd worden. Echter, bevindt de woning zich in een zone waar verschillende functies op korte afstand van elkaar gesitueerd zijn. Zo bevindt de Hengelosestraat zich op korte afstand van de woning, met daarachter bedrijventerrein De Greune en het Chinese restaurant. Doordat de woning is gesitueerd binnen een gebied met een dergelijke functiemenging, kan hier het omgevingstype 'gemengd gebied' uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' aan worden toegekend.

Voor functies binnen het gebiedstype 'gemengd gebied' kan de toepassing van kleinere richtafstanden voor (met name geluid) gerechtvaardigd worden. De richtafstanden uit voornoemde VNG publicatie kunnen in dat geval met één categorie worden teruggebracht.

Het verlagen van de milieucategorie van de school van categorie 2 naar 1, brengt de richtafstand van 30 meter terug naar 10 meter. Een milieucontour van 10 meter rond de pleinen aan de oost- en zuidzijde zal niet zorgen voor knelpunten ten opzichte van omliggende (woon)bebouwing.

## NOTITIE

Betreft:	Externe veiligheid / bedrijven en milieuzonering plangebied Hassinkbrink Haaksbergen				
Datum:	23 juni 2009	Kenmerk:	M-FDW/01 090021	Versie:	01

Ten noordoosten van het schoolgebouw wordt een gymzaal gerealiseerd. Door haar situering nabij de Hengelsestraat, het Chinese restaurant en de kantoren kan de gymzaal tevens worden aangemerkt als een functie binnen een gemengd gebied. De richtafstand voor geluid voor de gymzaal kan, evenals die van de school, worden terug gebracht naar 10 meter. Zoals het stedenbouwkundig plan laat zien wordt deze aan beide zijden omgeven door parkeerplaatsen. Derhalve kan gesteld worden dat realisatie van de gymzaal geen knelpunten veroorzaakt ten opzichte van omliggende bebouwing.

### 2.5 Conclusie

Van de bedrijventerreinen aan de oost- en noordoostzijde van het plangebied zijn de bestemmingsplannen onderzocht. Hieruit komt naar voren dat beide bedrijventerreinen geen knelpunten veroorzaken ten opzichte van het plangebied. Tevens is onderzocht welke invloed de komst van een school en kantoren kan hebben op de (gevoelige) woonbebouwing aan de west- en zuidzijde van het plangebied. De realisatie van de voorgenomen plannen zorgt niet voor het ontstaan van knelpunten op het gebied van milieuzonering ten aanzien van omliggende bebouwing.

Geconcludeerd wordt dat de realisatie van de voorgenomen plannen geen knelpunten met zich meebrengt ten aanzien van bedrijven en milieuzonering.

Aveco de Bondt  
ingenieursbedrijf

Auteur: F.W.M. (Ferdie) de Witte      Akkoord:      Projectleider: R.M.A. (Roland) Ridder