

INHOUD

HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN.....	4
Artikel 1. Begripsbepalingen.....	4
Artikel 2. Wijze van meten	14
Artikel 3. Dubbeltelbepaling.....	16
Artikel 4. Algemene bepalingen over bedrijfs- en dienstwoningen.	17
Artikel 5. Zonering	18
Artikel 6. Wet op de Openluchtrecreatie.....	25
HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN	26
Artikel 7. Agrarisch gebied.....	26
Artikel 8. Agrarisch gebied met landschappelijke waarden.....	36
Artikel 9. Agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden.....	48
Artikel 10. Natuurgebied.....	55
Artikel 11. Bos.....	57
Artikel 12. Bos met ecologische waarden.....	59
Artikel 13. Landgoedpark.....	61
Artikel 14. Waterberging.....	63
Artikel 15. Verblijfsrecreatie.....	64
Artikel 16. Sportvelden.....	66
Artikel 17. Manege.....	68
Artikel 18. Volkstuinen.....	69
Artikel 19. Kwekerijbedrijf.....	70
Artikel 19-A. Boomkwekerij.....	72
Artikel 20. Tuincentrum.....	74
Artikel 21. Landelijk wonen.....	75
Artikel 22. Gasteninrichting.....	78
Artikel 23. Horecabedrijven.....	79
Artikel 24. Bedrijven categorie 2.....	80
Artikel 25. Garagebedrijven categorie 2.....	82
Artikel 25-A. Stallingsterrein t.b.v. autoverkoop	83
Artikel 25-B. Taxibedrijf	
Artikel 26. Verkooppunt motorbrandstoffen.....	86
Artikel 27. Hoveniersbedrijven.....	87
Artikel 28. Huifkarrenverhuurbedrijven.....	88
Artikel 29. Rioolwaterzuiveringsinstallatie.....	89
Artikel 30. Waterwingebied.....	90
Artikel 31. Grondwaterbeschermingsgebied.....	91
Artikel 32. Vliegveld.....	92
Artikel 33. Militair terrein.....	93

Artikel 34. Begraafplaats/crematorium.	94
Artikel 35. Bijzondere bebouwing.	95
Artikel 35-A Bezoekers- en beheercentrum.	96
Artikel 36. Nutsdoeleinden.	98
Artikel 36-A Zendmast	
Artikel 37. Viskwekerij.	100
Artikel 38. Zandwinning/drinkwatervoorziening.	101
Artikel 39. Wegen.	102
Artikel 40. Spoorwegen.	104
Artikel 41. Kanaal.	105
Artikel 42. Beken.	106
Artikel 43. Rioolwaterberging.	107
HOOFDSTUK III. BEPALINGEN OMTRENT GASTBESTEMMINGEN.	108
Artikel 44. Woning.	108
Artikel 45. Agrarische woning.	111
Artikel 46. Zomerwoning.	114
Artikel 46-A. Schuilgelegenheid.	116
Artikel 46-B. Schuur.	117
Artikel 46-C. Tuinhuisje bij volkstuin.	118
Artikel 47. Landhuis.	119
Artikel 48. Dierenverzorging.	121
Artikel 49. Hondensport.	124
Artikel 50. Molen.	125
HOOFDSTUK IV. GEBRUIKSBEPALINGEN.	126
Artikel 51. Gebruiksbepalingen.	126
HOOFDSTUK V. BEPALINGEN INZAKE VRIJSTELLINGS- EN WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN. .	128
Artikel 52. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden.	128
Artikel 53. Wijzigingsbevoegdheden.	130
Artikel 54. Procedure bij toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.	139
Artikel 55. Sloop karakteristieke bouwwerken.	140
Artikel 56. Overgangsbepalingen.	141
Artikel 57. Strafbepaling.	142
Artikel 58. Titel.	143

Bijlagen bij de voorschriften:

Bijlage 1: Integrale nota LPG, woningen en bijzondere objecten categorie I. (artikel 5.15).

Bijlage 2: Wet op de Openluchtrecreatie (artikelen 6, 7.3.7, 8.3.7 en 9.3.5).

- Bijlage 3: Staat van inrichtingen bedrijven (artikelen 24 en 53.9).
- Bijlage 4: Bedrijfsactiviteiten (artikelen 24, 25 en 53.10).
- Bijlage 5: Staat van inrichtingen garagebedrijven (artikelen 25 en 53.9).
- Bijlage 6: Bedrijfsactiviteiten garagebedrijven (artikelen 25 en 53.10).
- Bijlage 7: behorende bij artikel 39 van de voorschriften (wegen)
- Bijlage 8: Zand-, klinker- en puinwegen (artikel 39.1.2.)
- Bijlage 9: Karakteristieke bouwwerken (artikel 55).

HOOFDSTUK I. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen

1.1.

Aan huis gebonden beroep of bedrijf:

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied danwel het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, dat door zijn beperkte omvang in een woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en - al dan niet aangebouwde - bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.2.

Aanlegvergunning:

een vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1.3.

Agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; (boom)kwekerijen, tuincentra, hoveniersbedrijven, maneges en stallingen voor meer dan vijf pensionpaarden en -pony's zijn hieronder niet begrepen.

1.4.

Agrarisch bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop - geconcentreerd - de bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf is toegestaan.

1.5.

Agrarisch hulp- en nevenbedrijf:

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend is gericht op het verrichten van werkzaamheden voor de levering, opslag, verwerking en/of het vervoer van goederen en/of de levering van diensten, uitsluitend of overwegend ten behoeve van agrarische bedrijven.

1.5a.

Agro-cultureel:

Kleinschalige dagrecreatieve activiteiten op het gebied van cultuur met een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf of het landelijk gebied.

1.5b.

Agro-dagrecreatie:

Kleinschalige dagrecreatieve activiteiten met een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf; een horecabedrijf is hieronder niet begrepen.

1.5c.

Agro-detailhandel:

Detailhandel in op het betreffende agrarisch bedrijf geteelde, gefokte en eventueel verwerkte producten.

1.5d.

Agro-educatie:

Kleinschalige dagrecreatieve activiteiten op het gebied van educatie met een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf of het landelijk gebied.

1.5e.

Agro-verwerking:

Het verwerken van op het betreffende agrarisch bedrijf geteelde of gefokte producten.

1.5f.

Agro-zorg:

Het bieden van dagbesteding aan specifieke doelgroepen uit de zorgsector, waarbij de zorgfunctie een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf heeft.

1.6.

Ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde.

1.7.

Archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

1.8.

Bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.9.

Bebouwingsgrens:

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke niet door bebouwing mag worden overschreden.

1.10.

Bebouwingspercentage:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.11.

Bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

1.12.

Bestaande woning/gebouw:

een woning of ander gebouw, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat, danwel in uitvoering is of mag worden opgericht krachtens een bouwvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

1.13.

Bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

1.14.

Bestemmingsvlak:

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.

1.15.

Boom:

een houtachtig, overblijvend gewas met een diameter van de stam van minimaal 15 centimeter op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld. In het geval van meerstammigheid geldt de dwarsdoorsnede van de dikste stam.

1.16.

Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.17.

Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten. (door aanpijling op de plankaart kunnen twee stukken grond voor de toepassing van dit plan als één bouwperceel worden aangemerkt).

1.18.

Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.19.

Bijgebouw:

een gebouw, vrijstaand danwel aangebouwd, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen woning, ten dienste van de normaal gebruikelijke huishoudelijke berging, stalling of hobby.

1.20.

Bijzondere doeleinden:

het openbaar bestuur, medische, sociale, culturele, religieuze, educatieve en daarmee gelijk te stellen diensten.

1.21.

Cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

1.22.

Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Hieronder worden geen horeca-activiteiten begrepen.

1.23.

Dienst(bedrijfs-)woning:

een woning, in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

1.24.

Ecologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de betrekkingen tussen levende organismen onderling en hun omgeving.

1.25.

Extensieve recreatie:

kleinschalige vormen van recreatie, zoals wandelen en fietsen.

1.26.

Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.27.

Gedeelde woning:

één gebouw, dat dient voor de huisvesting van twee huishoudens en bestaat uit twee al dan niet geheel gescheiden woongedeelten.

1.28.

Gedeeltelijk vernieuwen of veranderen:

- ten hoogste 50% van de geveloppervlakte mag worden gesloopt;
- de vorm, de afmetingen en de plaats van het bouwwerk mogen niet worden gewijzigd, behoudens ondergeschikte wijzigingen met betrekking tot het uiterlijk van de gevel.

1.29.

Grondgebonden

agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel.

1.30.

Hoofdbestemming:

een bestemming als bedoeld in hoofdstuk II van deze voorschriften.

1.31.

Hoofd(bedrijfs)-gebouw:

een (bedrijfs)gebouw, dat op een perceel door zijn constructie, situering of afmetingen als het belangrijkste (bedrijfs)gebouw valt aan te merken.

1.32.

Horecabedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaar voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies.

1.33.

Houtopstand:

één of meer bomen, hakhout, een houtwal.

1.34.

Houtwal:

een afscheiding in het landschap, die wordt gevormd door een, al dan niet verhoogde, smalle strook grond met daarop volgroeide beplanting in de vorm van struiken en hakhout.

1.35.

Hoveniersbedrijf: een bedrijf, dat is gericht op de aanleg en onderhoud van tuinen en plantsoenen voor derden;

het telen van gewassen geschiedt uitsluitend ten behoeve van de in de eerste zin bedoelde dienstverlening.

~~1.36.~~

~~Intensieve veehouderij: Dit begrip is komen te vervallen.~~

~~Intensieve veehouderij: een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door het houden, mesten of fokken van vee. (Provincie heeft goedkeuring onthouden)~~

1.37.

Kampeermiddelen:

tenten, tentwagens, kampeerauto's, caravans of stacaravans danwel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht danwel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.38.

Kantoor:

een gebouw of onderdeel daarvan, dat door zijn indeling is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt ten dienste van het verrichten van administratieve arbeid.

1.39.

Kwekerijbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen; detailhandel is uitsluitend toegestaan, voor het in hoofdzaak betreft ter plaatse geteelde gewassen.

1.39-A. Boomkwekerij:

Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van bomen; detailhandel is uitsluitend toegestaan, voor zover het betreft ter plaatse geteelde bomen.

1.40.

Landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding door de levende en niet-levende natuur.

1.41.

Landschapselementen:

solitaire bomen, bomen in groepjes; perceelsscheidingen in de vorm van struiken, bomen en hagen; steilranden, waterpoelen, houtwallen e.d.

1.42

Luchthavengebonden bedrijven:

Specifiek op de plankaart aangegeven luchthaven georiënteerde bedrijven, zoals luchttransportbedrijven, assemblage- en toeleveringsbedrijven ten behoeve van de luchtvaart, dependances van luchtvaartmaatschappijen en touroperators, luchtfotobedrijven, bedrijven die zich specialiseren in de proviandering van vliegtuigen en afhandelingsmaatschappijen

1.43.

Melkstal:

een bouwwerk, dat uitsluitend dient voor het kortstondig onderbrengen van (rund)vee tijdens het melken.

1.44.

Nadere eisen:

nadere eisen als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

1.45.

Natuurlijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

1.46.

Niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, dat functioneel niet geheel of niet hoofdzakelijk afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel.

1.47.

Onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer-, vaar- en vliegtuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten.

1.48

Perceelsgrens:

de grens van een bouwperceel.

1.49.

Het plan:

het bestemmingsplan "Buitengebied 1996".

1.50.

De (plan)kaart:

de kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, bestaande uit 11 bladen plus renvooi.

1.51.

Praktijkruimte:

een gebouw of onderdeel daarvan, dat door zijn indeling is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt ten behoeve van beoefenaars van vrije beroepen, zoals advocaten, architecten, artsen, assuradeurs en notarissen.

1.52.

Ruitersport:

het verzorgen en houden van paarden, verhuur van paarden, het geven van paardrijles en het houden van concoursen met paarden.

1.53-A. Schuilgelegenheid:

Een niet voor bewoning of recreatief verblijf geschikt of bestemd gebouw dat dient ter beschutting tegen weersinvloeden.

1.53.

Schuilgelegenheid voor vee:

een bouwwerk, dat uitsluitend dient voor de beschutting van vee tegen weersinvloeden.

1.53a.

Sexinrichtingen:

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische-pornografische aard plaatsvinden.

Onder sexinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een sexbioscoop, sextheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

artikel 1.53-B. Schuur:

Een niet voor bewoning geschikt en/of bestemd gebouw, bestemd voor opslag en stalling van goederen en het onderdak bieden aan vee.

1.54.

Silo:

een bouwwerk, dat dient voor het opslaan van mest, veevoeder, graan of andere bulkstoffen ten behoeve van het bijbehorende agrarische bedrijf.

1.55.

Stacaravan:

een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.

1.56.

Trekkershut:

een gelegenheid van beperkte omvang ten behoeve van een kortstondig recreatief verblijf voor passanten.

1.57.

Tuincentrum:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, alsmede op het verkopen en leveren van gewassen en andere goederen voor het inrichten van tuinen en het verzorgen van bloemen en planten.

1.58.

Volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, waarvan de arbeidsbehoefte tenminste één volwaardige arbeidskracht bedraagt.

1.59.

Volwaardige arbeidskracht:

een persoon, die gedurende de volledige omvang van de gebruikelijke werktijd op een bedrijf werkzaam is.

1.60.

Windturbine:

een bouwwerk dat dient voor het omzetten van energie van bewegende lucht in andere vormen van energie, zoals elektriciteit en warmte.

1.61.

Woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

1.62.

Woongedeelte:

een verblijfsgebied dat deel uitmaakt van een gedeelde woning en dat door zijn indeling geschikt is voor het bewonen door één huishouden.

1.63.

Zomerwoning:

een gebouw, dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1. Goothoogte van gebouwen:

Vanaf de lijn, die ontstaat door een gevelvlak, met uitzondering van topgevels bij hellende dakvlakken, te laten snijden met het eerst daarboven gelegen dakvlak, tot aan:

- a. de kruin van de weg, waaraan wordt gebouwd;
- b. het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit meer dan 0,20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, of indien het gebouw niet aan een weg wordt gebouwd.

2.2. Hoogte van bouwwerken:

Vanaf het hoogste punt van een bouwwerk (ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes, lichtkoepels en draagconstructies voor reclame uitgezonderd) tot aan:

- a. de kruin van de weg, waaraan wordt gebouwd;
- b. het gemiddelde peil van het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit meer dan 0,20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, of indien het bouwwerk niet aan een weg wordt gebouwd.

2.3. Inhoud van gebouwen:

Tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en de dakvlakken en vanaf de begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen. ~~Bij de inhoud wordt ook meegerekend het gedeelte van het gebouw, dat beneden het maaiveld is gelegen.~~ **Bij de inhoud wordt niet meegerekend het gedeelte van het gebouw onder een (dienst)woning dat beneden het oorspronkelijke maaiveld is gelegen (herz. 72).**

2.4. Bebouwingspercentage:

De op de plankaart of in de voorschriften aangegeven bebouwingspercentages gelden zowel voor elk aaneengesloten gebied met een gelijklopende bestemming, als voor elk afzonderlijk bouwperceel; de aangegeven percentages zijn berekend over het gehele terrein met de desbetreffende bestemming, inclusief de buiten de bebouwingsgrenzen gelegen gronden.

2.5. Oppervlakte van gebouwen:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidsmuren.

2.6. Afstand van een gebouw tot de perceelsgrens:

Tussen de perceelsgrens en het dichtst bij deze grens gelegen gevelvlak van het gebouw; uitstekende bouwdelen als goten, kroonlijsten, luifels, balkons, stoepen, terrassen en

ondergrondse werken worden buiten beschouwing gelaten, mits geen van deze meer dan 1,25 meter buiten het gevelvlak uitsteken.

2.7. Afstand tussen gebouwen:

Bij de berekening van de afstand tussen gebouwen worden uitstekende bouwdelen als goten, kroonlijsten, luifels, balkons, stoepen, terrassen en ondergrondse werken buiten beschouwing gelaten, mits geen van deze meer dan 1,25 meter buiten het gevelvlak uitsteken.

2.8. Verwijzing naar wetten, andere verordeningen e.d.:

Bij verwijzing in deze voorschriften naar andere wetten, algemene maatregelen van bestuur, verordeningen, integrale nota LPG of wegenlegger, wordt daarbij uitgegaan van de tekst/kaart zoals deze luidt op het moment, dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage wordt gelegd, tenzij bij de verwijzing anders is bepaald.

Artikel 3. Dubbeltelbepaling.

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4. Algemene bepalingen over bedrijfs- en dienstwoningen.

- 4.1. Een bedrijfs- of dienstwoning, die afgesplitst wordt of is van het bedrijf, kan niet gewijzigd worden in een burgerwoning danwel worden beschouwd als een eerste bedrijfs- of dienstwoning behorende bij een ander bedrijf en zal te allen tijde gerekend worden als behorende bij het oorspronkelijke bedrijf, tenzij het bedrijf in zijn geheel is beëindigd.
- 4.2. Een bedrijfs- of dienstwoning mag slechts worden gebouwd na of gelijktijdig met het tot stand komen van het daarbij behorende hoofdbedrijfsgebouw.

Artikel 5. Zonering

5.1. Wegverkeersgeluid

- 5.1.1. Tussen een weg en de op de plankaart aangegeven 50 dB(A)-contourlijnwegen mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, worden gebouwd.
- 5.1.2. Indien langs een weg als bedoeld in artikel 39 op de plankaart geen 50 dB(A)-contourlijn wegen is aangegeven, mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, binnen een afstand van 20 meter vanuit de as van de meest nabijgelegen rijstrook van die weg geen woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen, als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, worden gebouwd.
- 5.1.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.1.1. en 5.1.2.:
- 5.1.3.1.: voor het vergroten of vernieuwen van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, overeenkomstig de voorschriften van dit bestemmingsplan, mits de afstand tot de weg niet wordt verkleind;
- 5.1.3.2. Voor het bouwen van een woning of andere geluidsgevoelige gebouwen, indien dit elders in het plan door middel van een vrijstelling, wijziging of anders door middel van planherziening ex artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogelijk wordt gemaakt en mits door de aanwezigheid van een geluidreducerende voorziening geen hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) aan de gevel wordt bereikt. Alvorens deze vrijstelling te verlenen wordt de Vrom-inspecteur van de regio Oost gehoord.

5.2. Industriegeluid

- 5.2.1. Binnen de op de plankaart aangegeven 50 dB(A)-lijn, voor gelegen rond een bedrijfsterrein, mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen worden gebouwd.
- 5.2.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.2.1.:
- 5.2.2.1.: voor het vergroten of vernieuwen van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, overeenkomstig de voorschriften van dit bestemmingsplan, mits de afstand tot het bedrijfsterrein niet wordt verkleind;
- 5.2.2.2. Voor het bouwen van een woning of andere geluidsgevoelige gebouwen, indien dit elders in het plan door middel van een vrijstelling, wijziging of anders door middel van planherziening ex. artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogelijk wordt gemaakt en mits door de aanwezigheid van een geluidreducerende voorziening geen hogere geluidsbelasting dan 50

dB(A) aan de gevel wordt bereikt. Alvorens deze vrijstelling te verlenen wordt de Vrom-inspecteur van de regio Oost gehoord.

5.3. Afstanden tot wegen.

- 5.3.1. De afstand van een gebouw tot de as van de naastbij gelegen hoofdrijbaan van een weg dient ten minste te bedragen:
- 100 meter voor wegen in de categorieën 1 en 2;
 - 50 meter voor wegen in categorie 3;
 - 30 meter voor wegen in categorie 4;
 - 20 meter voor wegen in categorie 5;
 - 15 meter voor de overige wegen, waaronder klinker- en zandwegen.
- 5.3.2. Bij kruisingen van wegen mogen geen gebouwen binnen driehoeken worden gebouwd. Deze driehoeken worden gevormd door de wegassen en een diagonaalverbinding van de op de wegassen gelegen punten, vanuit het kruispunt gemeten op:
- 100 meter vanaf wegen in de categorieën 1 en 2;
 - 50 meter vanaf wegen in categorie 3;
 - 30 meter vanaf wegen in categorie 4;
 - 20 meter vanaf wegen in categorie 5;
 - 15 meter voor de overige wegen, waaronder klinker- en zandwegen.
- 5.3.3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.3.1 en 5.3.2, indien de eigendomssituatie of de aard van het bedrijf bebouwing elders, althans anders dan ter plaatse ongewenst of onmogelijk maken. Alvorens deze vrijstelling te verlenen wordt de wegbeheerder gehoord. Vanzelfsprekend is de bouw van een woning of een andere geluidsgevoelige bebouwing alleen toelaatbaar indien dit elders in het plan door middel van een vrijstelling, wijziging, of anders door middel van planherziening ex artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogelijk wordt gemaakt.

- 5.3.3.1 voor woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen die een open plek in de bestaande, te handhaven bebouwing opvullen (herz. 64);
- 5.3.3.2 voor woningen of andere geluidsgevoelige bebouwing die zullen dienen ter vervanging van op die plaats reeds aanwezige bebouwing, niet zijnde woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen of woonwagendplaatsen, of (herz 64);
- 5.3.3.3 voor woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, indien uit het plan, bedoeld in artikel 20, eerste lid, onder d, van de Luchtvaartwet of uit de kaart, bedoeld in het tweede lid van dat artikel, blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse binnen redelijke termijn zal afnemen tot 35 Kosteneenheden of minder (herz 64).

5.4. Afstand tot een kanaal.

- 5.4.1. De afstand van een gebouw tot de as van het kanaal (bestemming kanaal) dient tenminste 75 meter te bedragen. Op het vlak met de bestemming nutsdoeleinden dient de afstand van een gebouw tot de as van het kanaal tenminste 50 meter te bedragen.

5.4.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.4.1., indien de eigendomssituatie of de aard van het bedrijf bebouwing elders, althans anders dan ter plaatse ongewenst of onmogelijk maken. Alvorens deze vrijstelling te verlenen wordt de beheerder van het kanaal gehoord. Vanzelfsprekend is de bouw van een woning of een andere geluidsgevoelige bebouwing alleen toelaatbaar indien dit elders in het plan door middel van een vrijstelling, wijziging, of anders door middel van planherziening ex artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogelijk wordt gemaakt.

5.5. Vliegtuiggeluid.

5.5.1. Tussen het vliegveld en de op de plankaart aangegeven 35 K.E.-lijn mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen als bedoeld in het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaartterreinen - zoals deze luidt op het moment dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld - worden gebouwd.

~~5.5.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.5.1, tot ten hoogste de 45 K.E. lijn, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne. (Provincie heeft goedkeuring onthouden).~~

5.6. Spoorweggeluid.

5.6.1. Tussen de spoorweg en de op de plankaart aangegeven 60 dB(A)-contourlijn spoorwegen mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen als bedoeld in het Besluit Geluidhinder Spoorwegen worden gebouwd.

5.6.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.6.1:

5.6.2.1. voor het vergroten of vernieuwen van woningen, overeenkomstig de voorschriften van dit bestemmingsplan, mits de afstand tot de spoorweg niet wordt verkleind;

5.6.2.2 Voor het bouwen van een woning, mits door de aanwezigheid van een geluidreducerende voorziening geen hoger geluidsbelasting dan 60 dB(A) aan de gevel wordt bereikt. Alvorens deze vrijstelling te verlenen wordt de Vrom-inspecteur van de Regio Oost gehoord. Vanzelfsprekend is de bouw van een woning of een andere geluidsgevoelige bebouwing alleen toelaatbaar indien dit elders in het plan door middel van een vrijstelling, wijziging, of anders door middel van planherziening ex artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogelijk wordt gemaakt.

5.7. Militaire veiligheidszônes.

Binnen de op de plankaart aangegeven militaire veiligheidszônes gelden, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, de volgende beperkingen:

- 5.7.1. Binnen de A-zône is de bouw van gebouwen en de aanleg van wegen en recreatieve voorzieningen niet toegestaan.
- 5.7.2. Binnen de B-zône is de bouw van gebouwen bestemd voor de regelmatige aanwezigheid van personen, zoals woningen, de aanleg van wegen, sportvelden, zwembaden, verblijfsrecreatieve voorzieningen en meer dan beperkte dagrecreatieve voorzieningen niet toegestaan.
- 5.7.3. Binnen de B-zône is vrijstelling als bedoeld in hoofdstuk V van de Kampeerwet niet toegestaan.
- 5.7.4. Binnen de C-zône is de bouw van gebouwen met vlies- of gordijngewel-constructies of grote glasoppervlakten, waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt, niet toegestaan.
- 5.7.5. Het bepaalde onder 5.7.1, 5.7.2 en 5.7.4 is niet van toepassing op gebouwen en voorzieningen ten behoeve van militaire doeleinden.
- 5.7.6. Burgemeester zijn wethouders bevoegd, mits de overige bepaling van het plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.8.1, gehoord de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur van het ministerie van Defensie. Vanzelfsprekend is de bouw van een woning of een andere geluidsgevoelige bebouwing alleen toelaatbaar indien dit elders in het plan door middel van een vrijstelling, wijziging, of anders door middel van planherziening ex artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogelijk wordt gemaakt.

5.8. Invliegfunnel vliegbasis.

- 5.8.1. Binnen de op de plankaart aangegeven invliegfunnel vliegbasis mag de hoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan het aantal op de plankaart aangegeven meters boven NAP.
- 5.8.2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.8.1, gehoord de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur van het Ministerie van Defensie.

5.9. Hinderzone rioolwaterzuiveringsinstallaties/rioolwaterberging.

- 5.9.1. Binnen de op de plankaart aangegeven contourlijn rond rioolwater zuiveringsinstallaties en rioolwaterberging mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen worden gebouwd en zijn geen recreatieve ontwikkelingen toegestaan.
- 5.9.2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.8.1, gehoord de vrom-inspecteur regio Oost. Vanzelfsprekend is de bouw van een woning of een andere geluidsgevoelige bebouwing alleen toelaatbaar indien dit elders in het plan door middel van een vrijstelling, wijziging, of anders door middel van planherziening ex artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogelijk wordt gemaakt.

5.10. Straalpad.

- 5.10.1. Ter plaatse van de aanduiding straalpad op de plankaart mag, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, niet hoger worden gebouwd, dan de daarin aangegeven hoogte in meters boven N.A.P., terwijl tussen twee aangegeven hoogtematen niet hoger mag worden gebouwd dan de hoogte die kan worden berekend door lineaire interpolatie van de twee betrokken hoogtematen.
- 5.10.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van het plan zich daartegen niet verzetten, gehoord de beheerder van de straalverbinding, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.10.1, indien het belang van de straalverbinding zich daartegen niet in onevenredige mate verzet.

5.11. Hoogspanningsleiding.

- 5.11.1. Binnen een afstand van 36 meter ter weerszijden van op de plankaart aangegeven hoogspanningsleiding 380 kV mag, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, niet gebouwd worden, uitgezonderd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening. Binnen deze zone mag geen snel- en hooggroeiende beplanting worden geplant.
- 5.11.2. Binnen een afstand van 25 meter ter weerszijden van op de plankaart aangegeven hoogspanningsleiding 110 kV mag, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, niet worden gebouwd, uitgezonderd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening. Voor de 110 kV-hoogspanningsleiding op plankaart 5 geldt een afstand van 10 meter. Binnen de zone als bedoeld in dit lid mag geen snel- en hooggroeiende beplanting worden geplant.
- 5.11.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de beheerder van de hoogspanningsleiding en mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.11.1. en 5.11.2.

5.12. Aardgastransportleiding.

- 5.12.1. Binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aardgastransportleidingen mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen bouwwerken worden opgericht.
- 5.12.2. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), binnen de onder 5.12.1 bedoelde gebieden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, uit te voeren:
 - 5.12.2.1. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroningen of ophogingen;
 - 5.12.2.2. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normale spit- of ploegwerkzaamheden;
 - 5.12.2.3. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - 5.12.2.4. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - 5.12.2.5. het indrijven van voorwerpen in de grond.
- 5.12.3. De onder 5.12.2 bepaalde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer van de leiding betreffen of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

5.12.4. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de beheerder van de leiding, vergunning ten behoeve van de onder 5.12.2 bedoeld werken en werkzaamheden, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten en indien daardoor de belangen van de aardgastransportleiding niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

5.13. Bescherming watergangen.

5.13.1. Binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van een waterloop in dit plan bestemd tot beek, mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften geen bouwwerken worden opgericht.

5.13.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van het plan zich daartegen niet verzetten, gehoord de beheerder van de watergang, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.13.1. Vanzelfsprekend is de bouw van een woning of een andere geluidsgevoelige bebouwing alleen toelaatbaar indien dit elders in het plan door middel van een vrijstelling, wijziging, of anders door middel van planherziening ex artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening mogelijk wordt gemaakt.

5.14. Vuilstort.

Tussen de grens met het bestemmingsplan Boeldershoek 1992 en de op de plankkaart aangegeven "hinderlijn vuilstort" mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften geen woningen worden opgericht.

5.15. Hinderzônes LPG.

5.15.1 Het realiseren van nieuwe woningen en bijzondere objecten categorie I zoals bedoeld in de integrale nota LPG (bijlage 1), is niet toegestaan binnen de op de plankkaart aangegeven contourlijn van:

1. 45 meter vanaf het LPG-vulpunt;
2. 25 meter vanaf het ondergrondse LPG-reservoir;
3. 15 meter vanaf de LPG afleverzuil.

5.16. Molenbeschermingszônes.

5.16.1. Binnen een afstand van 100 meter vanaf de voet van de Wissinksmolen aan de Haaksbergerstraat mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

5.16.2. Onverminderd het bepaalde onder 5.16.1 mogen binnen een afstand van 300 meter vanaf de voet van de Wissinksmolen aan de Haaksbergerstraat geen bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte meer bedraagt dan 1/50 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen vermeerderd met 100 meter.

5.16.3. Binnen een afstand van 300 meter vanaf de voet van de Lonnekermolen aan de Lonnekermolenweg mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte meer bedraagt dan 1/50 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen vermeerderd met 100 meter.

- 5.16.4. Het onder 5.16.3 vervatte verbod geldt niet voor bouwwerken, waarvan de hoogte minder bedraagt dan het niveau van de belt of de stelling van de molen.
- 5.16.5. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen een afstand van 300 meter vanaf de voet van de Wissinksmolen en de Lonnekermolen de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- 5.16.5.1:het aanleggen van bovengrondse constructies;
 - 5.16.5.2:het ophogen van gronden;
 - 5.16.5.3:het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande begroeiing.
- 5.16.6. De onder 5.16.5 bepaalde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming van die gronden gerichte normale onderhoud en beheer of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 5.16.7. De aanlegvergunning onder 5.16.5 wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, het huidige en/of toekomstige functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of de waarde van de molen als landschapsbepalend element in onevenredige mate in gevaar worden of kunnen worden gebracht.

5.17 Hinderzones radio-, zend- en ontvangststation

- 5.17.1. Binnen de op de plankaart aangegeven hinderzone radio-, zend- en ontvangststation mag de hoogte van bouwwerken niet meer bedragen dan:
- a. 6 meter binnen de 400 meter zone;
 - b. 9 meter binnen de 600 meter zone.
- Deze bepaling is niet van toepassing op gebouwen die reeds aanwezig waren op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van herziening 32 van het bestemmingsplan Buitengebied 1996.
- 5.17.2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, gehoord de Eerstaanwezend Ingenieur der Genie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 5.17.1.

Artikel 6. Wet op de Openluchtrecreatie.

- 6.1. Een vrijstelling of ontheffing als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a van de Wet op de Openluchtrecreatie is uitsluitend toegestaan binnen een agrarisch bouwperceel op gronden met de bestemming agrarische gebied en agrarische doeleinden met landschappelijke waarden met dien verstande, dat geen vrijstelling of ontheffing kan worden verleend voor agrarische bouwpercelen, die zijn gelegen:
- a. binnen de grenzen van de aanduiding essen op de plankaart;
 - b. binnen de militaire veiligheidszone A en B, als bedoeld in artikel 5.7.
- 6.2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 6.1. ten behoeve van het verlenen van een vrijstelling of ontheffing als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a van de Wet op de Openluchtrecreatie (bijlage 2) binnen een agrarisch bouwperceel op gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden, met dien verstande, dat de vrijstelling niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden. De bepalingen in artikel 6.1 onder a en b zijn onverminderd van toepassing.
- 6.3. Het is niet toegestaan een vrijstelling of ontheffing als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub a van de Wet op de Openluchtrecreatie te verlenen voor stacaravans.
- 6.4. Het is niet toegestaan een vrijstelling of ontheffing als bedoeld in artikel 8 lid 2 sub b en c van de Wet op de Openluchtrecreatie te verlenen.

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN .

Artikel 7. Agrarisch gebied.

7.1. Doeleindenomschrijving.

- 7.1.1. De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf, voor het behoud herstel en verbetering van de aanwezige cultuurhistorische waarden en voor de instandhouding van landschapselementen.
- 7.1.1a. Een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan binnen een als zodanig op de plankaart aangegeven bouwperceel.
- 7.1.2. Een agrarisch hulp- of nevenbedrijf is toegestaan binnen een als zodanig op de plankaart aangegeven bouwperceel.
- 7.1.3. De uitoefening van de ruitersport is toegestaan binnen een als zodanig op de plankaart aangegeven bouwperceel.
- 7.1.4. De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden, die zijn gelegen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden, natuurgebied of bos met ecologische waarden, zijn mede bestemd voor het behoud en het herstel van de in de doeleindenomschrijving van deze bestemmingen genoemde natuurlijke waarden.
- 7.1.5. (Herziening 16) De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden, die zijn aangegeven met de aanduiding "Golfsport toegestaan", zijn tevens bestemd voor de uitoefening van de golfsport en daarbij behorende parkeerterrein.
- 7.1.6. Onverminderd het bepaalde in artikel 1.3. mogen gronden met de bestemming "Agrarisch gebied" worden gebruikt voor het telen van kwekerijgewassen, met uitzondering van de onder 7.1.4. bedoelde gronden en met uitzondering van het kweken van bomen op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart en met dien verstande, dat de onder 7.1.1 bedoelde cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast en dit niet ten koste mag gaan van landschapselementen als bedoeld onder 7.1.1.
- 7.1.7. De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden, die zijn aangegeven met
- 7.1.8. De aanduiding "Stalhouderij toegestaan" (St), zijn tevens bestemd voor de uitoefening van een onderneming die zich bezig houdt met het exploiteren van paarden met rijtuigen en het verzorgen van arrangementen voor personenvervoer per koets, paardentram of soortgelijke rijtuigen en het ter beschikking stellen van stallingsruimte voor pensionpaarden. Ten behoeve van de dagrecreatieve activiteiten die voortvloeien uit en samenhangen met de arrangementen is een beperkte inpandige horecafunctie toegestaan van maximaal 250 m²; deze oppervlakte is inclusief de bar en ontmoetingsruimte, de sanitaire ruimte, de keuken en de berging / opslagruimte. De horeca-activiteiten staan ten dienste van en hebben een directe relatie met deze (dagrecreatieve) activiteiten en arrangementen. Horeca-activiteiten die niet

ten dienste staan van en geen directe relatie hebben met de voornoemde activiteiten zijn niet toegestaan (herz. 63).

7.2. Bebouwing.

Op de voor agrarisch gebied aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwperceel, onder de volgende voorwaarden:

- 7.2.1. Bebouwing is uitsluitend toegestaan ten dienste van een grondgebonden agrarisch bedrijf.
- 7.2.1.a. Binnen een voor niet-grondgebonden agrarisch bedrijf aangewezen bouwperceel is bebouwing toegestaan ten dienste van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede ten dienste van een grondgebonden agrarisch bedrijf.
- 7.2.2. Binnen een voor agrarisch hulp- of nevenbedrijf aangewezen bouwperceel is bebouwing toegestaan ten dienste van een agrarisch hulp- of nevenbedrijf, alsmede ten dienste van een grondgebonden agrarisch bedrijf.
- 7.2.3. Per bouwperceel is één bedrijf als bedoeld onder 7.2.1 of 7.2.2 toegestaan.
- 7.2.4. Binnen een bouwperceel waar de uitoefening van de ruitersport is toegestaan, is, benevens de onder 7.2.1. en/of 7.2.2. bedoelde bebouwing, de bouw van een binnenmanege toegestaan tot een maximum oppervlakte van 1000m² inclusief looppaden, vergaderruimte, kleed- en toiletruimte, e.d..

Een kantine is niet toegestaan.

Daar waar de kantine en binnenrijhal reeds aanwezig waren ten tijde van de tervisie legging van het ontwerp van deze herziening zullen deze positief worden bestemd.

De aanleg van een buitenmanege is alleen binnen het agrarisch bouwblok toegestaan.

- 7.2.4.a. (Herziening 16) Binnen een bouwperceel waar de uitoefening van de golfsport is toegestaan, is benevens de onder 7.2.1. en/of bedoelde bebouwing één clubgebouw toegestaan; de oppervlakte daarvan mag, inclusief de bijbehorende voorzieningen zoals keuken, vergaderruimte, opslagruimte, instructieruimte, toiletten en garderobe ten hoogste 500 m² bedragen. Het clubgebouw moet gevestigd worden in een op het moment van tervisielegging (6-7-2001) van het ontwerpplan van herziening 16 van het bestemmingsplan "Buitengebied 1996" bestaande schuur.
- 7.2.4.a1 (Herziening 16) Voor de gronden met de aanduiding "Golfsport toegestaan" mogen ten hoogste 4 schuilgelegenheden voor de gebruikers van het golfterrein worden gerealiseerd. Deze schuilgelegenheden mogen niet hoger zijn dan 3 meter en geen grotere oppervlakte hebben dan 20 m² per gebouw.

7.2.4.b. Binnen een bouwperceel waar de uitoefening van een stalhouderij (St) is toegestaan is, benevens de onder 7.2. bedoelde bebouwing, bebouwing toegestaan ten dienste van de stalhouderij zoals genoemd onder 7.1.7. onder de volgende voorwaarden:

- 7.2.4.b.1. Het oprichten van nieuwbouw ten behoeve van de horecafunctie is toegestaan, mits daarmee de totale maximaal toegestane vloeroppervlakte van 250 m² aan horecaruimte, zoals bedoeld onder 7.1.7., niet wordt overschreden (her. 63).

- 7.2.5. De omvang van het bouwperceel bedraagt 1 ha of 0,5 ha overeenkomstig op de plankaart is aangegeven.
- 7.2.6. Met inachtneming van het bepaalde onder 7.2.5. dient bij een bouwperceel van 1 ha bebouwing plaats te vinden binnen een vierkant van 150 x 150 meter; bij een bouwperceel van $\frac{1}{2}$ ha binnen een vierkant van 100 x 100 meter. De bestaande bebouwing dient binnen het bouwperceel te liggen, tenzij dit op grond van landschappelijke, ruimtelijke of milieuhygiënische overwegingen niet mogelijk is. De bebouwing dient aaneengesloten te worden opgevuld, tenzij een andere situering noodzakelijk is uit landschappelijke, ruimtelijke of milieuhygiënische overwegingen.
- (Herziening 68:) Daar waar op de plankaart een gedetailleerd bouwvlak is aangegeven (voor een grondgebonden agrarisch bedrijf of niet-grondgebonden agrarisch bedrijf) dient bebouwing binnen het door bouwgrenzen begrensde bouwvlak te liggen.**
- 7.2.7. De bouw van één dienstwoning is toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste 750 m³ (herz. 38) bedragen; de goothoogte mag ten hoogste 4 meter bedragen.
- 7.2.8. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 75 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden onderkeldert-~~onderkelderd~~.
- 7.2.9. Van de overige gebouwen mag de goothoogte ten hoogste 6 meter ~~en de hoogte ten hoogste 40 meter~~ bedragen (Goedkeuring onthouden door Provincie)
- 7.2.10. Onverminderd het bepaalde onder 7.2.8, is de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, toegestaan tot een maximum oppervlakte van 100 m².
- 7.2.11. Van mestopslagen mag de hoogte ten hoogste 7 meter en de totale opslagcapaciteit per bouwperceel ten hoogste 2500 m³ bedragen.
- 7.2.12. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- 7.2.12.1: 6 meter voor palen en masten;
- 7.2.12.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
- 7.2.12.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 7.2.13. De hoogte van silo's mag ten hoogste 7 meter bedragen (exclusief afdichting).
- 7.2.14. Buiten een bouwperceel mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals melk- en voederplaatsen, sleufsilos en afrasteringen; de hoogte mag ten hoogste 2,50 meter bedragen; de hoogte van afrasteringen mag ten hoogste 2 meter bedragen; de oppervlakte van sleufsilos mag ten hoogste 140 m² en de hoogte ten hoogste 1 meter bedragen.
- 7.2.15. De onder 7.1.1. genoemde cultuurhistorische waarden mogen niet door bebouwing in onevenredige mate worden aangetast.

7.3. Vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- 7.3.1. Het bepaalde onder 7.2 voor de bouw buiten een bouwperceel van één melkstal en één schuilgelegenheid voor vee per agrarisch bedrijf; de goothoogte mag ten hoogste 2,50 meter

bedragen; de oppervlakte van een melkstal mag ten hoogste 75 m² en de oppervlakte van een schuilgelegenheid voor vee mag ten hoogste 50 m² bedragen.

- 7.3.2. Het bepaalde onder 7.2.7 voor de bouw van een tweede dienstwoning met een inhoud van maximaal 750 m³, met dien verstande, dat de vrijstelling uitsluitend wordt verleend, indien:
- het gaat om een grondgebonden agrarisch bedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het (op) fokken van vee;
 - de arbeidsbehoefte van het bedrijf tenminste twee volwaardige arbeidskrachten bedraagt;
 - de tweede dienstwoning noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - het agrarisch bedrijf een redelijk zich heeft op een duurzame voortzetting (voldoende toekomstperspectief).
- 7.3.3. Het bepaalde onder 7.2.7 ten behoeve van uitbreiding van de dienstwoning tot maximaal 1000 m³, met dien verstande dat aan alle onderstaande voorwaarden dient te worden voldaan:
- verzoeker dient aan te tonen, dat inwoning van anderen dan de hoofdbewoners noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering of omdat het voor de inwoner(s) ernstige bezwaren oplevert, als hij of zij niet ter plaatse gevestigd blijft (blijven) of wordt (worden);
 - verzoeker dient aan te tonen, dat inwoning als bedoeld onder a in redelijkheid niet kan worden gerealiseerd bij een maximum inhoud van de dienstwoning van 750 m³;
 - de dienstwoning dient ook na uitbreiding de verschijningsvorm van één woning te hebben
- 7.3.3a. Het bepaalde onder 7.2.7 ten behoeve van het aantrekken van het inpandige bedrijfsgedeelte van een boerderij bij de dienstwoning, met dien verstande, dat:
- de gezamenlijke inhoud van dienstwoning en bedrijfsgedeelte niet mag worden vergroot;
 - het aantal (dienst)woningen niet mag worden vergroot;
 - de karakteristiek van het gebouw, bepaald door hoogte, goothoogte, gevelindeling en dakvorm niet in onevenredige mate mag worden aangetast.
 - vrijstelling uitsluitend wordt verleend, indien er geen afzonderlijke woningen ontstaan.
- 7.3.4. Het bepaalde onder 7.2.11 voor de bouw van mestopslagen met een totale opslagcapaciteit van ten hoogste 5000 m³ per bouwperceel.
- 7.3.5. Het bepaalde onder 7.2.12 aanhef en 7.2.12.3 voor de bouw van hooibergen met een hoogte van ten hoogste 15 meter en voor de bouw van windturbines met een hoogte van ten hoogste 20 meter.
- 7.3.6. Het bepaalde onder 7.2.13 voor de bouw van silo's met een hoogte van ten hoogste 25 meter; vrijstelling hoger dan 15 meter kan slechts worden verleend, mits vooraf van Gedeputeerde

Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

7.3.7. Het bepaalde onder 7.2 voor de bouw binnen een agrarisch bouwperceel van bouwwerken ten behoeve van sanitaire voorzieningen, indien met toepassing van artikel 8 lid 2 sub a van de Wet op de Openlucht recreatie vrijstelling of ontheffing is verleend voor de plaatsing van meer dan 5 kampeermiddelen. De goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen. De oppervlakte van gebouwen mag in totaal ten hoogste 30 m² bedragen.

7.3.8. Het bepaalde in de artikelen 7.1 en 7.2, ten behoeve van de uitoefening van de volgende nevenactiviteiten binnen een agrarisch bouwperceel:

7.3.8.1. Het verwerken van op het betreffende agrarisch bedrijf geteelde of gefokte producten (agro-verwerking), met dien verstande, dat:

- a. agro-verwerking uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
- b. maximaal 250 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw voor agro-verwerking mag worden gebruikt;
- c. nieuwbouw ten behoeve van agro-verwerking uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is.

7.3.8.2. Detailhandel in op een agrarisch bedrijf geteelde, gefokte en eventueel verwerkte producten (agro-detailhandel), voor de verkoopvloeroppervlakte meer bedraagt dan 25 m², met dien verstande, dat:

- a. agro-detailhandel uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
- b. maximaal 50 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-detailhandel;
- c. nieuwbouw ten behoeve van agro-detailhandel uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
- d. agro-detailhandel niet is toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.

7.3.8.3. Appartementen ten behoeve van het recreatief verblijf (boerenappartementen), met dien verstande, dat:

- a. de appartementen uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw of binnen een dienstwoning mogen worden opgericht;
- b. nieuwbouw van appartementen uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen of een dienstwoning daarvoor beschikbaar zijn;
- c. per agrarisch bouwperceel maximaal drie appartementen zijn toegestaan;
- d. de oppervlakte van een appartement ten hoogste 45 m² mag bedragen;
- e. boerenappartementen niet zijn toegestaan binnen de militaire

veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7;

- f. boerenappartementen ten hoogste 9 maanden per jaar voor het recreatief verblijf mogen worden gebruikt; de aanvrager dient bij de aanvraag om vrijstelling aan te geven gedurende welke aaneengesloten periode van 3 maanden de boerenappartementen niet zullen worden gebruikt voor recreatief verblijf; die aaneengesloten periode van 3 maanden mag ten hoogste één keer voor ten hoogste twee weken worden onderbroken.

7.3.8.4. Kleinschalige dagrecreatieve activiteiten op het agrarisch bedrijf (agro-dagrecreatie), met dien verstande, dat:

- a. alleen die vormen van agro-dagrecreatie zijn toegestaan, waarbij een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf bestaat;
- b. een horecabedrijf niet is toegestaan.
- c. agro-dagrecreatie uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
- d. maximaal 100 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-dagrecreatie;
- e. nieuwbouw ten behoeve van agro-dagrecreatie uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
- f. agro-dagrecreatie niet is toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.

7.3.8.5. Het bieden van dagbesteding aan specifieke doelgroepen uit de zorgsector (agro-zorg), met dien verstande, dat:

- a. de zorgfunctie een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf dient te hebben; deze voorwaarde geldt niet voor kinderopvang;
- b. de zorgfunctie zich dient te beperken tot dagopvang; overnachtingruimte ten behoeve van de zorgfunctie is niet toegestaan;
- c. agro-zorg uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
- d. maximaal 150 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-zorg;
- e. nieuwbouw ten behoeve van agro-zorg uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
- f. agro-zorg niet is toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.

7.3.8.6. Kleinschalige dagrecreatieve activiteiten op het gebied van cultuur en educatie (agro-educatie en agro-cultureel), met dien verstande, dat:

- a. alleen die vormen van agro-educatie en agro-cultureel zijn toegestaan, waarbij een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf of het landelijk gebied bestaat;

- b. agro-educatie en agro-cultureel uitsluitend mogen plaatsvinden binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw;
- c. maximaal 100 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-educatie en agro-cultureel;
- d. nieuwbouw ten behoeve van agro-educatie en agro-cultureel uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
- e. agro-educatie en agro-cultureel niet zijn toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.

7.3.8.7. De opslag/stalling van agrarisch aanverwante goederen en de stalling van caravans, campers en boten, met dien verstande, dat:

- a. de opslag of stalling van agrarisch aanverwante goederen en de stalling van caravans, campers en boten uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
- b. indien meer dan 250 m² van de oppervlakte van het bedrijfsgebouw wordt gebruikt voor de opslag of stalling van agrarisch aanverwante goederen, op het agrarisch bouwperceel geen nieuwe bedrijfsgebouwen meer zijn toegestaan;
- c. nieuwbouw ten behoeve van de opslag of stalling van agrarisch aanverwante goederen uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is; het nieuwe gebouw mag een inhoud hebben van ten hoogste 250 m²;
- d. indien meer dan 100 m² van de oppervlakte van het bedrijfsgebouw wordt gebruikt voor de stalling van caravans, campers en boten, op het agrarisch bouwperceel geen nieuwe bedrijfsgebouwen meer zijn toegestaan;
- e. nieuwbouw ten behoeve van de stalling van caravans, campers en boten niet is toegestaan;
- f. de opslag en stalling van agrarisch aanverwante goederen en de stalling van caravans, campers en boten zijn niet toegestaan buiten bouwwerken;
- g. stalling en opslag niet zodanig zichtbaar mogen zijn vanaf de openbare weg, dat dit storend is voor de landschappelijke en de cultuurhistorische waarden.

7.3.8.8. (Co-)vergisting van mest, met dien verstande, dat:

- a. (co-)vergisting alleen is toegestaan, als daarbij in hoofdzaak op het betreffende agrarisch bedrijf geproduceerde mest wordt verwerkt of de (co-)vergiste mest in hoofdzaak op de tot het betreffende agrarisch bedrijf behorende gronden wordt gebruikt.
- b. Nieuwbouw ten behoeve van (co-)vergisting uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is.

- 7.3.8.9. De vrijstelling kan ook worden verleend voor een combinatie van nevenactiviteiten als aangegeven onder 7.3.8.1 t/m 7.3.8.8, met dien verstande, dat:
- a. de in de artikelen 7.3.8.1. t/m 7.3.8.8 aangegeven voorwaarden daarbij van toepassing zijn;
 - b. bij meerdere nevenactiviteiten ten hoogste 1% van het agrarisch bouwperceel mag worden gebruikt voor de nevenactiviteiten; bij een combinatie met agro-verwerking of agro-opslag/stalling is de maximaal toegestane oppervlakte 250 m²; bij een combinatie met agro-zorg is de maximaal toegestane oppervlakte 150 m².
- 7.3.8.10. Onverminderd de onder 7.3.8.1. t/m 7.3.8.9 reeds vermelde voorwaarden gelden voor de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden nog de volgende voorwaarden:
- a. de gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden en bebouwing mogen niet in onevenredige mate worden geschaad;
 - b. de nevenactiviteit mag geen onevenredige toename van het autoverkeer tot gevolg hebben;
 - c. er dient ten behoeve van de nevenactiviteit voldoende parkeergelegenheid binnen het agrarisch bouwperceel aanwezig te zijn;
 - d. de nevenactiviteit mag niet ten koste gaan van landschapselementen als bedoeld in artikel 7.1.1.; indien landschapselementen verdwijnen, kunnen compenserende maatregelen worden geëist;
 - e. de cultuurhistorische waarden als bedoeld in artikel 7.1.1 mogen niet in onevenredige mate worden aangetast; ook indien de cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate worden aangetast, kunnen compenserende maatregelen worden geëist.
 - f. de natuurlijke waarden als bedoeld in artikel in artikel 7.1.4 mogen niet in onevenredige mate worden aangetast; ook indien de natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast, kunnen compenserende maatregelen op het gebied van natuur en landschap worden geëist;
 - g. vrijstelling kan uitsluitend worden verleend onder de ontbindende voorwaarde, dat de vrijstelling vervalt, als de agrarische bedrijfsuitoefening binnen het agrarisch bouwperceel wordt beëindigd.
- 7.3.9. Het bepaalde onder 7.2 voor de bouw (buiten een bouwperceel) van een veldschuur ten behoeve van het telen van kwekerijgewassen, met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan:
- 7.3.9.1. De kwekerijgewassen dienen bedrijfsmatig te worden geteeld, waarbij sprake dient te zijn van een volwaardig bedrijf.
 - 7.3.9.2. De oppervlakte van de veldschuur mag maximaal 100 m² bedragen.
 - 7.3.9.3. De kwekerijgewassen dienen te worden geteeld op of grenzend aan het perceel waarop de veldschuur wordt gebouwd.
 - 7.3.9.4. Het bedrijf, dat de kwekerijgewassen teelt, mag niet binnen een straal

van 3 km gevestigd zijn of activiteiten uitoefenen op gronden met de bestemming kwekerijbedrijf als bedoeld in artikel 19.

- 7.3.9.5. De veldschuur mag niet worden gebouwd op minder dan 25 meter vanaf gronden met de bestemming "Beken".
- 7.3.9.6. De veldschuur mag niet worden gebouwd op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming "Bos met ecologische waarden" of "Natuurgebied".
- 7.3.9.7. De veldschuur mag niet worden gebouwd binnen de grenzen van de aanduiding "essen" op de plankaart.
- 7.3.9.8. Door de bouw van een veldschuur mogen de cultuurhistorische waarden als bedoeld in artikel 7.1.1. niet in onevenredige mate worden aangetast. Ook indien de aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast, kunnen compenserende maatregelen worden geëist.
- 7.3.9.9. De bouw van een veldschuur mag niet ten koste gaan van landschapselementen als bedoeld in artikel 7.1.1. Indien landschapselementen verdwijnen kunnen compenserende maatregelen worden geëist.
- 7.3.9.10. Detailhandel in of bij de veldschuur is niet toegestaan.

7.4. Aanlegvergunningen.

- 7.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 7.4.1.1: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - 7.4.1.2: het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, buiten een agrarisch bouwperceel en met een oppervlakte van meer dan 50 m².
- 7.4.2. Onverminderd het bepaalde onder 7.4.1, is het op gronden, die zijn gelegen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden, natuurgebied of bos met ecologische waarden, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 7.4.2.1: het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - 7.4.2.2: het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - 7.4.2.3: het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
 - 7.4.2.4: het leggen van drainagebuizen.

- 7.4.3. De onder 7.4.1 en 7.4.2 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 7.4.4. De aanlegvergunning onder 7.4.1 wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de aanwezige landschapselementen en/of de aanwezige cultuurhistorische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 7.4.5. De aanlegvergunningen onder 7.4.2 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving van de onder 7.4.2. genoemde bestemmingen genoemde natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 8. Agrarisch gebied met landschappelijke waarden.

8.1. Doeleindenomschrijving.

- 8.1.1. De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf, en voor het behoud, herstel en verbetering van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
- 8.1.2. Een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan binnen een als zodanig op de plankaart aangegeven bouwperceel.
- 8.1.3. Een agrarisch hulp- of nevenbedrijf is toegestaan binnen een als zodanig op de plankaart aangegeven bouwperceel.
- 8.1.4. ~~De uitoefening van de ruitersport is toegestaan binnen een als zodanig op de plankaart aangegeven bouwperceel.~~
- 8.1.4 De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke waarden aangewezen gronden, die niet aangegeven zijn met de aanduiding "Ruitersport toegestaan" en "Ruitersport toegestaan- categorie A", die zijn tevens bestemd voor de uitoefening van de ruitersport en daarbij behorende parkeerterrein.(herziening 50)
- 8.1.5. De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke waarden aangewezen gronden, die zijn gelegen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden, natuurgebied of bos met ecologische waarden, zijn mede bestemd voor het behoud en het herstel van de in de doeleindenomschrijving van deze bestemmingen genoemde natuurlijke waarden.
- 8.1.6. De op de plankaart als archeologisch meldingsgebied aangegeven gronden zijn eveneens bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden.
- 8.1.7. Onverminderd het bepaalde in artikel 1.3 mogen gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" worden gebruikt voor het telen van kwekerijgewassen, met uitzondering van de onder 8.1.5 bedoelde gronden en met uitzondering van het kweken van bomen op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart en met dien verstande, dat de onder 8.1.1 bedoelde landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast.
- 8.1.7a. Daar waar op de plankaart de aanduiding "Agro-Zorg toegestaan" is weergegeven mogen op een agrarisch bedrijf overdag kinderen of volwassenen worden opgevangen, al dan niet op therapeutische basis, ten behoeve van het vinden van een aangename dagbesteding.
(herz. 29)
- 8.1.8. De uitoefening van de verblijfsrecreatieve neventak, zoals camperstandplaatsen en kampeervelden, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals parkeerplaatsen, toegangswegen, e.d. is toegestaan binnen een als zodanig met "-VN" op de plankaart aangegeven bouwperceel. De terreinen voor kamperen, campers en parkeren, evenals de ontsluiting van het terrein worden weergegeven op de detailkaart (nr. 80) op de plantekening behorende bij deze herziening.

(herziening 57)

8.1.9. De uitoefening van metaalbewerking is toegestaan binnen een als zodanig met “-Mb” op de plankaart aangegeven bouwperceel.

Onder metaalbewerking wordt in deze herziening van het bestemmingsplan (Herziening 57) verstaan bedrijfsactiviteiten, gericht op het verlenen van diensten in de vorm van *onderhoudswerkzaamheden, reparatie en constructie van ijzerwerk, smidswerkzaamheden en werkzaamheden ten behoeve van landbouwmechanisatie.*

Detailhandel is hier niet toegestaan.

Wat betreft de zwaarte van deze activiteiten mag deze niet meer zijn dan een bedrijf in de categorie 2 of, wat betreft de bedrijfsvoering en milieuhinder, daarmee vergelijkbaar, waarbij de maximale in pandige vloeroppervlakte die in gebruik is voor de Mb-activiteiten niet meer dan 600 m² mag bedragen.

8.2. Bebouwing.

Op de voor agrarisch gebied met landschappelijke waarden aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwperceel, onder de volgende voorwaarden:

8.2.1. Bebouwing is uitsluitend toegestaan ten dienste van een grondgebonden agrarisch bedrijf .

8.2.2. Binnen een voor niet-grondgebonden agrarisch bedrijf aangewezen bouwperceel is bebouwing toegestaan ten dienste van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede ten dienste van een grondgebonden agrarisch bedrijf

8.2.3. Binnen een voor agrarisch hulp- of nevenbedrijf aangewezen bouwperceel is bebouwing toegestaan ten dienste van een agrarisch hulp- of nevenbedrijf, alsmede ten dienste van een grondgebonden agrarisch bedrijf

8.2.4. Per bouwperceel is één bedrijf als bedoeld onder 8.2.1., 8.2.2. of 8.2.3 toegestaan.

~~8.2.5. Binnen een bouwperceel waar de uitoefening van de ruitersport is toegestaan, is, benevens de onder 8.2.1. en/of 8.2.2. en/of 8.2.3. bedoelde bebouwing, de bouw van een binnenmanege toegestaan tot een maximum oppervlakte van 1000m² inclusief looppaden, vergaderruimte, kleed- en toiletruimte, e.d..~~

~~Een kantine is niet toegestaan.~~

~~Daar waar de kantine en binnenrijhal reeds aanwezig waren ten tijde van de tervisie legging van het ontwerp van deze herziening zullen deze positief worden bestemd.~~

~~De aanleg van een buitenmanege is alleen binnen het agrarisch bouwblok toegestaan.~~

8.2.5 Binnen een bouwperceel waar de uitoefening van de ruitersport is toegestaan, is, benevens de onder 8.2.1. en/of 8.2.2. bedoelde bebouwing, de bouw van een binnenmanege toegestaan tot een maximum oppervlakte van 1000 m² inclusief looppaden, vergaderruimte, kleed- en toiletruimte, e.d..

Een kantine is niet toegestaan.

Daar waar op de plankaart een bouwperceel met de aanduiding “Ruitersport toegestaan- categorie A” is aangegeven, is enkel in de bestaande en aanwezige bebouwing en binnen het agrarisch bouwperceel de uitoefening van de ruitersport met

daarbijbehorende voorzieningen als vergaderruimte en kleed- en toiletruimte, tot een maximum oppervlakte van 1000 m², toegestaan.

toegestaan.

Een kantine is niet toegestaan.

Daar waar de kantine en binnenrijhal reeds aanwezig waren ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van deze herziening zullen deze positief worden bestemd.

De aanleg van een buitenmanege is alleen binnen het agrarisch bouwblok toegestaan. (herziening 50)

- 8.2.5.a. Binnen een bouwperceel waar de uitoefening van de verblijfsrecreatieve neventak is toegestaan is, benevens de onder 8.2.1. bedoelde bebouwing, bebouwing toegestaan ten dienste van de verblijfsrecreatieve neventak.
- Niet toegestaan zijn een kantine alsmede zomerwoningen, stacaravans en chalets.
- Voorzover sanitaire voorzieningen ten dienste van de verblijfsrecreatieve neventak niet zijn ondergebracht of niet kunnen worden ondergebracht in bestaande gebouwen, mogen ten behoeve van die voorzieningen bouwwerken worden gebouwd. De goothoogte van deze bouwwerken mag maximaal 3 meter bedragen en de oppervlakte van deze bouwwerken mag in totaal maximaal 30 m² bedragen.
- Per bouwperceel is één bedrijf als bedoeld in dit artikel toegestaan.
- 8.2.5.b. Ten behoeve van de verblijfsrecreatieve nevenactiviteiten zijn de hierna genoemde zaken toegestaan onder de volgende voorwaarden:
- 8.2.5.b.1. Een kampeerterrein is toegestaan met maximaal 25 standplaatsen voor kampeermiddelen, zoals tenten, vouwwagens en caravans.
- Van deze standplaatsen mag gebruik worden gemaakt in de periode 15 maart tot 31 oktober. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van dit terrein en het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden, nadere eisen stellen ten aanzien van het aanplanten van nieuwe of het versterken van bestaande houtwallen en het planten van bomen. Een kampeerterrein is niet toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7. van het bestemmingsplan Buitengebied 1996.
- 8.2.5.b.2. Een apart terrein ten behoeve van campers is toegestaan met maximaal 10 overnachtingsplaatsen. Van 5 van deze overnachtingsplaatsen mag het gehele jaar door gebruik worden gemaakt.
- Dit terrein moet duidelijk afgescheiden zijn van de standplaatsen voor de overige kampeermiddelen (het kampeerterrein). Op een overnachtingsplaats zijn maximaal twee aaneengesloten overnachtingen toegestaan. Bij meer overnachtingen zijn campers aangewezen op de standplaatsen op het kampeerterrein zelf, waarvan gebruik mag worden gemaakt in de periode 15 maart tot 31 oktober.
- Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van dit terrein en het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden, nadere eisen stellen ten aanzien van het aanplanten van nieuwe of het versterken van bestaande houtwallen en het planten van bomen.

8.2.5.b.3. Indien burgemeester en wethouders van hun bevoegdheid om nadere eisen te stellen, zoals genoemd onder 8.2.5.b.1. en 8.2.5.b.2, gebruik maken, dient de aanvrager een inrichtingsplan te overleggen waaruit blijkt dat aan de nader gestelde eisen wordt voldaan.

(herziening 57)

8.2.5.c. Binnen een bouwperceel waar de uitoefening van metaalbewerking is toegestaan is, benevens de onder 8.2.1. bedoelde bebouwing, bebouwing toegestaan ten dienste van de metaalbewerking ten behoeve van de uitoefening van de activiteiten en de stalling en opslag van materieel en materiaal. De inpandige vloeroppervlakte ten behoeve van deze activiteiten mag maximaal 600 m² bedragen.

Het is niet toegestaan om materieel en materiaal ten behoeve van de onder 8.1.9. genoemde doeleinden in de openlucht en / of buiten de bebouwing op te slaan, te stallen of ten toon te spreiden.

8.2.5.c.1. De aanwezige dienstwoning van het agrarisch bouwblok, zoals bedoeld onder 8.2.8., wordt tevens aangemerkt als dienstwoning ten behoeve van de metaalbewerking. Artikel 8 uit de planvoorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 1996 is dienovereenkomstig van toepassing.

Indien er door beëindiging van de agrarische activiteiten geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf, wordt de voormalige agrarische dienstwoning de dienstwoning ten behoeve van het metaalbewerkingsbedrijf. De inhoud van deze woning mag in dat geval maximaal 600 m³ bedragen of zoveel meer als de inhoud bedroeg op 10 mei 1996.

8.2.6. De omvang van het bouwperceel bedraagt 1 ha of 0,5 ha overeenkomstig op de plankaart is aangegeven.

8.2.7. Met inachtneming van het bepaalde onder 8.2.6 dient bij een bouwperceel van 1 ha bebouwing plaats te vinden binnen een vierkant van 150 x 150 meter; bij een bouwperceel van 0,5 ha binnen een vierkant van 100 x 100 meter. De bestaande bebouwing dient binnen het bouwperceel te liggen, tenzij dit op grond van landschappelijke, ruimtelijke of milieuhygiënische overwegingen niet mogelijk is. De bebouwing dient aaneengesloten te worden opgevuld, tenzij een andere situering noodzakelijk is uit landschappelijke, ruimtelijke of milieuhygiënische overwegingen.

8.2.8. De bouw van één dienstwoning is toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~600 m³~~ 750 m³ (herz. 38) bedragen; de goothoogte mag ten hoogste 4 meter bedragen.

8.2.9. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste ~~50~~ 75 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.

8.2.10. Van de overige gebouwen mag de goothoogte ten hoogste 6 meter ~~en de hoogte ten hoogste 40 meter~~ bedragen.

(Provincie heeft goedkeuring onthouden).

- 8.2.11. Onverminderd het bepaalde onder 8.2.9, is de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, toegestaan tot een maximum oppervlakte van 100 m².
- 8.2.12. Van mestopslagen mag de hoogte ten hoogste 7 meter en de totale opslagcapaciteit per bouwperceel ten hoogste 2500 m³ bedragen.
- 8.2.13. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 8.2.13.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 8.2.13.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 8.2.13.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 8.2.14. De hoogte van silo's mag ten hoogste 7 meter bedragen (exclusief afdichting).
- 8.2.15. Buiten een bouwperceel mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals melk- en voederplaatsen, sleufsilos en afrasteringen; de hoogte mag ten hoogste 2,50 meter bedragen; de hoogte van afrasteringen mag ten hoogste 2 meter bedragen; de oppervlakte van sleufsilos mag ten hoogste 140 m² en de hoogte ten hoogste 1 meter bedragen.
- 8.2.16. Op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart is zowel binnen als buiten een bouwperceel uitsluitend de bouw van afrasteringen met een hoogte van ten hoogste 2 meter toegestaan.
- 8.2.17. De onder 8.1.1. genoemde landschappelijke en cultuurhistorische waarden mogen door bebouwing niet in onevenredige mate worden aangetast.

8.3. Vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - onverminderd het bepaalde onder 8.2.17. - vrijstelling te verlenen van:

- 8.3.1. Het bepaalde onder 8.2 voor de bouw buiten een bouwperceel van één melkstal en één schuilgelegenheid voor vee per agrarisch bedrijf; de goothoogte mag ten hoogste 2,50 meter bedragen; de oppervlakte van een melkstal mag ten hoogste 75 m² en de oppervlakte van een schuilgelegenheid voor vee mag ten hoogste 50 m² bedragen; deze vrijstellingsbepaling is niet van toepassing op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart.
- 8.3.2. Het bepaalde onder 8.2.8 voor de bouw van een tweede dienstwoning met een inhoud van maximaal 750 m³, met dien verstande, dat de vrijstelling uitsluitend wordt verleend, indien:
 - a. het gaat om een grondgebonden agrarisch bedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het (op) fokken van vee;
 - b. de arbeidsbehoefte van het bedrijf tenminste twee volwaardige arbeidskrachten bedraagt;
 - c. de tweede dienstwoning noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - d. het agrarisch bedrijf een redelijk zich heeft op een duurzame voortzetting (voldoende toekomstperspectief).
- 8.3.3. Het bepaalde onder 8.2.8 ten behoeve van uitbreiding van de dienstwoning tot maximaal 1000 m³, met dien verstande dat aan alle onderstaande

voorwaarden dient te worden voldaan:

- a. verzoeker dient aan te tonen, dat inwoning van anderen dan de hoofdbewoners noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering of omdat het voor de inwoner(s) ernstige bezwaren oplevert, als hij of zij niet ter plaatse gevestigd blijft (blijven) of wordt (worden);
- b. verzoeker dient aan te tonen, dat inwoning als bedoeld onder a in redelijkheid niet kan worden gerealiseerd bij een maximum inhoud van de dienstwoning van 750 m³; de dienstwoning dient ook na uitbreiding de verschijningsvorm van één woning te hebben.

- 8.3.3a. Het bepaalde onder 8.2.8 ten behoeve van het aantrekken van het inpandige bedrijfsgedeelte van een boerderij bij de dienstwoning, met dien verstande, dat:
- a. de gezamenlijke inhoud van dienstwoning en bedrijfsgedeelte niet mag worden vergroot;
 - b. het aantal (dienst)woningen niet mag worden vergroot;
 - c. de karakteristiek van het gebouw, bepaald door hoogte, goothoogte, gevelindeling en dakvorm niet in onevenredige mate mag worden aangetast.
 - d. vrijstelling uitsluitend wordt verleend, indien er geen afzonderlijke woningen ontstaan
- 8.3.4. Het bepaalde onder 8.2.12 voor de bouw van mestopslagen met een totale opslagcapaciteit van ten hoogste 5000 m³ per bouwperceel.
- 8.3.5. Het bepaalde onder 8.2.13 aanhef en 8.2.13.3 voor de bouw van hooibergen met een hoogte van ten hoogste 15 meter en voor de bouw van windturbines met een hoogte van ten hoogste 20 meter.
- 8.3.6. Het bepaalde onder 8.2.14 voor de bouw van silo's met een hoogte van ten hoogste 15 meter.
- 8.3.7. Het bepaalde onder 8.2 voor de bouw binnen een agrarisch bouwperceel van bouwwerken ten behoeve van sanitaire voorzieningen, indien met toepassing van artikel 8 lid 2 sub a van de Wet op de Openluchtrecreatie vrijstelling of ontheffing is verleend voor de plaatsing van meer dan 5 kampeermiddelen. De goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen. De oppervlakte van gebouwen mag in totaal ten hoogste 30 m² bedragen.
- ~~8.3.8. Het bepaalde onder 8.1.1. ten behoeve van de uitoefening van het niet-grondgebonden agrarische bedrijf, met dien verstande, dat de onder 8.1.1. genoemde landschappelijke waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast. (vervallen herziening 38)~~
- 8.3.9. Het bepaalde in de artikelen 8.1 en 8.2 ten behoeve van de uitoefening van de volgende nevenactiviteiten binnen een agrarisch bouwperceel:
- 8.3.9.1. Het verwerken van op het betreffende agrarisch bedrijf geteelde of gefokte producten (agro-verwerking), met dien verstande, dat:
- a. agro-verwerking uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
 - b. maximaal 250 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw voor agro-verwerking mag worden gebruikt;
 - c. nieuwbouw ten behoeve van agro-verwerking uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de

bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is.

- 8.3.9.2. Detailhandel in op een agrarisch bedrijf geteelde, gefokte en eventueel verwerkte producten (agro-detailhandel), voor de verkoopvloeroppervlakte meer bedraagt dan 25 m², met dien verstande, dat:
- a. agro-detailhandel uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
 - b. maximaal 50 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-detailhandel;
 - c. nieuwbouw ten behoeve van agro-detailhandel uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
 - d. agro-detailhandel niet is toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.
- 8.3.9.3. Appartementen ten behoeve van het recreatief verblijf (boerenappartementen), met dien verstande, dat:
- a. de appartementen uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw of binnen een dienstwoning mogen worden opgericht;
 - b. nieuwbouw van appartementen uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen of een dienstwoning daarvoor beschikbaar zijn;
 - c. per agrarisch bouwperceel maximaal drie appartementen zijn toegestaan;
 - d. de oppervlakte van een appartement ten hoogste 45 m² mag bedragen;
 - e. boerenappartementen niet zijn toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.
 - f. boerenappartementen ten hoogste 9 maanden per jaar voor het recreatief verblijf mogen worden gebruikt; de aanvrager dient bij de aanvraag om vrijstelling aan te geven gedurende welke aaneengesloten periode van 3 maanden de boerenappartementen niet zullen worden gebruikt voor recreatief verblijf; die aaneengesloten periode van 3 maanden mag ten hoogste één keer voor ten hoogste twee weken worden onderbroken.
- 8.3.9.4. Kleinschalige dagrecreatieve activiteiten op het agrarisch bedrijf (agro-dagrecreatie), met dien verstande dat:
- a. alleen die vormen van agro-dagrecreatie zijn toegestaan, waarbij een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf bestaat;
 - b. een horecabedrijf niet is toegestaan;
 - c. agro-dagrecreatie uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
 - d. maximaal 100 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-dagrecreatie;

- e. nieuwbouw ten behoeve van agro-dagrecreatie uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
 - f. agro-dagrecreatie niet is toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.
- 8.3.9.5. Het bieden van dagbesteding aan specifieke doelgroepen uit de zorgsector (agro-zorg), met dien verstande, dat:
- a. de zorgfunctie een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf dient te hebben; deze voorwaarde geldt niet voor kinderopvang;
 - b. de zorgfunctie zich dient te beperken tot dagopvang; overnachtingruimte ten behoeve van de zorgfunctie is niet toegestaan;
 - c. agro-zorg uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
 - d. maximaal 150 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-zorg;
 - e. nieuwbouw ten behoeve van agro-zorg uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
 - f. agro-zorg niet is toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.
- 8.3.9.6. Kleinschalige dagrecreatieve activiteiten op het gebied van cultuur en educatie (agro-educatie en agro-cultureel), met dien verstande, dat:
- a. alleen die vormen van agro-educatie en agro-cultureel zijn toegestaan, waarbij een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf of het landelijk gebied bestaat;
 - b. agro-educatie en agro-cultureel uitsluitend mogen plaatsvinden binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw;
 - c. maximaal 100 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-educatie en agro-cultureel;
 - d. nieuwbouw ten behoeve van agro-educatie en agro-cultureel uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
 - e. agro-educatie en agro-cultureel niet zijn toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.
- 8.3.9.7. De opslag/stalling van agrarisch aanverwante goederen en de stalling van caravans, campers en boten, met dien verstande, dat:
- a. de opslag of stalling van agrarisch aanverwante goederen en de stalling van caravans, campers en boten uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
 - b. indien meer dan 250 m² van de oppervlakte van het bedrijfsgebouw wordt gebruikt voor de opslag of stalling van agrarisch aanverwante goederen,

- op het agrarisch bouwperceel geen nieuwe bedrijfsgebouwen meer zijn toegestaan;
 - c. nieuwbouw ten behoeve van de opslag of stalling van agrarisch aanverwante goederen uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is; het nieuwe gebouw mag een inhoud hebben van ten hoogste 250 m²;
 - d. indien meer dan 100 m² van de oppervlakte van het bedrijfsgebouw wordt gebruikt voor de stalling van caravans, campers en boten, op het agrarisch bouwperceel geen nieuwe bedrijfsgebouwen meer zijn toegestaan;
 - e. nieuwbouw ten behoeve van de stalling van caravans, campers en boten niet is toegestaan;
 - f. de opslag en stalling van agrarisch aanverwante goederen en de stalling van caravans, campers en boten zijn niet toegestaan buiten bouwwerken;
 - g. stalling en opslag niet zodanig zichtbaar mogen zijn vanaf de openbare weg, dat dit storend is voor de landschappelijke en de cultuurhistorische waarden.
- 8.3.9.8. (Co-)vergisting van mest, met dien verstande, dat:
- a. (co-)vergisting alleen is toegestaan, als daarbij in hoofdzaak op het betreffende agrarisch bedrijf geproduceerde mest wordt verwerkt of de (co-)vergiste mest in hoofdzaak op de tot het betreffende agrarisch bedrijf behorende gronden wordt gebruikt.
 - b. Nieuwbouw ten behoeve van (co-)vergisting uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is.
- 8.3.9.9. De vrijstelling kan ook worden verleend voor een combinatie van nevenactiviteiten als aangegeven onder 8.3.9.1 t/m 8.3.9.8, met dien verstande, dat:
- a. de in de artikelen 8.3.9.1. t/m 8.3.9.8 aangegeven voorwaarden daarbij van toepassing zijn;
 - b. bij meerdere nevenactiviteiten ten hoogste 1% van het agrarisch bouwperceel mag worden gebruikt voor de nevenactiviteiten; bij een combinatie met agro-verwerking of agro-opslag/stalling is de maximaal toegestane oppervlakte 250 m²; bij een combinatie met agro-zorg is de maximaal toegestane oppervlakte 150 m².
- 8.3.9.10. Onverminderd de onder 8.3.9.1. t/m 8.3.9.9 reeds vermelde voorwaarden gelden voor de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden nog de volgende voorwaarden:
- a. de gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden en bebouwing mogen niet in onevenredige mate worden geschaad;

- h. de nevenactiviteit mag geen onevenredige toename van het autoverkeer tot gevolg hebben;
- i. er dient ten behoeve van de nevenactiviteit voldoende parkeergelegenheid binnen het agrarisch bouwperceel aanwezig te zijn;
- j. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden als bedoeld in artikel 8.1.1. en de natuurlijke waarden als bedoeld in artikel in artikel 8.1.5 mogen niet in onevenredige mate worden aangetast; ook indien de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast, kunnen compenserende maatregelen worden geëist;
- k. vrijstelling kan uitsluitend worden verleend onder de ontbindende voorwaarde, dat de vrijstelling vervalt, als de agrarische bedrijfsuitoefening binnen het agrarisch bouwperceel wordt beëindigd.

8.4. Aanlegvergunningen.

- 8.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- 8.4.1.1: het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - 8.4.1.2: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - 8.4.1.3: het graven en/of dempen van sloten;
 - 8.4.1.5: het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen .ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - 8.4.1.6: het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - 8.4.1.7: het aanleggen van foliebassins ten dienste van mestopslag;
 - 8.4.1.8: het planten van bossen of andere houtgewassen op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart;
 - 8.4.1.9: het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, buiten een agrarisch bouwperceel en met een oppervlakte van meer dan 50 m².
- 8.4.2. Onverminderd het bepaalde onder 8.4.1. is het op gronden, die zijn gelegen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden", "natuurgebied" of "bos met ecologische waarden", verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- 8.4.2.1.: het leggen van drainagebuizen;
 - 8.4.2.2.: het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand.
- 8.4.3. Onverminderd het bepaalde onder 8.4.1. en 8.4.2. is het verboden op de op de plankaart als archeologisch meldingsgebied aangegeven gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke

vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- 8.4.3.1.: het leggen van drainagebuizen;
 - 8.4.3.2.: het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - 8.4.3.3.: het aanleggen van boomgaarden;
 - 8.4.3.4.: het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 centimeter.
- 8.4.4. De onder 8.4.1., 8.4.2. en 8.4.3. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 8.4.5. De aanlegvergunningen onder 8.4.1 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 8.1.1 bedoelde landschappelijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 8.4.6. De aanlegvergunning onder 8.4.1.8. wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar bedoelde werken of werkzaamheden het karakter van een es wordt aangetast.
- ~~8.4.7. Aan de aanlegvergunning onder 8.4.1.4. , kan de voorwaarde worden verbonden dat wordt herplant, indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap.~~
- 8.4.8. Indien de aanlegvergunningen onder 8.4.1.3., , 8.4.1.5. en 8.4.1.6. worden aangevraagd voor gronden, die zijn gelegen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden, natuurgebied of bos met ecologische waarden worden zij eveneens geweigerd, indien door de uitvoering van de onder die bepalingen genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving van de genoemde bestemmingen genoemde natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 8.4.9. De aanlegvergunning onder 8.4.2. wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving van de onder 8.4.2. genoemde bestemmingen genoemde natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 8.4.10. De aanlegvergunningen onder 8.4.3., alsmede de aanlegvergunningen onder 8.4.1. en 8.4.2. voor zij betrekking hebben op gronden die op de plankaart als archeologisch meldingsgebied zijn aangegeven, worden geweigerd, indien deze de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 8.1.6. bedoelde archeologische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 8.4.11. De aanlegvergunningen onder 8.4.3., alsmede de aanlegvergunningen onder 8.4.1. en 8.4.2., voor zij betrekking hebben op gronden, die op de plankaart als archeologisch meldingsgebied zijn aangegeven, worden slechts verleend, nadat Burgemeester en Wethouders advies hebben gevraagd aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

8.5. **Agro-Zorg**

- 8.5.1. De onder 8.1.7a. genoemde zorgfunctie dient te passen bij en in relatie te staan tot de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse.
- 8.5.2. De zorgfunctie dient zich te beperken tot dagopvang; het ten behoeve van de zorgfunctie realiseren van overnachtingruimte op het bedrijf is niet toegestaan.
- 8.5.3. Voor ten behoeve van de zorgfunctie op het perceel aan te brengen voorzieningen, zoals een groepsruimte en sanitaire ruimte, dient gebruik te worden gemaakt van de bestaande bouwmassa.
- 8.5.4. Ten behoeve van de zorgfunctie mag maximaal 1 daarvoor aangewezen (gedeelte van een) bedrijfsgebouw worden ingericht als ruimte ten behoeve van de zorgfunctie. Indien ten behoeve van de doelgroep specifieke inrichtingseisen worden gesteld is, indien kan worden aangetoond dat de bestaande bebouwing hiervoor niet doelmatig kan worden ingericht, vervangende nieuwbouw toegestaan tot een maximale oppervlakte van 150 m².
- 8.5.5. De oppervlakte van het voor de zorgfunctie aangewezen (gedeelte van een) bedrijfsgebouw mag niet groter zijn dan 150 m².
- 8.5.6. De zorgfunctie mag geen grote verkeersaantrekkende werking hebben en dient te worden afgestemd op de aanwezige feitelijke ontsluitingssituatie, het verbreden of verharderen van wegen als gevolg van de zorgfunctie is niet toegestaan.
- 8.5.7. Ten behoeve van de zorgfunctie dient op het eigen terrein van het agrarisch bedrijf in parkeergelegenheid te worden voorzien.
- 8.5.8. De onder 8.1.1. genoemde landschappelijke waarden mogen als gevolg van de zorgfunctie niet onevenredig worden aangetast. Ook indien de aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast kunnen compenserende maatregelen op het gebied van natuur en landschap worden geëist.
- 8.5.9. Indien de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse worden beëindigd dient ook de zorgfunctie te worden beëindigd.(herz. 29)

Artikel 9. Agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden.

9.1. Doeleindenomschrijving.

- 9.1.1. De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf en voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden.
- 9.1.2. Een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan binnen een als zodanig op de plankaart aangegeven bouwperceel.
- 9.1.3. Het telen van kwekerijgewassen is niet toegestaan.

9.2. Bebouwing.

Op de voor agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwperceel, onder de volgende voorwaarden:

- 9.2.1. Bebouwing is uitsluitend toegestaan ten dienste van een grondgebonden agrarisch bedrijf.
- 9.2.2. Binnen een voor niet-grondgebonden agrarisch bedrijf aangewezen bouwperceel is bebouwing toegestaan ten dienste van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede ten dienste van een grondgebonden agrarisch bedrijf.
- 9.2.3. Per bouwperceel is één bedrijf als bedoeld onder 9.2.1 of 9.2.2 toegestaan.
- 9.2.4. De omvang van het bouwperceel bedraagt 1 ha of 0,5 ha overeenkomstig op de plankaart is aangegeven.
- 9.2.5. Met inachtneming van het bepaalde onder 9.2.4 dient bij een bouwperceel van 1 ha bebouwing plaats te vinden binnen een vierkant van 150 x 150 meter; bij een bouwperceel van 0,5 ha binnen een vierkant van 100 x 100 meter. De bestaande bebouwing dient binnen het bouwperceel te liggen, tenzij dit op grond van landschappelijke, ruimtelijke, cultuurhistorische, natuurlijke of milieuhygiënische overwegingen niet mogelijk is. De bebouwing dient aaneengesloten te worden opgevuld, tenzij een andere situering noodzakelijk is uit landschappelijke, ruimtelijke, cultuurhistorische, natuurlijke of milieuhygiënische overwegingen.
- 9.2.6. De bouw van één dienstwoning is toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~600 m³~~ 750 m³ (herz. 38) bedragen; de goothoogte mag ten hoogste 4 meter bedragen.
- 9.2.7. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste ~~50~~ 75 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
- 9.2.8. Van de overige gebouwen mag de goothoogte ten hoogste 6 meter en de hoogte ~~ten hoogste 40 meter~~ ~~40 meter~~ bedragen.
(Provincie heeft goedkeuring onthouden).
- 9.2.9. Onverminderd het bepaalde onder 9.2.7, is de bouw van kassen en andere glasopstallen, anders dan ter vervanging van de bestaande, toegestaan tot een maximum oppervlakte van 100 m².
- 9.2.10. Van mestopslagen mag de hoogte ten hoogste 7 meter en de totale opslagcapaciteit per bouwperceel ten hoogste 2500 m³ bedragen.

- 9.2.11. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- 9.2.11.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 9.2.11.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 9.2.11.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 9.2.12. De hoogte van silo's mag ten hoogste 7 meter bedragen (exclusief afdichting).
- 9.2.13. Buiten een bouwperceel mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals melk- en voederplaatsen, sleufsilos en afrasteringen; de hoogte mag ten hoogste 2,50 meter bedragen; de hoogte van afrasteringen mag ten hoogste 2 meter bedragen; de oppervlakte van sleufsilos mag ten hoogste 140 m² en de hoogte ten hoogste 1 meter bedragen.
- 9.2.14. Op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart is zowel binnen als buiten een bouwperceel uitsluitend de bouw van afrasteringen met een hoogte van ten hoogste 2 meter toegestaan.
- 9.2.15. De onder 9.1.1. genoemde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden mogen door bebouwing niet in onevenredige mate worden aangetast.

9.3. Vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn - onverminderd het bepaalde onder 9.2.15. - bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- 9.3.1. Het bepaalde onder 9.2. voor de bouw buiten een bouwperceel van één melkstal en één schuilgelegenheid voor vee per agrarisch bedrijf; de goothoogte mag ten hoogste 2,50 meter bedragen; de oppervlakte van een melkstal mag ten hoogste 75 m² en de oppervlakte van een schuilgelegenheid voor vee mag ten hoogste 50 m² bedragen; deze vrijstellingsbepaling is niet van toepassing op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart.
- 9.3.2. Het bepaalde onder 9.2.6 voor de bouw van een tweede dienstwoning met een inhoud van maximaal 750 m³, met dien verstande, dat de vrijstelling uitsluitend wordt verleend, indien:
- a. het gaat om een grondgebonden agrarisch bedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het (op) fokken van vee;
 - b. de arbeidsbehoefte van het bedrijf tenminste twee volwaardige arbeidskrachten bedraagt;
 - c. de tweede dienstwoning noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - d. het agrarisch bedrijf een redelijk zich heeft op een duurzame voortzetting (voldoende toekomstperspectief).
- 9.3.3. Het bepaalde onder 9.2.6 ten behoeve van uitbreiding van de dienstwoning tot maximaal 1000 m³, met dien verstande dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan:
- a. verzoeker dient aan te tonen, dat inwoning van anderen dan de hoofdbewoners noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering of omdat het voor de inwoner(s) ernstige bezwaren oplevert, als hij of zij niet ter plaatse gevestigd blijft (blijven) of wordt (worden);

- b. verzoeker dient aan te tonen, dat inwoning als bedoeld onder a in redelijkheid niet kan worden gerealiseerd bij een maximum inhoud van de dienstwoning van 750 m³;
- c. de dienstwoning dient ook na uitbreiding de verschijningsvorm van één woning te hebben.
- d. vrijstelling uitsluitend wordt verleend, indien er geen afzonderlijke woningen ontstaan.

9.3.3a. Het bepaalde onder 9.2.6 ten behoeve van het aantrekken van het inpandige bedrijfsgedeelte van een boerderij bij de dienstwoning, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke inhoud van dienstwoning en bedrijfsgedeelte niet mag worden vergroot;
- b. het aantal (dienst)woningen niet mag worden vergroot;
- c. de karakteristiek van het gebouw, bepaald door hoogte, goothoogte, gevelindeling en dakvorm niet in onevenredige mate mag worden aangetast.

9.3.4. Het bepaalde onder 9.2.11. aanhef en 9.2.11.3. voor de bouw van hooibergen met een hoogte van ten hoogste 15 meter.

9.3.5. Het bepaalde onder 9.2. voor de bouw binnen een agrarisch bouwperceel van bouwwerken ten behoeve van sanitaire voorzieningen, indien met toepassing van artikel 6.2. van deze voorschriften en artikel 8 lid 2 sub a van de Wet op de Openluchtrecreatie vrijstelling/ontheffing is verleend voor de plaatsing van meer dan 5 kampeermiddelen. De goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen. De oppervlakte van gebouwen mag in totaal ten hoogste 30 m² bedragen.

9.3.6. Het bepaalde in de artikelen 9.1 en 9.2 ten behoeve van de uitoefening van de volgende nevenactiviteiten binnen een agrarisch bouwperceel:

- 9.3.6.1. Het verwerken van op het betreffende agrarisch bedrijf geteelde of gefokte producten (agro-verwerking), met dien verstande, dat:
- a. agro-verwerking uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
 - b. maximaal 250 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw voor agro-verwerking mag worden gebruikt;
 - c. nieuwbouw ten behoeve van agro-verwerking uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is.

9.3.6.2. Detailhandel in op een agrarisch bedrijf geteelde, gefokte en eventueel verwerkte producten (agro-detailhandel), voor de verkoopvloeroppervlakte meer bedraagt dan 25 m², met dien verstande, dat:

- a. agro-detailhandel uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
- b. maximaal 50 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-detailhandel;
- c. nieuwbouw ten behoeve van agro-detailhandel uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de

- bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
- d. agro-detailhandel niet is toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.
- 9.3.6.3. Appartementen ten behoeve van het recreatief verblijf (boerenappartementen), met dien verstande, dat:
- a. de appartementen uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw of binnen een dienstwoning mogen worden opgericht;
- b. nieuwbouw van appartementen uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen of een dienstwoning daarvoor beschikbaar zijn;
- c. per agrarisch bouwperceel maximaal drie appartementen zijn toegestaan;
- d. de oppervlakte van een appartement ten hoogste 45 m² mag bedragen;
- e. boerenappartementen niet zijn toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.
- f. boerenappartementen ten hoogste 9 maanden per jaar voor het recreatief verblijf mogen worden gebruikt; de aanvrager dient bij de aanvraag om vrijstelling aan te geven gedurende welke aaneengesloten periode van 3 maanden de boerenappartementen niet zullen worden gebruikt voor recreatief verblijf; die aaneengesloten periode van 3 maanden mag ten hoogste één keer voor ten hoogste twee weken worden onderbroken.
- 9.3.6.4. Kleinschalige dagrecreatieve activiteiten op het agrarisch bedrijf (agro-dagrecreatie), met dien verstande, dat:
- a. alleen die vormen van agro-dagrecreatie zijn toegestaan, waarbij een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf bestaat;
- b. een horecabedrijf niet is toegestaan;
- c. agro-dagrecreatie uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
- d. maximaal 100 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-dagrecreatie;
- e. nieuwbouw ten behoeve van agro-dagrecreatie uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
- f. agro-dagrecreatie niet is toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.
- 9.3.6.5. Het bieden van dagbesteding aan specifieke doelgroepen uit de zorgsector (agro-zorg), met dien verstande, dat:
- a. de zorgfunctie een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf dient te hebben; deze voorwaarde geldt niet voor kinderopvang;
- b. de zorgfunctie zich dient te beperken tot dagopvang;

- overnachtingruimte ten behoeve van de zorgfunctie is niet toegestaan;
- c. agro-zorg uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
 - d. maximaal 150 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-zorg;
 - e. nieuwbouw ten behoeve van agro-zorg uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
 - f. agro-zorg niet is toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.
- 9.3.6.6. Kleinschalige dagrecreatieve activiteiten op het gebied van cultuur en educatie (agro-educatie en agro-cultureel), met dien verstande, dat:
- a. alleen die vormen van agro-educatie en agro-cultureel zijn toegestaan, waarbij een aantoonbare relatie met het agrarisch bedrijf of het landelijk gebied bestaat;
 - b. agro-educatie en agro-cultureel uitsluitend mogen plaatsvinden binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw;
 - c. maximaal 100 m² van de oppervlakte van dat bedrijfsgebouw mag worden gebruikt voor agro-educatie en agro-cultureel;
 - d. nieuwbouw ten behoeve van agro-educatie en agro-cultureel uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is;
 - e. agro-educatie en agro-cultureel niet zijn toegestaan binnen de militaire veiligheidszones als bedoeld in artikel 5.7.
- 9.3.6.7. De opslag/stalling van agrarisch aanverwante goederen en de stalling van caravans, campers en boten, met dien verstande, dat:
- a. de opslag of stalling van agrarisch aanverwante goederen en de stalling van caravans, campers en boten uitsluitend binnen één daartoe aangewezen bedrijfsgebouw mag plaatsvinden;
 - b. indien meer dan 250 m² van het bedrijfsgebouw wordt gebruikt voor de opslag of stalling van agrarisch aanverwante goederen, op het agrarisch bouwperceel geen nieuwe bedrijfsgebouwen meer zijn toegestaan;
 - c. nieuwbouw ten behoeve van de opslag of stalling van agrarisch aanverwante goederen uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is; het nieuwe gebouw mag een inhoud hebben van ten hoogste 250 m²;
 - d. indien meer dan 100 m² van de oppervlakte van het bedrijfsgebouw wordt gebruikt voor de stalling van caravans, campers en boten, op het agrarisch bouwperceel geen nieuwe bedrijfsgebouwen meer zijn toegestaan;

- e. nieuwbouw ten behoeve van de stalling van caravans, campers en boten niet is toegestaan;
 - f. de opslag en stalling van agrarisch aanverwante goederen en de stalling van caravans, campers en boten zijn niet toegestaan buiten bouwwerken;
 - g. stalling en opslag niet zodanig zichtbaar mogen zijn vanaf de openbare weg, dat dit storend is voor de landschappelijke en de cultuurhistorische waarden.
- 9.3.6.8. (Co-)vergisting van mest, met dien verstande, dat:
- a. (co-)vergisting alleen is toegestaan, als daarbij in hoofdzaak op het betreffende agrarisch bedrijf geproduceerde mest wordt verwerkt of de (co-)vergiste mest in hoofdzaak op de tot het betreffende agrarisch bedrijf behorende gronden wordt gebruikt.
 - b. Nieuwbouw ten behoeve van (co-)vergisting uitsluitend is toegestaan, als wordt aangetoond, dat redelijkerwijs geen van de bestaande bedrijfsgebouwen daarvoor beschikbaar is.
- 9.3.6.9. De vrijstelling kan ook worden verleend voor een combinatie van nevenactiviteiten als aangegeven onder 9.3.6.1 t/m 9.3.6.8, met dien verstande, dat:
- a. de in de artikelen 9.3.6.1. t/m 9.3.6.8 aangegeven voorwaarden daarbij van toepassing zijn;
 - b. bij meerdere nevenactiviteiten ten hoogste 1% van het agrarisch bouwperceel mag worden gebruikt voor de nevenactiviteiten; bij een combinatie met agro-verwerking of agro-opslag/stalling is de maximaal toegestane oppervlakte 250 m²; bij een combinatie met agro-zorg is de maximaal toegestane oppervlakte 150 m².
- 9.3.6.10. Onverminderd de onder 9.3.6.1. t/m 9.3.6.9 reeds vermelde voorwaarden gelden voor de toepassing van vrijstellingsbevoegdheden nog de volgende voorwaarden:
- a. de gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden en bebouwing mogen niet in onevenredige mate worden geschaad;
 - b. de nevenactiviteit mag geen onevenredige toename van het autoverkeer tot gevolg hebben;
 - c. er dient ten behoeve van de nevenactiviteit voldoende parkeergelegenheid binnen het agrarisch bouwperceel aanwezig te zijn;
 - d. de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden als bedoeld in artikel 9.1.1. mogen niet in onevenredige mate worden aangetast; ook indien de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast, kunnen compenserende maatregelen worden geëist;

- e. vrijstelling kan uitsluitend worden verleend onder de ontbindende voorwaarde, dat de vrijstelling vervalt, als de agrarische bedrijfsuitoefening binnen het agrarisch bouwperceel wordt beëindigd.

9.4. Aanlegvergunningen.

- 9.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 9.4.1.1.: het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - 9.4.1.2.: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - 9.4.1.3: het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
 - 9.4.1.4: het leggen van drainagebuizen;
 - ~~9.4.1.5: het vullen, rooien of verwijderen van houtopstanden met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het vullen of rooien van houtopstanden op erven en in tuinen. (vervallen bij herz. 31)~~
 - 9.4.1.6: het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - 9.4.1.7: het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - 9.4.1.8: het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, buiten een agrarisch bouwperceel en met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
 - 9.4.1.9: het aanleggen van foliebassins ten dienste van mestopslag;
 - 9.4.1.10: het planten van bossen of andere houtgewassen op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart.
- 9.4.2. De onder 9.4.1. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 9.4.3. De aanlegvergunningen onder 9.4.1 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 9.1.1. bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 9.4.4. De aanlegvergunning onder 9.4.1.10 wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar bedoelde werken of werkzaamheden het karakter van een es wordt aangetast.
- ~~9.4.5. Aan de aanlegvergunning onder 9.4.1.5 kan de voorwaarde worden verbonden dat er wordt herplant, indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap. (vervallen bij herz. 31)~~
- 9.4.6. De aanlegvergunningen als bedoeld onder 9.4.1 worden slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 10. Natuurgebied.

10.1. Doeleindenomschrijving.

- 10.1.1. De op de plankaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden. Extensieve recreatie is toegestaan, voor de bovenbedoelde waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.
- 10.1.2. De op de plankaart als archeologisch meldingsgebied aangegeven gronden zijn eveneens bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische waarden.
- 10.1.3. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet toegestaan.

10.2. Bebouwing.

Op de voor natuurgebied aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder 10.1 bedoelde doeleinden worden gebouwd. De hoogte mag ten hoogste 2 meter bedragen.

10.3. Vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 10.2 voor de bouw van:

- 10.3.1: Een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is.
- 10.3.2: Een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht en een eenvoudige berging voor voeder van wild, mits deze noodzakelijk zijn voor de instandhouding van het wild; de inhoud van de berging mag ten hoogste 5 m³ bedragen.

10.4. Aanlegvergunningen.

- 10.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 10.4.1.1: het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - 10.4.1.2: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - 10.4.1.3: het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
 - 10.4.1.4: het leggen van drainagebuizen;
 - 10.4.1.5: het vellen, rooien of verwijderen van houtopstanden, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het vellen of rooien van:
 - a. houtopstanden op erven en in tuinen;
 - b. houtopstanden, die geen deel uitmaken van bosbouwondernemingen, die als zodanig bij het Bosschap geregistreerd staan;

- c. houtopstanden, die wel deel uitmaken van bosbouwondernemingen, die als zodanig bij het Bosschap geregistreerd staan, maar die een oppervlakte hebben van 10 are of minder of, in geval van rijbeplanting, bestaan uit een rij van minder dan 20 bomen".
- 10.4.1.6: het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - 10.4.1.7: het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - 10.4.1.8: het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
- 10.4.2. Onverminderd het bepaalde onder 10.4.1 is het verboden op de op de plankaart als archeologisch meldingsgebied aangegeven gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- 10.4.2.1: het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - 10.4.2.2: het aanleggen van boomgaarden;
 - 10.4.2.3: het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 centimeter.
- 10.4.3. De onder 10.4.1. en 10.4.2. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 10.4.4. De aanlegvergunningen onder 10.4.1 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 10.1.1 bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 10.4.5. Aan de aanlegvergunning onder 10.4.1.5 kan de voorwaarde worden verbonden, dat er wordt herplant, indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap.
- 10.4.6. De aanlegvergunningen onder 10.4.2, alsmede de aanlegvergunningen onder 10.4.1, voor zij betrekking hebben op gronden die op de plankaart als archeologisch meldingsgebied zijn aangegeven, worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 10.1.2 bedoelde archeologische waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 10.4.7. De aanlegvergunningen onder 10.4.2, alsmede de aanlegvergunningen onder 10.4.1, voor zij betrekking hebben op gronden, die op de plankaart als archeologisch meldingsgebied zijn aangegeven, worden slechts verleend, nadat Burgemeester en Wethouders advies hebben gevraagd aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.
- 10.4.8. De aanlegvergunningen als bedoeld onder 10.4.1 en 10.4.2 worden slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 11. Bos.

11.1. Doeleindenomschrijving.

- 11.1.1. De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor de houtproductie, de extensieve recreatie en voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden.
- 11.1.2. De op de plankaart voor bos aangewezen gronden, die zijn gelegen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden, natuurgebied of bos met ecologische waarden, zijn mede bestemd voor het behoud en het herstel van de in de doeleindenomschrijving van deze bestemmingen genoemde natuurlijke waarden.

11.2. Bebouwing.

Op de voor bos aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder 10.1 bedoelde doeleinden worden gebouwd. De hoogte mag ten hoogste 2 meter bedragen.

11.3. Vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- 11.3.1. Het bepaalde onder 11.2 voor de bouw van schuil- of schaftgelegenheden en materiaalbergingen, onder de volgende voorwaarden:
- de vrijstelling mag slechts worden verleend ten behoeve van een beheersgebied met een aaneengesloten oppervlakte van tenminste 45 ha;
 - de gezamenlijke oppervlakte mag per beheersgebied van 45 ha ten hoogste 30 m² bedragen; **deze gebouwen mogen niet worden onderkelderd.**
 - de goothoogte mag ten hoogste 3 meter bedragen.
- 11.3.2. Het bepaalde onder 11.2 voor de bouw van:
- 11.3.2.1: een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
- 11.3.2.2: een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht en een eenvoudige berging voor voeder van wild, mits deze noodzakelijk zijn voor de instandhouding van het wild; de inhoud van de berging mag ten hoogste 5 m³ bedragen.
- 11.3.3. De onder 11.3.1. en 11.3.2. genoemde vrijstellingen mogen niet worden verleend voor gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart.

11.4. Aanlegvergunningen.

- 11.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- 11.4.1.1.: het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;

- 11.4.1.2.: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - 11.4.1.3.: het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
 - 11.4.1.4.: het leggen van drainagebuizen;
 - 11.4.1.5.: (Vervallen herz. 31)
 - 11.4.1.6.: het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - 11.4.1.7.: het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - 11.4.1.8.: het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
 - 11.4.1.9.: het planten van bomen of andere houtopstanden op gronden met de bestemming "essen" op de plankaart.
- 11.4.2. De onder 11.4.1. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 11.4.3. De aanlegvergunningen onder 11.4.1 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 11.1. bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 11.4.4. De aanlegvergunning onder 11.4.1.9. wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden het karakter van de es wordt aangetast.
- 11.4.5. Indien de aanlegvergunningen onder 11.4.1.3., 11.4.1.4., 11.4.1.6. en 11.4.1.7. worden aangevraagd voor gronden, die zijn gelegen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden, natuurgebied en bos met ecologische waarden worden zij eveneens geweigerd, indien door de uitvoering van de onder die bepalingen genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving van de genoemde bestemmingen genoemde natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 11.4.6 (vervallen herz. 31)

Artikel 12. Bos met ecologische waarden.

12.1. Doeleindenomschrijving.

- 12.1.1. De op de plankaart voor bos met ecologische waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden en voor de houtproductie en de extensieve recreatie.
- 12.1.2. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet toegestaan.

12.2. Bebouwing.

Op de voor bos met ecologische waarden aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder 12.1.1 bedoelde doeleinden worden gebouwd. De hoogte mag ten hoogste 2 meter bedragen. Op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart is uitsluitend de bouw van afrasteringen toegestaan.

12.3. Vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- 12.3.1. Het bepaalde onder 12.2. voor de bouw van schuil- of schaftgelegenheden en materiaalbergingen, onder de volgende voorwaarden:
- a. de vrijstelling mag slechts worden verleend ten behoeve van een beheersgebied met een aaneengesloten oppervlakte van tenminste 45 ha;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte mag per beheersgebied van 45 ha ten hoogste 30 m² bedragen; **deze gebouwen mogen niet worden onderkelderd.**
 - c. de goothoogte mag ten hoogste 3 meter bedragen.
- 12.3.2. Het bepaalde onder 12.2 voor de bouw van:
- 12.3.2.1.: een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
 - 12.3.2.2.: een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht en een eenvoudige berging voor voeder van wild, mits deze noodzakelijk zijn voor de instandhouding van het wild; de inhoud van de berging mag ten hoogste 5 m³ bedragen.
- 12.3.3. De onder 12.3.1 en 12.3.2 genoemde vrijstellingen mogen niet worden verleend voor gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart.

12.4. Aanlegvergunningen.

- 12.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- 12.4.1.1.: het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;

- 12.4.1.2.: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - 12.4.1.3.: het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
 - 12.4.1.4.: het leggen van drainagebuizen;

 - 12.4.1.5.: (vallen herz. 31)
 - 12.4.1.6.: het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
 - 12.4.1.7.: het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
 - 12.4.1.8.: het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
 - 12.4.1.9.: het planten van bossen of andere houtopstanden op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart.
- 12.4.2. De onder 12.4.1. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 12.4.3. De aanlegvergunningen onder 12.4.1 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 12.1.1 bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 12.4.4. De aanlegvergunning onder 12.4.1.9 wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar bedoelde werken of werkzaamheden het karakter van een es wordt aangetast.
- 12.4.5. Aan de aanlegvergunning onder 12.4.1.5 kan de voorwaarde worden verbonden, dat wordt herplant, indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap.
- 12.4.6. De aanlegvergunningen als bedoeld onder 12.4.1 worden slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 13. Landgoedpark.

13.1. Doeleindenomschrijving.

13.1.1. De op de plankaart voor landgoedpark aangewezen gronden zijn bestemd voor (de instandhouding van) een landgoedpark en voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden.

13.1.2. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet toegestaan.

13.2. Bebouwing.

Op de voor landgoedpark aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder 13.1.1 bedoelde doeleinden worden gebouwd. De hoogte mag ten hoogste 2 meter bedragen.

13.3. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 13.2 voor de bouw van een theekoepel, tuinhuisje of berging, onder de volgende voorwaarden:

- a. de goothoogte mag ten hoogste 3 meter bedragen;
- b. de oppervlakte mag ten hoogste 10 m² bedragen;
- c. de structuur van het landgoedpark mag niet in onevenredige mate worden aangetast.

13.4. Aanlegvergunningen.

13.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- 13.4.1.1.: het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- 13.4.1.2.: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- 13.4.1.3.: het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
- 13.4.1.4.: het leggen van drainagebuizen;
- 13.4.1.5 (vervallen herz. 31)
- 13.4.1.6.: het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
- 13.4.1.7.: het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
- 13.4.1.8.: het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 50 m².

13.4.2. De onder 13.4.1. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

- 13.4.3. De aanlegvergunningen onder 13.4.1 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 13.1 bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 13.4.4. (vervallen herz. 31)
- 13.4.5. De aanlegvergunningen als bedoeld onder 13.4.1. worden slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 14. Waterberging.

14.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor waterberging aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatsdoeleinden.

14.2. Bebouwing.

Op de voor waterberging aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder 14.1 genoemde doeleinden, waaronder oeververbindingen, worden gebouwd, onder de volgende voorwaarde:

14.2.1. De hoogte mag ten hoogste 5 meter bedragen.

Artikel 15. Verblijfsrecreatie.

15.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor verblijfsrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief verblijf in kampeermiddelen en trekkershutten, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals speelterreinen, waterpartijen en een zwembad. De gronden die zijn gelegen binnen een afstand van 5 meter vanaf de bestemmingsgrens zijn bestemd voor groenvoorziening.

15.2. Kampeermiddelen.

- 15.2.1. Het volgende aantal stacaravans en andere kampeermiddelen is ten hoogste toegestaan:
- op de gronden op de plankaart aangeduid met nr.1: 380 kampeermiddelen, waarvan ten hoogste 165 stacaravans;
 - op de gronden op de plankaart aangeduid met nr.2: 90 kampeermiddelen; stacaravans zijn niet toegestaan;
 - op de gronden op de plankaart aangeduid met nr.3: 120 kampeermiddelen; stacaravans zijn niet toegestaan;
 - op de gronden op de plankaart aangeduid met nr.4: 278 kampeermiddelen, waarvan ten hoogste 115 stacaravans;
 - op de gronden op de plankaart aangeduid met nr.5: 175 kampeermiddelen, waarvan ten hoogste 91 stacaravans.
- 15.2.2. De oppervlakte van een stacaravan mag, met inbegrip van bijgebouwen, ten hoogste 35 m² en de hoogte mag ten hoogste 3.50 meter bedragen.
- 15.2.3. Binnen een afstand van 5 meter vanaf de bestemmingsgrens mogen geen kampeermiddelen worden geplaatst.

15.3. Bebouwing.

Op de voor verblijfsrecreatie aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 15.1 genoemde doeleinden worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- 15.3.1. Toegestaan zijn een kampwinkel, kantine, kantoor, bergings- en sanitaire gebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 1000 m² per bestemmingsvlak. Waar op de plankaart gronden voor verblijfsrecreatie zijn aangeduid met "R(v) 1" is deze gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 2000 m². De goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 15.3.2. Per bestemmingsvlak is de bouw van ten hoogste 15 trekkershutten toegestaan. De oppervlakte van een trekkershut mag ten hoogste 20 m² en de hoogte ten hoogste 3 meter bedragen.
- 15.3.3. Per bestemmingsvlak is de bouw van één dienstwoning toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~750~~ 600 m³ bedragen. De goothoogte van een dienstwoning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 15.3.4. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste ~~75~~ 50 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen

mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkelderd~~ onderkeldert.

- 15.3.5. Op de gronden op de plankaart aangeduid met nr. 5 is een kamphuis toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 350 m². De goothoogte van het kamphuis mag ten hoogste 2,5 meter en de hoogte ten hoogste 5 meter bedragen.
- 15.3.6. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- 15.3.6.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 15.3.6.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 15.3.6.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 15.3.7. Binnen een afstand van 5 meter vanaf de bestemmingsgrens mogen geen gebouwen worden gebouwd.

15.4. Ontsluiting.

De ontsluiting van de terreinen voor verblijfsrecreatie vanaf de openbare weg dient plaats te vinden op de plaats, die op de kaart met een zwarte pijl (gebiedsontsluiting) is aangegeven.

Artikel 16. Sportvelden.

16.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor sportvelden aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden ten behoeve van de uitoefening van veldsporten, zoals voetbal, handbal of daarmee vergelijkbare reguliere buitensporten (Herziening 70) met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals een kantine, kleed- en materiaalruimten, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, houtwallen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen. Hondensport en daarmee vergelijkbaar hondendressuur is alleen toegestaan, indien dit op de plankaart expliciet is aangegeven met de aanduiding HS.

16.2. Bebouwing.

Op de voor sportvelden aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 16.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 16.2.1. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste 5% bedragen.
- 16.2.2. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste 8 meter bedragen.
- 16.2.3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 16.2.3.1: 20 meter voor lichtmasten;
 - 16.2.3.2: 6 meter voor de overige palen, masten en ballenvangers;
 - 16.2.3.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

(Herziening 70) 16.3. Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door:

16.3.1. Binnen het op de kaart als zodanig met de aanduiding “grens van de wijzigingsbevoegdheid” weergegeven gebied de bestemming “Sportvelden” te wijzigen in “Maatschappelijke voorzieningen” ten behoeve van de realisatie van een multifunctionele accommodatie voor sociaal-culturele en maatschappelijke organisaties en (sport)verenigingsleven in Boekelo, met dien verstande dat:

- 16.3.1.1:** het bebouwingspercentage 100% bedraagt.
 - 16.3.1.2:** de hoogte van het gebouw maximaal 10 meter bedraagt.
 - 16.3.1.3:** in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.
- 16.3.2.** Een wijzigingsplan als bedoeld in artikel 16.3.1. kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:
- 16.3.2.1:** inzicht is gegeven in de kwaliteit van de bodemgesteldheid en is aangetoond dat eventueel noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
 - 16.3.2.2:** uit (voor)onderzoek is gebleken dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de milieuaspecten geurhinder, geluidhinder en externe veiligheid;
 - 16.3.2.3:** is onderzocht of de grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxiden, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen als bedoeld in de Wet luchtkwaliteit in acht worden genomen;
 - 16.3.2.4:** in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven in de aanwezigheid van archeologische waarden;

16.3.2.5: is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Artikel 17. Manege.

17.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor manege aangewezen gronden zijn bestemd voor de ruitersport met de daarbij behorende voorzieningen.

17.2. Bebouwing.

Op de voor manege aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 17.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 17.2.1. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages.
- 17.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 17.2.3. Per bestemmingsvlak is de bouw van één dienstwoning toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen; de goothoogte van een dienstwoning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 17.2.4. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 75 50 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
- 17.2.5. Per bestemmingsvlak is de bouw van één kantine toegestaan; de oppervlakte daarvan mag - inclusief bijbehorende voorzieningen zoals een keuken, vergaderruimte en een theorielokaal - ten hoogste 100 m² bedragen; de kantine moet een ondergeschikt onderdeel van de manege zijn.

17.3. Vrijstelling:

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- 17.3.1. het bepaalde in artikel 17.2.5. wat betreft de oppervlakte van een kantine tot een maximum van 200 m², met dien verstande dat:
 - a. de vergroting alleen wordt toegestaan bij grote maneges dus waar twee rijhallen aanwezig zijn van minimaal 20m x 40m;
 - b. er per bestemmingsvlak één kantine aanwezig mag zijn.
- 17.2.6. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de plankaart is aangegeven.
- 17.2.7. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 17.2.7.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 17.2.7.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 17.2.7.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 18. Volkstuinen.

18.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor volkstuinen aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen.

18.2. Bebouwing.

Op de voor volkstuinen aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 18.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

18.2.1. Uitsluitend op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met 2 mag per volkstuin een berging worden gebouwd; de oppervlakte daarvan mag ten hoogste 5 m² en de hoogte mag ten hoogste 2,20 meter bedragen. **De berging mag niet worden onderkelderd.**

18.2.2. Per bestemmingsvlak mag een berging en/of sanitaire voorziening worden gebouwd; de gezamenlijke oppervlakte daarvan mag ten hoogste 20 m² en de goothoogte mag ten hoogste 2,50 meter bedragen. **Deze gebouwen mogen niet worden onderkelderd.**

18.2.3. Benevens de onder 18.2.1 en 18.2.2 genoemde bouwwerken mogen worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde; de hoogte daarvan mag ten hoogste bedragen:

18.2.3.1: 6 meter voor masten en palen;

18.2.3.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;

18.2.3.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 19. Kwekerijbedrijf.

19.1. Doeleindenomschrijving.

- 19.1.1. De op de plankaart voor kwekerijbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een kwekerijbedrijf.
- 19.1.2. De uitoefening van een tuincentrum of een hoveniersbedrijf is niet toegestaan.
- 19.1.3. De op de plankaart voor Kwekerijbedrijf aangewezen gronden, die zijn aangegeven met de medebestemming "Recreatieve visvijvers (Vij)" zijn tevens bestemd voor visvijvers voor recreatief gebruik. Onder visvijvers voor recreatief gebruik wordt in dit bestemmingsplan verstaan visvijvers die ten dienste staan van het publiek, dat hieruit (tegen betaling) vis kan vangen.

19.2. Bebouwing.

Op de voor kwekerijbedrijf aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 19.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 19.2.1. Per bestemmingsvlak is één kwekerijbedrijf toegestaan.
- 19.2.2. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages.
- 19.2.3. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 19.2.4. De maximum toegestane oppervlakte van glazen kassen en boogkassen bedraagt in totaal 500 m² per kwekerijbedrijf; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkelderd~~ onderkeldert.
- 19.2.5. Per kwekerijbedrijf is de bouw van één dienstwoning toegestaan, tenzij op de plankaart of een detailkaart is aangegeven, dat de bouw van een dienstwoning ter plaats niet is toegestaan; de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste 750 m³ bedragen; de goothoogte van een dienstwoning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 19.2.6. Bij iedere dienstwoning mag in totaal ten hoogste ~~75~~ 50 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter en de hoogte hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkelderd~~ onderkeldert.
- 19.2.7. De hoogte van kassen, boogkassen en andere gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de plankaart is aangegeven.
- 19.2.8. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 19.2.8.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 19.2.8.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 19.2.8.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 19.2.9. De verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van detailhandel, zoals is toegestaan in de begripsomschrijving van kwekerijbedrijf in artikel 1.39, mag ten hoogste 25 m² bedragen.
- 19.2.10 Waar binnen het bestemmingsvlak door middel van de aanduiding "Vij" recreatieve visvijvers als medebestemming zijn toegestaan, is het toegestaan visvijvers aan te leggen voor recreatief gebruik. Ten behoeve van deze medebestemming is binnen de bebouwingsgrens in

het bestemmingsvlak een horecagelegenheid toegestaan uit de VNG categorie 2, met uitzondering van hotels, pensions of andersoortige logementen, tot een maximum van 100 m², evenals andere bebouwing ten behoeve van de medebestemming, zoals een rokerij. Het op de kaart aangegeven maximale bebouwingspercentage moet in acht worden genomen. Dit maximale bebouwingspercentage geldt voor bebouwing ten behoeve van de bestemming en de medebestemming tezamen.

Daarnaast is het, met inachtneming van artikel 5.13 van de voorschriften uit het bestemmingsplan Buitengebied 1996, toegestaan om, buiten de bebouwingsgrens en het bebouwingspercentage om, bouwwerken geen gebouwen zijnde te realiseren van ondergeschikte omvang, zoals parkmeubilair in de vorm van al dan niet overdekte zitbanken, afvalbakken e.d. Daar waar de bebouwingsgrens samenvalt met de bestemmingsgrens is overschijding daarvan t.b.v. hiervoor genoemde bouwwerken niet toegestaan.

De verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van detailhandel in producten uit de medebestemming "Vij" mag ten hoogste 25 m² bedragen.

19.3. Vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 19.2.9 ten behoeve van een verkoopvloeroppervlakte van maximaal 50 m².

19.4. Gebruik.

De opslag van niet-organisch materiaal mag uitsluitend plaatsvinden binnen een bouwwerk.

19.5. Ontsluiting.

Indien als zodanig aangegeven, dient de ontsluiting van gronden met de bestemming "Kwekerijbedrijf" vanaf de openbare weg plaats te vinden op de plaats, die op de plankaart met een zwarte pijl (gebiedsontsluiting) is aangegeven.

Artikel 19-A. Boomkwekerij.

19-A.1. Doeleindenomschrijving.

- 19-A.1.1. De op de plankaart voor boomkwekerij aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor de uitoefening van een boomkwekerij.
- 19-A.1.2. De uitoefening van een hoveniersbedrijf of tuincentrum en het gebruik op een andere wijze, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming, is niet toegestaan.

19-A.2. Bebouwing.

Op de voor boomkwekerij aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 19-A.1. genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 19-A.2.1. Indien op de plankaart een bouwblok is aangegeven mag ter plaatse uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages.
- 19-A.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 19-A.2.3. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan het aantal meters dat als maximum op de plankaart is aangegeven.
- 19-A.2.4. Per bestemmingsvlak is de bouw van één dienstwoning toegestaan, tenzij op de plankaart / detailkaart uitdrukkelijk is aangegeven dat de bouw van een dienstwoning ter plaatse niet is toegestaan; van een dienstwoning mag de inhoud ten hoogste ~~600~~ **750** m³, de goothoogte ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 19-A.2.5. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste ~~75~~ **50** m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen. **Bijgebouwen mogen niet worden onderkelderd.**
- 19-A.2.6. De hoogte van de kassen en andere gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de plankaart is aangegeven.
- 19-A.2.7. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- 19-A.2.7.1. 6 meter voor palen en masten;
- 19-A.2.7.2. 2 meter voor erf- en tuinafscheidingen;
- 19-A.2.7.3. 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 19-A.2.8. De verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van detailhandel, zoals is toegestaan in de begripsomschrijving van de bestemming boomkwekerij in artikel 1.39-A., mag ten hoogste 25 m² bedragen.

19-A.3. Gebruik.

- 19-A.3.1. Opslag van dode materialen mag uitsluitend plaatsvinden binnen de bedrijfsbebouwing.

- 19-A.3.2. Opslag van groenafval is uitsluitend toegestaan op een op de plankaart middels een aanduiding uitdrukkelijk als zodanig aangegeven afgebakende locatie met een maximale oppervlakte van 200 m².

19-A.4. Ontsluiting.

Indien van toepassing dient de ontsluiting van gronden met bestemming "Boomkwekerij" vanaf de openbare weg plaats te vinden op de plaats die op de plankaart met een zwarte pijl (gebiedsontsluiting) is aangegeven.

19-A.5. Aanlegvergunning.

- 19-A.5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- 19-A.5.1.1. het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
- 19-A.5.1.2. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 50 m²;
- 19-A.5.2. De onder 19-A.5.1. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 19-A.5.3. Indien de onder 19-A.5.1. bedoelde aanlegvergunningen worden aangevraagd voor gronden die zijn gelegen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming waterwingebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarden, agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden, bos met ecologische waarden en natuurgebied kunnen zij worden geweigerd, indien door de uitvoering van de onder die bepalingen genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de in de doeleindenomschrijving van de genoemde bestemmingen genoemde waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 20. Tuincentrum.

20.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een tuincentrum.

20.2. Bebouwing.

Op de voor tuincentrum aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 20.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 20.2.1. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages.
- 20.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 20.2.3. Per bestemmingsvlak is de bouw van één dienstwoning toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen; de goothoogte van een dienstwoning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 20.2.4. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 75 ~~50~~ m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
- 20.2.5. De hoogte van kassen en andere gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de kaart is aangegeven.
- 20.2.6. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 20.2.6.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 20.2.6.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 20.2.6.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 21. Landelijk wonen.

21.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor landelijk wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in een bosrijke omgeving, alsmede voor bos en de bescherming, instandhouding en verbetering van de daarbij behorende landschappelijke waarden.

21.2. Bebouwing.

Op de voor landelijk wonen aangewezen gronden mogen uitsluitend woningen met de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

21.2.1. Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan:

- a. op het bestemmingsvlak op de plankaart aangeduid met de letter A: 54;
- b. op het bestemmingsvlak op de plankaart aangeduid met de letter B: 74 (herziening 8, besluit GS 11-12-2001); in die zin dat de toegevoegde woning uitsluitend kan worden gerealiseerd op het perceel, kadastraal bekend onder gemeente Lonneker, sectie H, nummer 4780 (Veldhaarweg 20-A));
- c. op het bestemmingsvlak op de plankaart aangeduid met de letter C: 1.

21.2.2. Bestaande woningen mogen niet worden verplaatst.

21.2.3. De onderlinge afstand tussen de woningen moet bij uitbreiding van de woning ten minste 15 meter bedragen.

21.2.4. De afstand van gebouwen tot de perceelsgrens moet tenminste 3 meter bedragen.

21.2.5. De inhoud van een woning mag maximaal ~~600~~ 750 m³ bedragen of zoveel meer als de inhoud bedroeg op 10 mei 1996, mits de woning niet op een later tijdstip is verwijderd of verkleind.

21.2.6. De oppervlakte van de bijgebouwen bij een woning mag in totaal maximaal ~~75~~ 50 m² bedragen of zoveel meer als de oppervlakte bedroeg op 10 mei 1996, mits die bijgebouwen niet op een later tijdstip zijn verwijderd.

21.2.7. De goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen; de goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ **onderkelderd**.

21.2.8. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- 21.2.8.1.: 6 meter voor palen en masten;
- 21.2.8.2.: 2 meter voor erfafscheidingen;
- 21.2.8.3.: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

21.2.9. Bijgebouwen mogen niet worden verplaatst of samengevoegd, **indien** ~~voor~~ de totale oppervlakte van alle bij de woning behorende bijgebouwen meer bedraagt dan ~~75~~ 50 m².

21.3. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

21.3.1. het bepaalde in artikel 21.2.2. ten behoeve van een verplaatsing van de woning, met dien verstande, dat:

- a. de bestaande woning naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
- b. de onder 21.1 bedoelde landschappelijke waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
- c. de onderlinge afstand tussen de woningen tenminste 15 meter moet bedragen;
- d. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens tenminste 3 meter moet bedragen.

21.3.2. Het bepaalde in artikel 21.2.9 ten behoeve van de verplaatsing of samenvoeging van bijgebouwen waarvan de totale oppervlakte meer bedraagt dan 75 50 m², met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan:

- a. de bijgebouwen mogen naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter worden verplaatst;
- b. de onder 21.1 bedoelde landschappelijke waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
- c. onverminderd het bepaalde onder d mag ten hoogste de helft van het aantal gesloopte vierkante meters aan bijgebouwen worden teruggebouwd;
- d. het (de) door middel van deze vrijstelling te bouwen bijgebouw(en) mag (mogen in totaal) geen grotere oppervlakte dan 100 75-m² en geen grotere inhoud dan 500 400 m³ hebben.

~~21.3.3. het bepaalde onder 21.2.6. ten behoeve van verplaatsing, samenvoeging en/of geheel vernieuwen of veranderen van bijgebouwen, met dien verstande, dat:~~

~~a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;~~

~~b. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens tenminste 3 meter moet bedragen.~~

~~c. indien de inhoud van het gebouw (de gebouwen), waarop de aanvraag betrekking heeft meer bedraagt dan 200 m³, tenminste 50% van het aantal kubieke meters boven de 200 m³ van dat gebouw (die gebouwen) moet worden afgebroken; bij herbouw na een calamiteit behoeft geen reductie plaats te vinden.~~

~~(Provincie heeft goedkeuring onthouden).~~

21.4. Aanlegvergunningen.

21.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- 21.4.1.1: het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 50 m²;

- 21.4.2. De onder 21.4.1. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 21.4.3. De aanlegvergunningen als bedoeld onder 21.4.1 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 21.1 bedoelde landschappelijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

21.5. Nadere eisen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen, indien en voor **zover** dit noodzakelijk is in verband met de bescherming van de onder 21.1 bedoelde landschappelijke waarden en/of in verband met het handhaven van de relatie woning en bijgebouw.

Artikel 22. Gasteninrichting.

22.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor gasteninrichting aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijf en vergadercentrum met de daarbij behorende voorzieningen.

22.2. Bebouwing.

Op de voor gasteninrichting aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 22.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 22.2.1. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
- 22.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 22.2.3. De hoogte van de gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de kaart is aangegeven.
- 22.2.4. Op het bestemmingsvlak nr. 22 (Oude Deldenerweg) is de bouw van ten hoogste drie dienstwoningen toegestaan; op het bestemmingsvlak nr. 30 (Spiksweg) is de bouw van ten hoogste één dienstwoning toegestaan; de inhoud mag per dienstwoning ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen; indien vrijstaand gebouwd mag de goothoogte ten hoogste 6 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 22.2.5. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste ~~75~~ 50 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
- 22.2.6. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 22.2.6.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 22.2.6.2: 2 meter voor terrein en erfafscheidingen;
 - 22.2.6.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 23. Horecabedrijven.

23.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor horecabedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een horecabedrijf met de daarbij behorende recreatieve voorzieningen, zoals een speeltuin, een zwembad en een midget-golfbaan.

23.2. Bebouwing.

Op de voor horecabedrijven aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 23.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 23.2.1. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages.
- 23.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 23.2.3. Per bestemmingsvlak is de bouw van één dienstwoning toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen.
- 23.2.4. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 75 ~~50~~ m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
- 23.2.5. Gebouwen - met uitzondering van de dienstwoning - mogen uitsluitend in het aantal bouwlagen worden gebouwd, dat op de kaart is aangegeven; de goothoogte mag daarbij ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de kaart is aangegeven.
- 23.2.6. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de kaart is aangegeven.
- 23.2.7. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 23.2.7.1: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 23.2.7.2: 6 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 24. Bedrijven categorie 2.

24.1. Doeleindenomschrijving.

- 24.1.1. De op de plankaart voor bedrijven categorie 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende staat van inrichtingen, zoals aangegeven in bijlage 3.
- 24.1.2. Tevens zijn toegestaan ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten, zoals aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "Bedrijfsactiviteiten" (bijlage 4) en met een daarmee corresponderend nummer op de plankaart.
- 24.1.3. Onder de onder 24.1.2 bedoelde bedrijven worden niet begrepen bedrijven die detailhandel, in welke vorm dan ook, uitoefenen.

24.2. Bebouwing.

Op de voor bedrijven categorie 2 aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 24.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 24.2.1. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages.
- 24.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 24.2.3. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de kaart is aangegeven.
- 24.2.4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- 24.2.4.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 24.2.4.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 24.2.4.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

24.3. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 24.2. ten behoeve van de bouw van ten hoogste één dienstwoning, onder de volgende voorwaarden:

- 24.3.1. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen;
- 24.3.2. de goothoogte mag ten hoogste 4 meter en de hoogte mag ten hoogste 9 meter bedragen;
- 24.3.3. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste ~~75~~ 50 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd;

24B.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart aangegeven gronden bestemd voor "groenvoorziening" zijn bestemd voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de groenvoorziening en, waar op de plankaart de gebiedsontsluiting is aangegeven, bestemd voor toegangswegen (herz. 58).

24B.2 Bebouwing

Op de voor groenvoorziening aangewezen gronden mag geen bebouwing worden opgericht en mogen geen stoffen en produkten worden opgeslagen (herz.58).

24B.3 Aanlegvergunningen

24B.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- 24B.3.1.1.: het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden (herz. 58);
- 24B.3.1.2.: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (herz. 58);
- 24B.3.1.3.: het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand (herz. 58);
- 24B.3.1.4.: het leggen van drainagebuizen (herz. 58);
- 24B.3.1.5.: het vellen of rooien van houtopstanden, houtgewassen of het opruimen van houtwallen (herz. 58).

24B.3.2

De onder 24B.3.1. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan. Waar op de plankaart de aanduiding gebiedontsluiting is aangegeven zijn de verboden van de aanlegvergunning ook niet van toepassing op werken en werkzaamheden die betrekking hebben op de toegangsweg (herz. 58).

24B.3.3.

De aanlegvergunningen onder 24B.3.1. worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 24.B.1 bedoelde landschappelijke en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast (herz. 58).

Artikel 25. Garagebedrijven categorie 2.

25.1. Doeleindenomschrijving.

- 25.1.1. De op de plankaart voor garagebedrijven categorie 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende staat van inrichtingen, zoals aangegeven in bijlage 5.
- 25.1.2. Indien als zodanig op de kaart aangegeven, zijn tevens ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten toegestaan, zoals aangegeven op de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "Bedrijfsactiviteiten garagebedrijven" (bijlage 6) en met een daarmee corresponderend nummer op de plankaart.

25.2. Bebouwing.

Op de voor garagebedrijven categorie 2 aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 25.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 25.2.1. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages.
- 25.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 25.2.3. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de kaart is aangegeven.
- 25.2.4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- 25.2.4.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 25.2.4.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 25.2.4.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

25.3. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 25.2. ten behoeve van de bouw van ten hoogste één dienstwoning, onder de volgende voorwaarden:

- 25.3.1. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen;
- 25.3.2. de goothoogte mag ten hoogste 4 meter en de hoogte mag ten hoogste 9 meter bedragen;
- 25.3.3. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste ~~75~~ 50 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd;

Artikel 25-A. Stallingsterrein t.b.v. autoverkoop

- 25-A.1. De op de plankaart voor stallingsterrein t.b.v. autoverkoop aangewezen gronden zijn bestemd voor het voor de verkoop stallen van auto's. Daar waar binnen deze bestemming de aanduiding houtwal is aangegeven zijn de gronden bestemd voor de inpassing van het stallingsterrein d.m.v. een houtwal.
- 25-A.2. Het is niet toegestaan een stallingsterrein t.b.v. autoverkoop te gebruiken voor andere doeleinden dan genoemd onder 25-A.1. Het is niet toegestaan om auto's te stallen op de gronden met de aanduiding houtwal.
- 25-A.3. Geen bebouwing is toegestaan op de gronden met de bestemming "Stallingsterrein t.b.v. autoverkoop" en op de binnen deze bestemming aanwezige gronden met de aanduiding houtwal.

Artikel 25-B Taxibedrijf (herziening 39)

25-B.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor "Taxibedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor een onderneming die taxi's exploiteert en zorgt voor personenvervoer per (mini)bus tegen betaling, anders dan openbaar vervoer waaronder wordt verstaan een voor een ieder openstaand personenvervoer al dan niet volgens een dienstregeling, en voor personenvervoer tegen betaling per personenauto (taxivervoer).

25-B.2. Bebouwing.

Op de voor "Taxibedrijf" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 25-B.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, zoals taxistalling, taxi-reparatie- en wasinrichting, kantoor, kantine, sanitaire voorzieningen en een dienstwoning onder de volgende voorwaarden:

- 25-B.2.1. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage, zijnde 16% van het bestemmingsvlak.
- 25-B.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart (detailkaart) aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 25-B.2.3. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de plankaart (detailkaart) is aangegeven.
- 25-B.2.4. Met inachtneming van het maximaal toegestane bebouwingspercentage mag er maximaal 1 dienstwoning worden gebouwd dan wel aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
 - 25-B.2.4.1. de inhoud van de dienstwoning mag maximaal ~~600~~ 750 m³ bedragen;
 - 25-B.2.4.2. de goothoogte mag ten hoogste 4 meter en de hoogte mag ten hoogste 9 meter bedragen;
 - 25-B.2.4.3. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 75 ~~50~~ m² aan bijgebouwen ten behoeve van deze dienstwoning, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; **bijgebouwen mogen niet worden onderkelderd.**
- 25-B.2.5. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - 25-B.2.5.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 25-B.2.5.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 25-B.2.5.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 25-B.2.6. Met uitzondering van de dienstwoning mogen de aanwezige gebouwen of gedeeltes daarvan niet worden bewoond of worden gebruikt als woning, recreatiewoning, appartement of logeerruimte.

Artikel 26. Verkooppunt motorbrandstoffen.

26.1. Doeleindenomschrijving.

- 26.1.1. De op de plankaart voor verkooppunt motorbrandstoffen aangewezen gronden zijn bestemd voor inrichtingen voor de verkoop en aflevering van motorbrandstoffen en aanverwante artikelen.
- 26.1.2. Onder motorbrandstoffen zoals bedoeld in sub 1 wordt mede begrepen LPG, tenzij middels een aanduiding op de plankaart is weergegeven dat ter plaatse de verkoop en aflevering van LPG niet is toegestaan.

26.2. Bebouwing.

- 26.2.5. het LPG-gasreservoir mag uitsluitend aanwezig zijn ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "LPG-gasreservoir", met dien verstande dat indien het LPG-gasreservoir is gelegen op gronden met een andere bestemming dan "verkooppunt motorbrandstoffen" het bepaalde omtrent die andere bestemming mede in acht dient te worden genomen;
- 26.2.6. het LPG-vulpunt mag uitsluitend aanwezig zijn ter plaatse van de aanduiding "LPG-vulpunt", met dien verstande dat indien het LPG-gasreservoir is gelegen op gronden met een andere bestemming dan "verkooppunt motorbrandstoffen" het bepaalde omtrent die andere bestemming mede in acht dient te worden genomen;
- 26.2.7. de LPG-afleverzuil mag uitsluitend aanwezig zijn ter plaatse van de aanduiding "LPG-afleverzuil".
- 26.2.8. Het bepaalde in artikel 5.15. met betrekking tot de LPG-hinderzones is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 27. Hoveniersbedrijven.

27.1. Doeleindenomschrijving.

- 27.1.1. De op de plankaart voor hoveniersbedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een hoveniersbedrijf.
- 27.1.2. De uitoefening van een tuincentrum of kwekerij is niet toegestaan.

27.1.3. Ten behoeve van het hoveniersbedrijf aan de Vergertweg 255 zijn uit stedenbouwkundig oogpunt bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van opslag van pootaarde, compost, mest en dergelijke stoffen, als ook opslag van materialen en producten ten behoeve van het bedrijf, alleen toegestaan binnen het bestemmingsvlak Hoveniersbedrijven ten zuiden van de noordelijke bebouwingsgrens en het denkbeeldige verlengde daarvan, zoals weergegeven op de bij dit hoveniersbedrijf behorende detailkaart (herz. 58).

27.2. Bebouwing.

Op de voor hoveniersbedrijven aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 27.1.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 27.2.1. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages.
- 27.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 27.2.3. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de kaart is aangegeven.
- 27.2.4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- 27.2.4.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 27.2.4.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 27.2.4.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

27.3. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 27.2. ten behoeve van de bouw van ten hoogste één dienstwoning, onder de volgende voorwaarden:

- 27.3.1. de inhoud van de dienstwoning mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen;
- 27.3.2. de goothoogte mag ten hoogste 4 meter en de hoogte mag ten hoogste 9 meter bedragen;
- 27.3.3. bij iedere dienstwoning mag ten hoogste ~~50~~ 75 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.

Artikel 28. Huifkarrenverhuurbedrijven.

28.1. Doeleindenomschrijving.

- 28.1.1. De op de plankaart voor huifkarrenverhuurbedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor een bedrijf, dat zich uitsluitend of in hoofdzaak bezighoudt met het verhuren van huifkarren, met de daarbij behorende voorzieningen, zoals een kantoor, instructieruimte, stallingsruimte voor huifkarren en paarden en materiaalberging.
- 28.1.2. Onder het onder 28.1.1 bedoelde bedrijf worden niet begrepen bedrijven, zie zich in welke vorm dan ook bezighouden met detailhandel, horeca of verblijfsrecreatie.

28.2. Bebouwing.

Op de voor huifkarrenverhuurbedrijven aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 28.1.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 28.2.1. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage.
- 28.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 28.2.3. De hoogte van de gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de kaart is aangegeven.
- 28.2.4. Per bestemmingsvlak is de bouw van één dienstwoning toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen; de goothoogte van een dienstwoning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 28.2.5. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 75 ~~50~~ m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
- 28.2.6. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- 28.2.6.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 28.2.6.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 28.2.6.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 29. Rioolwaterzuiveringsinstallatie.

29.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor rioolwaterzuiveringsinstallatie aangewezen gronden zijn bestemd voor afvalwaterzuivering.

29.2. Bebouwing.

Op de voor rioolwaterzuiveringsinstallatie aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 29.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 29.2.1. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste 50% bedragen.
- 29.2.2. Per bestemmingsvlak is de bouw van één dienstwoning toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen; de goothoogte van een dienstwoning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 29.2.3. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 75 ~~50~~ m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
- 29.2.4. De hoogte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 9 meter bedragen.
- 29.2.5. De afstand van gebouwen tot een perceelsgrens dient ten minste 3 meter te bedragen.
- 29.2.6. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 29.2.6.1: 10 meter voor ontluichtings- en stankvoorzieningen;
 - 29.2.6.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 29.2.6.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 28.2.6.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

29.3. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 29.2.2 ten behoeve van de bouw van een tweede dienstwoning, indien de dagelijkse bedrijfsvoering de huisvesting van een tweede arbeidskracht op het terrein noodzakelijk maakt. De onder 29.2.2 genoemde maten dienen in acht te worden genomen.

Artikel 30. Waterwingebied.

30.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor waterwingebied aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwinning en/of grondwaterbescherming.

30.2. Bebouwing.

Op de voor waterwingebied aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 30.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 30.2.1. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste 2% bedragen.
- 30.2.2. De goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 7,50 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 30.2.3. De bouw van vier dienstwoningen is toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen; de goothoogte mag ten hoogste 6 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 30.2.4. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste ~~75~~ 50 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden onderkeldert.
- 30.2.5. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 30.2.5.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 30.2.5.2: 3 meter voor erf- en terreinafscheidingen en voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 31. Grondwaterbeschermingsgebied.

31.1. Doeleindenomschrijving.

- 31.1.1. De op de plankaart voor grondwaterbeschermingsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de bescherming van de grondwaterwinning.
- 31.1.2. De andere aan deze gronden toegewezen bestemmingen blijven, onverminderd het bepaalde onder 31.2, van kracht.

31.2. Bebouwing.

- 31.2.1. Op de voor grondwaterbeschermingsgebied aangewezen gronden mogen, onverminderd het bepaalde onder 31.2.2 en 31.2.3, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder 31.1.1 genoemde doeleinden worden gebouwd. De hoogte van deze bouwwerken mag ten hoogste 2 meter bedragen.
- 31.2.2. De bouw van bouwwerken ten dienste van de onder 31.1.2 bedoelde bestemmingen is - met inachtneming van de voor deze bestemmingen geldende voorschriften - toegestaan, mits is gebleken, dat van de voorgenomen bouw geen onevenredige schade of gevaar is te verwachten voor de grondwaterwinning.
- 31.2.3. Een bouwvergunning kan slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 32. Vliegveld.

32.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor vliegveld aangewezen gronden zijn bestemd voor een vliegveld en voor militaire doeleinden.

32.2. Bebouwing.

Op de voor vliegveld aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 32.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 32.2.1. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste 5% bedragen.
- 32.2.2. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste bedragen:
 - 32.2.2.1: 30 meter voor (een) verkeerstoren(s);
 - 32.2.2.2: 15 meter voor de overige gebouwen.
- 32.2.3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 32.2.3.1: 45 meter voor palen en masten;
 - 32.2.3.2: 5 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 32.2.3.3: 10 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 32.2.4. De bouw van een dienstwoning is niet toegestaan.

Artikel 33. Militair terrein.

33.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor militair terrein aangewezen gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden.

33.2. Bebouwing.

Op de voor militair terrein aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 33.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

33.2.1. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste 20% bedragen.

33.2.2. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste 10 meter bedragen.

33.2.3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

33.2.3.1: 45 meter voor palen en masten;

33.2.3.2: 5 meter voor erf- en terreinafscheidingen;

33.2.3.3: 10 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 34. Begraafplaats/crematorium.

34.1. Doeleindenomschrijving.

- 34.1.1. De op de plankaart voor begraafplaats/crematorium aangewezen gronden zijn bestemd voor de lijkbezorging.
- 34.1.2. Een crematorium is uitsluitend toegestaan op het terrein met de bestemming begraafplaats/crematorium aan de Usselerveenweg.

34.2. Bebouwing.

Op de voor begraafplaats/crematorium aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 34.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 34.2.1. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste 20% bedragen.
- 34.2.2. De goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 7,50 meter en de hoogte ten hoogste 12 meter bedragen.
- 34.2.3. Per bestemmingsvlak is de bouw van ten hoogste twee dienstwoningen toegestaan; de inhoud van een dienstwoning mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³, de goothoogte ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 34.2.4. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste ~~75~~ 50 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
- 34.2.5. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 34.2.5.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 34.2.5.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 34.2.5.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 35. Bijzondere bebouwing.

35.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor bijzondere bebouwing aangewezen gronden zijn bestemd voor bijzondere doeleinden.

35.2. Bebouwing.

Op de voor bijzondere bebouwing aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 35.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 35.2.1. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bebouwingspercentages.
- 35.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 35.2.3. Per bestemmingsvlak is de bouw van één dienstwoning toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen; indien vrijstaand gebouwd, mag de goothoogte ten hoogste 6 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 35.2.4. Bij iedere dienstwoning mag ten hoogste 75 ~~50~~ m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
- 35.2.5. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste het aantal meters bedragen, dat op de plankaart is aangegeven.
- 35.2.6. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 35.2.6.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 35.2.6.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 35.2.6.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 35-A Bezoekers- en beheercentrum.

(artikel ingevoerd bij herz. 13)

35-A.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor bezoekers- en beheercentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor opvang van en activiteiten met verstandelijk gehandicapten, het geven van voorlichting over natuur en landschap en voor de opslag van materialen ten behoeve van het beheer en onderhoud van het landgoed.

35-A.2. Bebouwing.

Op de voor bezoekers- en beheercentrum aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 35-A.1. genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 35-A.2.1. Daar waar op de hierbij behorende detailkaart het bebouwingspercentage is aangegeven, mag het bebouwingspercentage ten hoogste 30% bedragen van het bestemmingsvlak. Daar waar op de hierbij behorende detailkaart geen bebouwingspercentage is aangegeven, is dit gestelde maximum niet van toepassing.
- 35-A.2.2. Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de plankaart (detailkaart) aangegeven bebouwingsgrenzen.
- 35-A.2.3. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste 10 meter, respectievelijk 8 meter bedragen, overeenkomstig de aanduiding op de hierbij behorende plankaart.
- 35-A.2.4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 35-A.2.4.1. 6 meter voor palen en masten;
 - 35-A.2.4.2. 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 35-A.2.4.3. 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

35-A.3. Aanlegvergunningen.

- 35-A.3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 35-A.3.1.1. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - 35-A.3.1.2. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - 35-A.3.1.3. het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
 - 35-A.3.1.4. het leggen van drainagebuizen;
 - 35-A.3.1.5. het vellen of rooien van houtopstanden, met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het vellen of rooien van:
 - a. houtopstanden, die deel uitmaken van bosbouwondernemingen, die als zodanig bij het Bosschap geregistreerd staan, tenzij de houtopstand een zelfstandige eenheid vormt en ofwel geen grotere oppervlakte

beslaat dan 10 are, ofwel in geval van rijbeplanting, gerekend over het totale aantal rijen, niet meer bomen omvat dan 20;

b. houtopstanden op erven en in tuinen.

35-A.3.1.6. het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;

35-A.3.1.7. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;

35-A.3.1.8. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met een oppervlakte van meer dan 50 m².

35-A.3.2. De onder 35-A.3.1. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

35-A.3.3. De aanlegvergunningen onder 35-A.3.1. worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden van het omliggende gebied in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

35-A.3.4. De aanlegvergunningen als bedoeld onder 35-A.3.1. worden slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de aanlegvergunning geen bezwaar hebben.

35-A.3.5. Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt als strafbaar feit aangemerkt overtreding van het bepaalde onder 35-A.3.1.

Artikel 36. Nutsdoeleinden.

36.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de drinkwatervoorziening.

36.2. Bebouwing.

Op de voor nutsdoeleinden aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 36.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 36.2.1. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste 5% bedragen.
- 36.2.2. De hoogte van gebouwen mag ten hoogste 8 meter bedragen.
- 36.2.3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 36.2.3.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 36.2.3.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 36.2.3.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 36.2.4. De bouw van een dienstwoning is niet toegestaan.

Artikel 36-A. Antenne t.b.v. mobiele telecommunicatie.

36-A.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart met de aanduiding "antenne t.b.v. mobiele telecommunicatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van een antenne-installatie t.b.v. mobiele telecommunicatie, met de daarbij behorende technische ruimten.

Hieronder wordt niet begrepen een antenne-installatie t.b.v. zendamateurs.

36-A.2. Bebouwing.

Op de voor "antenne t.b.v. mobiele telecommunicatie" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 36-A.1. genoemde doeleinden worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- 36-A.2.1. De hoogte van de antenne, of indien de antenne is geplaatst op een antennedragers, de hoogte van de antennedragers en de antenne tezamen, mag, gemeten vanaf het maaiveld, maximaal 40 meter bedragen, tenzij die maximum hoogte wordt beperkt door factoren waarvoor in het bestemmingsplan Buitengebied 1996 voorschriften zijn opgenomen of door andersoortige regelgeving.
- 36-A.2.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 36-A.2.2.1. 2 meter voor erf- en terreinafscheidings;
 - 36-A.2.2.2. 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 37. Viskwekerij.

37.1. Doeleindenomschrijving.

- 37.1.1. De op de plankaart voor viskwekerij aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een viskwekerijbedrijf.
- 37.1.2. Als onderdeel van een viskwekerijbedrijf zijn horeca-activiteiten toegestaan.

37.2. Bebouwing.

Op de voor viskwekerij aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 37.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 37.2.1. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste 2,5% bedragen.
- 37.2.2. De afstand van gebouwen tot een bestemmingsgrens dient tenminste 3 meter te bedragen.
- 37.2.3. De goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 3 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 37.2.4. Toegestaan is de bouw van één dienstwoning; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³, de goothoogte ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 37.2.5. Bij de dienstwoning mag ten hoogste 75 ~~50~~ m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
- 37.2.6. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 37.2.6.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 37.2.6.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 37.2.6.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 38. Zandwinning/drinkwatervoorziening.

38.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor zandwinning/drinkwatervoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor de winning van zand, alsmede voor de drinkwatervoorziening.

38.2. Bebouwing.

Op de voor zandwinning/drinkwatervoorziening aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 38.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

38.2.1. De totale oppervlakte van de gebouwen mag ten hoogste 100 m² bedragen.

38.2.2. De goothoogte van gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen.

38.2.3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

38.2.3.1: 6 meter voor palen en masten;

38.2.3.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;

38.2.3.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

38.3. Inrichting.

De inrichting als bekken voor de drinkwatervoorziening geschiedt zodanig, dat zo goed mogelijke voorwaarden ontstaan voor de totstandkoming van landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 39. Wegen.

39.1. Doeleindenomschrijving.

- 39.1.1. De op de plankaart voor wegen aangewezen gronden zijn - in de categorieën 1 t/m 6 - bestemd voor wegen, fietspaden en voetpaden met de daarbij behorende voorzieningen, zoals (landschappelijk waardevolle) bermen, bermbeplanting, bermsloten, parkeerplaatsen, bushaltes, in-, uitvoeg- en opstelstroken en voorzieningen ter voorkoming danwel beperking van geluidhinder.
- 39.1.2. Alle op bijlage 7 van deze voorschriften opgenomen openbare wegen die zijn gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan, maar die op de plankaart niet zijn aangewezen als wegen, zijn, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, bestemd als wegen in de categorie 6.
- 39.1.3. Alle op bijlage 7 van deze voorschriften opgenomen openbare fiets- en voetpaden die zijn gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan zijn, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, bestemd als fiets- respectievelijk voetpad.

39.2. Bebouwing.

Op de voor wegen, fietspaden en voetpaden bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder 39.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 39.2.1. De hoogte mag ten hoogste 12 meter bedragen.
- 39.2.2. Verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

39.3. Inrichting.

- 39.3.1. De breedte van de verharding mag ten hoogste bedragen:

categorie 1: 2 x 11.50 meter
categorie 2: 14.00 meter
categorie 3: 7.50 meter
categorie 4: 7.00 meter
categorie 5: 7.50 meter
categorie 6: 7.00 meter

fietspaden: 3.50 meter
voetpaden : 1.50 meter

- 39.3.2. Op de op de plankaart voor wegen categorie 2 en 3 aangewezen gronden mogen buiten de onder 39.3.1 aangegeven verhardingsbreedtes aan weerszijden van de weg fietspaden worden aangelegd; bij aanleg van een fietspad aan één zijde van de weg mag de verhardingsbreedte ten hoogste 3,50 meter bedragen; bij aanleg van fietspaden aan weerszijden van de weg mag de verhardingsbreedte ten hoogste 2 x 2,50 meter bedragen; de fietspaden mogen uitsluitend worden aangelegd binnen een profielbreedte van 36.00 meter voor categorie 2 en 27.00 meter voor categorie 3.

39.4. Vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- 39.4.1. De onder 39.3.1 aangegeven maximum verhardingsbreedtes; de vrijstelling mag ten hoogste 10% van de aangegeven breedtes bedragen.
- 39.4.2. De onder 39.3.1. aangegeven maximum verhardingsbreedtes ten behoeve van de aanleg van in-, uitvoeg- en opstelstroken, bushaltes en parkeerplaatsen; de vrijstelling mag ten hoogste 3,50 meter bedragen.
- 39.4.3. De onder 39.3.1 aangegeven maximum verhardingsbreedtes voor de categorieën 4,5 en 6 ten behoeve van de aanleg van fietspaden aan één of beide zijden van de weg; bij aanleg van een fietspad aan één zijde van de weg mag de verhardingsbreedte ten hoogste 3.50 meter bedragen; bij de aanleg van fietspaden aan weerszijden van de weg mag de verhardingsbreedte ten hoogste 2 x 2,50 meter bedragen; de fietspaden mogen uitsluitend worden aangelegd binnen een profielbreedte van 25.00 meter.
- 39.4.4. De op de plankaart aangegeven breedte van het wegprofiel tot ten hoogste:

categorie 1:	55.00 meter
categorie 2:	36.00 meter
categorie 3:	27.00 meter
categorie 4, 5 en 6:	25.00 meter
- 39.4.5. De breedte van het profiel van de onder 39.1.2 bedoelde wegen op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan tot ten hoogste 25.00 meter.

39.5. Aanlegvergunningen.

- 39.5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de op bijlage 8 aangegeven wegen te verharderen danwel van een andere oppervlakteverharding te voorzien.
- 39.5.2. Het onder 39.5.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op verharding van fietspaden met een breedte van maximaal 2,5 meter.
- 39.5.3. Het onder 39.5.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 39.5.4. De aanlegvergunning als bedoeld onder 39.5.1 wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van de weg, de aanliggende bermen of de aangrenzende gronden - overeenkomstig de bestemming van deze gronden en de in de doeleindenomschrijving van de betreffende bestemming aangegeven waarden - in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 40. Spoorwegen.

40.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor spoorwegen aangewezen gronden zijn bestemd voor railverbindingen.

40.2. Bebouwing.

Op de voor spoorwegen aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 40.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarde:

40.2.1. De hoogte mag ten hoogste 12 meter bedragen.

Artikel 41. Kanaal.

41.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor kanaal aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatsdoeleinden en voor het verkeer over water met bijbehorende oevers en kaden.

41.2. Bebouwing.

Op de voor kanaal aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder 41.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarde:

41.2.1. De hoogte mag ten hoogste 5 meter bedragen.

Artikel 42. Beken.

42.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor beken aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding van waterlopen, de waterhuishouding, oeververbindingen en voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke en natuurlijke waarden.

42.2. Bebouwing.

Op de voor beken aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder 42.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarde:

42.2.1. De hoogte mag ten hoogste 2 meter bedragen.

42.3. Aanlegvergunningen.

42.3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

42.3.1.1: het vergraven, verbreden, dempen of afdammen van waterlopen;

42.3.1.2: het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen en oppervlak-
teverhardingen;

42.3.1.3: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of
telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies,
installaties en apparatuur.

42.3.2. De onder 42.3.1 bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.

42.3.3. De aanlegvergunningen onder 42.3.1 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 42.1 bedoelde landschappelijke en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

42.3.4. De aanlegvergunningen als bedoeld onder 42.3.1 worden slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 43. Rioolwaterberging.

43.1. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart voor rioolwaterberging aangewezen gronden zijn bestemd voor rioolwaterberging.

43.2. Bebouwing.

Op de voor rioolwaterberging aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder 43.1 genoemde doeleinden worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- 43.2.1. Het bebouwingspercentage mag ten hoogste 2 % bedragen.
- 43.2.2. De hoogte van de bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 9 meter bedragen.
- 43.2.3. Per bestemmingsvlak is de bouw van één dienstwoning toegestaan; de inhoud daarvan mag ten hoogste ~~600~~ 750 m³ bedragen; de goothoogte van een dienstwoning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
- 43.2.4. Bij een dienstwoning mag ten hoogste 75 ~~50~~ m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
- 43.2.5. De afstand van gebouwen tot een perceelsgrens dient ten minste 3 meter te bedragen.
- 43.2.6. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 43.2.6.1: 10 meter voor ontluichtings- en stankvoorzieningen;
 - 43.2.6.2: 6 meter voor palen en masten;
 - 43.2.6.3: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 43.2.6.4: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

HOOFDSTUK III. BEPALINGEN OMTRENT GASTBESTEMMINGEN.

Artikel 44. Woning.

44.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "w" op de plankaart mag per "w" één woning aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:

44.1.1. Bestaande woningen mogen niet worden verplaatst.

44.1.2. De inhoud van een woning mag maximaal ~~600~~ 750 m³ bedragen of zoveel meer als de inhoud bedroeg op 10 mei 1996, mits de woning niet op een later tijdstip is verwijderd of verkleind.

Daar waar op de plankaart middels de aanduiding "woning inhoud maximaal 750 m³" is aangegeven, mag de inhoud van de woning maximaal 750 m³ bedragen (herz 52).

44.1.3. De oppervlakte van de bijgebouwen mag in totaal maximaal ~~75~~ 50 m² bedragen of zoveel meer als de oppervlakte bedroeg op 10 mei 1996, mits die bijgebouwen niet op een later tijdstip zijn verwijderd.

Daar waar op de plankaart middels de aanduiding "woning inhoud maximaal 750 m³" is aangegeven, mogen bijgebouwen maximaal 75 m² bedragen of zoveel meer als ze zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van deze herziening (herz. 52).

44.1.4. De afstand van een bijgebouw tot de woning mag ten hoogste 15 meter bedragen.

44.1.5. De goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.

44.1.6. De goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen ; de hoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.

44.1.7. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

44.1.7.1: 6 meter voor palen en masten;

44.1.8.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;

44.1.8.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

44.1.8. Bijgebouwen mogen niet worden verplaatst of samengevoegd, ~~indien voor~~ de totale oppervlakte van alle bij de woning behorende bijgebouwen meer bedraagt dan ~~75~~ 50 m².

44.1.9. Daar waar dit op de plankaart staat aangegeven is bij de gastbestemming "woning-Ontginningsweg 253, geen bijgebouwen toegestaan" de bouw van bijgebouwen op genoemd adres, in welke vorm dan ook, uitgesloten.(herziening 61)

44.2. De bepalingen onder 44.1. zijn bij vervanging van de woning onverminderd van toepassing.

- 44.3. Burgemeester en Wethouders zijn in geval van vervanging van een woning bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 44.1.1 ten behoeve van een verplaatsing van de woning, met dien verstande, dat:
- de bestaande woning naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
 - de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
 - ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse van danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmings-aanduiding "w" op de plankaart ten hoogste één woning aanwezig mag zijn.
- 44.4. Het bepaalde in artikel 44.1.8. ten behoeve van de verplaatsing of samenvoeging van bijgebouwen waarvan de totale oppervlakte meer bedraagt dan 75 50 m², met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan:
- de bijgebouwen mogen naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter worden verplaatst;
 - de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
 - onverminderd het bepaalde onder d mag ten hoogste de helft van het aantal gesloopte vierkante meters aan bijgebouwen worden teruggebouwd;
 - het (de) door middel van deze vrijstelling te bouwen bijgebouw(en) mag (mogen in totaal) geen grotere oppervlakte dan 100 75 m² en geen grotere inhoud dan 500 400 m³ hebben.
- 44.5. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 44.1.3. ten behoeve van verplaatsing, samenvoeging en/of geheel vernieuwen of veranderen van bijgebouwen, met dien verstande, dat:~~
- ~~a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;~~
- ~~b. de afstand van een bijgebouw tot de woning niet mag worden vergroot tot een afstand boven de 15 meter;~~
- ~~c. indien de inhoud van het gebouw (de gebouwen), waarop de aanvraag betrekking heeft, meer bedraagt dan 200 m³, tenminste 50% van het aantal kubieke meters boven de 200 m³ van dat gebouw (die gebouwen) moet worden afgebroken; bij herbouw na een calamiteit behoeft geen reductie plaats te vinden.~~
- (Provincie heeft goedkeuring onthouden).
- 44.6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 44.1.2. ten behoeve van aantrekken van het inpandige bedrijfsgedeelte van een voormalige boerderij bij de woning, met dien verstande, dat:
- de gezamenlijke inhoud van woning en bedrijfsgedeelte niet mag worden vergroot;
 - het aantal woningen niet mag worden vergroot;
 - de karakteristiek van het gebouw, bepaald door hoogte, goothoogte, gevelindeling en dakvorm niet in onevenredige mate mag worden aangetast.

44.7. De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming woning van toepassing.

Artikel 45. Agrarische woning.

- 45.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "aw" op de plankaart mag per "aw" één woning met bedrijfsgebouwen aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- 45.1.1. De bedrijfsgebouwen zijn bestemd voor agrarisch doeleinden.
 - 45.1.2. De bestaande woning en de bestaande bedrijfsgebouwen mogen niet worden verplaatst.
 - 45.1.3. De bestaande bedrijfsgebouwen mogen niet worden vergroot.
 - 45.1.4. In geval van vervanging mag de goothoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 6 meter bedragen en de hoogte ten hoogste 9 meter.
 - 45.1.5. De inhoud van een woning mag maximaal ~~600~~ 750 m³ bedragen of zoveel meer als de inhoud bedroeg op 10 mei 1996, mits de woning niet op een later tijdstip is verwijderd of verkleind.
 - 45.1.6. De oppervlakte van de bijgebouwen mag in totaal maximaal ~~75~~ 50 m² bedragen of zoveel meer als de oppervlakte bedroeg op 10 mei 1996, mits die bijgebouwen niet op een later tijdstip zijn verwijderd.
 - 45.1.7. De afstand van een bijgebouw tot de woning mag ten hoogste 15 meter bedragen.
 - 45.1.8. De goothoogte van een woning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
 - 45.1.9. De goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
 - 45.1.10. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 45.1.10.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 45.1.10.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 45.1.10.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 - 45.1.11. Bijgebouwen mogen niet worden verplaatst of samengevoegd, ~~indien voor~~ de totale oppervlakte van alle bij de woning behorende bijgebouwen meer bedraagt dan ~~75~~ 50 m².
- 45.2. De bepalingen onder 45.1. zijn bij vervanging van de woning en de bedrijfsgebouwen onverminderd van toepassing.
- 45.3. Burgemeester en Wethouders zijn in geval van vervanging van een woning bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 45.1.2 ten behoeve van een verplaatsing van de woning, met dien verstande, dat:
- a. de bestaande woning naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
 - c. ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse van danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmings-aanduiding "aw" op de plankaart ten hoogste één woning aanwezig mag zijn.
- 45.4. Het bepaalde in artikel 45.1.11. ten behoeve van de verplaatsing of samenvoeging van bijgebouwen waarvan de totale oppervlakte meer bedraagt dan ~~75~~ 50 m², met

dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan:

- a. de bijgebouwen mogen naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter worden verplaatst;
- b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
- c. onverminderd het bepaalde onder d mag ten hoogste de helft van het aantal gesloopte vierkante meters aan bijgebouwen worden teruggebouwd;
- d. het (de) door middel van deze vrijstelling te bouwen bijgebouw(en) mag (mogen in totaal) geen grotere oppervlakte dan 100 75 m² en geen grotere inhoud dan 500 400 m³ hebben.

45.5. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 45.1.6. ten behoeve van verplaatsing, samenvoeging en/of geheel vernieuwen of veranderen van bijgebouwen, met dien verstande, dat:~~

- ~~a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;~~
- ~~b. de afstand van een bijgebouw tot de woning niet wordt vergroot tot een afstand boven de 15 meter;~~
- ~~c. indien de inhoud van het gebouw (de gebouwen), waarop de aanvraag betrekking heeft, meer bedraagt dan 200 m³, moet tenminste 50% van het aantal kubieke meters boven de 200 m³ van dat gebouw (die gebouwen) worden afgebroken; bij herbouw na een calamiteit behoeft geen reductie plaats te vinden.~~

(Provincie heeft goedkeuring onthouden).

45.6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 45.1.5. ten behoeve van aantrekken van het in pandige bedrijfsgedeelte van een (voormalige) boerderij bij de woning, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke inhoud van woning en bedrijfsgedeelte niet mag worden vergroot;
- b. het aantal woningen niet mag worden vergroot;
- c. de karakteristiek van het gebouw, bepaald door hoogte, goothoogte, gevelindeling en dakvorm niet in onevenredige mate mag worden aangetast.

45.7. De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming agrarische woning van toepassing.

45.8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 45.1.3. voor een vergroting van de bedrijfgebouwen met dien verstande dat:

- a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
- b. een éénmalige vergroting van de inhoud van ten hoogste 15% is toegestaan.

45.9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 45.1.3. ten behoeve van de bouw van een mestopslag, onder de volgende voorwaarden:

- a. de hoogte mag ten hoogste 1,5 meter bedragen;
- b. de totale opslagcapaciteit mag per agrarische woning ten hoogste 150 m³ bedragen;
- c. de afstand tot de agrarische woning mag ten hoogste 25 meter bedragen.
- d. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast.

Artikel 46. Zomerwoning.

- 46.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "z" op de plankaart mag per "z" één zomerwoning aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- 46.1.1. Bestaande zomerwoningen mogen niet worden verplaatst.
 - 46.1.2. De gezamenlijke inhoud van de zomerwoning en de al dan niet aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste 200 m³ bedragen of zoveel meer als die inhoud bedroeg ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.
 - 46.1.3. Indien van een bestaande zomerwoning de gezamenlijke inhoud van zomerwoning en bijgebouwen meer is dan 200 m³, mogen bijgebouwen niet worden gewijzigd in gebouwen ten behoeve van zomerwoondoelinden, niet worden samengevoegd, niet worden verplaatst ~~en slechts gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd~~. (Provincie heeft goedkeuring onthouden).
 - 46.1.4. De afstand van een bijgebouw tot de zomerwoning mag ten hoogste 5 meter bedragen.
 - 46.1.5. De goothoogte van een zomerwoning mag ten hoogste 3,50 meter en de hoogte ten hoogste 5 meter bedragen.
 - 46.1.6. De goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 5 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ **onderkelderd**.
 - 46.1.7. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 46.1.7.1.: 6 meter voor palen en masten;
 - 46.1.7.2.: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 46.1.7.3.: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 46.2. De bepalingen onder 46.1. zijn bij vervanging van de zomerwoning onverminderd van toepassing.
- 46.3. Burgemeester en Wethouders zijn in geval van vervanging van een zomerwoning bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 46.1.1. ten behoeve van een verplaatsing van de zomerwoning, met dien verstande, dat:
- a. de bestaande zomerwoning naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
 - c. ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse van danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmingsaanduiding "z" op de plankaart ten hoogste één zomerwoning aanwezig mag zijn.
- 46.4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 46.1.3. voor wat betreft het wijzigen van bijgebouwen in gebouwen voor woondoelinden ten behoeve van de vergroting van de zomerwoning, indien de inhoud van de zomerwoning minder is dan 200 m³, met dien verstande, dat:

- a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
- b. de inhoud van de zomerwoning niet meer dan 200 m³ mag worden;
- c. de gezamenlijke inhoud van zomerwoning en bijgebouwen niet mag worden vergroot;

46.5. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 46.1.3. ten behoeve van verplaatsing, samenvoeging en/of geheel vernieuwen of veranderen van bijgebouwen, met dien verstande, dat:~~

- ~~a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;~~
- ~~b. de afstand van een bijgebouw tot de zomerwoning niet wordt vergroot tot een afstand boven de 5 meter;~~
- ~~c. indien de inhoud van het gebouw (de gebouwen), waarop de aanvraag betrekking heeft, meer bedraagt dan 200 m³, moet tenminste 50% van het aantal kubieke meters boven de 200 m³ van dat gebouw (die gebouwen) worden afgebroken; bij herbouw na een calamiteit behoeft geen reductie plaats te vinden.~~

(Provincie heeft goedkeuring onthouden).

46.6. De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming zomerwoning van toepassing.

Artikel 46-A. Schuilgelegenheid.

- 46-A.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "Sgh" op de plankaart mag één schuilgelegenheid aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- 46-A.1.1. Bestaande schuilgelegenheden mogen niet worden verplaatst.
 - 46-A.1.2. De oppervlakte van een schuilgelegenheid mag eenmalig met 15 % vergroot worden.
 - 46-A.1.3. Een schuilgelegenheid mag niet worden onderkelderd.
 - 46-A.1.4. Een bestaande schuilgelegenheid mag geheel worden vernieuwd of veranderd.
 - 46-A.1.5. De goothoogte van een schuilgelegenheid mag max. 3 meter bedragen.
 - 46-A.1.6. De nokhoogte mag max. 6 meter bedragen.
- 46-A.2. Het is toegestaan een schuilgelegenheid te gebruiken voor beschutting tegen weersinvloeden.
- 46-A.3. Het is niet toegestaan een schuilgelegenheid te gebruiken voor woon- en recreatieve verblijfsdoeleinden, als kantoor of als ruimte voor het houden van feesten en partijen, of anders dan genoemd onder 46-A.2.
- 46-A.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder artikel 46-A.1.1. onder de volgende voorwaarden:
- a. de schuilgelegenheid mag niet meer verschuiven dan 20 meter vanaf de oorspronkelijke plek;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
 - c. ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse van danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmings-aanduiding "Sgh" op de plankaart mag ten hoogste één schuilgelegenheid aanwezig zijn.

Artikel 46-B. Schuur.

- 46-B.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "SCH" op de plankaart mag per "SCH" één schuur aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- 46-B.1.1. Bestaande schuren mogen niet worden verplaatst.
 - 46-B.1.2. De oppervlakte van een schuur mag eenmalig met 15 % vergroot worden, mits de totale oppervlakte niet groter wordt dan 100 m².
 - 46-B.1.3. De schuur mag niet worden onderkelderd.
 - 46-B.1.4. Een bestaande schuur mag geheel worden vernieuwd of veranderd.
 - 46-B.1.5. De goothoogte van een schuur mag max. 3 meter bedragen, of zoveel meer als de goothoogte bedroeg ten tijde van de tervisie legging van het ontwerp herziening 32 van het bestemmingsplan Buitengebied 1996.
 - 46-B.1.6. De nokhoogte mag max. 6 meter bedragen, of zoveel meer als ten tijde van de tervisie legging van het ontwerp herziening 32 van het bestemmingsplan Buitengebied 1996.
- 46-B.2. Het is toegestaan een schuur te gebruiken voor opslag en stalling van goederen en het onderdak bieden aan vee.
- 46-B.3. Het is niet toegestaan een schuur te gebruiken voor woon- en recreatieve verblijfsdoeleinden, als kantoor of als ruimte voor het houden van feesten en partijen, of anders dan genoemd onder 46-B.2.
- 46-B.4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder artikel 46-B.1.1. onder de volgende voorwaarden:
- a. de schuur mag niet meer verschuiven dan 20 meter vanaf de oorspronkelijke plek;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
 - c. ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmingsaanduiding "SCH" op de plankaart mag ten hoogste één schuur aanwezig zijn.

Artikel 46-C. Tuinhuisje bij volkstuin.

- 46-C.1. Het is toegestaan een tuinhuisje te gebruiken voor beschutting tegen weersinvloeden en opslag van materialen ten behoeve van de bewerking en gebruik van de volkstuin.
- 46-C.2. Het is niet toegestaan een tuinhuisje te gebruiken voor woon- en recreatieve verblijfsdoeleinden, als kantoor of als ruimte voor het houden van feesten en partijen.
- 46-C.3. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "Th" op de plankaart mag één tuinhuisje aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- 46-C.3.1. Bestaande tuinhuisjes mogen niet worden verplaatst.
 - 46-C.3.2. De oppervlakte van een tuinhuisje mag eenmalig met 15% vergroot worden.
 - 46-C.3.3. Een bestaand tuinhuisje mag geheel worden vernieuwd of veranderd.
 - 46-C.3.4. De goothoogte van een tuinhuisje mag max. 2 meter bedragen.
 - 46-C.3.5. De nokhoogte mag max. 3,5 meter bedragen.
 - 46-C.3.6. Het is niet toegestaan om een tuinhuisje te onderkelderen.
 - 46-C.3.7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder artikel 46-C.3.1. onder de voorwaarde dat:
 - a. het tuinhuisje niet meer verschuift dan 5 meter vanaf de oorspronkelijke plek;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate worden aangetast;
 - c. ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse van danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmings-aanduiding "Th" op de plankaart ten hoogste één tuinhuisje aanwezig mag zijn.

Artikel 47. Landhuis.

47.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "landhuis" op de plankaart mag één landhuis aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:

47.1.1. Bestaande landhuizen mogen niet worden verplaatst.

47.1.2. Per landhuis is ten hoogste één woning toegestaan.

47.1.3. Het hoofdgebouw mag niet worden vergroot.

47.1.4. De hoofdvorm van het hoofdgebouw, bepaald door bouw- en goothoogte en dakvorm, mag niet worden gewijzigd.

47.1.5. Per woning mag ten hoogste ~~75~~ 50 m² aan bijgebouwen, alsmede een plantenkasje van ten hoogste 20 m² worden gebouwd; de goothoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 3 meter bedragen; de hoogte van deze gebouwen mag ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.

47.1.6. Bestaande bijgebouwen of plantenkassen met een grotere oppervlakte dan ~~75~~ 50 m² respectievelijk 20 m² per woning mogen niet worden vergroot, samengevoegd of verplaatst.

47.1.7. De afstand van een bijgebouw of een plantenkas tot het hoofdgebouw mag ten hoogste 25 meter bedragen, danwel de bestaande afstand, wanneer deze meer dan 25 meter bedraagt.

47.1.8. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

47.1.8.1.: 6 meter voor palen en masten;

47.1.8.2.: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;

47.1.8.3.: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

47.1.9. Daar waar op de plankaart de aanduiding "Orangerie toegestaan" is weergegeven mag ~~lag~~ ter plaatse een orangerie worden gebouwd.

47.1.9.1. Onder een orangerie wordt verstaan: Een soort kas met alleen aan de zuidzijde een glazen wand, ten behoeve van het overwinteren en bewerken van vorstgevoelige planten en gewassen.

47.1.9.2. De oppervlakte van een orangerie mag niet groter zijn dan 120 m²

47.1.9.3. De hoogte van een orangerie mag niet meer bedragen dan 6,50 meter.

47.1.9.4. Een orangerie mag alleen worden gebruikt ten behoeve van de in artikel 47.1.9.1. genoemde activiteiten. (herz. 25)

47.1.10 Daar waar op de plankaart de aanduiding "Landgoeddoelmatige schuur" (LDS) is weergegeven mag een landgoeddoelmatige schuur worden opgericht (herz. 42).

47.1.10.1 Onder "Landgoeddoelmatige schuur" wordt verstaan: Een (kap)schuur ten dienste van het onderhoud en beheer van het landgoed, zoals ten behoeve van opslag van materiaal en stalling van materieel (herz. 42).

47.1.10.2 De oppervlakte van deze landgoeddoelmatige schuur mag maximaal 250 m² bedragen. De goothoogte mag maximaal 4 meter bedragen

en de hoogte mag maximaal 8 meter bedragen.

47.1.10.a. Artikel 47.1.3. en 47.1.4. zijn niet van toepassing op het landhuis aan de Lossersestraat 275. Dit pand mag worden vergroot tot maximaal 2100 m³. De uitbreiding mag de karakteristieke waarden van het pand niet aantasten. (herz. 66)

47.1.11 Artikel 47.1.3. en 47.1.4. zijn niet van toepassing op het landhuis aan de Oldenzaalsestraat 626. Dit pand mag worden vergroot tot maximaal 1400 m³. De uitbreiding mag de karakteristieke waarden van het pand niet aantasten. (herz. 67)

47.2. De bepalingen onder 47.1. zijn bij vervanging van het landhuis onverminderd van toepassing.

47.3. Burgemeester en Wethouders zijn in geval van vervanging van een landhuis bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 47.1.1. ten behoeve van de verplaatsing van het landhuis, met dien verstande, dat:

- a. het bestaande landhuis naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
- b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
- c. ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse van danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmings-aanduiding "landhuis" op de plankaart ten hoogste één landhuis aanwezig mag zijn.

47.4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 47.1.5 ten behoeve van de bouw van ten hoogste 100 m² aan bijgebouwen ~~per woning~~. (Provincie heeft goedkeuring onthouden).

47.5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 47.1.6 ten behoeve van verplaatsing en/of samenvoeging van bijgebouwen, met dien verstande dat:

- a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
- b. de afstand van een bijgebouw tot de woning ten hoogste 25 meter mag bedragen;

47.6. De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming landhuis van toepassing.

Artikel 48. Dierenverzorging.

- 48.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "k" op de plankaart mag per "k" één inrichting voor het trainen, de huisvesting en de verpleging van kleine huisdieren, zoals honden en katten, aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- 48.1.1. De bestaande dienstwoning en de bestaande gebouwen voor dierenverzorging mogen niet worden vergroot en niet worden verplaatst.
 - 48.1.2. In geval van vervanging mag de goothoogte van de gebouwen voor dierenverzorging ten hoogste 6 meter bedragen en de hoogte ten hoogste 9 meter.
 - 48.1.3. Per inrichting voor dierenverzorging mag één dienstwoning aanwezig zijn.
 - 48.1.4. De inhoud van een dienstwoning mag maximaal ~~600~~ 750 m³ bedragen of zoveel meer als de inhoud bedroeg op 10 mei 1996, mits de dienstwoning niet op een later tijdstip is verwijderd of verkleind.
 - 48.1.5. De oppervlakte van de bijgebouwen bij een dienstwoning mag in totaal maximaal ~~50~~ 75 m² bedragen of zoveel meer als de oppervlakte bedroeg op 10 mei 1996, mits die bijgebouwen niet op een later tijdstip zijn verwijderd.
 - 48.1.6. De afstand van een bijgebouw tot de dienstwoning mag ten hoogste 15 meter bedragen.
 - 48.1.7. De goothoogte van een dienstwoning mag ten hoogste 4 meter en de hoogte ten hoogste 9 meter bedragen.
 - 48.1.8. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 48.1.8.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 48.1.8.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 48.1.8.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 - 48.1.9. De goothoogte van bijgebouwen bij een dienstwoning mag ten hoogste 3 meter en de hoogte ten hoogste 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden ~~onderkeldert~~ onderkelderd.
 - 48.1.10. Bijgebouwen mogen niet worden verplaatst of samengevoegd, ~~indien voor~~ de totale oppervlakte van alle bij de dienstwoning behorende bijgebouwen meer bedraagt dan ~~75~~ 50 m².
- 48.2. De bepalingen onder 48.1. zijn bij vervanging van de bouwwerken voor de inrichting en de dienstwoning onverminderd van toepassing.
- 48.3. Burgemeester en Wethouders zijn in geval van vervanging van een woning bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 48.1.1. ten behoeve van een verplaatsing van de woning, met dien verstande, dat:
- a. de bestaande woning naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;

- c. ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse van danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmings-aanduiding "k" op de plankaart ten hoogste één woning aanwezig mag zijn.
- 48.4. Burgemeester en Wethouders zijn in geval van vervanging van een gebouw voor dierenverzorging bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 48.1.1 ten behoeve van ~~een~~ verplaatsing van gebouwen voor dierenverzorging, met dien verstande, dat:
- a. het gebouw naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
 - c. ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse van danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmingsaanduiding "k" op de plankaart ten hoogste één inrichting voor dierenverzorging aanwezig mag zijn.
- 48.5. Het bepaalde in artikel 48.1.10 ten behoeve van de verplaatsing of samenvoeging van bijgebouwen waarvan de totale oppervlakte meer bedraagt dan ~~75~~ 50 m², met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan:
- a. de bijgebouwen mogen naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter worden verplaatst;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
 - c. onverminderd het bepaalde onder d mag ten hoogste de helft van het aantal gesloopte vierkante meters aan bijgebouwen worden teruggebouwd;
 - d. het (de) door middel van deze vrijstelling te bouwen bijgebouw(en) mag (mogen in totaal) geen grotere oppervlakte dan ~~100~~ 75 m² en geen grotere inhoud dan ~~500~~ 400 m³ hebben.
- 48.6. ~~Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 48.1.5 ten behoeve van verplaatsing, samenvoeging en/of geheel vernieuwen of veranderen van bijgebouwen, met dien verstande, dat:~~
- ~~a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;~~
 - ~~b. de afstand van een bijgebouw tot de woning niet mag worden vergroot tot een afstand boven de 15 meter;~~
 - ~~c. indien vrijstelling wordt verleend voor meer dan 200 m³, gelijktijdig tenminste 50% van het aantal kubieke meters boven de 200 m³ aan bestaande bijgebouwen moet worden afgebroken; bij herbouw na een calamiteit behoeft geen reductie plaats te vinden.~~
- (Provincie heeft goedkeuring onthouden).
- 48.7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 48.1.4. ten behoeve van aantrekken van het inpandige bedrijfsgedeelte van een voormalige boerderij bij de woning, met dien verstande, dat:
- a. de gezamenlijke inhoud van woning en bedrijfsgedeelte niet mag worden vergroot;
 - b. het aantal woningen niet mag worden vergroot;

- c. de karakteristiek van het gebouw, bepaald door hoogte, goothoogte, gevelindeling en dakvorm niet in onevenredige mate mag worden aangetast.
- 48.8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 48.1.1. voor het vergroten van gebouwen voor dierenverzorging met dien verstande dat:
- a. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
 - b. een éénmalige vergroting van de inhoud van bedrijfsgebouwen met ten hoogste 15% is toegestaan.
- 48.9. De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming dierenverzorging van toepassing.

Artikel 49. Hondensport.

- 49.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "hs" op de plankaart mag per "hs" één terrein voor de uitoefening van de hondensport aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- 49.1.1. Het bestaande terrein mag niet worden verplaatst of vergroot.
 - 49.1.2. De bestaande gebouwen mogen niet worden verplaatst of vergroot.
 - 49.1.3. In geval van vervanging mag de goothoogte van de gebouwen voor hondensport ten hoogste 4 meter bedragen.
 - 49.1.4. Toegestaan is de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de uitoefening van de hondensport. De hoogte daarvan mag ten hoogste bedragen:
 - 49.1.4.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 49.1.4.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 49.1.4.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 49.2. De bepalingen onder 49.1 zijn bij vervanging van gebouwen onverminderd van toepassing.
- 49.3. Burgemeester en Wethouders zijn in geval van vervanging van gebouwen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 49.1.2 ten behoeve van een verplaatsing van de gebouwen binnen het bestaande terrein, met dien verstande, dat:
- a. de gebouwen naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mogen worden verschoven;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast.
- 49.4. De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming hondensport van toepassing.

Artikel 50. Molen.

- 50.1. Ter plaatse van de gastbestemmingsaanduiding "molen" op de plankaart mag een molen aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
- 50.1.1. Bestaande molens mogen niet worden verplaatst of vergroot.
 - 50.1.2. De hoogte van de molen - gemeten vanaf het hoogste punt van een zuiver verticaal staande wiek - mag bij vervanging ten hoogste 30 meter bedragen.
 - 50.1.3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 50.1.2.1: 6 meter voor palen en masten;
 - 50.1.2.2: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 50.1.2.3: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 50.2. De bepalingen onder 50.1. zijn bij vervanging van een molen onverminderd van toepassing.
- 50.3. Burgemeester en Wethouders zijn in geval van vervanging van een molen bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 50.1.1. ten behoeve van een verplaatsing van de molen, met dien verstande, dat:
- a. de bestaande molen naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
 - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
 - c. ook na toepassing van deze vrijstelling ter plaatse van danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmingsaanduiding "molen" op de plankaart ten hoogste één molen aanwezig mag zijn.
- 50.4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 50.1 ten behoeve van de bouw van bijgebouwen ten dienste van de molen, met dien verstande, dat:
- a. de totale oppervlakte per molen ten hoogste ~~75~~ 70 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3 meter mag bedragen;
 - c. de hoogte ten hoogste 4,5 meter mag bedragen;
 - d. de afstand tot het middelpunt van de molen ten hoogste 50 meter mag bedragen;
 - e. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast.
- 50.5. De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming molen van toepassing.

HOOFDSTUK IV. GEBRUIKSBEPALINGEN.

Artikel 51. Gebruiksbepalings.

- 51.1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze, strijdig met de in dit plan aan de grond gegeven bestemming.
- 51.2. Als een verboden gebruik als bedoeld onder 51.1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van de onbebouwde grond voor/als:
- 51.2.1. Sta- of ligplaats voor onderkomens, behoudens het bepaalde in artikel 6, alsmede behoudens het volgens artikel 15 van deze voorschriften toegestane aantal kampeermiddelen op gronden met de bestemming verblijfsrecreatie.
 - 51.2.2. Vaste standplaats voor wagens, bedoeld en geschikt voor de uitoefening van handel en/of een bedrijf.
 - 51.2.3. Stortplaats, berging of opslagplaats van/voor onbruikbare of althans aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze afkomstig zijn van het bedrijf op hetzelfde perceel en het storten, bergen of opslaan noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
 - 51.2.4. Autosloperij.
 - 51.2.5. Opslagplaats, behoudens ten behoeve van het op hetzelfde perceel gevestigde bedrijf.
 - 51.2.6. Mestopslag buiten een agrarisch bouwperceel.
 - 51.2.7. Teeltondersteunende voorzieningen ten behoeve van het telen van kwekerijgewassen, met dien verstande, dat wel de plaatsing van tijdelijke boogkassen is toegestaan, mits aan alle onderstaande voorwaarden wordt voldaan:
 - a. de boogkassen mogen uitsluitend worden geplaatst op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied";
 - b. de boogkassen mogen uitsluitend in de maanden maart tot en met september aanwezig zijn;
 - c. de boogkassen mogen in totaal een oppervlakte hebben van maximaal 5% van de oppervlakte van de grond, die wordt gebruikt voor het telen van kwekerijgewassen;
 - d. de boogkassen mogen een hoogte hebben van maximaal 1.20 meter;
 - e. boogkassen dienen zoveel mogelijk aansluitend aan de bestaande bebouwing te worden geplaatst.

- 51.3. Als een verboden gebruik als bedoeld onder 51.1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van bouwwerken voor:
- 51.3.1. Detailhandel, uitgezonderd de voor detailhandel bestemde bouwwerken; niettemin is de verkoop toegestaan van:
- a. goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening bij het op hetzelfde perceel uitgeoefende bedrijf;en, die worden verkocht door middel van een schriftelijke opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand worden gesteld;
 - c. goederen, die in een tot hetzelfde bedrijf behorende kantine worden verkocht aan medewerkers van dat bedrijf;
 - d. binnen de grenzen van een agrarisch bouwperceel is de verkoop toegestaan van goederen, die op het binnen het bouwperceel gevestigde agrarische bedrijf in het kader van de uitoefening van dit bedrijf zijn voortgebracht (geteeld, gekweekt, gefokt); de verkoopvloeroppervlakte mag per agrarisch bouwperceel ten hoogste 25 m² bedragen; niet toegestaan is de verkoop van goederen, die elders worden bewerkt.
- 51.3.2. Permanente of tijdelijke bewoning van bedrijfsgebouwen.
- 51.3.3. Permanente bewoning van zomerwoningen.
- 51.3.4. Permanente of tijdelijke bewoning van een tuinhuisje bij volkstuin.
- 51.3.5. Permanente of tijdelijke bewoning van een schuur.
- 51.3.6. Permanente of tijdelijke bewoning van een schuilgelegenheid.
- 51.4. Als een verboden gebruik als bedoeld onder 51.1 wordt in ieder geval beschouwd het gebruik van voor huifkarrenverhuurbedrijf bestemde gronden en bouwwerken voor manege, (paarden)wedstrijden en/of daarmee verband houdende activiteiten.
- 51.5. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 51.1, indien een strikte toepassing van het verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK V. BEPALINGEN INZAKE VRIJSTELLINGS- EN WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN.

Artikel 52. Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden.

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- 52.1. Het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwtjes en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, schakelhuisjes, hoogspanningsmasten, telefooncellen en lichtmasten, onder de volgende voorwaarden:
 - 52.1.1. De inhoud van de gebouwtjes mag ten hoogste 50 m³ bedragen.
 - 52.1.2. De hoogte van de gebouwtjes mag ten hoogste 3 meter bedragen.
 - 52.1.3. De vrijstellingsbepaling is niet van toepassing op gasdrukregel- en meetstations en op verkooppunten voor motorbrandstoffen.
 - 52.2.1. Het overschrijden van de maten betreffende de goothoogte, de hoogte, de inhoud, de oppervlakte en het bebouwingspercentage van bouwwerken en terreinen, alsmede betreffende afstanden, mits die overschrijding niet meer bedraagt dan 10% van de aangegeven waarde.
 - 52.2.2. Geen vrijstelling is toegestaan van het bepaalde onder 21.2.5, 44.1.2, 45.1.5, 46.1.2 en 48.1.4.
- 52.3. Geringe afwijkingen ten opzichte van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, indien dit wenselijk is in verband met een doelmatige verkaveling of een rationele uitvoering van het plan.
- 52.4. Het bouwen van antennes en zendmasten tot een hoogte van maximaal 15 meter.
- 52.5. Het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep of bedrijf in woningen, agrarische woningen, dienstwoningen en landhuizen en de daarbij behorende bijgebouwen, met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden, voor van toepassing, moet worden voldaan:
 - 52.5.1. Er dient een directe relatie te bestaan tussen het beroep en/of het bedrijf en de hoofdbewoner of - bewoonster van de woning.
 - 52.5.2. Het medegebruik van de woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen en - al dan niet aangebouwde - bijgebouwen dient beperkt te zijn tot maximaal 20% van de oppervlakte van de woning en de daarbij behorende aanbouwen en - al dan niet aangebouwde - bijgebouwen. Het medegebruik van de woning en de daarbij behorende aanbouwen en - al dan niet aangebouwde - bijgebouwen - mag daarbij in totaal niet meer dan 50 m² bedragen.
 - 52.5.3. Niet-aangebouwde bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf, indien het bijgebouw op een afstand van maximaal 20 meter van de woning, agrarische woning,

dienstwoning of landhuis is gelegen.

- 52.5.4. Bedrijfsmatige activiteiten, die vallen in een hogere categorie dan de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende staat van inrichtingen, zoals aangegeven in bijlage 3, zijn niet toegestaan.
- 52.5.5. Detailhandel en de uitoefening van een horecabedrijf zijn niet toegestaan.
- 52.5.6. Sexinrichtingen zijn niet toegestaan.
- 52.5.7. De bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven mag niet worden gehinderd.
- 52.5.8. Het aan huis gebonden beroep of bedrijf mag geen onevenredige toename van het autoverkeer tot gevolg hebben.
- 52.5.9. Er dient ten behoeve van het aan huis gebonden beroep of bedrijf voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig te zijn.
- 52.5.10. De aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast.
- 52.5.11. Er mag geen opslag van goederen buiten bebouwing plaatsvinden.

Artikel 53. Wijzigingsbevoegdheden.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening en met inachtneming van het bepaalde in artikel 54 het bestemmingsplan te wijzigen voor wat betreft:

- 53.1. Het wijzigen van het plan ten behoeve van de bouw van gasdrukregel- en meetstations en transformatorstations, onder de volgende voorwaarden:
 - 53.1.1. De inhoud van de gebouwen mag ten hoogste 50 m³ bedragen.
 - 53.1.2. De hoogte mag ten hoogste 3 meter bedragen.
 - 53.1.3. Deze wijzigingsbevoegdheid is niet van toepassing op gronden met de bestemmingen agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden, natuurgebied en bos met ecologische waarden.
- 53.2. Het wijzigen van de plankaart ten behoeve van de bouw van bouwwerken en/of het gebruik van bestaande bouwwerken en gronden binnen een agrarisch bouwperceel ten behoeve van de ruitersport, onder de volgende voorwaarden:
 - 53.2.1. De wijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van het autoverkeer.
 - 53.2.2. De gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden mogen niet in onevenredige mate worden geschaad.
 - 53.2.3. De voor het betreffende bouwperceel geldende bebouwingsvoorschriften blijven van toepassing.
 - 53.2.4. Deze wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend van toepassing op gronden met de bestemmingen agrarisch gebied en agrarisch gebied met landschappelijke waarden.
 - 53.2.a. Het wijzigen van de plankaart ten behoeve van het gebruik van bestaande bouwwerken en gronden binnen een agrarisch bouwperceel ten behoeve van ruitersport- categorie A, onder de volgende voorwaarden (herz. 50):
 - 53.2.a1 De wijziging heeft enkel en alleen betrekking op bestaande en reeds aanwezige bebouwing binnen een agrarisch bouwperceel (herz. 50).
 - 53.2.a2 De wijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van het autoverkeer (herz. 50).
 - 53.2.a3 De gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden mogen niet in onevenredige mate worden geschaad (herz. 50).
 - 53.2.a4 De voor het betreffende bouwperceel geldende bebouwingsvoorschriften blijven van toepassing (herz. 50).
 - 53.2.a5 Deze wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend van toepassing op gronden met de bestemmingen agrarisch gebied en agrarisch gebied met landschappelijke waarden (herz. 50).
- 53.3. Het wijzigen van het plan bij beëindiging van de agrarisch bedrijfsvoering op een agrarisch bouwperceel, onder de volgende voorwaarden:
 - 53.3.1. Aan de voormalige dienstwoning(en) mag de gastbestemming "Woning" of de gastbestemming "Agrarische woning" worden toegekend.
 - 53.3.2. De voormalige bedrijfsgebouwen binnen het agrarisch bouwperceel

mogen worden bestemd voor:

- a. Viskwekerij, wormkwekerij, bijenhouderij, een bedrijf gericht op bos- en natuurbeheer en landschapsonderhoud in het buitengebied en voor de opslag/stalling van agrarisch aanverwante goederen (agrarisch aanverwante functies).
- b. Een kampeerboerderij met ten hoogste 50 slaappleatsen, een huifkarrenverhuurbedrijf en andere recreatieve en toeristische functies, die passen in het buitengebied; een horecabedrijf - niet zijnde een kampeerboerderij - is niet toegestaan (recreatieve functies).
- c. Rietdekkerbedrijf, ambachtelijk houtbewerkingbedrijf, tuigen- en wagenmakerij, hoefsmid, andere ambachtelijke, kleinschalige niet-industriële bedrijven, die passen in het buitengebied en een atelier ten behoeve van kunstschilders, beeldhouwers pottenpakkers, stoelenmatters en mandenvlechters met bijbehorende cursusruimte (ambachtelijke, kleinschalige niet-industriële bedrijvigheid en kunstnijverheid). Een bedrijf van een hogere categorie dan de categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende staat van inrichtingen, zoals aangegeven in bijlage 3, is niet toegestaan. Maximaal 400 m² van de oppervlakte van de bebouwing mag worden gebruikt voor de bedrijven of ateliers als bedoeld in dit artikel.
- d. Natuureducatieve doeleinden, een kinderboerderij en een zorgboerderij (een boerderij gericht op het bieden van dagbesteding aan specifieke doelgroepen uit de zorgsector) (educatieve- en zorgfuncties gericht op natuur- en landschapsbeleving of het agrarisch leven).
- e. Dierenartsenpraktijk, dierenopvangcentrum en dierenpension (inrichting gericht op de huisvesting en verpleging van huisdieren).
- f. Stalling van caravans, campers en boten.

53.3.3. Op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden" zijn uitsluitend de bestemmingswijzigingen, die zijn genoemd onder 53.3.1 en 53.3.2 onder d toegestaan.

53.3a. Het wijzigen van het plan bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering op een agrarisch bouwperceel ten behoeve van de bouw van een woning, met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan:

53.3a.1. De inhoud van de woning mag ten hoogste 2000 m³ bedragen, inclusief bijgebouwen.

53.3a.2. Alle gebouwen binnen het agrarisch bouwperceel dienen te worden gesloopt. Het is toegestaan om met inachtneming van het bepaalde onder 53.3a.1 de bestaande gebouwen op te nemen in het nieuwbouwplan.

53.3a.3. Het bepaalde in artikel 55 is onverminderd van toepassing.

53.3a.4. De bestemmingswijziging is niet mogelijk, als er minder dan 800 m² aan bedrijfsgebouwen binnen het agrarisch bouwperceel aanwezig zijn.

- 53.3a.5. De gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden en bebouwing mogen niet in onevenredige mate worden aangetast.
- 53.3a.6. De bestemmingswijziging mag niet ten koste gaan van landschapselementen als bedoeld in artikel 7.1.1. Indien landschapselementen verdwijnen kunnen compenserende maatregelen worden geëist.
- 53.3a.7. De landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden als bedoeld in de artikelen 7.1, 8.1 en 9.1 mogen niet in onevenredige mate worden aangetast.
- 53.3a.8. Aansluitend aan de woning dient tenminste 2.5 ha te worden ingericht voor de versterking van het landschap. Tenminste 30% van deze oppervlakte dient te worden ingericht met bos en beplantingselementen.
- 53.3.4. Op gronden met de bestemming "Dubbel agrarisch bouwperceel" is uitsluitend een bestemmingswijziging van de dienstwoning(en) in de gastbestemming "Agrarische woning" toegestaan. Als beide bedrijven op een dubbel agrarisch bouwperceel worden beëindigd, zijn de bestemmingswijzigingen die zijn genoemd onder 53.3.2 wel toegestaan.
- 53.3.5. Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid van dit artikel dient aan alle onderstaande voorwaarden, voor van toepassing, te worden voldaan:
- Uitbreiding van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nieuwe bestemming is niet toegestaan.
 - De gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden en bebouwing mogen niet in onevenredige mate worden geschaad.
 - Indien het agrarisch bouwperceel is gelegen binnen de militaire veiligheidszone A of B, als bedoeld in artikel 5.7, mag de bestemmingswijziging niet leiden tot een toename van het aantal personen op het bouwperceel.
 - De nieuwe bestemming mag geen onevenredige toename van het autoverkeer tot gevolg hebben.
 - Er dient ten behoeve van de nieuwe bestemming voldoende parkeergelegenheid binnen het agrarisch bouwperceel aanwezig te zijn.
 - De bestemmingswijziging mag niet ten koste gaan van landschapselementen als bedoeld in artikel 7.1.1. Indien landschapselementen verdwijnen, kunnen compenserende maatregelen worden geëist.
 - De landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden als bedoeld in de artikelen 7.1., 8.1 en 9.1 mogen niet in onevenredige mate worden aangetast. Ook indien de aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast, kunnen compenserende maatregelen worden geëist.
 - Er mag geen opslag van goederen buiten een bouwwerk plaatsvinden.

- i. Bedrijfsgebouwen, die niet functioneel zijn voor de nieuwe functie dienen te worden afgebroken.
 - j. De voormalige agrarische bedrijfswoning dient als bedrijfswoning voor de nieuwe functie te worden bestemd. De nieuwe functie mag geen aanleiding vormen voor de bouw van een extra (dienst)woning.
 - k. Er mogen geen nadelige effecten plaatsvinden op het woon- en leefmilieu in de directe omgeving.
 - l. De nieuwe functie dient milieuvriendelijk te zijn en het milieu niet extra te belasten.
 - m. De nieuwe functie dient landschappelijk goed ingepast te worden. Voor een verantwoorde landschappelijke inpassing dient te worden zorggedragen middels een landschapsplan.
 - n. Karakteristieke bouwwerken dienen te worden gespaard.
 - o. De activiteiten dienen zoveel mogelijk binnen de bestaande bouwwerken te worden uitgeoefend. Bouwkundige aanpassingen - geen uitbreiding - zijn toegestaan, indien deze functioneel gezien noodzakelijk zijn. Daarbij dient te worden gestreefd naar een verbetering van het voormalige boerenerf: de karakteristiek van de gebouwen, setting van de gebouwen, samenhang op het boerenerf, verschijningsvorm en samenhang met het omringende landschap.
- 53.4. Het toelaten van twee woningen in een voormalige agrarische dienstwoning, al dan niet met gebruikmaking van inbandige bedrijfsruimte, onder de volgende voorwaarden:
- 53.4.1. Deze wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast, indien:
- a. er twee woningen van tenminste 450 m³ ontstaan;
 - b. de inhoud van de dienstwoning, al dan niet met inbandige bedrijfsruimte, tenminste 1000 m³ bedraagt;
 - c. de tweede woning noodzakelijk is in verband met de handhaving van de voormalige boerderij, welke op zich zelf beschouwd architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezit, dan wel door zijn karakter en ligging een wezenlijk element in het landschap vormt.
- 53.4.2. Door de wijziging mag de karakteristiek van het gebouw, bepaald door hoogte, goothoogte, gevelindeling, dakvorm en materiaalgebruik niet in onevenredige mate worden aangetast.
- 53.5. Het wijzigen van het plan ten behoeve van de bouw van mestopslagen buiten een agrarisch bouwperceel, onder de volgende voorwaarden:
- 53.5.1. Deze wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend van toepassing op gronden met de bestemmingen agrarisch gebied en agrarisch gebied met landschappelijke waarden.
- 53.5.2. Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast, indien:
- a. op het bouwperceel geen of onvoldoende ruimte aanwezig is, of,
 - b. realisering van de mestopslag op het bouwperceel om milieuhygiënische redenen niet mogelijk is.
- 53.5.3. De hoogte mag ten hoogste 7 meter bedragen.
- 53.5.4. De totale opslagcapaciteit mag ten hoogste 5000 m³ bedragen.

- 53.5.5. De landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van de nabij gelegen gronden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast.
- 53.6 Het wijzigen van de plankaart ten behoeve van het vergroten van een agrarisch bouwperceel, met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden, voor van toepassing, moet worden voldaan:
- 53.6.1. Het bouwperceel mag met ten hoogste ½ ha worden vergroot.
- 53.6.2. Bouwpercelen op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" mogen een omvang hebben van ten hoogste 1½ ha, met dien verstande, dat de bebouwing dient plaats te vinden binnen een vierkant van 150x150 meter.
- 53.6.3. Bouwpercelen op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden" mogen een omvang hebben van ten hoogste 1 ha.
- 53.6.4. Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf, alsmede ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf dat door Burgemeester en Wethouders is aangewezen als sterlocatie als bedoeld in het reconstructieplan Salland-Twente, zoals dat gold op 26 november 2004.
- 53.6.5. Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast, indien het aanwezige bouwperceel onvoldoende van grootte is en de noodzaak voor de agrarische bedrijfsvoering is aangetoond. De uitoefening van een nevenactiviteit als bedoeld in de artikelen 7.3.8, 8.3.9 en 9.3.6 kan geen reden zijn om een bouwperceel te vergroten.
- 53.6.6. De landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, zoals bedoeld in de doeleindenomschrijving van respectievelijk de artikelen 7, 8 en 9 mogen niet in onevenredige mate worden aangetast.
- 53.7 Het wijzigen van de gastbestemming agrarische woning in een agrarisch bouwperceel, met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden, voor van toepassing, moet worden voldaan:
- 53.7.1. Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast bij agrarische woningen binnen de bestemmingen "Agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden".
- 53.7.2. De grootte van het bouwperceel mag ten hoogste ½ ha bedragen, onverminderd de mogelijkheid tot toepassing van artikel 53.6.
- 53.7.3. Het agrarisch bouwperceel mag niet komen te liggen op minder dan 25 meter vanaf gronden met de bestemming "Beken".
- 53.7.4. Het agrarisch bouwperceel mag niet komen te liggen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming "Bos met ecologische waarden" of "Natuurgebied".
- 53.7.6. Het agrarisch bouwperceel mag niet komen te liggen op gronden met de bestemming "Grondwaterbeschermingsgebied".
- 53.7.7. Het agrarisch bouwperceel mag niet komen te liggen binnen de grenzen van de aanduiding "essen" op de plankaart.

- 53.7.8. Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf.
- 53.7.9. Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast, indien de noodzaak voor de agrarische bedrijfsvoering is aangetoond.
- 53.7.9. De landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals bedoeld in de doeleindenomschrijving van respectievelijk de artikelen 7 en 8 mogen niet in onevenredige mate worden aangetast.
- 53.8. Het wijzigen van de bestemmingen volkstuinen en sportvelden in één of meerdere van de aangrenzende bestemmingen agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarden, agrarisch gebied met landschappelijke en ecologische waarden en bos met ecologische waarden, onder de volgende voorwaarden:
- 53.8.1. Die van de bovengenoemde bestemming(en) word(t)(en) toegekend, die daartoe het meest geëigend is (zijn).
- 53.8.2. Deze wijzigingsbevoegdheid kan pas worden toegepast, indien de betreffende functie is verplaatst, danwel ter plaatse duurzaam is beëindigd.
- 53.9. Het wijzigen van de van deze voorschriften deel uitmakende staten van inrichtingen als bedoeld onder 24.1.1 en 25.1.1 (bijlagen 3 en 5), ten behoeve van de vestiging van bedrijven respectievelijk garagebedrijven, die niet voorkomen op deze staten, onder de volgende voorwaarden:
- 53.9.1. Het te vestigen bedrijf dient qua milieuhinder, aard en omvang gelijkwaardig te zijn aan de bedrijven, genoemd in de categorieën 1 of 2 van de staten van inrichtingen.
- 53.9.2. Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast, nadat is aangetoond, dat het te vestigen bedrijf milieuhygiënisch aanvaardbaar is in relatie tot het woon- en leefklimaat.
- 53.9.3. De Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne dient over de voorgenomen wijziging te worden gehoord.
- 53.9.4. Het te vestigen bedrijf moet in vergelijking met het te vervangen bedrijf beter verenigbaar zijn met de omringende functies.

- 53.10. Het toelaten van andere bedrijven dan volgens de van deze voorschriften deel uitmakende bijlagen "bedrijfsactiviteiten" (bijlage 4 en "bedrijfsactiviteiten garagebedrijven" (bijlage 6), als bedoeld onder respectievelijk 24.1.2 en 25.1.2, ter plaatse zijn toegestaan, mits het bedrijf, waarvoor deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, qua functie in vergelijking met het te vervangen bedrijf beter verenigbaar is met de omringende functies.
- 53.11. Het wijzigen van de bestemming rioolwaterzuiveringsinstallatie in de aangrenzende bestemming agrarisch gebied of agrarisch gebied met landschappelijke waarden, indien de bedrijfsvoering ter plaatse is beëindigd; aan de voormalige dienstwoningen mag de gastbestemming woning worden toegekend.
- 53.12. De vestiging van luchtvaartgebonden bedrijven op de voor "vliegveld" aangewezen gronden. De bepalingen onder 32.2.1 t/m 32.2.4 blijven daarbij van toepassing.
- 53.13. Het wijzigen van de bestemming militair terrein, indien het militaire gebruik ter plaatse is beëindigd, onder de volgende voorwaarden:
- 53.13.1. Aan de gronden mogen één of meerdere van de aangrenzende bestemmingen agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke waarden, bos en bos met ecologische waarden worden toegekend, welke bestemming(en) daartoe het meest geëigend is (zijn).
- 53.13.2. Een woonbestemming mag worden toegekend aan de voormalige dienstwoningen ~~en aan gebouwen~~, waarvoor gezien de omvang, de ligging en de indeling de woonfunctie het meest geëigend is, met een maximum van één woning per gebouw. (Provincie heeft goedkeuring onthouden).
- 53.13.3. Aan gebouwen mag één van de volgende bestemmingen worden toegekend:
- opslag van goederen;
 - praktijkruimte;
 - bedrijven in ten hoogste categorie 2 van de van deze voorschriften deel uitmakende staat van inrichtingen, zoals aangegeven op bijlage 4; één en ander onder de volgende voorwaarden:
- 53.13.3.1. Er mag geen onevenredige toename van het autoverkeer plaatsvinden.
- 53.13.3.2. De gebruiksmogelijkheden van de nabijgelegen gronden mogen niet in onevenredige mate worden geschaad.
- 53.13.3.3. Er mogen geen nieuwe ontsluitingswegen worden aangelegd.
- 53.14. Het wijzigen van het plan ten behoeve van de vestiging van een inrichting voor bijzondere doeleinden in een landhuis, als bedoeld onder artikel 47, met dien verstande, dat de overige bepalingen onder artikel 47 van overeenkomstige toepassing zijn.
- 53.15. Het toelaten van twee woningen in het hoofdgebouw van een landhuis als bedoeld onder artikel 47, onder de volgende voorwaarden:
- 53.15.1. Deze wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast, indien:
- a. er twee gelijkwaardige woningen ontstaan;
 - b. de inhoud van het hoofdgebouw tenminste 2000 m³ bedraagt;
 - c. de tweede woning noodzakelijk is in verband met de handhaving van het landhuis, welke op zich zelf beschouwd architectonische en/of

cultuurhistorische waarde bezit, dan wel door zijn karakter en ligging een wezenlijk element in het landschap vormt.

53.15.2. Door de wijziging mag de karakteristiek van het gebouw, bepaald door hoogte, goothoogte, gevelindeling, dakvorm en materiaalgebruik niet in onevenredige mate worden aangetast.

53.16. Het wijzigen van de bestemming "Agrarisch gebied" ter plaatse van een agrarisch bouwperceel in de bestemming "Kwekerijbedrijf", met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan:

53.16.1. Er dient sprake te zijn van een volwaardig kwekerijbedrijf.

53.16.2. Het bestemmingsvlak van de bestemming "Kwekerijbedrijf" mag een oppervlakte hebben van maximaal 1 ha.

53.17. Het wijzigen van de gastbestemming "Agrarische woning" in de bestemming "Kwekerijbedrijf", met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan::

53.17.1. Er dient sprake te zijn van een volwaardig kwekerijbedrijf.

53.17.2. Deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast bij agrarische woningen binnen de bestemming "Agrarisch gebied".

53.17.3. Het bestemmingsvlak van de bestemming "Kwekerijbedrijf" mag een oppervlakte hebben van maximaal 1 ha.

53.17.4. De bestemming "Kwekerijbedrijf" mag niet komen te liggen op minder dan 25 meter vanaf gronden met de bestemming "Beken".

53.17.5. De bestemming "Kwekerijbedrijf" mag niet komen te liggen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming "Bos met ecologische waarden" of "Natuurgebied".

53.17.6. De bestemming "Kwekerijbedrijf" mag niet komen te liggen op gronden met de bestemming "Grondwaterbeschermingsgebied".

53.17.7. De bestemming "Kwekerijbedrijf" mag niet komen te liggen binnen de grenzen van de aanduiding "essen" op de plankaart.

53.17.8. De aanwezige cultuurhistorische waarden als bedoeld in artikel 7.1.1. mogen niet in onevenredige mate worden aangetast. Ook indien de aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast, kunnen compenserende maatregelen worden geëist.

53.17.9. De bestemmingswijziging mag niet ten koste gaan van de landschapselementen als bedoeld in artikel 7.1.1. Indien landschapselementen verdwijnen kunnen compenserende maatregelen worden geëist.

53.18 LPG-installaties:

53.18.1. het verwijderen op de plankaart van de aanduidingen "LPG-vulpunt", "LPG-gasreservoir" en "LPG-afleverzuil", alsmede de aanduiding "LPG niet toegestaan" toe te voegen, indien de verkoop van LPG ter plaatse is beëindigd en er geen reden zijn om aan te nemen dat de verkoop op korte termijn wordt voortgezet.

- 53.18.2. De aanduiding "LPG niet toegestaan" op de plankaart te verwijderen alsmede de aanduidingen "LPG-vulpunt", "LPG-gasreservoir" en "LPG-afleverzuil" toe te voegen indien ter plaatse het voornemen bestaat (opnieuw) LPG te gaan verkopen.

Aan de onder sub 2 genoemde wijzigingsbevoegdheid kan slechts toepassing worden gegeven indien de resultaten van een te overleggen onderzoek naar de externe veiligheid aantonen dat zulks verantwoord is en dat door het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet in onevenredige mate worden aangetast.

Artikel 54. Procedure bij toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- 54.1. Het ontwerpbesluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage bij de Bouw- en Milieudienst of ter gemeentesecretarie.
- 54.2. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid.
- 54.3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk van hun bedenkingen met betrekking tot het ontwerpbesluit te doen blijken bij Burgemeester en Wethouders.
- 54.4. Burgemeester en Wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. Als met betrekking tot het ontwerpbesluit bedenkingen zijn geuit, is de beslissing met redenen omkleed.
- 54.5. Burgemeester en Wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen. Indien met betrekking tot het ontwerpbesluit bedenkingen zijn geuit, worden deze meegezonden, evenals eventuele adviezen van deskundigen.

HOOFDSTUK VI. AANLEGVOORSCHRIFTEN.

Artikel 55. Sloop karakteristieke bouwwerken.

- 55.1. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke gunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de op bijlage 9 aangegeven bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen.
- 55.2. Het onder 55.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- 55.3. De aanlegvergunning onder 55.1 wordt geweigerd, indien door de gehele of gedeeltelijke sloop van het bouwwerk, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de karakteristieke waarden van het bouwwerk en hieraan niet of onvoldoende door het stellen van voorwaarden tegemoet kan worden gekomen.

HOOFDSTUK VII. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.

Artikel 56. Overgangsbepalingen.

Bouwen.

- 56.1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestond of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag is ingediend voor de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan en dat afwijkt van het bepaalde in dit plan, mag, mits de bestaande afwijking, ook naar haar aard, niet wordt vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de Wet:
- 56.1.1.gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 56.1.2.uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse in het plan zijn bepaald, tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - 56.1.3.naar inhoud met maximaal 15% worden vergroot met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse in het plan zijn bepaald en mits dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden.

Gebruik.

- 56.2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing, alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan bepaalde en dat plaatsvond op het tijdstip, waarop het plan, voor betrekking hebbende op de strijdigheid van dat gebruik, onherroepelijk van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door de wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot of verzaamd.
- 56.3. Het bepaalde onder 56.2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.
- 56.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de laatste zinsnede onder 56.2 en het bepaalde onder 56.3, indien een strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 57. Strafbepaling.

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt als strafbaar feit aangemerkt overtreding van het bepaalde onder:

5.12.2, 5.16.5, 7.4.1, 7.4.2, 8.4.1, 8.4.2., 8.4.3., 9.4.1, 10.4.1, 10.4.2, 11.4.1, 12.4.1, 13.4.1, 21.4.1, **(herziening 13) 35-A.3.1.**, 39.5.1, 42.3.1, 51 en 55.

Artikel 58. Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 1996.