



Raadsvergadering
der gemeente Haaksbergen

d.d. - 7 JULI 2010

Besl. Cf.

*Stemmen tellen in
Cf: in belang dat
tenijer worden
gebouwd, raafteken
bij deelt*

Doc. nr. - 1343

Raadsvergadering

d.d.

nr.

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Bestemmingsplan Haaksbergen dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat

Voorstel:

1. a De nota van zienswijzen (hoofdstuk 9) van het bestemmingsplan Haaksbergen – Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat vaststellen
- b Het bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat ongewijzigd vaststellen.
- c Een ambtshalve uitbreiding van voorschriften in het exploitatieplan Haaksbergen – Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat opnemen aangaande eisen met betrekking tot de aanleg en toetsing voor de openbare voorzieningen, uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte en de fasering.
- d Het exploitatieplan Haaksbergen – Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat, behorende bij het bestemmingsplan Haaksbergen – Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat gewijzigd vaststellen.
2. De bevoegdheid tot de jaarlijkse herziening van het exploitatieplan behorende bij het bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat delegeren aan het college en daartoe het delegatiebesluit nemen.
3. a Het beeldkwaliteitsplan locatie Twents Erf, locatie Kolenbranderweg, locatie Oude Boekeloseweg wijzigen / aan te vullen voor wat betreft de eisen met betrekking tot de locatie Twents Erf.
- b Het beeldkwaliteitsplan locatie Twents Erf, locatie Kolenbranderweg, locatie Oude Boekeloseweg gewijzigd vaststellen.

Inleiding / aanleiding

Het college van B&W heeft op 10 november 2009 het ontwerp bestemmingsplan Haaksbergen - Dorp, uitbreidingslocatie de Veldmaat, en het bijbehorende ontwerp exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Deze 3 plannen hebben van 13 november tot en met 24 december 2009 gedurende een periode van 6 weken terinzage gelegen. Gedurende deze periode is een zevental zienswijzen binnengekomen, hiervan is er een tweetal later ingetrokken. Deze zienswijzen hebben niet beleid tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan (De behandeling van de zienswijzen is verwerkt in hoofdstuk 9 van betreffende bestemmingsplan).

Bestuurlijk / Wettelijk kader

Wro, Awb, Structuurplan Haaksbergen 2015, Programmabegroting 2010, programma Ruimtelijke ontwikkeling en Wonen.

Argumenten

- 1.1 *De ingebrachte zienswijzen leiden niet tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan Haaksbergen- Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat*
Voor uitvoerige behandeling van de ingebrachte zienswijzen wordt verwezen naar hoofdstuk 9 van het bestemmingsplan Haaksbergen – Dorp, uitbreidingslocatie de Veldmaat.
- 1.2 *Vaststelling van het bestemmingsplan past binnen de bestuurlijke kaders*
Vaststelling van het bestemmingsplan Haaksbergen – Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat is noodzakelijk om het woongebied van de Veldmaat te ontwikkelen. Ontwikkeling van het woongebied de Veldmaat heeft prioriteit in de programmabegroting 2010 en is ook vastgelegd in de structuurvisie 2015.
- 1.3 *Uitbreiding van de voorschriften zijn noodzakelijk ter waarborging van de gewenste ruimtelijke en functionele kwaliteit van de openbare ruimte.*
In het ontwerp exploitatieplan waren slechts minimale voorschriften opgenomen, deze konden onvoldoende waarborgen dat de openbare ruimte op de voor de gemeente gewenste manier zou worden vormgegeven, daarom wordt voorgesteld de voorschriften ambtelijk verder uit te breiden en te verduidelijken zoals vermeld in het nieuwe hoofdstuk 3 van het exploitatieplan.
- 1.4 *Vaststelling van het bijbehorende exploitatieplan een verplichting.*
Omdat nog geen overeenstemming is met alle grondeigenaren, is het een wettelijke verplichting ex artikel 6.12 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening om het kostenverhaal door middel van een exploitatieplan te regelen.
- 2 *Slagvaardigheid en eenheid in uitvoering van beleid*
De gemeenteraad heeft op 16 december 2009 besloten de jaarlijkse actualisatie van het exploitatieplan Buurse zuid te delegeren aan het college. Het zou dan ook logisch zijn de jaarlijkse actualisatie van het exploitatieplan voor de Veldmaat ook te delegeren aan het college.
- 3.1 *Er was een schijnbare tegenstrijdigheid in de toelichting op het bestemmingsplan en de teksten uit het beeldkwaliteitsplan.*
Door de heer van Dijk is een zienswijze kenbaar gemaakt op het beeldkwaliteitsplan. Hij meldde dat de interpretatie en uitwerking van de uitgangspunten voor de realisatie van het Twentse erf zoals vermeld stonden in de toelichting van het bestemmingsplan niet als zodanig terug kwamen in het betreffende hoofdstuk van het beeldkwaliteitsplan. In overleg met de inspreker en betrokken ontwikkelaar is het betreffende hoofdstuk uit het beeldkwaliteitsplan gewijzigd dan wel aangevuld (Zie bijlage voorgestelde aanpassingen beeldkwaliteitsplan pagina's 14/19).
- 3.2 *Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota en specifiek van toepassing op de uitbreiding van de Veldmaat.*
Met het beeldkwaliteitsplan wordt aangegeven welke welstandseisen gaan gelden binnen de uitbreidingslocatie De Veldmaat.

Financiën

Voor het plangebied van de Veldmaat is een exploitatieplan opgesteld. Uit het opgestelde exploitatieplan blijkt dat het plan financieel economisch uitvoerbaar is.

Planning / Procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan /exploitatieplan wordt voor een periode van 6 weken terinzage gelegd voor de mogelijkheid van het indienen van beroep bij de Raad van State. Wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden kan gestart worden met het bouwrijp maken van de grond en de kaveluitgifte. Het beeldkwaliteitsplan en het delegatiebesluit wordt gepubliceerd.

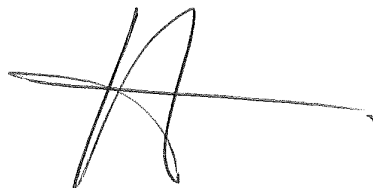
Bijlage(n)**- meegezonden:**

- 1 Voorgestelde aanpassingen beeldkwaliteitsplan pagina's 14/19
- 2 Nota van zienswijzen (Hoofdstuk 9 Zienswijzen, bestemmingsplan Haaksbergen – Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat dd 23 februari 2010)
- 3 Delegatiebesluit jaarlijkse herziening exploitatieplan Haaksbergen – Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat

- ter inzage:

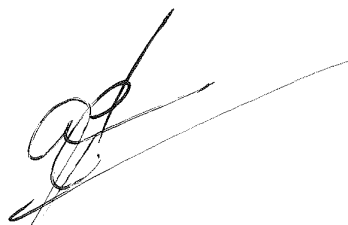
- 1 Ingediende en ingetrokken zienswijzen bestemmingsplan Haaksbergen – Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat
 - 1 L&O architecten, namens J.H. Janssen
 - 2 Univé Juridische Service, Namens J.H. Janssen
 - 3 H.J.G. Kerkemeijer, J.R.C.M. Kerkemeijer, R.G.J. Kerkemeijer
 - 4 G.J.A. Fox
 - 5 H.J.F. Scholten
 - A N.E.T. Rikken / R. van Dijk (ingetrokken)
 - B Kolenbranderweg v.o.f. (ingetrokken)
- 2 Bestemmingsplan Haaksbergen – Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat dd 23 februari 2010
- 3 Exploitatieplan Haaksbergen – Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat dd 25 mei 2010
- 4 Beeldkwaliteitsplan locatie Twents erf, locatie Kolenbranderweg, locatie Oude Boekeloseweg dd 19 mei 2010

Burgemeester en wethouders



H.M. de Bruijn-Franken

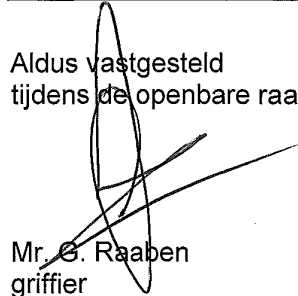
interim-secretaris



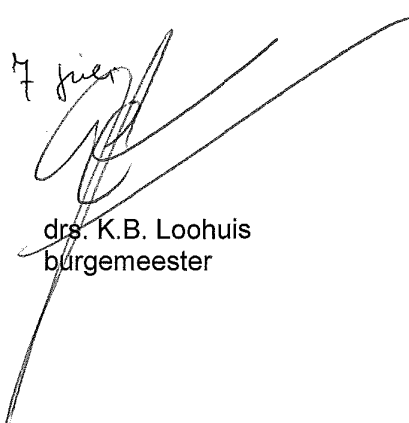
drs. K.B. Loohuis

burgemeester

Aldus vastgesteld
tijdens de openbare raadsvergadering d.d. 7 juni



Mr. B. Raaben
griffier



drs. K.B. Loohuis
burgemeester