

Voorschriften

Ex Art. 10 WRO
Beheer/Ontwikkeling

Getfert-Perik-Hogeland Noord

Status: Onherroepelijk

Getfert-Perik-HogelandNoord



Inhoudsopgave

Artikel 1	Definities	2
Artikel 2	Wijze van meten	10
Artikel 3	Zonerings	12
Artikel 4	Bedrijven	16
Artikel 5	Benzineservicestation	20
Artikel 6	Busbaan	22
Artikel 7	Centrumvoorzieningen	23
Artikel 8	Detailhandel	26
Artikel 9	Gemengde voorzieningen 1	29
Artikel 10	Gemengde voorzieningen 2	34
Artikel 11	Groenvoorzieningen	39
Artikel 12	Kantoren	40
Artikel 13	Maatschappelijke voorzieningen	42
Artikel 14	Park	45
Artikel 15	Parkeervoorzieningen	47
Artikel 16	Recreatieve voorzieningen	49
Artikel 17	Verblijfsdoeleinden	51
Artikel 18	Verkeersdoeleinden	53
Artikel 19	Wonen	55
Artikel 20	Overgangsbepalingen	60
Artikel 21	Algemene gebruiksbepalings	61
Artikel 22	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	62
Artikel 23	Algemene wijzigingsbevoegdheid	63
Artikel 24	Procedurebepalingen	64
Artikel 25	Bescherming van het plan	65
Artikel 26	Strafbepaling	66
Artikel 27	Titel	67

Voorschriften

HOOFDSTUK I BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1 Definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1 Aan- en uitbouw

De uitbreiding van een woning op maaiveldniveau bestaande uit één bouwlaag ter vergroting van het woongenot.

2 Aan huis gebonden beroepsmatige activiteiten

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en/of daarbij behorende gebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

3 Afhaalzaak

Een bedrijf, waar in hoofdzaak kant en klare maaltijden en kleine etenswaren, alsmede alcoholvrije dranken en consumptie-ijs worden verkocht voor consumptie anders dan ter plaatse.

4 Antenne

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het ontvangen en/of zenden van (tele)communicatiesignalen.

5 Antennedrager

Antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

6 Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

7 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8 Bebouwingspercentage

Het op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd (en/of ten minste moet worden bebouwd optionele variabele).

9 Bedrijfsgebouw

Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf

10 Beperkt kwetsbaar object

- a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- c. hotels en restaurants, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- d. winkels, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- e. sporthallen, zwembaden en speelterreinen;

- f. sport- en kampeerterrinen en terreinen voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- h. objecten die met de onder a tot en met e genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en
- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of electriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen dat ongeval.

11 Bestaande bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.

12 Bestemmingsgrens

Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

13 (Bestemmings)plan

Het bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland Noord van de gemeente Enschede.

14 Bestemmingsvlak

Een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

15 Bijgebouw

Een bij een woning horend, op maaiveldniveau staand vrijstaand gebouw, dat bestaat uit één bouwlaag en wordt gebruikt ter vergroting van het woongenot.

16 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

17 Bouwgrens

Een op de kaart aangegeven lijn, die -voorzover in deze voorschriften niet anders is bepaald- niet door gebouwen mag worden overschreden.

18 Bouwlaag

Het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of kelder en kapruimte.

19 Bouwmarkt

Een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf van minimaal 1500 m² winkelverkoopvloeroppervlak, waarop een breed assortiment aan doe- het- zelf- materialen wordt aangeboden (o.a. ijzerwaren, handgereedschap, installatiemateriaal, elektrisch handgereedschap, hout en houtwaren, sanitair, verf, behang en tuinartikelen niet-levend). Ten hoogste 3 % van het winkelvloeroppervlak met een maximum van 150 m² mag worden gebruikt voor detailhandel in randassortiment, zijnde een assortiment dat niet onder doe-het-zelf materialen valt.

20 Bouwperceel

De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken, met inbegrip van het bebouwde oppervlak.

21 Bouwvlak

Een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten.

22 Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

23 Dak

Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

24 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

25 Dienstverlening

Het beroepsmatig of bedrijfsmatig verrichten van diensten aan derden, zoals uitzendbureaus, reisbureaus, kapsalons en schoonheidsinstituten, met uitzondering van prostitutie.

26 Dienstwoning

Een woning in of bij een (bedrijfs)gebouw of op een (bedrijfs)terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

27 Garageboxen

Een zelfstandig, van bijgebouwen te onderscheiden, complex van minimaal twee aaneengesloten gebouwen, kennelijk bestemd voor de stalling van (motor)voertuigen.

28 Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

29 Geluidgevoelige objecten

Woningen, scholen voor basisonderwijs, scholen voor voortgezet onderwijs, instellingen voor hoger beroepsonderwijs, algemene, categorale en academische ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen.

30 Geluidzoneringsplichtige inrichting

Inrichting waarvoor, op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder, bij de vaststelling van een bestemmingsplan of herziening daarvan een zone moet worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

31 Groeiplaats boom

De op de kaart aangegeven groeiplaats van een waardevolle en/of monumentale boom.

32 Hoofdgebouw

Een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt.

33 Horecabedrijf

Een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. Met een horecabedrijf wordt een afhaalzaak gelijkgesteld.

34 Kantoor

Een gebouw of gedeelte daarvan, dat door zijn indeling en inrichting bestemd is om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor de uitoefening van werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi-) overheidsinstellingen, het bank- en verzekeringswezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen overige zakelijke dienstverlening.

35 Kap

Een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt.

36 Kwetsbare objecten

- a. woningen, niet zijnde beperkt kwetsbare objecten;
- b. gebouwen bestemd voor verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals ziekenhuizen, bejaardentehuizen, verpleegtehuizen, scholen en gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor de dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals
 1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object, of
 2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

37 Maatschappelijke voorzieningen

Educatieve voorzieningen, (para)medische,- verpleeg- en zorgvoorzieningen, sociale voorzieningen, welzijns- en culturele voorzieningen, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, zoals de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen genoemde voorzieningen.

38 Nutsvoorzieningen

Gebouwe dan wel ongebouwde voorzieningen ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening of het (tele)communicatie-verkeer, zoals de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen genoemde voorzieningen.

39 Onderbouw

Een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen.

40 Perceelsgrens

De grens van een (bouw)perceel.

41 Perifere detailhandel

Detailhandel in goederen die wegens aard en omvang niet of moeilijk in de traditionele winkelcentra zijn te verkopen, te weten detailhandel in auto's, boten en caravans, in grove bouwmaterialen, in keukens en sanitair, in tuinrichtingsartikelen, bouwmarkten, grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting.

42 (Plan)kaart

De kaart, deel uitmakend van het plan, bestaande uit een tekening met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven (kaartnr. 63238).

43 Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

44 Recreatieve voorzieningen

Bouwwerken en terreinen ten behoeve van ontspanning of vrijetijdsbesteding, zoals de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen genoemde voorzieningen, met uitzondering van recreatiewoningen.

45 Risicovolle inrichting

Een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

46 Seksinrichting

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

47 Sportvoorzieningen

Bouwwerken en terreinen ten behoeve van lichamelijke bezigheid met spel- of wedstrijdelement, waarbij conditie en/ of vaardigheid vereist is, zoals de in bijlage A van deze voorschriften onder de hoofdrubriek Sportvoorzieningen genoemde voorzieningen.

48 Straatmeubilair

De op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen,abri's, kleinschalige bouwwerken voor nutsvoorzieningen en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

49 Voorgevelrooilijn

De evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van -een deel van de- voorgevels van de bestaande bebouwing.

50 Voorkeursgrenswaarde

De maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

51 Winkel

Een gebouw of een gedeelte daarvan dat door zijn indeling en inrichting bestemd is als ruimte voor detailhandel, eventueel met bijbehorende kantoorruimte, ambacht en/of magazijn.

52 Winkelverkoopvloeroppervlak

De in een winkel voorkomende oppervlakte, zowel binnen als buiten, bedoeld voor de uitstalling en verkoop van detailhandelsartikelen. Dit is de voor het publiek zichtbare en toegankelijke vloeroppervlakte.

53 Woning

Een complex van ruimten, dat blijktens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de al dan niet zelfstandige huisvesting van één of meer huishoudens.

54 Woonkeet

Een loods, keet of ander soortgelijk bouwwerk, bestemd om te voorzien in een tijdelijke behoefte aan woongelegenheid.

55 Woonwagen

Voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

2.1 Meetvoorschriften

2.1.1 Afstand tot de perceelsgrens

De kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsscheiding van het bouwperceel, uitstekende bouwdelen als goten, kroonlijsten, luifels, balkons, stoepen, terrassen en ondergrondse werken worden buiten beschouwing gelaten, mits geen van deze meer dan 1 meter buiten het gevelvlak uitsteken.

2.1.2 Afstand tussen gebouwen

De kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen, uitstekende bouwdelen als goten, kroonlijsten, luifels, balkons, stoepen, terrassen en ondergrondse werken worden buiten beschouwing gelaten, mits geen van deze meer dan 1 meter buiten het gevelvlak uitsteken.

2.1.3 Dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.4 Peil

1. Voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. Voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

2.1.5 Goothoogte

Vanaf het peil tot aan de horizontale snijlijn van elk dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak (topgevels bij hellende dakvlakken uitgezonderd), ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend. Bij gebouwen met een lessenaarsdak wordt iedere gevel die doorloopt tot aan de nok in dit verband eveneens aangemerkt als topgevel.

2.1.6 (Bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk.

2.1.7 (Bouw)hoogte/nokhoogte van een gebouw

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw. Antennes, masten, windvanen, schoorstenen, lichtkoepels, centrale verwarmings- en ventilatie-installaties, liftinstallaties, trappenhuizen en andere ondergeschikte bouwwerken op het dak van een gebouw worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

2.1.8 Oppervlakte van een gebouw

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).

2.1.9 Bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.)

Omvat de totale en buitenwerks gemeten oppervlakte van alle bouwlagen dat een gebouw telt met inbegrip van zowel boven als onder peil gelegen en bij dat gebouw behorende magazijnen, werkplaatsen en overige dienstruimten, met uitsluiting van gebouwde parkeervoorzieningen.

2.1.10 Maximale bebouwingspercentage

De op de plankaart of in de voorschriften aangegeven bebouwingspercentages gelden, indien het betreft een nader uit te werken bestemming, voor elk bestemmingsvlak. Indien het bebouwingspercentage betrekking heeft op een eindbestemming, waaronder begrepen een uitgewerkte bestemming, dan gelden de percentages voor elk afzonderlijk bouwperceel. De aangegeven percentages moeten worden berekend over het gehele bestemmingsvlak/bouwperceel, inclusief de buiten de bouwgrens gelegen gronden. Voor de berekening blijven bouwwerken, voor zover gelegen beneden peil, buiten beschouwing.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde in lid 1 ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Zoneringen

3.1 Wegverkeerslawaai

3.1.1 Bouwverbod

Tussen een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde weg en de door akoestisch onderzoek bepaalde, op de kaart aangegeven zogenaamde 50 dB(A)-lijn (na aftrek als bedoeld in artikel 103 van de Wet geluidhinder) mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen of andere geluidgevoelige objecten worden gebouwd.

3.1.2 Uitzonderingen

Dit verbod geldt niet:

1. voor het vernieuwen of veranderen van woningen of andere geluidgevoelige objecten, alsmede het vergroten van woningen overeenkomstig de voorschriften van dit plan, mits daarbij de afstand tot de weg

- niet wordt verkleind en het aantal woningen niet toeneemt;
2. indien Gedeputeerde Staten ten behoeve van de bouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten een hogere grenswaarde hebben vastgesteld;
 3. indien door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat door middel van het treffen van een geluidsreducerende voorziening, zoals de plaatsing van een geluidsscherm of de aanleg van een geluidswal, een situatie kan worden gecreëerd, waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de woning of van het andere geluidgevoelige object 50 dB(A) of minder bedraagt;
 4. indien de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object, voorzover gebouwd tussen de gezoneerde weg en de 50 dB(A)-lijn, is voorzien van gevels zonder te openen delen en met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting op die gevel en 35 dB(A), met dien verstande dat de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object in deze situatie ten minste één geluidsluwe gevel (geluidsbelasting van minder dan 50 dB(A)) dient te hebben;
 5. indien de naar de weg gekeerde gevel van de woning of van het andere geluidgevoelige object is voorzien van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A) en door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond, dat de zij- en achtergevels van dat gebouw geen hogere geluidsbelasting zullen hebben dan 50 dB(A).

3.2 Hoogspanningsleiding

3.2.1 Doeleindenomschrijving

De gronden, op de kaart aangeduid als "Hoogspanningsleiding, ondergronds", zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het beheer en de instandhouding van ondergrondse hoogspanningsleidingen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.2 Bouwvoorschriften

- a. Binnen een afstand van 2,5 meter aan alle zijden van de op de kaart aangeduide ondergrondse hoogspanningsleiding mag, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, niet worden gebouwd.
- b. Op het tracé van de hoogspanningsleiding mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de electriciteitsvoorziening worden gebouwd met een maximale hoogte van 10 meter. Daarnaast mogen gebouwen ten dienste van het openbaar nut worden gebouwd, waarvoor per gebouw een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 25 m² geldt.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a, mits de overige bepalingen van het bestemmingsplan zich daartegen niet verzetten. Alvorens deze vrijstelling te verlenen wordt schriftelijk advies bij de leidingbeheerder ingewonnen.

3.2.3 Aanlegvergunning

- a. Het is, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen het in lid 3.2.2 onder a aangegeven gebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanbrengen van snel- of hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting;
 2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 4. diepploegen;
 5. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 6. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 7. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 8. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.
- b. De onder a bepaalde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de ondergrondse 110 kV hoogspanningsleiding betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan;
- c. Burgemeester en Wethouders verlenen de vergunning ten behoeve van de onder a bedoelde werken of werkzaamheden, mits de overige bepalingen van dit bestemmingsplan zich daartegen niet verzetten. Alvorens aanlegvergunning te verlenen, wordt schriftelijk advies bij de leidingbeheerder ingewonnen.
- d. De aanlegvergunning wordt geweigerd, indien het werk of de werkzaamheden tot een beschadiging van de leiding kunnen leiden en/of gevaar kunnen opleveren.

3.3 Groeiplaats bomen

3.3.1 Doeleindenomschrijving

De gronden, op de kaart aangeduid als "Groeiplaats bomen", zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en het beheer van bomen.

3.3.2 Bouwverbod

Op de gronden, op de plankaart aangeduid als "Groeiplaats bomen", mag, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, niet worden gebouwd, met uitzondering van het vernieuwen van bestaande bouwwerken en de realisering van hekwerken met een hoogte van maximaal 2 meter.

3.3.3 Aanlegvergunning

- a. Het is, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen de als zodanig aangewezen gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
1. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 2. het leggen van drainagebuizen;
 3. het aanleggen en verharderen van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 4. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;
 5. het wijzigen van de grondwaterstand door bevloeiing, (bron)bemaling, drainage of andere wijze;
 6. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze van indrijven van voorwerpen in de bodem;
 7. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.
- b. Dit verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

- c. De aanlegvergunning wordt geweigerd, indien het werk of de werkzaamheden de conditie en/of vitaliteit van de waardevolle of monumentale boom negatief kunnen beïnvloeden.

3.3.4 *Vrijstelling*

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in de leden 3.3.2 en 3.3.3 gestelde verbod, indien wordt aangetoond dat door het bouwen en/of gebruik van de gronden de conditie, levensverwachting, groeiplaats en (beeld)kwaliteit van de boom niet wordt aangetast. Ten behoeve van het verlenen van de vrijstelling kunnen Burgemeester en Wethouders een bomen effect rapportage verlangen, waaruit blijkt dat de bouw of werken en/of werkzaamheden geen onevenredige gevolgen hebben voor de levensvatbaarheid en de ruimtelijke, monumentale of ecologische betekenis van de boom.

3.3.5 *Wijziging*

Burgemeester en Wethouders zijn, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd om de op de kaart aangegeven aanduiding "Groeiplaats bomen" van de kaart te verwijderen, indien:

1. de levensverwachting van de betreffende boom door ziekte of ouderdom minder dan 10 jaar bedraagt;
2. bescherming van de boom niet langer noodzakelijk is, omdat de boom wordt verplaatst;
3. zwaarwegende maatschappelijke belangen dit vergen.

Artikel 4 Bedrijven

4.1 Doeleindenomschrijving

4.1.1 Basisbestemming

1. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven", zijn bestemd voor bedrijven uit categorie 1 en 2 van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Bedrijven genoemde bedrijven, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, laad-, los- en manoeuvreerruimte, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.
2. Tot een gebruik in overeenstemming met de basisbestemming wordt gerekend de realisatie van een bedrijfsrestaurant en/of kantoorruimte, mits deze in directe relatie staan tot de in het eerste lid bedoelde bedrijven en zij beperkt blijven tot maximaal 30% van het bedrijfsvloeroppervlak van de bedrijfsgebouwen op een bouwperceel.
3. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
4. Onverminderd het bepaalde onder 3 mag geen opslag van goederen plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.
5. Op de voor "Bedrijven" aangewezen gronden is, in afwijking van het bepaalde onder 1, uitgesloten:
 - a. de vestiging van detailhandelsbedrijven;
 - b. de vestiging van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 - c. de vestiging van risicovolle inrichtingen;
 - d. de bouw van nieuwe dienstwoningen.

4.1.2 Medebestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor:

1. detailhandel;
2. perifere detailhandel;
3. dienstverlening;
4. garagebedrijven uit de op de kaart aangegeven categorie van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Garagebedrijven genoemde bedrijven;
5. garageboxen;
6. kantoren;
7. maatschappelijke voorzieningen uit de op de kaart aangegeven categorie van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen genoemde voorzieningen;
8. bouwmarkt;
9. Wonen,

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

4.1.3 Specifieke bestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven", zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, specifiek bestemd voor activiteiten, voor zover deze zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), aangegeven met het daarmee corresponderende volgnummer op de kaart, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

4.2 Bouwvoorschriften

4.2.1 Algemeen

Op de voor "Bedrijven" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in de leden 4.1.1 en 4.1.2.

4.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, het aantal bouwlagen, de bouwhoogten en -voor zover van toepassing- het maximale bebouwingspercentage;
- c. geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert;
- d. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bij ieder hoofdgebouw buiten het bouwvlak -al dan niet aangebouwde- gebouwen zoals berg- of werkruimten worden gebouwd, mits het gezamenlijk oppervlak niet meer bedraagt dan 30 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt.

4.2.3 Garageboxen

In afwijking van het bepaalde in lid 4.2.2 gelden voor het bouwen van garageboxen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte per afzonderlijk bouwwerk bedraagt maximaal 20 m²;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter.

4.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;

- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

4.2.5 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 4.2.2, 4.2.3 en 4.2.4 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

4.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid 4.1.1 onder 1 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdrubriek Bedrijven van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dit bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 4.1.1 onder 1 op die locatie toegestane bedrijven;
2. lid 4.1.1 onder 2 voor de realisering van kantoorruimte en/of een bedrijfsrestaurant tot maximaal 49% van het bedrijfsvloeroppervlak van de op het perceel aanwezige bedrijfsbebouwing, mits de kantoorruimte en/of het bedrijfsrestaurant een onlosmakelijk geheel vormt met de op het perceel aanwezige bedrijfsbebouwing en er op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.
3. lid 4.1.2 onder 4 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand garagebedrijf in een garagebedrijf dat niet is genoemd in de hoofdrubriek Garagebedrijven van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dit bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 4.1.2 onder 4 op die locatie toegestane garagebedrijven;
4. lid 4.1.2 onder 7 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke voorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dit bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 4.1.2 onder 7 op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
5. lid 4.2.2 onder d voor een gezamenlijk oppervlak van gebouwen buiten het bouwvlak tot maximaal 50 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%.
6. lid 4.2.2 onder d voor een bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak tot maximaal 4,50 meter.
7. lid 4.2.4 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter.

De in dit lid genoemde vrijstellingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

4.4 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door:

1. het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. het verwijderen van de kaart van een specifieke bestemming en het verwijderen daarvan van de bij deze voorschriften behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;

Artikel 5 Benzineservicestation

5.1 Doeleindenomschrijving

5.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Benzineservicestation" en voorzien van de aanduiding "LPG niet toegestaan", zijn bestemd voor benzineservicestations zonder LPG van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Benzineservicestations genoemde bedrijven, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals verkooppunten ten dienste van de verkoop van motorbrandstoffen en aanverwante artikelen, alsmede voor in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A;

5.1.2 Gebruiksvoorschriften

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend de situatie dat meer dan 25 m² van het bedrijfsvloeroppervlak van de bedrijfsgebouwen op een bouwperceel in gebruik is voor detailhandel in aanverwante artikelen.

5.2 Bouwvoorschriften

5.2.1 Algemeen

Op de voor "Benzineservicestation" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 5.1.1.

5.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering en de bouwhoogte;
- c. binnen het op de kaart aangegeven gebied met de aanduiding "Luifel", mag een luifel worden gebouwd met een hoogte van maximaal 5 meter.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;

- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

5.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 5.2.2 en 5.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.



Artikel 6 Busbaan

6.1 Doeleindenomschrijving

6.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Busbaan", zijn bestemd voor:

1. (de aanleg en instandhouding van) een weg ten behoeve van het openbaar vervoer;
2. voet- en fietspaden;
3. groenstroken;
4. nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A,

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

6.2 Bouwvoorschriften

- a. Op de voor "Busbaan" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders, ander straatmeubilair en voorzieningen ter voorkoming dan wel ter beperking van geluidhinder.
- b. Hierbij dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 1. de hoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer alsmede lichtmasten bedraagt maximaal 10 meter;
 2. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 m²;
 3. de hoogte van reclameobjecten bedraagt maximaal 5 meter;
 4. de hoogte van het overige straatmeubilair en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

Artikel 7 Centrumvoorzieningen

7.1 Doeleindenomschrijving

7.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Centrumvoorzieningen", zijn bestemd voor gebouwen, waarvan de begane grondlaag mag worden gebruikt voor:

1. detailhandel;
2. bedrijven, genoemd onder de hoofdrubriek Dienstverlening in bijlage A;
3. horecabedrijven, genoemd in categorieën 1 en 2 onder de hoofdrubriek Horecabedrijven van de bij deze voorschriften behorende bijlage A;
4. maatschappelijke voorzieningen, genoemd in categorie 1 onder de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A;
5. bij woningen behorende voorzieningen, als bergingen en trappenhuizen, voorzover de bepalingen van dit plan de realisatie van woningen op de verdiepingen toestaan;

en, voorzover de bepalingen van dit plan de realisatie van gebouwen in meer dan 1 bouwlaag toestaan, de verdiepingen voor woondoeleinden, tenzij op de kaart anders is aangegeven,

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, voorzover genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

7.1.2 Medebestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Centrumvoorzieningen", zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor kantoren met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, voor zover genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A, met dien verstande dat kantoren uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond van gebouwen, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

7.1.3 Gebruiksvoorschriften

1. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 mag geen opslag van goederen plaatsvinden binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.

7.2 Bouwvoorschriften

7.2.1 Algemeen

Op de voor "Centrumvoorzieningen" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in de leden 7.1.1 en 7.1.2.

7.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, het aantal bouwlagen en de bouwhoogten;
- c. ter plaatse van de aanduiding "Overbouwing" mag tot een hoogte van 2,5 meter niet worden gebouwd.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

7.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 7.2.2 en 7.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van en bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

7.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid 7.1.1 onder 2 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdruubriek Dienstverlening van bijlage A van deze voorschriften, dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdruubriek, mits dit bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 7.1.1 onder 2 op die locatie toegestane bedrijven;
2. lid 7.1.1 onder 3 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand

horecabedrijf in een horecabedrijf dat niet is genoemd in de hoofdrubriek Horecabedrijven van bijlage A van deze voorschriften, dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dit bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 7.1.1 onder 3 op die locatie toegestane bedrijven;

3. lid 7.1.1 onder 4 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke voorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen van bijlage A van deze voorschriften, dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits die voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 7.1.1 onder 4 op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
4. lid 7.2.3 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter.

De in dit lid genoemde vrijstellingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

7.4 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 8 Detailhandel

8.1 Doeleindenomschrijving

8.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Detailhandel", zijn bestemd voor detailhandel met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Voor zover op de voor "Detailhandel" aangewezen gronden de realisatie van gebouwen bestaande uit twee of meer bouwlagen is toegestaan, geldt dat de verdiepingen van deze gebouwen uitsluitend voor woondoeleinden in gebruik mogen worden genomen, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

8.1.2 Medebestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Detailhandel", zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor:

1. kantoren, met dien verstande dat, met in achtneming van de bouwvoorschriften van dit artikel, maximaal 200 m² bedrijfsvloeroppervlak per bouwperceel is toegelaten. Indien ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 200 m² aanwezig is, dan geldt dat grotere oppervlak als maximum;
2. detailhandel,
3. sportvoorzieningen uit de op de kaart aangegeven categorie uit de hoofdrubriek Sportvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A,

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

De in dit lid genoemde functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond van gebouwen, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

8.2 Bouwvoorschriften

8.2.1 Algemeen

Op de voor "Detailhandel" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in de lid 8.1.1 en 8.1.2.

8.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, het aantal bouwlagen en de bouwhoogten.

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

8.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 8.2.2 en 8.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

8.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid 8.1.2 onder 3 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande sportvoorziening in een sportvoorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Sportvoorzieningen van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits die sportvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 8.1.2 onder 3 op die locatie toegestane sportvoorzieningen;
2. lid 8.2.3 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter.

8.4 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 9 Gemengde voorzieningen 1

9.1 Doeleindenomschrijving

9.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Gemengde voorzieningen 1", zijn bestemd voor gebouwen, waarvan de begane grondlaag mag worden gebruikt voor:

1. woondoeleinden;
2. het verrichten van bedrijfsmatige activiteiten, genoemd in categorie 1 van de hoofdrubrieken Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze voorschriften behorende bijlage A, of het uitoefenen van beroepsmatige, voorzover:
 - dit gebruik ondergeschikt is aan de woonfunctie,
 - niet meer dan 30 m² van de op het bouwperceel aanwezige bebouwing in gebruik is voor de uitoefening van het beroep of het bedrijf,
 - en het gebouw, waarin het beroep wordt uitgeoefend, c.q. het bedrijf wordt geëxploiteerd, tevens kan worden aangemerkt als het hoofdverblijf van de exploitant of de beoefenaar van het beroep, danwel kan worden aangemerkt als het bij dit hoofdverblijf behorende bijgebouw;
3. kantoren, met dien verstande dat, met in achtneming van de bouwvoorschriften van dit artikel, maximaal 350 m² bedrijfsvloeroppervlak per bouwperceel is toegelaten. Indien ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 350 m² aanwezig is, dan geldt dat grotere oppervlak als maximum;
4. maatschappelijke voorzieningen uit categorie 1 van de in bijlage A bij deze voorschriften onder de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen genoemde voorzieningen;
5. bij woningen behorende voorzieningen, zoals bergingen en trappenhuizen, voor zover de bepalingen van dit plan de realisatie van woningen op de verdiepingen toestaan,

en, voorzover de bepalingen van dit plan de realisatie van gebouwen in meer dan 1 bouwlaag toestaan, de verdiepingen voor woondoeleinden, tenzij op de kaart anders is aangegeven,

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals tuinen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A

9.1.2 Medebestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Gemengde voorzieningen 1" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor:

1. detailhandel;
2. horecabedrijven uit de op de kaart aangegeven categorie van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde bedrijven;
3. garageboxen;
4. kantoren, met dien verstande dat, met in achtneming van de bouwvoorschriften van dit artikel, maximaal 350 m² bedrijfsvloeroppervlak per bouwperceel is toegelaten. Indien ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 350 m² aanwezig is, dan geldt dat grotere oppervlak als maximum;
5. maatschappelijke voorzieningen uit categorie 2 van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen genoemde voorzieningen,

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

De in dit lid genoemde functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond van gebouwen, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

9.2 Bouwvoorschriften

9.2.1 Algemeen

Op de voor "Gemengde voorzieningen 1" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in de leden 9.1.1 en 9.1.2.

9.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, het aantal bouwlagen en de bouwhoogten.
- c. In afwijking van het onder a bepaalde mogen bij ieder hoofdgebouw, geen woning zijnde, buiten het bouwvlak -al dan niet aangebouwde- gebouwen zoals berg- of werkruimten worden gebouwd, mits het gezamenlijk oppervlak niet meer bedraagt dan 30 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt.
- d. ter plaatse van de aanduiding "Overbouwing" mag tot een hoogte van 2,5 meter niet worden gebouwd.

9.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

In afwijking van het in lid 9.2.2 bepaalde gelden voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan achter de voorgevelrooilijn;
- b. het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 30 m²;
- c. de maximale bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt 3 meter;
- d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen, met inachtneming van het bepaalde onder a, tot aan de perceelsgrenzen worden gebouwd;
- e. de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, het aantal bouwlagen en de bouwhoogten zijn niet van toepassing op aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

9.2.4 Garageboxen

In afwijking van het bepaalde in lid 9.2.2 gelden voor het bouwen van garageboxen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte per afzonderlijk bouwwerk bedraagt maximaal 20 m²;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter.

9.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

9.2.6 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 9.2.2, 9.2.3, 9.2.4 en 9.2.5 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. De oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. De goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

9.3 Gebruiksbeplanning

9.3.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 21 wordt in ieder geval verstaan - voor zover het bijgebouwen betreft en overige vrijstaande (bedrijfs)gebouwen, voorzover gelegen achter een op de plankaart gelegen bouwvlak, – een gebruik voor iedere vorm van permanente of tijdelijke bewoning.

9.4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid 9.1.1 onder 2 voor wat betreft het maximaal toegestane vloeroppervlak voor aan huis gebonden beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten, mits het vloeroppervlak niet meer bedraagt dan 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
2. lid 9.1.1 onder 2 ten behoeve van de uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten uit categorie 2 van de hoofdruibrieken Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze voorschriften behorende bijlage A, mits deze activiteiten, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kunnen

- worden gelijkgesteld met de volgens 9.1.1 onder 2 toegestane bedrijfsmatige activiteiten;
3. de leden 9.1.1 onder 4 en 9.1.2 onder 5 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits die maatschappelijke voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens de leden 9.1.1 onder 4 en 9.1.2 onder 5 op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
 4. lid 9.2.2 onder a voor de bouw van een uitbouw aan de voorgevel van een woning met een oppervlak van maximaal 6 m², een diepte van maximaal 1,50 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,50 meter;
 5. lid 9.2.2 onder c voor de bouwhoogte van overige gebouwen buiten het bouwvlak tot maximaal 4,50 meter.
 6. lid 9.2.3 onder b voor een gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak tot maximaal 50 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
 7. lid 9.2.3 onder c voor een maximale bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot 4,5 meter;
 8. lid 9.2.5 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter.

De in dit lid genoemde vrijstellingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

9.5 Wijziging

9.5.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door:

1. het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. ter plaatse van het op de plankaart als zodanig weergegeven gebied, globaal gelegen tussen de Kuipersdijk, de Ledeboerstraat en de Spelbergsweg (Ledeboerterrein) de bouwvlakken te wijzigen alsmede nieuwe bouwvlakken toe te voegen ten behoeve van het ter plaatse realiseren van een appartementencomplex met maximaal 100 appartementen en een woonzorgcomplex met maximaal 100 woonzorgappartementen, onder de voorwaarden dat:
 - a. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 3 (Zonerings) van deze voorschriften;
 - b. de maximale bouwhoogte ten hoogste 30 meter bedraagt, met aan de noordzijde een stedenbouwkundig accentpunt van ten hoogste 80 meter;
 - c. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 - d. tussen de op te nemen bouwvlakken en de aanwezige in categorie 2 van bijlage A van deze voorschriften genoemde bedrijven en/of voorzieningen een afstand aanwezig dient te zijn, die groter dan of gelijk is aan 30 meter. Van deze afstandsnormering kan worden afgeweken, indien uit onderzoek blijkt dat de feitelijke milieubelasting van de milieubelastende activiteit lager is dan de normbelasting van die activiteit en afwijking vanuit milieuhygiënisch oogpunt verantwoord is.
 - e. voor het overige het bepaalde in dit artikel ten aanzien van de basisbestemming "Gemengde voorzieningen" van overeenkomstige toepassing is;

9.5.2 Voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheid

Een wijzigingsplan als bedoeld in lid 9.5.1 onder 2 kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:

1. inzicht is gegeven in de kwaliteit van de bodem en uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn

- voor de voorgenomen woningbouw;
2. is onderzocht of de grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen als bedoeld in het Besluit luchtkwaliteit 2005 in acht worden genomen;
 3. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven in de aanwezigheid van archeologische waarden;
 4. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.



Artikel 10 Gemengde voorzieningen 2

10.1 Doeleindenomschrijving

10.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Gemengde voorzieningen 2", zijn bestemd voor gebouwen, waarvan de begane grondlaag mag worden gebruikt voor:

1. woondoeleinden;
2. het verrichten van bedrijfsmatige activiteiten, genoemd in categorie 1 van de hoofdrubriek Bedrijven van de bij deze voorschriften behorende bijlage A, of het uitoefenen van beroepsmatige activiteiten, voorzover:
 - dit gebruik ondergeschikt is aan de woonfunctie,
 - niet meer dan 30 m² van de op het bouwperceel aanwezige bebouwing in gebruik is voor de uitoefening van het beroep of het bedrijf,
 - en het gebouw, waarin het beroep wordt uitgeoefend, c.q. het bedrijf wordt geëxploiteerd tevens kan worden aangemerkt als het hoofdverblijf van de exploitant of de beoefenaar van het beroep, danwel kan worden aangemerkt als het bij dit hoofdverblijf behorende bijgebouw;
3. kantoren, met dien verstande dat, met in achtneming van de bouwvoorschriften van dit artikel, maximaal 200 m² bedrijfsvloeroppervlak per bouwperceel is toegelaten. Indien ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 200 m² aanwezig is, dan geldt dat grotere oppervlak als maximum;
4. dienstverlening;
5. bij woningen behorende voorzieningen, zoals bergingen en trappenhuizen, voor zover de bepalingen van dit plan de realisatie van woningen op de verdiepingen toestaan,

en, voorzover de bepalingen van dit plan de realisatie van gebouwen in meer dan 1 bouwlaag toestaan, de verdiepingen voor woondoeleinden,

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals tuinen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A

10.1.2 Medebestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Gemengde voorzieningen 2" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor:

1. detailhandel;
2. bedrijven uit categorie 1 en 2 van de in bijlage A bij deze voorschriften onder de hoofdrubriek Bedrijven genoemde bedrijven;
3. horecabedrijven uit categorie 1 en 2 van de in bijlage A bij deze voorschriften onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde bedrijven;
4. garagebedrijven uit categorie 1 en 2 van de in bijlage A bij deze voorschriften onder de hoofdrubriek Garagebedrijven genoemde bedrijven;
5. recreatieve voorzieningen uit categorie 1 en 2 van de in bijlage A bij deze voorschriften onder de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen genoemde voorzieningen;
6. kantoren, met dien verstande dat, met in achtneming van de bouwvoorschriften van dit artikel, maximaal 200 m² bedrijfsvloeroppervlak per bouwperceel is toegelaten. Indien ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 200 m² aanwezig is, dan

- geldt dat grotere oppervlak als maximum;
7. garageboxen,

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

De in dit lid genoemde functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond van gebouwen, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

10.1.3 Specifieke bestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Gemengde voorzieningen 2" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, specifiek bestemd voor activiteiten, voor zover deze worden genoemd in de bij deze voorschriften behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), aangegeven met het daarmee corresponderende volgnummer op de kaart met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

De in dit lid genoemde activiteiten zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond van gebouwen, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

10.2 Bouwvoorschriften

10.2.1 Algemeen

Op de voor "Gemengde voorzieningen 2" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in de leden 10.1.1 en 10.1.2.

10.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, het aantal bouwlagen en de bouwhoogten;
- c. In afwijking van het onder a bepaalde mogen bij ieder hoofdgebouw, geen woning zijnde, buiten het bouwvlak – al dan niet aangebouwde- gebouwen zoals berg- en werkruimten worden gebouwd, mits het gezamenlijk oppervlak niet meer bedraagt dan 30 m² en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter.
- d. ter plaatse van de aanduiding "Overbouwing" mag tot een hoogte van 2,5 meter niet worden gebouwd.

10.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

In afwijking van het bepaalde in lid 10.2.2 gelden voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan achter de voorgevelrooilijn;
- b. het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 30 m²;
- c. de maximale bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt 3 meter;
- d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen, met inachtneming van het bepaalde onder a, tot aan de perceelsgrenzen worden gebouwd;
- e. de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, het aantal bouwlagen en de bouwhoogten zijn niet van toepassing op aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

10.2.4 Garageboxen

In afwijking van het bepaalde in lid 10.2.2 gelden voor het bouwen van garageboxen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte per afzonderlijk bouwwerk bedraagt maximaal 20 m²;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter.

10.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

10.2.6 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 10.2.2 tot en met 10.2.5 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

10.3 Gebruiksbeperking

10.3.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 21, wordt in ieder geval verstaan - voor zover het bijgebouwen betreft en overige vrijstaande (bedrijfs)gebouwen, voorzover gelegen achter een op de plankaart gelegen bouwvlak – een gebruik voor iedere vorm van permanente of tijdelijke bewoning.

10.4 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid 10.1.1 onder 2 voor wat betreft het maximaal toegestane vloeroppervlak voor aan huis gebonden beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten, mits het vloeroppervlak niet meer bedraagt dan 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
2. lid 10.1.1 onder 2 ten behoeve van de uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten uit categorie 2 van de hoofdrubrieken Bedrijven van de bij deze voorschriften behorende bijlage A;
3. lid 10.1.2 onder 3 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand (horeca)bedrijf die niet is genoemd in de hoofdrubriek Horecabedrijven of hoofdrubriek Bedrijven van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die betreffende hoofdrubriek, mits dat (horeca)bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1.2 onder 3 op die locatie toegestane (horeca)bedrijven;
4. lid 10.1.2 onder 5 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande recreatieve voorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die betreffende hoofdrubriek, mits die maatschappelijke of recreatieve voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 10.1.2 onder 5 op die locatie toegestane recreatieve voorzieningen;
5. lid 10.2.2 onder a, voor de bouw van een uitbouw aan de voorgevel van een woning met een oppervlak van maximaal 6 m², een diepte van maximaal 1,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
6. lid 10.2.3 onder b, voor een gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak tot maximaal 50 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
7. lid 10.2.3 onder c, voor een maximale bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot 4,5 meter;
8. lid 10.2.5 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter.

De in dit lid genoemde vrijstellingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

10.5 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het

plan te wijzigen door:

1. het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. het verwijderen van de kaart van een specifieke bestemming en het verwijderen daarvan van de bij deze voorschriften behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.

Artikel 11 Groenvoorzieningen

11.1 Doeleindenomschrijving

11.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Groenvoorzieningen", zijn bestemd voor:

1. (de aanleg en instandhouding van) groenstroken, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
2. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
3. speelvoorzieningen;
4. nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A,

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

11.2 Bouwvoorschriften

- a. Op de voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.
- b. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte van speelvoorzieningen bedraagt maximaal 4 meter;
 2. de oppervlakte van speelvoorzieningen mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen;
 3. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 m²;
 4. voor kunstobjecten geldt een maximale hoogte van 8 meter;
 5. voor vlaggenmasten en lichtmasten geldt een maximale hoogte van 10 meter;
 6. voor overige bouwwerken geldt een maximale hoogte van 3 meter.

Artikel 12 Kantoren

12.1 Doeleindenomschrijving

12.1.1 Basisbestemming

1. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Kantoren", zijn bestemd voor kantoren met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

12.1.2 Medebestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Kantoren" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor Wonen, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

12.2 Bouwvoorschriften

12.2.1 Algemeen

Op de voor "Kantoren" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 12.1.

12.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, het aantal bouwlagen en de bouwhoogten.

12.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen, zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

12.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 12.2.2 en 12.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwerk mag maximaal 25 m² bedragen;

- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

12.3 Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid 12.2.3 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter.

12.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.



Artikel 13 Maatschappelijke voorzieningen

13.1 Doeleindenomschrijving

13.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Maatschappelijke voorzieningen", zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen uit categorie 1 en 2 van de in bijlage A bij deze voorschriften onder de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen genoemde voorzieningen, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

13.1.2 Dienstwoning

Uitsluitend daar waar dit op de kaart als zodanig met een aanduiding is aangegeven, is tevens één dienstwoning toegestaan.

13.2 Bouwvoorschriften

13.2.1 Algemeen

Op de voor "Maatschappelijke voorzieningen" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd, voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 13.1.1.

13.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering en de bouwhoogten;
- c. de inhoud van bestaande dienstwoningen mag maximaal 600 m³ bedragen;
- d. bij iedere dienstwoning mogen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak bijgebouwen worden opgericht met een maximum oppervlakte van 50 m²;
- e. de hoogte van een bijgebouw bij een dienstwoning mag, in afwijking van het bepaalde onder b, maximaal 4,5 meter bedragen.
- f. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bij ieder hoofdgebouw buiten het bouwvlak -al dan niet aangebouwde- gebouwen zoals berg- of werkruimten worden gebouwd, mits het gezamenlijk oppervlak niet meer bedraagt dan 30 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt.

13.2.3 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

13.2.4 *Nutsvoorzieningen*

In afwijking van het bepaalde in de leden 13.2.2 en 13.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

13.3 **Gebruiksbeplanning**

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 21, wordt in ieder geval verstaan - voor zover het bijgebouwen betreft en overige vrijstaande (bedrijfs)gebouwen, voorzover gelegen achter een op de plankaart gelegen bouwvlak – een gebruik voor iedere vorm van permanente of tijdelijke bewoning.

13.4 **Vrijstelling**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid 13.1.1 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening in een maatschappelijke voorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits die maatschappelijke voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 13.1.1 op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
2. lid 13.2.2 onder f voor een gezamenlijk oppervlak van gebouwen buiten het bouwvlak tot maximaal 50 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
3. lid 13.2.2 onder f voor een bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak tot maximaal 4,50 meter;
4. lid 13.2.3 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter.

de in dit lid genoemde vrijstellingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

13.5 Wijziging

13.5.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door ter plaatse van het op de plankaart als zodanig weergegeven gebied aan de Perikweg 97 (terrein Nationale Reisopera) de basisbestemming "Maatschappelijke voorzieningen" met bijbehorend bouwvlak te wijzigen in de basisbestemming "Wonen" met bijbehorende bouwvlakken ten behoeve van het ter plaatse realiseren van maximaal 40 woningen aan de randen en op het binnenterrein ruimten voor maximaal 2500 m² aan kleinschalige commerciële functies en bedrijvigheid zoals genoemd in categorie 1 en 2 van bijlage A van deze voorschriften, onder de voorwaarden dat:

1. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 3 (Zonerings) van deze voorschriften;
2. de maximale bouwhoogte ten hoogste 12 meter bedraagt;
3. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
4. uit milieuhygiënisch onderzoek blijkt dat omliggende bedrijven niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en bovendien een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd;
5. voor het overige het bepaalde in artikel 19 ten aanzien van de basisbestemming "Wonen" van overeenkomstige toepassing is.

13.5.2 Voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheid

Een wijzigingsplan als bedoeld in lid 13.5.1 kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:

- a. inzicht is gegeven in de kwaliteit van de bodem en uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen woningbouw;
- b. is onderzocht of de grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen als bedoeld in het Besluit luchtkwaliteit 2005 in acht worden genomen;
- c. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven in de aanwezigheid van archeologische waarden;
- d. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

Artikel 14 Park

14.1 Doeleindenomschrijving

14.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Park", zijn bestemd voor:

1. (de aanleg en instandhouding van) een stadspark met groenstroken, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
2. algemeen recreatief gebruik en culturele activiteiten;
3. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
4. speelvoorzieningen;
5. nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A,

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

14.2 Bouwvoorschriften

14.2.1 Algemeen

Op de voor "Park" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van speelvoorzieningen bedraagt maximaal 4 meter;
- b. de oppervlakte van speelvoorzieningen mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen;
- c. voor kunstobjecten geldt een maximale hoogte van 8 meter;
- d. voor vlaggenmasten en lichtmasten geldt een maximale hoogte van 10 meter;
- e. voor overige bouwwerken geldt een maximale hoogte van 3 meter.

14.2.3 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 14.2.2 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

Artikel 15 Parkeervoorzieningen

15.1 Doeleindenomschrijving

15.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Parkeervoorzieningen", zijn bestemd voor - al dan niet gebouwde - (ondergrondse) parkeervoorzieningen met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals straatmeubilair, in- en uitritten, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

15.2 Bouwvoorschriften

15.2.1 Algemeen

Op de voor "Parkeervoorzieningen" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair en nutsvoorzieningen.

15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer alsmede lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten mag maximaal 8 meter bedragen;
- c. de hoogte van reclameobjecten mag maximaal 5 meter bedragen;
- d. de hoogte van het overige straatmeubilair en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

15.2.3 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 15.2.2 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

15.2.4 *Ondergrondse parkeergarages*

In afwijking van het in lid 15.2.2 bepaalde geldt voor de bouw van ondergrondse parkeergarages dat een onderbouw, bestaande uit maximaal één bouwlaag beneden peil, ten behoeve van parkeervoorzieningen en bergingen is toegestaan.

Artikel 16 Recreatieve voorzieningen

16.1 Doeleindenomschrijving

16.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Recreatieve voorzieningen", zijn, voor zover voorzien van de aanduiding RE 2, bestemd voor recreatieve voorzieningen uit categorie 1 en 2 van de in bijlage A bij deze voorschriften onder de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen genoemde voorzieningen,

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

16.2 Bouwvoorschriften

16.2.1 Algemeen

Op de voor "Recreatieve voorzieningen" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd, voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 16.1.1.

16.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, het aantal bouwlagen en de bouwhoogten.

16.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen;
- d. de hoogte van andere op de bestemming gerichte noodzakelijke gebouwde voorzieningen mag maximaal 8 meter bedragen.

16.2.4 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden 16.2.2 en 16.2.3 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

16.3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid 16.1.1 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande recreatieve voorziening in een recreatieve voorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits die recreatieve voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 16.1.1 op die locatie toegestane recreatieve voorzieningen;
2. lid 16.2.3 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter.

De in dit lid genoemde vrijstellingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 17 Verblifsdoeleinden

17.1 Doeleindenomschrijving

17.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Verblifsdoeleinden", zijn bestemd voor:

1. ontsluitingswegen;
2. buurt- en woonstraten;
3. woonerven;
4. pleinen;
5. voet- en fietspaden;
6. parkeervoorzieningen;
7. groenstroken;
8. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
9. speelvoorzieningen;
10. straatmeubilair;
11. busbanen en busluizen;
12. verkeersvoorzieningen;
13. nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A,

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

17.2 Bouwvoorschriften

17.2.1 Algemeen

Op de voor "Verblifsdoeleinden" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van speelvoorzieningen bedraagt maximaal 4 meter;
- b. de oppervlakte van speelvoorzieningen mag per bouwwerk maximaal 20 m² bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer alsmede lichtmasten bedraagt maximaal 10 meter;

- d. de hoogte van kunstobjecten bedraagt maximaal 8 meter;
- e. de hoogte van reclameobjecten bedraagt maximaal 5 meter;
- f. de hoogte van het overige straatmeubilair en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

17.2.3 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 17.2.2 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

Artikel 18 Verkeersdoeleinden

18.1 Doeleindenomschrijving

18.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden", zijn bestemd voor:

1. wegen met de functie van hoofdontsluiting, bestaande uit maximaal twee rijbanen;
2. voet- en fietspaden;
3. parkeervoorzieningen;
4. overige verkeersvoorzieningen;
5. groenstroken;
6. geluidwerende voorzieningen;
7. busbanen en bussluizen;
8. nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A,

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

18.1.2 Inrichting

Voor zover voor het betreffende verkeersgebied op de plankaart een dwarsprofiel is opgenomen, dient dit dwarsprofiel bij de inrichting van het verkeersgebied in acht te worden genomen.

18.2 Bouwvoorschriften

18.2.1 Algemeen

Op de voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders, ander straatmeubilair en voorzieningen ter voorkoming dan wel ter beperking van geluidhinder afkomstig van het gemotoriseerde verkeer.

18.2.2 Bouwwerken

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer alsmede lichtmasten bedraagt maximaal 10 meter;

- b. de hoogte van reclameobjecten bedraagt maximaal 5 meter;
- c. de hoogte van het overige straatmeubilair en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

18.2.3 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in lid 18.2.2 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 25 m² bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.

Artikel 19 Wonen

19.1 Doeleindenomschrijving

19.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Wonen", zijn bestemd voor:

1. woondoeleinden;
2. het verrichten van bedrijfsmatige activiteiten, genoemd in categorie 1 van de hoofdrubrieken Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze voorschriften behorende bijlage A, of het uitoefenen van beroepsmatige, voorzover:
 - dit gebruik ondergeschikt is aan de woonfunctie,
 - niet meer dan 30 m² van de op het bouwperceel aanwezige bebouwing in gebruik is voor de uitoefening van het beroep of het bedrijf en
 - het gebouw, waarin het beroep wordt uitgeoefend, c.q. het bedrijf wordt geëxploiteerd, tevens kan worden aangemerkt als het hoofdverblijf van de exploitant of de beoefenaar van het beroep, danwel kan worden aangemerkt als het bij dit hoofdverblijf behorende bijgebouw;
3. bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, zoals tuinen en in- en uitritten en nutsvoorzieningen, voorkomend in categorie 1 of 2 van de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen uit bijlage A van deze voorschriften.

19.1.2 Medebestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Wonen", zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor:

1. bedrijven uit de op de kaart aangegeven categorie van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Bedrijven genoemde bedrijven;
2. detailhandel;
3. dienstverlening;
4. kantoren, met dien verstande dat, met in achtneming van de bouwvoorschriften van dit artikel, maximaal 200 m² bedrijfsvloeroppervlak per bouwperceel is toegelaten. Indien ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan volgens het geldende recht een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 200 m² aanwezig is, dan geldt dat grotere oppervlak als maximum;
5. garagebedrijven uit de op de kaart aangegeven categorie van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Garagebedrijven genoemde bedrijven;
6. horecabedrijven uit de op de kaart aangegeven categorie van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Horecabedrijven genoemde bedrijven;
7. maatschappelijke voorzieningen uit de op de kaart aangegeven categorie van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen genoemde voorzieningen;
8. garageboxen;
9. recreatieve voorzieningen uit de op de kaart aangegeven categorie van de in bijlage A van deze voorschriften, onder de hoofdrubriek Recreatieve voorzieningen genoemde voorzieningen;
10. benzineservicestations zonder LPG, zoals op de kaart weergegeven middels een aanduiding "LPG niet toegestaan",

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

De in dit lid genoemde functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond van gebouwen, tenzij op de kaart anders is aangegeven.

19.1.3 Specifieke bestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Wonen", zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, specifiek bestemd voor activiteiten, voor zover deze worden genoemd in de bij deze voorschriften behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), aangegeven met het daarmee corresponderende volgnummer op de kaart met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alsmede voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

19.2 Bouwvoorschriften

19.2.1 Algemeen

Op de voor "Wonen" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in de leden 19.1.1 en 19.1.2.

19.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, het aantal bouwlagen en de bouwhoogten.
- c. ter plaatse van de aanduiding "Overbouwing" mag tot een hoogte van 2,5 meter niet worden gebouwd.

19.2.3 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

In afwijking van het bepaalde in lid 19.2.2 gelden voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan achter de voorgevelrooilijn;

- b. het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 30 m²;
- c. de maximale bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt 3 meter;
- d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen, met inachtneming van het bepaalde onder a, tot aan de perceelsgrenzen worden gebouwd;
- e. de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, de bouwhoogten en het aantal bouwlagen zijn niet van toepassing op aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

19.2.4 *Ondergrondse parkeergarages*

Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Ondergrondse parkeergarage" is een onderbouw ten behoeve van parkeervoorzieningen en bergingen toegestaan, bestaande uit maximaal één bouwlaag beneden peil.

19.2.5 *Garageboxen*

In afwijking van het bepaalde in de leden 19.2.2 en 19.2.3 gelden voor het bouwen van garageboxen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte per afzonderlijk bouwwerk bedraagt maximaal 20 m²;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter.

19.2.6 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt achter de voorgevelrooilijn een maximale bouwhoogte van 2 meter en vóór de voorgevelrooilijn een maximale bouwhoogte van 1 meter.

19.2.7 *Nutsvoorzieningen*

In afwijking van het bepaalde in de leden 19.2.2 tot en met 19.2.6 gelden voor het bouwen van nutsvoorzieningen de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk bedraagt maximaal 25 m²;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter.

19.3 **Gebruiksvoorschrift**

Onder strijdig gebruik, als bedoeld in artikel 21, wordt in ieder geval verstaan - voor zover het bijgebouwen of complexen garageboxen betreft en overige vrijstaande (bedrijfs)gebouwen, voor zover gelegen achter een op de plankaart gelegen bouwvlak – een gebruik voor iedere vorm van permanente of tijdelijke bewoning.

19.4 Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid 19.1.1 onder 2 voor wat betreft het maximaal toegestane vloeroppervlak voor aan huis gebonden beroepsmatige en/of bedrijfsmatige activiteiten, mits het vloeroppervlak niet meer bedraagt dan 49% van het totale vloeroppervlak van de woning met daarbij behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
2. lid 19.1.1 onder 2 ten behoeve van de uitoefening van aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten uit categorie 2 van de hoofdrubrieken Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze voorschriften behorende bijlage A;
3. lid 19.1.2 onder 1 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf die niet is genoemd in de hoofdrubriek Bedrijven van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 19.1.2 onder 1 op die locatie toegestane bedrijven;
4. lid 19.1.2 onder 7 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande maatschappelijke voorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Maatschappelijke voorzieningen van bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits die maatschappelijke voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 19.1.2 onder 7 op die locatie toegestane maatschappelijke voorzieningen;
5. lid 19.2.2 voor het bouwen tot op de zijdelingse perceelsgrenzen;
6. lid 19.2.3 onder a voor de bouw van een uitbouw aan de voorgevel van een woning met een oppervlak van maximaal 6 m², een diepte van maximaal 1,5 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,50 meter;
7. lid 19.2.3 onder b voor een gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak tot maximaal 50 m², mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
8. lid 19.2.3 onder c voor een maximale bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen tot 4,50 meter;

De in dit lid genoemde vrijstellingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

19.5 Wijziging

19.5.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen door:

1. het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
2. het verwijderen van de kaart van een specifieke bestemming en het verwijderen daarvan van de bij deze voorschriften behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet.
3. het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit vanuit stedenbouwkundig opzicht aanvaardbaar wordt geacht, met dien verstande dat:
 - a. voldaan moet worden aan het bepaalde in artikel 3 (Zonerings) van deze voorschriften;
 - b. woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
 - c. de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
 - d. de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
 - e. in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 - f. voor het overige het bepaalde in dit artikel ten aanzien van de basisbestemming "Wonen" van overeenkomstige toepassing is;
 - g. tussen het op te nemen bouwvlak en de in bijlage A van deze voorschriften genoemde bedrijven en/of voorzieningen een afstand aanwezig dient te zijn, die groter dan of gelijk is aan:
 - 30 meter, voor categorie 2- bedrijven en/of voorzieningen;
 - 50 meter, voor categorie 3.1.- bedrijven en/of voorzieningen;
 - 100 meter, voor categorie 3.2.- bedrijven en/of voorzieningen;
 - 200 meter, voor categorie 4.1.- bedrijven en/of voorzieningen;
 - 300 meter, voor categorie 4.2.- bedrijven en/of voorzieningen;
 - 500 meter, voor categorie 5.1.-bedrijven en/of voorzieningen;
 - 700 meter, voor categorie 5.2.- bedrijven en/of voorzieningen;
 - 1000 meter, voor categorie 5.3.- bedrijven en/of voorzieningen;
 - 1500 meter, voor categorie 6- bedrijven en/of voorzieningen

Van deze afstandsnormering kan worden afgeweken, indien uit onderzoek blijkt dat de feitelijke milieubelasting van de milieubelastende activiteit lager is dan de normbelasting van die activiteit en afwijking vanuit milieuhygiënisch oogpunt verantwoord is;

19.5.2 Voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheid

Een wijzigingsplan als bedoeld in lid 18.5.1 onder 3 kan niet eerder vastgesteld dan nadat:

- a. inzicht is gegeven in de kwaliteit van de bodem en uit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen woningbouw;
- b. is onderzocht of de grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofdioxiden, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen als bedoeld in het Besluit luchtkwaliteit 2005 in acht worden genomen;
- c. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN



Artikel 20 Overgangsbepalingen

20.1 Bouwen

Bouwwerken, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot en onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits de bouwaanvraag hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend;
- c. worden uitgebreid met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van bovengenoemd bouwwerk, mits de uitbreiding niet eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden.

Het in dit lid gestelde geldt niet voor bouwwerken, die zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan waren toegestaan.

20.2 Gebruik

- a. Het op het tijdstip van het onherroepelijk van kracht worden van dit plan bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, mits de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- b. Het onder a gestelde geldt niet voor gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.

Artikel 21 Algemene gebruiksbeplating

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder a, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan:

1. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer, zoals wachthuisjes, alsmede telefooncellen en toiletgebouwtjes met dien verstande dat de inhoud per bouwwerk maximaal 50 m³ bedraagt en de bouwhoogte maximaal 4 meter bedraagt;
2. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en maximale bebouwingspercentages voor bouwwerken met ten hoogste 10%;
3. voor wat betreft geringe afwijkingen ten opzichte van bouwgrenzen, indien dit wenselijk is in verband met een doelmatige verkaveling of een rationele uitvoering van het plan en de afwijking niet meer bedraagt dan 3 meter;
4. voor het bouwen van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie als bedoeld in het Besluit bouwvergunningstvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
5. voor het bouwen van overige antennes en zendmasten tot een hoogte van maximaal 15 meter;
6. ten behoeve van de realisering van een nutsvoorziening die niet is genoemd in bijlage A van deze voorschriften dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie, mits die nutsvoorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens deze voorschriften toegestane nutsvoorzieningen.

De in dit lid genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 23 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen:

1. voor het aanpassen van de lijst als bedoeld in bijlage A van deze voorschriften ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere hoofd- of subcategorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
2. voor het wijzigen van de lijst als bedoeld in bijlage A van deze voorschriften door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die hoofd- of subcategorie waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
3. voor een wijziging in de situering van de bestemmingsgrenzen en bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen nodig zijn, mits de bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen niet meer dan 5 meter worden verschoven;
4. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en maximale bebouwingspercentages voor bouwwerken met ten hoogste 20%;
5. voor het bouwen van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie met een maximale hoogte van 50 meter, gemeten vanaf het aansluitende terrein;
6. voor het bouwen van zendmasten, niet zijnde antenne-installaties ten behoeve van mobiele communicatie, met een maximale hoogte van 15 meter.

Aan de in dit lid genoemde wijzigingsbevoegdheid mag slechts medewerking worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 24 Procedurebepalingen

24.1 Vrijstelling

Indien toepassing wordt gegeven aan één van de in dit plan vervatte vrijstellingsbevoegdheden, dienen daarbij de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

1. De aanvraag of het ontwerpbesluit ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
2. Burgemeester en wethouders maken de tervisielegging tevoren bekend in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid;
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders tegen de voorgenomen vrijstelling;
4. Indien tegen de voorgenomen vrijstelling zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
5. Burgemeester en wethouders delen de beslissing omtrent de onder 1 bedoelde aanvraag mee aan de aanvrager en, zo die er zijn, aan de indieners van zienswijzen.

24.2 Wijziging

Indien toepassing wordt gegeven aan één van de in dit plan vervatte wijzigingsbevoegdheden, dienen daarbij de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

1. Het ontwerpplan ligt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage;
2. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid;
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders tegen de voorgenomen wijziging;
4. Indien tegen de voorgenomen wijziging zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit om al dan niet tot vaststelling ervan over te gaan met redenen omkleed;
5. Burgemeester en wethouders delen het onder d bedoelde besluit mee aan de indieners van zienswijzen;
6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd en wordt gemeld tot welke uitkomsten het overleg met belanghebbenden heeft geleid;
7. Het bepaalde onder 6 is niet van toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de wijziging geen goedkeuring is vereist en tegen die wijziging niet van zienswijzen is gebleken.

Artikel 25 Bescherming van het plan

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.



Artikel 26 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 21 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 27 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij bestemmingsplan
"Getfert-Perik-Hogeland Noord"



▀ Colofon

Dit is een uitgave van:

Team Ruimtelijke Plannen
Afdeling Omgeving & Recht
Gemeente Enschede

© Oktober 2017, gemeente Enschede

A Lijst van bedrijfstypen

OMSCHRIJVING	CATEGORIE	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR
BEDRIJVEN					
AARDOLIE- EN AARDGASWINNING					
Aardolie- en aardgaswinning:					
- aardoliewinputten	4.1	100	0	200	200
- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m ³ /d	5.1	30	0	500	200
- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m ³ /d	5.2	50	0	700	200
AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN					
Cokesfabrieken	5.3	1000	700	1000	100
Aardolieraffinaderijen	6	1500	100	1500	1500
Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2	50	0	100	30
Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2	300	0	100	50
Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2	300	0	200	50
Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	6	10	10	100	1500
BOUWNIJVERHEID					
Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3.1	10	30	50	10
COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE					
Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1	0	0	10	0
CULTUUR, SPORT EN RECREATIE					
Studio's (film, TV, radio, geluid)	2	0	0	30	30

Ateliers e.d.	1	0	0	10	0
BEDRIJVEN					
DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER					
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:					
- containers	5.1	0	10	500	100
- stukgoederen	4.2	0	30	300	100
- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	5.3	50	700	1000	50
- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$	5.1	100	500	500	100
- steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	5.2	50	700	700	100
- olie, LPG, e.d.	5.3	300	0	100	1000
- tankercleaning	4.2	300	10	100	200
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:					
- containers	4.2	0	10	300	50
- stukgoederen	3.2	0	10	100	50
- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	4.2	30	200	300	30
- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. ≥ 2.000	5.2	50	500	700	50
- granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$	4.2	50	300	200	50
- granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$	5.1	100	500	300	100
- steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$	4.2	50	300	300	50
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart (vervolg):					
- steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$	5.1	50	500	500	100
- olie, LPG, e.d.	5.2	100	0	50	700
- tankercleaning	4.2	300	10	100	200
Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1	30	10	50	30
DIENSTVERLENING (OVERIGE)					

Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1	30	0	50	30
Tapijtreinigingsbedrijven	3.1	30	0	50	30
Chemische wasserijen en ververijen	2	30	0	30	30
Wasverzendinrichtingen	2	0	0	30	0
Wasserettes, wassalons	1	10	0	10	0
Begrafenisondernemingen:					
- uitvaartcentra	1	0	0	10	0
Dierenasiels en -pensions	3.2	30	0	100	0
BEDRIJVEN					
DIENSTVERLENING (OVERIGE ZAKELIJKE)					
Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1	50	10	30	50
Foto- en filmontwikkelcentrales	2	10	0	30	10
Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1	50	30	200	10
Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1	0	0	10	0
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING					
Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2	30	30	30	30
Grth in bloemen en planten	2	10	10	30	0
Grth in levende dieren	3.2	50	10	100	0
Grth in huiden, vellen en leder	3.1	50	0	30	0
Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2	m ² 30	30	30	30
Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2m ²	10	0	30	30
Grth in dranken	2	0	0	30	0
Grth in tabaksproducten	2	10	0	30	0
Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2	10	10	30	0
Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2	30	10	30	0
Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2	10	10	30	30



Grth in overige consumentenartikelen	2	10	10	30	10
Grth in vuurwerk:					
- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2	10	0	30	30
- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2	10	0	10	30
- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	3.1	10	0	10	50
- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	5.3	10	0	10	1000
Grth in vaste brandstoffen:					
- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.2	10	100	50	30
- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m ²	5.1	50	500	500	100
Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:					
- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4.1	50	0	50	200
- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m ³	5.1	100	0	50	500
- tot vloeistof verdichte gassen	4.2	50	0	50	300
Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2	100	0	30	50
Grth in metaalertsen:					
- opslag opp. < 2.000 m ²	4.2	30	300	300	10
- opslag opp. >= 2.000 m ²	5.2	50	500	700	10
Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2	0	10	100	10
Grth in hout en bouwmaterialen	3.1	0	10	50	10
Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3.1	0	0	50	10
Grth in chemische produkten	3.2	50	10	30	100
Grth in overige intermediaire goederen	2	10	10	30	10
Autosloperijen	3.2	10	30	100	30
Overige groothandel in afval en schroot	3.2	10	30	100	10
Grth in machines en apparaten	2	0	0	30	0
Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2	0	0	30	0
HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.					
Houtzagerijen	3.2	0	50	100	10
Houtconserveringsbedrijven:					
- met creosootolie	4.1	200	30	50	10
- met zoutoplossingen	3.1	10	30	50	10
Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2	100	30	100	10
Timmerwerkfabrieken	3.2	0	30	100	0
Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2	10	30	30	0

LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING					
Cateringbedrijven	2	30	0	10	10
MILIEUDIENSTVERLENING					
RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:					
- < 100.000 i.e.	4.1	200	10	100	10
- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2	300	10	200	10
- >= 300.000 i.e.	5.1	500	10	300	10
Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1	50	30	50	10
Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1	30	50	50	10
Afvalverwerkingsbedrijven:					
- mestverwerking/korrelfabrieken	5.1	500	10	100	10
- kabelbranderijen	3.2	100	50	30	10
- verwerking radio-actief afval	6	0	10	200	1500
- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1	50	10	30	10
- oplosmiddeltherugwinning	3.2	100	0	10	30
- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2	300	200	300	50
- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	10	10	30	10
Vuilstortplaatsen	4.2	300	300	300	10
Vuiloverslagstations	4.2	200	300	300	30
Composteerbedrijven:					
- open	5.2	700	300	200	50
- gesloten	3.2	100	50	100	50
POST EN TELECOMMUNICATIE					
Post- en koeriersdiensten	2	0	0	30	0
Telecommunicatiebedrijven	1	0	0	10	0
TV- en radiozendstations	2	0	0	0	30
PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER					



Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)					
- kolengestookt	5.2	100	700	700	200
- oliegestookt	5.1	100	100	500	100
- gasgestookt	5.1	30	30	500	100
- kerncentrales met koeltorens	6	10	10	500	1500
- warmte-kracht-installaties (gas)	5.1	30	30	500	100
Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:					
- 100 - 200 MVA	3.2	0	0	100	50
- 200 - 1000 MVA	4.2	0	0	300	50
- >= 1000 MVA	5.1	0	0	500	50
REPARATIE VAN AUTO'S					
Autoplaatwerkerijen	3.2	10	30	100	10
Autobeklederijen	1	10	10	10	10
Autospuitinrichtingen	3.1	50	30	30	30
Autowasserijen	2	10	0	30	0
REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN					
Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	10	0	10	10
SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK					
Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	30	10	30	30
Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1	0	0	10	0
TURFWINNING					
Turfwinningbedrijven	3.2	50	50	100	10

UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA					
Uitgeverijen (kantoren)	1	0	0	10	0
Drukkerijen van dagbladen	3.2	30	0	100	10
Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2	30	0	100	10
Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2	10	0	30	0
Grafische afwerking	1	10	0	10	0
Binderijen	2	30	0	30	0
Grafische reproductie en zetten	2	30	0	10	10
Overige grafische activiteiten	2	30	0	30	10
Reproductiebedrijven opgenomen media	1	10	0	10	0
VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN					
Personenautoverhuurbedrijven	2	10	0	30	10
Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1	10	0	50	10
Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1	10	0	50	10
Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2	10	10	30	10
VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN					
Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1	30	0	50	30
Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1	50	10	50	30
VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
Autofabrieken en assemblagebedrijven					
- p.o. < 10.000 m ²	4.1	100	10	200	30
- p.o. >= 10.000 m ²	4.2	200	30	300	50
Carrosseriefabrieken	4.1	100	10	200	30
Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1	30	10	200	30
Auto-onderdelenfabrieken	3.2	30	10	100	30



VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN					
Vervaardiging van industriële gassen:					
- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2	10	0	700	50
- overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1	100	0	500	50
- overige gassenfabrieken, explosief	5.1	100	0	500	300
Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1	200	0	200	200
Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:					
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2	100	30	300	300
- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.2	300	50	500	700
Organ. chemische grondstoffenfabrieken:					
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2	300	10	200	300
- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3	1000	30	500	700
Methanolfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	4.1	100	0	200	100
- p.c. >= 100.000 t/j	4.2	200	0	300	200
Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):					
- p.c. < 50.000 t/j	4.2	300	0	200	100
- p.c. >= 50.000 t/j	5.1	500	0	300	200
Kunstmeststoffenfabrieken	5.1	500	300	500	500
Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2	700	30	300	500
Landbouwchemicaliënfabrieken:					
- fabricage	5.3	300	50	100	1000
- formulering en afvullen	5.1	100	10	30	500
Verf, lak en vernisfabrieken	4.2	300	30	200	300
Farmaceutische grondstoffenfabrieken:					
- p.c. < 1.000 t/j	4.2	200	10	200	300
- p.c. >= 1.000 t/j	5.1	300	10	300	500
Farmaceutische productenfabrieken:					
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	50	10	50	50
- verbandmiddelenfabrieken	2	10	10	30	10
Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2	300	100	200	100
Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2	300	30	50	50
Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.1	30	10	50	500
Lijm- en plakmiddelenfabrieken:					
- zonder dierlijke grondstoffen	3.2	100	10	100	50
- met dierlijke grondstoffen	5.1	500	30	100	50
Fotochemische productenfabrieken	3.2	50	10	100	50

Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1	50	10	50	50
Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4.1	200	30	100	200
Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2	300	30	300	200
VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN					
Glasfabrieken:					
- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2	30	30	100	30
- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2	30	100	300	50
- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2	300	100	100	30
- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1	500	200	300	50
Glasbewerkingsbedrijven	3.1	10	50	50	30
Aardewerkfabrieken:					
- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3.1	10	50	30	10
- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2	30	100	100	30
Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1	30	200	200	30
Dakpannenfabrieken	4.1	50	200	200	30
Cementfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	5.1	10	300	500	30
- p.c. >= 100.000 t/j	5.3	30	500	1000	30
Kalkfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	4.1	30	200	200	30
- p.c. >= 100.000 t/j	5.1	50	500	300	30
Gipsfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	4.1	30	200	200	30
- p.c. >= 100.000 t/j	5.1	50	500	300	30
Betonwarenfabrieken:					
- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1	10	100	200	30
- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4.2	10	100	300	30
- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	5.2	30	200	700	30
Kalkzandsteenfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	3.2	10	100	100	30
- p.c. >= 100.000 t/j	4.2	30	300	300	30
Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2	50	100	100	30
- p.c. < 100 t/u	3.2	10	100	100	10
- p.c. >= 100 t/u	4.2	30	200	300	10
Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:					
- p.c. < 100 t/d	3.2	10	100	100	100

- p.c. >= 100 t/d	4.2	30	200	300	200
Natuursteenbewerkingsbedrijven:					
- zonder breken, zeven en drogen	3.2	0	30	100	0
- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2	10	100	300	10
- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2	30	200	700	10
Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1	10	50	50	10
Bitumineuze materialenfabrieken:					
- p.c. < 100 t/u	4.2	300	100	100	30
- p.c. >= 100 t/u	5.1	500	200	200	50
Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):					
- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2	100	200	300	30
- overige isolatiematerialen	4.1	200	100	100	50
Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2	50	100	100	50
Asfaltcentrales	4.1	100	50	200	30
VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS					
Kantoor machines- en computerfabrieken	3.1	30	10	50	30
VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT					
Vervaardiging kleding van leer	3.1	30	0	50	0
Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2	10	10	30	30
Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1	50	10	10	10
VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)					
Lederfabrieken	4.2	300	30	100	10
Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1	50	10	30	10
Schoenenfabrieken	3.1	50	10	50	10
VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN					

Machine- en apparatenfabrieken:					
- p.o. < 2.000 m ²	3.2	30	30	100	30
- p.o. >= 2.000 m ²	4.1	50	30	200	30
- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2	50	30	300	30
VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN					
Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2	30	0	30	0
VERVAARDIGING VAN METALEN					
Ruwijzer- en staalfabrieken:					
- p.c. < 1.000 t/j	5.2	700	500	700	200
- p.c. >= 1.000 t/j	6	1500	1000	1500	300
Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:					
- p.o. < 2.000 m ²	5.1	30	30	500	30
- p.o. >= 2.000 m ²	5.3	50	100	1000	50
Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:					
- p.o. < 2.000 m ²	4.2	30	30	300	30
- p.o. >= 2.000 m ²	5.2	50	50	700	50
Non-ferro-metaalfabrieken:					
- p.c. < 1.000 t/j	4.2	100	100	300	30
- p.c. >= 1.000 t/j	5.2	200	300	700	50
Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:					
- p.o. < 2.000 m ²	5.1	50	50	500	50
- p.o. >= 2.000 m ²	5.3	200	100	1000	100
Ijzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:					
- p.c. < 4.000 t/j	4.2	100	50	300	30
- p.c. >= 4.000 t/j	5.1	200	100	500	50
Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:					
- p.c. < 4.000 t/j	4.2	100	50	300	30
- p.c. >= 4.000 t/j	5.1	200	100	500	50
VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.					



Meubelfabrieken	3.2	50	50	100	30
Fabricage van munten, sieraden e.d.	2	30	10	10	10
Muziekinstrumentenfabrieken	2	30	10	30	10
Sportartikelenfabrieken	3.1	30	10	50	30
Speelgoedartikelenfabrieken	3.1	30	10	50	30
Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1	30	10	50	30
VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN					
Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4.1	200	30	30	50
Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1	200	10	30	50
Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1	100	10	200	50
Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2	100	30	100	50
Lampenfabrieken	4.2	200	30	30	300
Elektrotechnische industrie n.e.g.	3.1	30	10	50	30
Koolelektrodenfabrieken	6	1500	300	1000	200
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN					
Vervaardiging van pulp	4.1	200	100	200	50
Papier- en kartonfabrieken:					
- p.c. < 3 t/u	3.1	50	50	50	30
- p.c. 3 - 15 t/u	4.1	100	50	200	50
- p.c. >= 15 t/u	4.2	200	100	300	100
Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2	30	30	100	30
Golfkartonfabrieken:					
- p.c. < 3 t/u	3.2	30	30	100	30
- p.c. >= 3 t/u	4.1	50	30	200	30
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)					
Constructiewerkplaatsen:					
- gesloten gebouw	3.2	30	30	100	30
- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1	30	50	200	30
- in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2	50	200	300	30
Tank- en reservoirbouwbedrijven:					

- p.o. < 2.000 m ²	4.2	30	50	300	30
- p.o. >= 2.000 m ²	5.1	50	100	500	30
Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1	30	30	200	30
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	10	30	200	30
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	50	30	100	30
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
- algemeen	3.2	50	50	100	50
- scoperen (opsputten van zink)	3.2	50	50	100	30
- thermisch verzinken	3.2	100	50	100	50
- thermisch vertinnen	3.2	100	50	100	50
- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2	30	50	100	30
- anodiseren, eloxeren	3.2	50	10	100	30
- chemische oppervlaktebehandeling	3.2	50	10	100	30
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven (vervolg):					
- emailleren	3.2	100	50	100	50
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2	30	30	100	50
- stralen	4.1	30	200	200	30
- metaalharderen	3.2	30	50	100	50
- lakspuiten en moffelen	3.2	100	30	100	50
Overige metaalbewerkende industrie	3.2	10	30	100	30
Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:					
- p.o. < 2.000 m ²	4.1	30	50	200	30
- p.o. >= 2.000 m ²	5.1	50	100	500	30
Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2	30	30	100	30
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF					
Rubberbandenfabrieken	4.2	300	50	300	100
Loopvlakvernieuwingsbedrijven:					
- vloeropp. < 100 m ²	3.1	50	10	30	30
- vloeropp. >= 100 m ²	4.1	200	50	100	50
Rubber-artikelenfabrieken	3.2	100	10	50	50
Kunststofverwerkende bedrijven:					
- zonder fenolharsen	4.1	200	50	100	100
- met fenolharsen	4.2	300	50	100	200



VERVAARDIGING VAN TEXTIEL					
Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2	10	50	100	30
Weven van textiel:					
- aantal weefgetouwen < 50	3.2	10	10	100	0
- aantal weefgetouwen >= 50	4.2	10	30	300	50
Textielveredelingsbedrijven	3.1	50	0	50	10
Vervaardiging van textielwaren	3.1	10	0	50	10
Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1	100	30	200	10
Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1	0	10	50	10
VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:					
- houten schepen	3.1	30	50	50	10
- kunststof schepen	3.2	100	50	100	50
- metalen schepen < 25 m	4.1	50	100	200	30
- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1	100	100	500	50
Scheepssloperijen	5.2	100	200	700	100
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:					
- algemeen	3.2	50	30	100	30
- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2	50	30	300	30
Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:					
- zonder proefdraaien motoren	4.1	50	30	200	30
- met proefdraaien motoren	5.3	100	30	1000	100
Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2	30	10	100	30
Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2	30	30	100	30
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN					
Slachterijen en overige vleesverwerking:					
- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2	100	0	100	30
- vetmelterijen	5.2	700	0	100	30
- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2	300	0	100	30

- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3.2	100	0	100	50
- loonslachterijen	3.1	50	0	50	10
Visverwerkingsbedrijven:					
- drogen	5.2	700	100	200	30
- conserveren	4.1	200	0	100	30
- roken	4.2	300	0	50	0
- verwerken anderszins	4.2	300	10	50	30
Aardappelprodukten fabrieken	4.2	300	30	200	50
Groente- en fruitconservenfabrieken:					
- jam	3.2	50	10	100	10
- groente algemeen	3.2	100	10	100	10
- met koolsoorten	4.1	200	10	100	10
- met drogerijen	4.2	300	10	200	30
- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2	300	10	100	10
Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
- p.c. < 250.000 t/j	4.1	200	30	100	30
- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	300	50	300	50
Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
- p.c. < 250.000 t/j	4.1	200	10	100	100
- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	300	10	300	200
Margarinefabrieken:					
- p.c. < 250.000 t/j	4.1	100	10	200	30
- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	300	10	300	50
Zuivelprodukten fabrieken:					
- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1	200	100	500	50
- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	5.1	200	30	500	50
- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2	50	0	100	30
- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2	100	0	300	50
- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2	50	50	300	50
Consumptie-ijsfabrieken	3.2	50	0	100	50
Grutterswarenfabrieken	4.1	50	100	200	50
Meelfabrieken:					
- p.c. < 500 t/u	4.1	100	50	200	50
- p.c. >= 500 t/u	4.2	200	100	300	100
Zetmeelfabrieken:					
- p.c. < 10 t/u	4.1	200	50	200	30
- p.c. >= 10 t/u	4.2	300	100	300	50
Veevoerfabrieken:					
- destructiebedrijven	5.2	700	30	200	50



- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2	700	100	100	30
- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed)	4.2	300	100	200	30
- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed)	5.2	700	200	300	50
- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1	200	50	200	30
- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2	300	100	300	50
Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1	200	100	200	30
Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:					
- v.c. < 2500 kg meel/week	2	30	10	30	10
- Brood- en beschuifabrieken	3.2	100	30	100	30
Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2	100	10	100	30
Suikerfabrieken:					
- v.c. < 2.500 t/j	5.1	500	100	300	100
- v.c. >= 2.500 t/j	5.3	1000	200	700	200
Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:					
- Cacao- en chocoladefabrieken	5.1	500	50	100	50
- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3.2	100	30	50	30
- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2	300	30	50	30
Deegwarenfabrieken	3.1	50	30	10	10
Koffiebranderijen en theepakkerijen:					
- koffiebranderijen	5.1	500	30	200	10
- theepakkerijen	3.2	100	10	30	10
Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1	200	30	50	10
Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1	200	30	50	30
Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1	200	50	50	50
Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1	200	50	50	30
Soep- en soeparomafabrieken:					
- zonder poederdrogen	3.2	100	10	50	10
- met poederdrogen	4.2	300	50	50	50
Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	300	30	200	30
Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:					
- p.c. < 5.000 t/j	4.1	200	30	200	30
- p.c. >= 5.000 t/j	4.2	300	50	300	50
Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2	10	0	30	0
Bierbrouwerijen	4.2	300	30	100	50
Mouterijen	4.2	300	50	100	30
Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2	10	0	100	10
VERVOER OVER LAND					

Bus-, tram- en metroremises	3.2	0	10	100	0
Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2	0	0	30	0
Touringcarbedrijven	3.2	10	0	100	0
Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3.2	0	0	100	30
Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3.1	0	0	50	10
VERWERKING VAN TABAK					
Tabakverwerkende industrie	4.1	200	30	50	30
VOORBEREIDING TOT RECYCLING					
Metaal- en autoschredders	5.1	30	100	500	30
Puinbrekerijen en -malerijen:					
- v.c. < 100.000 t/j	4.2	30	100	300	10
- v.c. >= 100.000 t/j	5.2	30	200	700	10
Rubberregeneratiebedrijven	4.2	300	50	100	50
Afvalscheidingsinstallaties	4.2	200	200	300	50
WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER					
Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:					
- met chloorgas	5.3	50	0	50	1000
- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3.1	10	0	50	50
Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:					
- < 1 MW	2	0	0	30	10
- 1 - 15 MW	3.2	0	0	100	10
- >= 15 MW	4.2	0	0	300	10
WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.					
Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):					
- algemeen	4.1	10	100	200	10



- steenbrekerijen	5.2	10	200	700	10
Zoutwinningbedrijven	3.2	50	10	100	30
Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	5.1	10	200	500	50
BENZINESERVICESTATIONS					
Benzineservisestations:					
- met LPG	3.2	30	0	30	100
- zonder LPG	2	30	0	30	30
BOSBOUW DIENSTVERLENING B.V. BOSBOUW					
Bosbouwbedrijven	3.1	10	10	50	0
BUS-, TRAM- en METROSTATIONS					
Bus-, tram- en metrostations	3.2	0	10	100	0
DETAILHANDEL					
Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2	0	0	30	10
Detailhandel voor zover n.e.g.	1	0	0	10	0
Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	0	0	10	30
Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2	30	0	10	10
Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2	30	10	10	10
Drogisterijen	1	0	0	0	10
Detailhandel in vuurwerk	1	0	0	10	10
DIENSTVERLENING					
Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	0	0	10	0

Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	0	0	10	0
GARAGEBEDRIJVEN					
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	10	0	30	10
HORECABEDRIJVEN					
Hotels en pensions met keuken	2	30	0	10	10
Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	30	0	10	10
Café's, bars, discotheken	3.1	0	0	50	10
KANTOREN					
Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1	0	0	10	0
Handelsbemiddeling (kantoren)	1	0	0	10	0
Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1	0	0	10	0
Reisorganisaties	1	0	0	10	0
Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1	0	0	10	0
Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2	0	0	30	0
Verhuur van en handel in onroerend goed	1	0	0	10	0
Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	0	0	10	0
Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2	0	0	30	0
LANDBOUWEN DIENSTVERLENING B.V. LANDBOUW					
Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2	10	30	30	10
Tuinbouw:					
- bedrijfsgebouwen	2	10	30	30	10
- kassen zonder verwarming	2	10	10	30	10



- kassen met gasverwarming	2	10	10	30	10
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	30	10	30	30
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	100	10	30	30
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	30	30	30	10
Fokken en houden van rundvee	3.2	100	30	30	0
Fokken en houden van overige graasdieren:					
- paardenfokkerijen	3.1	50	30	30	0
- overige graasdieren	3.1	50	30	30	0
Fokken en houden van varkens	4.2	300	30	50	0
Fokken en houden van pluimvee:					
- legkippen	4.2	300	30	50	0
- opfokkippen en mestkuikens	4.2	300	30	50	0
- eenden en ganzen	4.2	300	50	50	0
- overig pluimvee	3.2	100	30	50	0
LANDBOUWEN DIENSTVERLENING B.V. LANDBOUW					
Fokken en houden van overige dieren:					
- nertsen en vossen	4.1	200	30	30	0
- konijnen	3.2	100	30	30	0
- huisdieren	3.1	30	0	50	10
- maden, wormen e.d.	3.2	100	0	30	10
- bijen	2	10	0	30	10
- overige dieren	2	30	10	30	0
Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3.1	30	10	50	10
hoveniersbedrijven	1	10	10	10	10
KI-stations	3.1	50	10	50	0
LUCHTHAVENS					
Luchthavens	6	200	50	1500	500
LIJKBEZORGING					
Begraafplaatsen	1	0	0	10	0
Crematoria	3.2	100	10	30	10

MAATSCHAPPELIJKE/OORZIENINGEN					
Apotheken	1	0	0	0	10
Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2	0	0	30	0
Brandweerkazernes	3.1	0	0	50	0
Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	0	0	30	0
Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	10	0	30	10
Ziekenhuizen	2	10	0	30	10
Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	0	10	0
Consultatiebureaus	1	0	0	10	0
Verpleeghuizen	2	10	0	30	0
Kerkgebouwen e.d.	2	0	0	30	0
Buurt- en clubhuizen	3.1	0	0	50	0
Theaters, schouwburgen, concertgebouwen	2	0	0	3	0
Bibliotheken, musea, e.d.	1	0	0	10	0
MILITAIRETERREINEN					
Defensie-inrichtingen	4.1	30	30	200	100
NUTSVOORZIENINGEN					
Gasdistributiebedrijven:					
- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2	0	0	300	100
- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1	0	0	500	200
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	0	0	30	10
- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.2	0	0	100	50
Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:					
- stadsverwarming	3.2	30	10	100	50
- blokverwarming	2	10	0	30	30
Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:					
- < 10 MVA	2	0	0	30	10



- 10 - 100 MVA	3.1	0	0	50	30
PARKEERGARAGES					
Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2	10	0	30	0
RECREATIEV/VOORZIENINGEN					
Bioscopen	2	0	0	30	0
Evenementenhallen	2	0	0	3	0
Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	4.2	30	10	300	10
Muziek- en balletscholen	2	0	0	30	0
Dansscholen	2	0	0	30	0
Dierentuinen	3.2	100	10	50	0
Jachthavens met diverse voorzieningen	3.1	10	10	50	30
Casino's	2	30	0	10	0
Amusementshallen	2	0	0	30	0
Badhuizen en sauna-baden	2	10	0	30	0
SPOORWEGTERREIN					
Spoorwegen:					
- stations	3.2	0	0	100	50
- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	4.2	30	30	300	300
SPORTVOORZIENINGEN					
Kantines	2	10	0	30	10
Hondendressuurterreinen	3.1	0	0	50	0
Zwembaden:					
- overdekt	3.1	10	0	50	10
- niet overdekt	4.1	30	0	200	10
Sporthallen	3.1	0	0	50	0
Bowlingcentra	2	0	0	30	0

Overdekte kunstijsbanen	3.2	0	0	100	100
Stadions en open-lucht-ijsbanen	4.2	0	0	300	0
Maneges	3.1	50	30	30	0
Tennisbanen (met verlichting)	3.1	0	0	50	0
Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1	0	0	50	0
Golfbanen	1	0	0	10	0
Kunstskibanen	2	0	0	30	0
Schietinrichtingen:					
- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4.1	0	0	200	10
- binnenbanen: boogbanen	1	0	0	10	10
- vrije buitenbanen: kleiduiven	4.2	0	0	200	300
- vrije buitenbanen: schietbomen	5.1	0	0	500	1500
- vrije buitenbanen: geweerbanen	6	10	0	1500	1500
- vrije buitenbanen: pistoolbanen	6	10	0	1500	1500
- vrije buitenbanen: boogbanen	4.1	0	0	10	200
- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	5.1	10	0	300	500
- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	6	10	0	1000	1500
- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	5.3	10	0	1000	200
- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2	0	0	30	30
Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	5.1	50	30	500	30
Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	5.3	50	50	1000	30
Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5.2	100	50	700	50
Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	6	100	100	1500	50
Sportscholen, gymnastiekzalen	2	0	0	30	0
Modelvliegtuig-velden	4.2	10	0	300	100
VERBLIJFSRECREATIE					
Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1	30	0	50	10
VISSERIJ-ENVISTEELTBEDRIJVEN					
Zeevisserijbedrijven	3.2	100	0	100	50



Binnenvisserijbedrijven	3.1	50	0	50	30
Vis- en schaaldierkwekerijen					
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	100	30	50	0
- visteeltbedrijven	3.1	50	0	50	0

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN				
butaan, propaan, LPG:				
- bovengronds, < 2 m ³	-	-	-	30
- bovengronds, 2 - 8 m ³	-	-	-	50
- bovengronds, 8 - 80 m ³	-	-	-	100
- bovengr., 80 - 250 m ³	-	-	-	300
- ondergronds, < 80 m ³	-	-	-	50
- ondergr., 80 - 250 m ³	-	-	-	200
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):				
- < 10.000 l	-	-	-	30
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100
- >= 50.000 l	-	-	-	200
brandbare vloeistoffen:				
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m ³	10	-	-	50
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m ³	30	-	-	100
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m ³	10	-	-	30
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m ³	30	-	-	50
munitie:				
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10
bestrijdingsmiddelen:				
- < 10.000 kg	-	-	-	10
- >= 10.000 kg	-	-	-	30
kunstmest, niet explosief	-	50	-	30
kuilvoer	50	10	-	0
gier / drijfmest (gesloten opslag):				

- oppervlakte < 350 m ²	50	-	-	-
- oppervlakte 350 - 750 m ²	100	-	-	-
- oppervlakte >= 750 m ²	200	-	-	-
INSTALLATIES				
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10
laboratoria:				
- chemisch / biochemisch	30	0	30	50
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0
keukeninrichtingen	30	0	10	0
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	50
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30
rioolgemalen	30	0	10	0
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	10
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10
vatenspoelinstallaties	50	10	50	30
hydrofoorinstallaties	0	0	30	0
windmolens:				
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	50
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	50
stookinstallaties:				
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	50
- gas, >= 50 MW	30	0	200	50
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	30
- olie, >= 50 MW	50	30	200	50
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	30
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	50
stoomwerktuigen	0	0	50	30



luchtcompressoren	10	10	30	10
liftinstallaties	0	0	10	10
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	10
zendinstallaties:				
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	50
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	10
-GSM-steunzenders	0	0	0	10
radarinstallaties	0	0	0	1500
hoogspanningsleidingen	0	0	0	50

Toelichting Lijst van bedrijfstypen (bijlage A)

De in de bijlage bij de voorschriften opgenomen lijst van bedrijfstypen is gebaseerd op de gehanteerde indeling uit de herziene uitgave van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2001) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Deze brochure biedt een handreiking voor een verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven. Naast een omschrijving van de bedrijfstypen is in deze lijst aangegeven tot welke milieucategorie het desbetreffende bedrijfstype wordt gerekend, alsmede welke "grootste afstand" tot gevoelige functies en bebouwing geldt. De daarin genoemde afstanden zijn indicatief.

De lijst van bedrijfstypen gericht op rustige woonwijken. Hoe gevoelig een gebied is voor bedrijfsactiviteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de afstanden in de lijst van bedrijfstypen.

De lijst van bedrijfstypen vormt het middel voor het uitvoeren van een eerste toets of een bedrijf van een bepaald bedrijfstype op grond van de bestemmingsplanvoorschriften toelaatbaar is. De concrete bedrijfsvoering in een bedrijf en/of milieuvergunning(en) bieden nader inzicht in hoeverre een bedrijf tot een bepaalde milieucategorie gerekend moet worden en derhalve al dan niet toelaatbaar is. De lijst van bedrijfstypen is een adequaat hulpmiddel bij het toepassen van milieuzonering, dat wil zeggen het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van het leefklimaat. Bij de genoemde indicatieve afstanden gaat het om in afstanden uit te drukken milieuaspecten als geluid, stank, stof en gevaar. Gebruikelijk is om bij milieuzonering uit te gaan van alle belastende milieuaspecten, waarbij het milieuaspect met het grootste effect of de grootste afstrand uiteindelijk maatgevend is.

De VNG-publicatie is in de eerste plaats ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen of om woningbouw af te stemmen op bestaande bedrijventerreinen. Deze publicatie is niet bedoeld voor de toetsing van bestaande situaties. Voor bestaande bedrijven, waarvan de bedrijfsvoering niet wordt beëindigd binnen de planperiode, dient een bestemmingsregeling te worden getroffen die aansluit bij het huidige gebruik.

Elk bedrijfstype is in de lijst ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingcomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld.

Milieucategorie	Grootste aan te houden afstand
1	10 meter

2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1.000 meter
6	1.500 meter

De vele bedrijfstypen uit de lijst zijn ingedeeld op basis van de Standaard Bedrijfsindeling (S.B.I.) van het C.B.S. De diverse bedrijfstypen zijn in de lijst gegroepeerd per hoofdruwbriek, terwijl binnen de hoofdruwbriek Bedrijven tevens een onderverdeling is gemaakt in subruwbrieken.



B Lijst specifieke bestemmingen

Zoals bedoeld in de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Boddenkamp-Schuttersveld 2006".

Volg-nummer	Adres	Basisbestemming	Specifieke bestemming	Categorie volgens bijlage A	Indicatieve afstand (in m ¹)	Feitelijke hindercontour (in m ¹)
1.	Raiffeisenstraat 25	Bedrijven t/m categorie 2	Partycentrum	3.1	50	30
2.	Kottendijk 21	Bedrijven t/m categorie 2	Busstalling, werkplaats voor bussen/ taxi's	3.2	100	50
3.	J.W. Racerstraat 1	Bedrijven t/m categorie 2	Schildersbedrijf	3.1	50	30
4.	Hengelosestraat 56	Bedrijven t/m categorie 2	Timmerbedrijf	3.1	50	30
5.	Hengelosestraat 70	Bedrijven t/m categorie 2	Schildersbedrijf	3.1	50	30
6.	Schuttersveld 46	Perifere detailhandel	Groothandel in verf en verfwaren	3.1	50	30