

Bijlage bij het advies voor college van burgemeester en wethouders

Hieronder wordt in het kort de bijzondere situatie beschreven.

Ad. 1 Broekheurnerweg 27a-Z

Het object wordt op dit moment gebruikt voor woondoeleinden. Hiervoor is een persoonsgebonden gedoogverklaring afgegeven.

Het object is gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Er is op 26 november 2002, op grond van de destijds vigerende woonbestemming een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een berging. Door de rechtsgang is de woonbestemming komen te vervallen. Door het verlenen van de bouwvergunning ten behoeve van de woonbestemming is aangegeven dat de het bouwplan en daarmee het gebruik in overeenstemming was met de woonbestemming.

Ad. 2 Broekheurnerweg 29-Z

Het object wordt op dit moment gebruikt voor woondoeleinden. Hiervoor is een persoonsgebonden gedoogverklaring afgegeven.

Het object is gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

De gemeente heeft met de brief van 1993 opgetreden tegen de aanwezigheid van teveel bebouwing op het perceel. Tegen het handhavingsbesluit zijn de bewoners in bezwaar gegaan. De bezwaarschriftencommissie heeft in haar advies rekening gehouden met de toenmalige herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Hierin heeft de gemeente ingezet op een woonbestemming voor het perceel Broekheurnerweg 29-Z. Het bestemmen van het perceel tot woondoeleinden heeft als gevolg dat er meer bebouwing op het perceel aanwezig mag zijn. In de brief van 22 juli 1994 is aangegeven dat de gemeente afziet van verdere bestuursdwang in verband met de bestemming van het perceel tot woondoeleinden.

Ad. 3 Broekheurnerweg 96-Z

Het object wordt op dit moment gebruikt voor woondoeleinden. Hiervoor is een persoonsgebonden gedoogverklaring afgegeven.

Het object is gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Met de brief van 5 maart 2002 is de permanente bewoning van het recreatieobject gewraakt. Op basis van de wrakingsbrief heeft de bewoner van het recreatieobject zich uitgeschreven op het adres en heeft zijn zus en eigenaresse van het object, zich op 15 april 2002 op het adres ingeschreven en is hier gaan wonen.

In de brief van 5 maart 2002 heeft het college schriftelijk verklaard dat er een woonbestemming geldt voor het perceel. Op basis van deze schriftelijke verklaring is een de situatie verbijzonderd. Bijzonder is dat het bestemmingsplan ten tijde van deze brief nog niet onherroepelijk was. Van een definitieve woonbestemming was ten tijde van de brief derhalve nog geen sprake.

Ad. 4 Meijersgaardenweg 23-Z

Het object wordt op dit moment gebruikt voor woondoeleinden. Hiervoor is een persoonsgebonden gedoogverklaring afgegeven.

Het object is gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

In 1989 en 1992 zijn bouwvergunningen afgegeven voor het verbouwen van het recreatieobject. In de onderliggende stukken van het verzoek om bouwvergunning en op de gewaarmerkte tekeningen behorend bij het verzoek om bouwvergunning wordt nadrukkelijk gesproken over uitbreiding en verbouw van een woonhuis.

Ad. 5 Porikweg 13-Z

Het object wordt op dit moment gebruikt voor woondoeleinden. Hiervoor is een persoonsgebonden gedoogverklaring afgegeven.

Het object is gelegen buiten de Ecologische Hoofdstructuur en voldoet aan alle criteria om als woning bestemd te worden.

Per abuis is op 5 maart 2002 een wrakingsbrief aan het adres verzonden.

Ad. 6 Porikweg 13a-Z

Het object wordt op dit moment gebruikt voor woondoeleinden. Hiervoor is een persoonsgebonden gedoogverklaring afgegeven.

Het object is gelegen buiten de Ecologische Hoofdstructuur.

Per abuis is op 5 maart 2002 een wrakingsbrief aan het adres verzonden.

Er is op 11 juni 2002 op grond van de destijds vigerende woonbestemming een vrijstelling op grond van artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een berging.

Door de rechtsgang is de woonbestemming komen te vervallen. Door het verlenen van de bouwvergunning ten behoeve van de woonbestemming is aangegeven dat de het bouwplan en daarmee het gebruik in overeenstemming was met de woonbestemming.

Ad. 7 Stendemolenweg 3-Z

Het object wordt op dit moment gebruikt voor woondoeleinden. Hiervoor is een persoonsgebonden gedoogverklaring afgegeven.

Het object is gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur.

Voor het perceel waarop het recreatieobject gelegen is is een melding gedaan voor een vergunningsvrij bouwplan. Uit de bouwregistratiesystemen en het onderliggende dossier is op te maken dat de melding getoetst is aan de destijds geldende woonbestemming. Door de rechtsgang is de woonbestemming komen te vervallen. Door het toetsten van de melding aan de woonbestemming is de indruk gewekt dat het bouwplan en daarmee het gebruik in overeenstemming was met de woonbestemming.