

## De Marssteden 2005

### REGELS



Gemeente Enschede  
DSOB-RO-BP  
Behoort bij tekening nr.: 63237

## Inhoudsopgave

<b>REGELS</b>	<b>3</b>
<b>HOOFDSTUK I INLEIDENDE REGELS</b>	<b>4</b>
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	9
<b>HOOFDSTUK II BESTEMMINGSREGELS</b>	<b>11</b>
Artikel 3 Zonerings	11
<b>HOOFDSTUK III BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>	<b>17</b>
Artikel 4 Groenvoorzieningen	17
Artikel 5 Verkeersdoeleinden	19
Artikel 6 Bedrijven	20
Artikel 7 Water	24
Artikel 8 Agrarische doeleinden met landschappelijke waarden	25
Artikel 9 Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden	28
Artikel 10 Bos met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden	30
<b>HOOFDSTUK IV ALGEMENE REGELS</b>	<b>34</b>
Artikel 11 Anti-dubbeltelbepaling	34
Artikel 12 Parkeren en laden en lossen	35
Artikel 13 Algemene ontheffingsregels	36
Artikel 14 Algemene wijzigingsbevoegdheid	37
Artikel 15 Algemene procedureregels	38
Artikel 16 Algemene gebruiksbepaling	39
<b>HOOFDSTUK V OVERGANGS- EN SLOTREGELS</b>	<b>40</b>
Artikel 17 Overgangsrecht	40
Artikel 18 Wettelijke regelingen	41
Artikel 19 Slotregel	42

**BIJLAGEN****Bijlagen bij regels**

- A Lijst van Bedrijfstypen
- B Lijst met specifieke bestemmingen

## **REGELS**

Regels behorende  
bij het bestemmingsplan "**De Marssteden 2005**".

## HOOFDSTUK I INLEIDENDE REGELS

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1 Aan- en uitbouw

De uitbreiding van een woning op maaiveldniveau bestaande uit één bouwlaag ter vergroting van het woongenot.

2 Antenne

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het ontvangen en/of zenden van (tele)communicatiesignalen.

3 Antennedrager

Antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

4 Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

5 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6 Bebouwingspercentage

Het op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd.

7 Bedrijfsgebouw

Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf

8 Bedrijfsonderdeel met externe veiligheidscontour

Een (deel van een) risicovolle inrichting met bedrijfsactiviteiten waaraan op grond van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een aan te houden veiligheidscontour is verbonden waarbinnen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig mogen zijn en met een wettelijke verplichting om bestaande knelpunten uiterlijk per 1 januari 2010 te saneren.

Onder deze contour worden mede begrepen inrichtingen vallende onder het Vuurwerkbesluit.

9 Beperkt kwetsbaar object

Object als bedoeld in artikel 1 sub a van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, zijnde:

- a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- c. hotels en restaurants, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- d. winkels, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- e. sporthallen, zwembaden en speelterreinen;
- f. sport- en kampeerterreinen en terreinen voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet als kwetsbaar object kunnen worden aangemerkt;
- h. objecten die met de onder a tot en met e genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en

- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of electriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen dat ongeval.
- 10 Bestaande bebouwing  
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan volgens het geldende recht aanwezig of in uitvoering zijn dan wel na dat tijdstip zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning die vóór dat tijdstip is aangevraagd.
- 11 Bestemmingsgrens  
Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- 12 (Bestemmings)plan  
Het bestemmingsplan "De Marssteden 2005" van de gemeente Enschede.
- 13 Bestemmingsvlak  
Een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.
- 14 Bijgebouw  
Een functioneel met een hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaan gebouwd, gebouw.
- 15 Bijzondere objecten, categorie I  
Onder bijzondere objecten categorie I worden verstaan:
  - a. bejaardentehuizen en verpleeginrichtingen, zoals ziekenhuizen en sanatoria;
  - b. scholen en winkelcentra;
  - c. hotels en kantoorgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen;
  - d. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals computer- en telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingapparatuur;
  - e. objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen.
- 16 Bijzondere objecten, categorie II  
Onder bijzondere objecten categorie II worden verstaan:
  - a. sporthallen en zwembaden;
  - b. weidewinkels;
  - c. hotels en kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder categorie I vallen;
  - d. industriegebouwen, zoals productiehallen en werkplaatsen, voor zover zij niet onder categorie I vallen.
- 17 Bouwen  
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.
- 18 Bouwgrens  
Een op de kaart aangegeven lijn, die -voorzover in deze voorschriften niet anders is bepaald - niet door gebouwen mag worden overschreden.
- 19 Bouwlaag  
Het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of kelder en zolder.
- 20 Bouwperceel  
Een aaneengesloten stuk bebouwde en/of onbebouwde grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

**21 Bouwvlak**

Een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten.

**22 Bouwwerk**

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

**23 Dak**

Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

**24 Detailhandel**

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.

**25 Dienstverlening**

Het bedrijfsmatig verrichten van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen en waarbij een onderscheid wordt gemaakt in:

a. zakelijke dienstverlening:

het verrichten van administratieve of daarmee gelijk te stellen werkzaamheden ten behoeve van derden, met daaraan ondergeschikte

baliewerkzaamheden;

b. publieksgerichte dienstverlening:

dienstverlening door een bedrijf, dat of een instelling, die in hoofdzaak

baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent, gericht op het

publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kapsalons, pedicures, schoonheidsinstituten, reis- en uitzendbureaus, belwinkels en internetcafé's, met uitzondering van sexinrichtingen.

**26 Dienst-/bedrijfswoning**

Een woning in of bij een (bedrijfs)gebouw of op een (bedrijven)terrein kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

**27 Gebouw**

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**28 Geluidgevoelige objecten**

Woningen, scholen voor basisonderwijs, scholen voor voortgezet onderwijs, instellingen voor hoger beroepsonderwijs, algemene, categorale en academische ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen.

**29 Geluidzoneringsplichtige inrichting**

Inrichting waarvoor, op grond van artikel 41 van de Wet geluidhinder, bij de vaststelling van een bestemmingsplan of herziening daarvan een zone moet worden vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

**30 Groeiplaats boom**

De op de kaart aangegeven groeiplaats van een waardevolle en/of te handhaven boom.

**31 Hoofdgebouw**

Een gebouw dat op een perceel door zijn constructie, afmetingen of bestemming als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

### 32 Horecabedrijf

Een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. Met een horecabedrijf wordt een afhaalzaak gelijkgesteld.

### 33 Kap

Een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt.

### 34 Kwetsbare objecten

- a. woningen, niet zijnde beperkt kwetsbare objecten;
- b. gebouwen bestemd voor verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals ziekenhuizen, bejaardentehuizen, verpleegtehuizen, scholen en gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor de dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals 1) kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> per object, of 2) complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m<sup>2</sup> per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

### 35 Nutsvoorzieningen

Gebouwde dan wel ongebouwde voorzieningen ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening, afval, energievoorziening of het (tele)communicatie-verkeer, zoals de in bijlage A van deze regels onder de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen genoemde voorzieningen.

### 36 Onderbouw

Een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,5 meter boven peil is gelegen.

### 37 Perceelsgrens

De grens van een (bouw)perceel.

### 38 (Plan)kaart

De kaart, deel uitmakend van het plan, bestaande uit een tekening met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven (kaartnr. 63237);

### 39 Prostitutie

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

### 40 Risicovolle inrichting

Een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

### 41 Standplaats

Een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

### 42 Straatmeubilair

De op of bij de weg behorende bouwwerken, zoals verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, parkeermeters, stadsplattegronden, zitbanken, bloem- en plantenbakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, gedenktekens, draagconstructies voor reclame alsmede telefooncellen,abri's, kleinschalige bouwwerken voor nutsvoorzieningen en andere, hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

#### 43 Verplichte bouwgrens

Een op de kaart aangegeven bouwgrens, waarin de gehele voorgevels van de hoofdgebouwen dienen te worden gesitueerd of delen van de voorgevels van die gebouwen de bouwgrens dienen te raken.

#### 44 Voorgevelrooilijn

De evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die zoveel mogelijk aansluit bij de ligging van -een deel van de- voorgevels van de bestaande bebouwing.

#### 45 Voorkeursgrenswaarde

De maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

#### 46 Winkel

Een gebouw of een gedeelte daarvan dat door zijn indeling en inrichting bestemd is als ruimte voor detailhandel, eventueel met bijbehorende kantoorruimte, ambacht en/of magazijn.

#### 47 Woning

Een gebouw of een gedeelte daarvan, dat door zijn indeling en inrichting bedoeld is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.



## **Artikel 2 Wijze van meten**

### **2.1 Meetregels**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

#### **2.1.1 Afstand tot de perceelsgrens**

De kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsscheiding van het bouwperceel.

#### **2.1.2 Afstand tussen gebouwen**

De kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.

#### **2.1.3 Dakhelling**

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

#### **2.1.4 Peil**

1. Voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. Voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
3. Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

#### **2.1.5 Goothoogte**

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

#### **2.1.6 (Bouw)hoogte / nokhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk.

#### **2.1.7 (Bouw)hoogte / nokhoogte van een gebouw**

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw. Antennes, masten, windvanen, schoorstenen, lichtkoepels, centrale verwarmings- en ventilatie-installaties, liftinstallaties, trappenhuizen en andere ondergeschikte bouwwerken op het dak van een gebouw worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

#### **2.1.8 Inhoud van een bouwwerk**

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

#### **2.1.9 Oppervlakte van een gebouw**

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

#### **2.1.10 Bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.)**

Omvat de totale en buitenwerks gemeten oppervlakte van alle bouwlagen die een gebouw telt met inbegrip van zowel boven als onder peil gelegen en bij dat gebouw behorende magazijnen, werkplaatsen en overige dienstruimten, met uitsluiting van gebouwde parkeervoorzieningen.

### **2.1.11 Maximale bebouwingspercentage**

De op de plankaart of in de regels aangegeven bebouwingspercentages gelden, indien het betreft een nader uit te werken bestemming, voor elk bestemmingsvlak. Indien het bebouwingspercentage betrekking heeft op een eindbestemming, waaronder begrepen een uitgewerkte bestemming, dan gelden de percentages voor elk afzonderlijk bouwperceel. De aangegeven percentages moeten worden berekend over het gehele bestemmingsvlak / bouwperceel, inclusief de buiten de bouwgrens gelegen gronden. Voor de berekening blijven bouwwerken, voor zover gelegen beneden peil, buiten beschouwing.

## **2.2 Ondergeschikte bouwdelen**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.

## HOOFDSTUK II BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 3 Zoneringen

#### 3.1 Wegverkeerslawaaï

##### 3.1.1 Bouwverbod

Tussen een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde weg en de door akoestisch onderzoek bepaalde, op de kaart aangegeven zogenaamde 50 dB(A)-lijn (na aftrek als bedoeld in artikel 103 van de Wet geluidhinder) mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze regels, geen woningen of andere geluidgevoelige objecten worden gebouwd.

##### 3.1.2 Uitzonderingen

Het in lid 3.1.1 bedoelde verbod geldt niet:

1. voor het vernieuwen of veranderen van woningen of andere geluidgevoelige objecten, alsmede het vergroten van woningen overeenkomstig de regels van dit plan, mits daarbij de afstand tot de weg niet wordt verkleind en het aantal woningen niet toeneemt;
2. indien ten behoeve van de bouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten een hogere grenswaarde is vastgesteld;
3. indien door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat door het treffen van een geluidsreducerende voorziening, zoals de plaatsing van een geluidsscherm of de aanleg van een geluidswal, een situatie kan worden gecreëerd, waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de woning of van het andere geluidgevoelige object 50 dB(A) of minder bedraagt;
4. indien de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object, voorzover gebouwd tussen de gezoneerde weg en de 50 dB(A)-lijn, is voorzien van gevels zonder te openen delen en met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting op die gevel en 35 dB(A), met dien verstande dat de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object in deze situatie ten minste één geluidsluwe gevel (geluidsbelasting van minder dan 50 dB(A) ) dient te hebben;
5. indien de naar de weg gekeerde gevel van de woning of van het andere geluidgevoelige object is voorzien van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A) en door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond, dat de zij- en achtergevels van dat gebouw geen hogere geluidsbelasting zullen hebben dan 50 dB(A).

#### 3.2 Industrielawaai

##### 3.2.1 Bouwverbod

Tussen een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein en de door akoestisch onderzoek bepaalde, op de kaart aangegeven zogenaamde 50 dB(A)-lijn mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze regels, geen woningen of andere geluidgevoelige objecten worden gebouwd.

##### 3.2.2 Uitzonderingen

Het in lid 3.2.1 bedoelde verbod geldt niet:

1. voor het vernieuwen of veranderen van woningen of andere geluidgevoelige objecten, alsmede het vergroten van woningen overeenkomstig de regels van dit plan, mits daarbij de afstand tot het industrieterrein niet wordt verkleind en het aantal woningen niet toeneemt.;
2. indien ten behoeve van de bouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten een hogere grenswaarde is vastgesteld;

3. indien door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat door het treffen van een geluidsreducerende voorziening, zoals de plaatsing van een geluidsscherm of de aanleg van een geluidswal, een situatie kan worden gecreëerd, waardoor de geluidsbelasting op de gevels van de woning of van het andere geluidgevoelige object 50 dB(A) of minder bedraagt;
4. indien de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object, voorzover gebouwd tussen het gezoneerde industrieterrein en de 50 dB(A)-lijn, is voorzien van gevels zonder te openen delen en met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting op die gevel en 35 dB(A), met dien verstande dat de betreffende woning of het andere geluidgevoelige object in deze situatie ten minste één geluidsluwe gevel (geluidsbelasting van minder dan 50 dB(A) ) dient te hebben;
5. indien de naar het gezoneerde industrieterrein gekeerde gevel van de woning of van een ander geluidgevoelig object de onder 4 bedoelde geluidwerende karakteristiek bezit en door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond, dat de zij- en achtergevels van dat gebouw geen hogere geluidsbelasting zullen hebben dan 50 dB(A).

### 3.2.3 Totale geluidsproductie

De totale geluidproductie van het industrieterrein mag de op de kaart aangegeven 50 dB(A)-lijn vanwege industrielawaai niet overschrijden.

### 3.2.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door het verwijderen van de op de kaart aangegeven 50 dB(A) geluidcontour industrielawaai, indien:

1. de bedrijfsmatige activiteiten op het aangrenzende gezoneerde industrieterrein ter plaatse zijn beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de betreffende activiteiten op termijn worden voortgezet en/of;
2. de op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde zone rond het industrieterrein is gewijzigd of opgeheven bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan.

## 3.3 Hoogspanningsleiding

### 3.3.1 Doeleindenomschrijving

De gronden, op de plankaart aangeduid als "Hoogspanningsleiding", zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het beheer en de instandhouding van hoogspanningsleidingen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 3.3.2 Bouwvoorschriften (bovengrondse hoogspanningsleiding)

1. Binnen een afstand van 25 meter ter weerszijden van de op de kaart aangeduide bovengrondse hoogspanningsleiding van 380 kV mag, in afwijking van het bepaalde elders in deze regels, niet worden gebouwd.
2. Op het tracé van de hoogspanningsleiding mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de electriciteitsvoorziening worden gebouwd met een maximale hoogte van 50 meter. Daarnaast mogen gebouwen ten dienste van het openbaar nut worden gebouwd, waarvoor per gebouw een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 25 m<sup>2</sup> geldt.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder a, mits de overige bepalingen van het bestemmingsplan zich daartegen niet verzetten. Alvorens deze ontheffing te verlenen wordt schriftelijk advies bij de leidingbeheerder ingewonnen.

## 3.4 Aardgasleiding

### 3.4.1 Doeleindenomschrijving

De gronden, op de plankaart aangeduid als "Aardgasleiding", zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de instandhouding en het beheer van ondergrondse aardgastransportleidingen met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 3.4.2 Bouwregels

1. Binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van de op de kaart aangeduide ondergrondse aardgasleiding mag, in afwijking van het bepaalde elders in deze regels, niet worden gebouwd.
2. Binnen de in lid 3.4.4. opgenomen tabel genoemde toetsingsafstand van de op de kaart aangeduide ondergrondse aardgasleiding mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze regels, geen (nieuwe) woningen en bijzondere objecten categorie I en II worden gebouwd.
3. Op het tracé van de aardgasleiding mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de gasvoorziening worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 meter. Daarnaast mogen gebouwen ten dienste van het openbaar nut worden gebouwd, waarvoor per gebouw een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 25 m<sup>2</sup> geldt.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 1., mits de overige bepalingen van het bestemmingsplan zich daartegen niet verzetten. Alvorens deze ontheffing te verlenen wordt schriftelijk advies bij de leidingbeheerder ingewonnen.

### 3.4.3 Aanlegvergunning

1. Het is, in afwijking van het bepaalde elders in deze regels, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen het in 3.2.2. onder 1, aangegeven gebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het aanbrengen van snel- of hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting;
  2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
  3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
  4. diepploegen;
  5. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
  6. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
  7. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
  8. aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
2. De onder a bepaalde verboden zijn niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer van de ondergrondse aardgastransportleiding betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan;
3. Burgemeester en Wethouders verlenen de vergunning ten behoeve van de onder a bedoelde werken of werkzaamheden, mits de overige bepalingen van dit bestemmingsplan zich daartegen niet verzetten. Alvorens aanlegvergunning te verlenen, wordt schriftelijk advies bij de leidingbeheerder ingewonnen;
4. De aanlegvergunning wordt geweigerd, indien het werk of de werkzaamheden tot een beschadiging van de leiding kunnen leiden en/of gevaar kunnen opleveren.

### 3.4.4 Nieuwe situaties

Voor nieuwe situaties van (ver)bouw van de in onderstaande tabel aangegeven gebouwen, dienen de daarbij behorende toetsingsafstanden, gerekend uit het hart van de ondergrondse aardgastransportleiding, in acht te worden genomen:

Diameter	Toetsingsafstand voor	Minimale bebouwingsafstand	Minimale
----------	-----------------------	----------------------------	----------

leiding	woningen en bijzondere objecten categorie I en II	voor een woonwijk, flatgebouwen en bijzondere objecten categorie I	bebouwingsafstand voor vrijstaande woningen, lintbebouwing loodrecht op de leiding en bijzondere objecten categorie II
4 inch	20 meter	5 meter	5 meter
6 inch	25 meter	5 meter	5 meter
8 inch	30 meter	8 meter	5 meter
12 inch	40 meter	17 meter	5 meter
18 inch	60 meter	20 meter	5 meter
24 inch	80 meter	25 meter	5 meter

NB: Hierbij is uitgegaan van een bedrijfsdruk van de leiding tussen 50 en 80 bar. Daarnaast is uitgegaan van gebiedsklasse III. Onder gebiedsklasse wordt verstaan de indeling van een gebied op grond van de dichtheid van de woonbebouwing, de aanwezigheid van bijzondere objecten en het gebruik van het gebied. Gebiedsklasse III ziet op een woonwijk en/of recreatieterreinen en/of industrieterreinen.

Bovenstaande afstanden zijn niet van toepassing bij:

1. het veranderen, vernieuwen, alsmede het vergroten van bestaande woningen en bijzondere objecten categorie I en II;
2. het vervangen en verplaatsen van bestaande woningen en bijzondere objecten categorie I en II, mits daarbij de afstand tot de betreffende leiding(en) met niet meer dan 10 meter wordt verkleind.

### 3.4.5 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd voor de (ver)bouw van woningen en bijzondere objecten categorie I en II ontheffing te verlenen van de voorgeschreven toetsingsafstand in verband met planologische, technische en economische belangen, mits is aangetoond dat dit in verband met externe veiligheid acceptabel is en mits de minimale bebouwingsafstand, zoals aangegeven in de in lid 3.4.4. genoemde tabel, in acht wordt genomen. Alvorens ontheffing te verlenen, dienen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in te winnen bij de leidingbeheerder.

## 3.5 Groeiplaats bomen

### 3.5.1 Doeleindenomschrijving

De gronden, op de kaart aangeduid als "Groeiplaats bomen", zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de bescherming en het beheer van bomen.

### 3.5.2 Bouwverbod

Op de gronden, op de plankaart aangeduid als "Groeiplaats bomen", mag, in afwijking van het bepaalde elders in deze regels, niet worden gebouwd, met uitzondering van het vernieuwen van bestaande bouwwerken en de realisering van hekwerken met een hoogte van maximaal 2 meter.

### 3.5.3 Aanlegvergunning

- a. Het is, in afwijking van het bepaalde elders in deze regels, verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) binnen de als zodanig aangewezen gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
  1. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
  2. het leggen van drainagebuizen;
  3. het aanleggen en verharderen van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  4. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem en/of gronden;
  5. het wijzigen van de grondwaterstand door bevloeiing, (bron)bemaling, drainage of andere wijze;
  6. het uitvoeren van heikwerkzaamheden of het op andere wijze van indrijven van voorwerpen in de bodem;
  7. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.
- b. Dit verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.
- c. De aanlegvergunning wordt geweigerd, indien het werk of de werkzaamheden de conditie en/of vitaliteit van de waardevolle of monumentale boom negatief kunnen beïnvloeden.

### 3.5.4 Ontheffing

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het in de leden 3.5.2 en 3.5.3 gestelde verbod indien wordt aangetoond dat door het bouwen en/of gebruik van de gronden de conditie, levensverwachting, groeiplaats en (beeld)kwaliteit van de boom niet wordt aangetast. Ten behoeve van het verlenen van de ontheffing kunnen Burgemeester en Wethouders een bomen effect rapportage verlangen, waaruit blijkt dat de bouw of werken en/of werkzaamheden geen onevenredige gevolgen hebben voor de levensvatbaarheid en de ruimtelijke, monumentale of ecologische betekenis van de boom.

### 3.5.5 Wijziging

Burgemeester en Wethouders zijn, met toepassing van artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening, bevoegd om de op de kaart aangegeven aanduiding "Groeiplaats bomen" van de kaart te verwijderen, indien:

- a. de levensverwachting van de betreffende boom door ziekte of ouderdom minder dan 10 jaar bedraagt, of
- b. bescherming van de boom niet langer noodzakelijk is, omdat de boom wordt verplaatst, of
- c. zwaarwegende maatschappelijke belangen dit vergen.

## 3.6 Externe veiligheid

### 3.6.1 Bouwverbod

- a. Daar waar op de plankaart middels aanduiding de "Externe veiligheidscontour" is aangegeven, is binnen die veiligheidscontour het bouwen, oprichten, vestigen en/of uitbreiden van kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten niet toegestaan;
- b. Het in lid a. bedoelde verbod geldt - overeenkomstig het bepaalde in het Besluit externe veiligheid inrichtingen - niet voor (de uitbreiding van) de inrichting waartoe de veiligheidscontour behoort.

### 3.6.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 3.6.1. ten behoeve van het bouwen, oprichten, vestigen of uitbreiden van beperkt kwetsbare objecten binnen de op de plankaart aangegeven "Externe veiligheidscontour" indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. dat er - in verband met de veiligheid - geen onaanvaardbare toename van het aantal werkzame personen zal ontstaan;
2. dat bij de beoordeling rekening moet worden gehouden met:
  - de aanwezigheid en routing van vluchtwegen;
  - de bereikbaarheid van de bouwwerken;
  - de beschikbaarheid en bereikbaarheid van adequate blusmiddelen.
3. dat er een positief advies met betrekking tot de externe veiligheid over het (bouw)plan van de Brandweer is.



## HOOFDSTUK III BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 4 Groenvoorzieningen

#### 4.1 Doeleindenomschrijving

##### 4.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Groenvoorzieningen", zijn bestemd voor:

- a. (de aanleg en instandhouding van) groenstroken, plantsoenen, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
- b. bebouwing ten behoeve van de zoutwinning;
- c. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen, genoemd in categorie 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze regels behorende bijlage A;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

#### 4.2 Bouwregels

Op de voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals straatmeubilair, nutsvoorzieningen en speelvoorzieningen.

Hierbij dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- a. de hoogte van de bebouwing ten behoeve van de zoutwinning mag maximaal 3 meter bedragen en de inhoud maximaal 20 m<sup>3</sup>;
- b. de hoogte van speelvoorzieningen bedraagt maximaal 4 meter;
- c. de oppervlakte van speelvoorzieningen mag per bouwwerk maximaal 20 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup>;
- e. voor kunstobjecten geldt een maximale hoogte van 8 meter;
- f. voor vlaggenmasten en lichtmasten geldt een maximale hoogte van 10 meter;
- g. voor overige bouwwerken geldt een maximale hoogte van 3 meter.

#### 4.3 Ontheffing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande nutsvoorziening in een voorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen uit bijlage A van deze regels dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van de hoofdrubriek uit bijlage A, mits deze voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving in vergelijk met de toegelaten categorieën geen grotere en/of blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat door gevaar en/of hinder en in overstemming is met de op de kaart aangegeven basisbestemming of medebestemming.
- b. het bepaalde in lid 4.2. onder 1. voor het bouwen van bebouwing ten behoeve de zoutwinning met een maximale hoogte van 3,5 meter en een oppervlakte van 40 m<sup>2</sup>.

De in dit lid genoemde ontheffingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.



## Artikel 5 Verkeersdoeleinden

### 5.1 Doeleindenomschrijving

#### 5.1.1 Basisbestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden", zijn bestemd voor:

- a. wegen met de functie van hoofdontsluiting, bestaande uit niet meer dan twee rijbanen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. overige verkeersvoorzieningen;
- e. groenstroken;
- f. het bouwen van boorhuisjes ten behoeve van de zoutwinning;
- g. geluidwerende voorzieningen
- h. nutsvoorzieningen, genoemd in categorie 1 en 2 uit de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen van de bij deze regels behorende bijlage A;
- i. waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

### 5.2 Bouwregels

Op de voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders, bussluizen (optionele variabele), ander straatmeubilair en voorzieningen ter voorkoming dan wel ter beperking van geluidhinder.

Hierbij dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

1. de hoogte van bouwwerken voor bewegwijzering, beveiliging en regeling van het verkeer alsmede lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
2. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup>;
3. de hoogte van reclameobjecten mag maximaal 5 meter bedragen;
4. de hoogte van het overige straatmeubilair en overige bouwwerken, geen gebouwen, zijnde mag maximaal 3 meter bedragen.
5. de hoogte van boorhuisjes ten behoeve van de zoutwinning mag maximaal 3 meter bedragen en de inhoud maximaal 20 m<sup>3</sup>;

### 5.3 Ontheffing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaande nutsvoorziening in een voorziening die niet is genoemd in de hoofdrubriek Nutsvoorzieningen uit bijlage A van deze regels dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie van de hoofdrubriek uit bijlage A, mits deze voorziening, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving in vergelijk met de toegelaten categorieën geen grotere en/of blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat door gevaar en/of hinder en in overstemming is met de op de kaart aangegeven basisbestemming of medebestemming.

De in dit lid genoemde ontheffingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarden dat het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

## Artikel 6 Bedrijven

### 6.1 Doeleindenomschrijving

#### 6.1.1 Basisbestemming

1. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven" zijn, voor zover voorzien van de aanduiding:
  - a. BE 2 bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2;
  - b. BE 3.1 bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2 en 3.1;
  - c. BE 3.2 bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2, 3.1 en 3.2;
  - d. BE 4.1 bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1;
  - e. BE 4.2 bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2, 3.1, 3.2, en 4.2.;

van de in bijlage A van deze regels onder de hoofdrubriek "Bedrijven" genoemde bedrijven, met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals laad-, los- en manoeuvreerruimte, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek "Nutsvoorzieningen" van de bij deze regels behorende bijlage A.

2. Tot een gebruik in overeenstemming met de basisbestemming wordt gerekend de realisatie van een bedrijfsrestaurant en/of kantoorruimte, mits deze in directe relatie staan tot de in het eerste lid bedoelde bedrijven en beperkt blijven tot maximaal 30 % van het bedrijfsvloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.

3. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de weg of het openbaar groen gekeerde gevel.

4. Onverminderd het bepaalde onder 3. mag geen opslag van goederen plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit een oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.

5. Van de vestiging op de voor "Bedrijven" aangewezen gronden zijn, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, uitgesloten de bouw en/of de vestiging van:

- a. bedrijven die detailhandel, in welke vorm dan ook, uitoefenen;
- b. bedrijven genoemd in categorie 1 uit de hoofdrubriek "Bedrijven" van de bij deze regels behorende bijlage A;
- c. risicovolle inrichtingen;
- d. geluidzoneringsplichtige bedrijven;
- e. nieuwe dienstwoningen;
- f. kantoren;
- g. garagebedrijven;
- h. horecabedrijven;

#### 6.1.2 Dienstwoning

Uitsluitend daar waar dit op de kaart als zodanig met een aanduiding is aangegeven, is tevens één dienstwoning toegestaan.

#### 6.1.3 Medebestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor:

1. BE 1, bedrijven genoemd in categorie 1 uit de hoofdrubriek "Bedrijven" van de bij deze regels behorende bijlage.

2. de instandhouding van dienstwoningen;
  3. bedrijfsonderdelen met een externe veiligheidscontour;
  4. kantoren;
  5. garagebedrijven als bedoeld in bijlage A van deze regels;
  6. detailhandel,
- met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek "Nutsvoorzieningen" van de bij deze regels behorende bijlage.

#### **6.1.4 Specifieke bestemming**

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven", zijn, voor zover op de kaart aangegeven door middel van een aanduiding in de vorm van een raster, specifiek bestemd voor:

1. activiteiten, voor zover deze worden genoemd in de bij deze regels behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), aangegeven met de daarmee corresponderende nummering op de kaart met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen. genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek "Nutsvoorzieningen" van de bij deze regels behorende bijlage.

## **6.2 Bouwregels**

### **6.2.1 Algemeen**

Op de voor "Bedrijven" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 6.1.  
Het bepaalde in artikel 3 Zoneringsen dient hierbij in acht te worden genomen.

### **6.2.2 Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, de dakhelling, de goot- en bouwhoogten, het aantal bouwlagen, het bebouwingspercentage en de afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen;
- c. daar waar dit op de plankaart middels de aanduiding "specifieke bouwzone" is aangegeven dient per bedrijfsgebouw gelegen binnen die bouwzone de hoogte van minimaal 250 m<sup>2</sup> van de bebouwing minimaal 9 meter te bedragen.
- d. geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.
- e. de inhoud van bestaande dienstwoning mag maximaal 600 m<sup>3</sup> bedragen;
- f. bij iedere dienstwoning mogen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak bijgebouwen worden opgericht met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>;
- g. de hoogte van een bijgebouw bij een dienstwoning mag, in afwijking van het bepaalde onder b, maximaal 4,5 meter bedragen;
- h. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup>.

### **6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;

- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

### 6.3 Gebruiksregels

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór de voorgevel van het gebouw dat het dichtst bij de weg is gelegen, vanwaar het bedrijf is ontsloten.
- b. Onverminderd het bepaalde in lid a mag geen opslag van goederen plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.
- c. Tot een gebruik in strijd met de basisbestemming "Bedrijven" als bedoeld in lid 2 wordt in ieder geval gerekend de situatie dat meer dan 30% van het bedrijfsvloeroppervlak van bedrijfsgebouwen op een bouwperceel in gebruik is voor kantoordoeleinden.

### 6.4 Ontheffing

#### 6.4.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 6.1.1 onder 1 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf die niet is genoemd in bijlage A van deze regels dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie, mits dit bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens deze regels op die locatie toegestane bedrijven;
- b. lid 6.1.1 onder 2 voor de realisering van kantoorruimte en/of een bedrijfsrestaurant tot maximaal 49 % van het bedrijfsvloeroppervlak van de op het perceel aanwezige bedrijfsbebouwing, mits de kantoorruimte en/of het bedrijfsrestaurant een onlosmakelijk geheel vormt met de op het perceel aanwezige bedrijfsbebouwing en op eigen terrein voldoende parkeerruimte aanwezig is;
- c. lid 6.1.3 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand garagebedrijf in een garagebedrijf dat niet is genoemd in de hoofdrubriek Garagebedrijven van bijlage A van deze regels dan wel is genoemd in naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dit bedrijf gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 1.3. op die locatie toegestane garagebedrijven;
- d. lid 6.2.3 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;

#### 6.4.2 Voorwaarden voor de ontheffing

De onder lid 6.4.1 genoemde ontheffingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

### 6.5 Wijziging

#### 6.5.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;

- b. het verwijderen van de kaart van een specifieke bestemming en het verwijderen daarvan van de bij deze regels behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- c. het toevoegen op de kaart van een medebestemming (of specifieke bestemming) ten behoeve van vestiging van risicovolle inrichtingen mits:
  - 1. de toepasselijke grenswaarde voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht wordt genomen;
  - 2. met de toepasselijke grenswaarde voor het risico en risico-afstanden van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden.

### **6.5.2 Voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheid**

Een wijzigingsplan als bedoeld in lid 6.5.1 onder c kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:

- 1. inzicht is gegeven in de kwaliteit van de bodem en is aangetoond dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
- 2. is voldaan aan het bepaalde in artikel 13 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen voor wat betreft de verantwoordingsplicht van het groepsrisico;
- 3. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, zo dit laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet kan worden afgegeven;
- 4. is onderzocht dat het plan voldoet aan de grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxiden, zwevende deeltjes en lood in de lucht als bedoeld in het Besluit luchtkwaliteit;
- 5. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden en;
- 6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.

## **Artikel 7 Water**

### **7.1 Doeleindenomschrijving**

#### **7.1.1 Basisbestemming**

De gronden, op de kaart aangewezen voor 'Water', zijn bestemd voor:

1. de aanleg en instandhouding van waterlopen en waterpartijen ten behoeve van de regulering van de waterhuishouding en/of de dagrecreatie;
2. de bescherming van landschaps- en natuurwaarden,

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere werken.

#### **7.2 Bouwregels**

1. Op de voor "Water" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van deze bestemming, zoals beschoeiingen, bruggen en eendenkooien.
2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 meter.

#### **7.3 Strijdig gebruik**

Tot het verboden gebruik van gronden met de bestemming "Water" wordt in ieder geval gerekend het afgemeerd houden van vaartuigen die zijn bestemd voor het wonen of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten.



## Artikel 8 Agrarische doeleinden met landschappelijke waarden

### 8.1 Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "agrarische doeleinden met landschappelijke waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf en voor het behoud en het herstel van de aanwezige landschappelijke waarden.
2. De op de plankaart voor "agrarische doeleinden met landschappelijke waarden" aangewezen gronden, die zijn gelegen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming "agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", "natuurgebied" of "bos met natuurwetenschappelijke waarden", zijn mede bestemd voor het behoud en het herstel van de in de doeleindenomschrijving van deze bestemmingen genoemde natuurlijke waarden.

### 8.2 Bouwregels

Op de voor "agrarische doeleinden met landschappelijke waarden" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

1. Gebouwen mogen alleen binnen een agrarisch bouwblok worden opgericht.
2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal bedragen:
  - a: 6 meter voor palen en masten;
  - b: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
  - c: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Er mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals melk- en voederplaatsen, sleufsilos en afrasteringen; de hoogte mag ten hoogste 2,50 meter bedragen; de hoogte van afrasteringen mag maximaal 2 meter bedragen; de oppervlakte van sleufsilos mag ten hoogste 140 m<sup>2</sup> en de hoogte maximaal 1 meter bedragen.
4. De onder 8.1.1. genoemde landschappelijke waarden en 8.1.2 landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden mogen door bebouwing niet in onevenredige mate worden aangetast.

### 8.3 Ontheffingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd - onverminderd het bepaalde onder 8.2.1 - ontheffing te verlenen van:

1. Het bepaalde onder 8.2.1. voor de bouw buiten een bouwblok van één melkstal en één schuilgelegenheid voor vee per agrarisch bedrijf; de goothoogte mag maximaal 2,50 meter bedragen; de oppervlakte van een melkstal mag maximaal 75 m<sup>2</sup> en de oppervlakte van een schuilgelegenheid voor vee mag maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen;
2. Het bepaalde onder 8.2.3. voor de bouw van hooibergen met een hoogte van maximaal 15 meter en voor de bouw van windturbines met een hoogte van maximaal 20 meter.
3. Het bepaalde onder 8.2.3 voor de bouw van silo's met een hoogte van maximaal 15 meter.

### 8.4 Aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - 1: het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
  - 2: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - 3: het graven en/of dempen van sloten;
  - 4: het vellen, rooien of verwijderen van houtopstanden, met dien verstande, dat

- geen aanlegvergunning is vereist voor het vellen of rooien van houtopstanden
- op erven en in tuinen;
  - 5: het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
  - 6: het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
  - 7: het aanleggen van foliebassins ten dienste van mestopslag;
  - 8: het planten van bossen of andere houtgewassen op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart;
  - 9: het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, buiten een agrarisch bouwperceel en met een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup>.
2. Onverminderd het bepaalde onder 8.4.1. is het op gronden, die zijn gelegen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming "agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden", "natuurgebied" of "bos met natuurwetenschappelijke waarden", verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a.: het leggen van drainagebuizen;
  - b.: het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand.
3. Onverminderd het bepaalde onder 8.4.1. en 8.4.2. is het verboden op de op de plankaart als archeologisch meldingsgebied aangegeven gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a.: het leggen van drainagebuizen;
  - b.: het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
  - c.: het aanleggen van boomgaarden;
  - d.: het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 centimeter.
4. De onder 8.4.1., 8.4.2. en 8.4.3. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
5. De aanlegvergunningen onder 8.4.1 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 8.1.1 bedoelde landschappelijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
6. De aanlegvergunning onder 8.4.1.8. wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar bedoelde werken of werkzaamheden het karakter van een es wordt aangetast.
7. Aan de aanlegvergunning onder 8.4.1.4., kan de voorwaarde worden verbonden dat wordt herplant, indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap.

8. Indien de aanlegvergunningen onder 8.4.1.3., 8.4.1.5. en 8.4.1.6. worden aangevraagd voor gronden, die zijn gelegen op minder dan 50 meter vanaf gronden met de bestemming agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, natuurgebied of bos met natuurwetenschappelijke waarden worden zij eveneens geweigerd, indien door de uitvoering van de onder die bepalingen genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving van de genoemde bestemmingen genoemde natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
9. De aanlegvergunning onder 8.4.2. wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de in de doeleindenomschrijving van de onder 8.4.2. genoemde bestemmingen genoemde natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

## **Artikel 9 Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden**

### **9.1 Doeleindenomschrijving**

1. De op de plankaart voor "agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf en voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden.
2. Een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is toegestaan binnen een als zodanig op de plankaart aangegeven bouwperceel.

### **9.2 Bebouwing**

Op de voor "agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwperceel, onder de volgende voorwaarden:

1. Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen een voor niet-grondgebonden agrarisch bedrijf aangewezen bouwperceel.
2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal bedragen:
  - a: 6 meter voor palen en masten;
  - b: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
  - c: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Buiten een bouwperceel mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals melk- en voederplaatsen, sleufsilo's en afrasteringen; de hoogte mag maximaal 2,50 meter bedragen; de hoogte van afrasteringen mag maximaal 2 meter bedragen; de oppervlakte van sleufsilo's mag maximaal 140 m<sup>2</sup> en de hoogte maximaal 1 meter bedragen.
4. De onder 9.1.1. genoemde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden mogen door bebouwing niet in onevenredige mate worden aangetast.

### **9.3 Ontheffingen**

Burgemeester en Wethouders zijn - onverminderd het bepaalde onder 9.2.1. - bevoegd ontheffing te verlenen van:

1. Het bepaalde onder 9.1. voor de bouw buiten een bouwblok van één melkstal en één schuilgelegenheid voor vee per agrarisch bedrijf; de goothoogte mag maximaal 2,50 meter bedragen; de oppervlakte van een melkstal mag maximaal 75 m<sup>2</sup> en de oppervlakte van een schuilgelegenheid voor vee mag maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen;
2. Het bepaalde onder 9.2.3. voor de bouw van hooibergen met een hoogte van maximaal 15 meter.

### **9.4 Aanlegvergunningen**

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - 1.: het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
  - 2.: het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur
  - 3: het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
  - 4: het leggen van drainagebuizen;
  - 5: het vellen, rooien of verwijderen van houtopstanden met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het vellen of rooien van houtopstanden op erven en in tuinen;
  - 6: het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de

- winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
- 7: het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
- 8: het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen, buiten een agrarisch bouwperceel en met een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup>;
- 9: het aanleggen van foliebassins ten dienste van mestopslag;
- 10: het planten van bossen of andere houtgewassen op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart.
2. De onder 9.4.1. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
3. De aanlegvergunningen onder 9.4.1 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 9.1.1. bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
4. De aanlegvergunning onder 9.4.1.10 wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar bedoelde werken of werkzaamheden het karakter van een es wordt aangetast. 5. Aan de aanlegvergunning onder 9.4.1.5 kan de voorwaarde worden verbonden dat er wordt herplant, indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap.
6. De aanlegvergunningen als bedoeld onder 9.4.1 worden slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

## Artikel 10 Bos met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden

### 10.1 Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "bos met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bescherming, instandhouding en verbetering van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden en voor de houtproductie en de extensieve recreatie.  
 Waar op de plankaart tevens de aanduiding "woning" is aangewezen is het bestemd voor een woning.  
 Waar op de plankaart tevens de aanduiding "zomerwoning" is aangewezen, is het bestemd voor een zomerwoning.
2. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet toegestaan.

### 10.2 Bebouwing

1. Op de voor "bos met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de onder 10.1.1 bedoelde doeleinden worden gebouwd. De hoogte mag maximaal 2 meter bedragen.
2. Op de voor "bos met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" aangewezen gronden mag ter plaatse van de aanduiding "W" op de plankaart per "w" één woning aanwezig zijn onder de volgende voorwaarden:
  1. Bestaande woningen mogen niet worden verplaatst.
  2. De inhoud van een woning mag maximaal 600 m<sup>3</sup> bedragen of zoveel meer als de inhoud bedroeg op 10 mei 1996, mits de woning niet op een later tijdstip is verwijderd of verkleind.
  3. De oppervlakte van de bijgebouwen mag in totaal maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen of zoveel meer als de oppervlakte bedroeg op 10 mei 1996, mits die bijgebouwen niet op een later tijdstip zijn verwijderd.
  4. De afstand van een bijgebouw tot de woning mag maximaal 15 meter bedragen.
  5. De goothoogte van een woning mag maximaal 4 meter en de hoogte maximaal 9 meter bedragen.
  6. De goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 meter bedragen; de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 6 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden onderkelderd.
  7. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal bedragen:
    - a: 6 meter voor palen en masten;
    - b: 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
    - c: 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
  8. Bijgebouwen mogen niet worden verplaatst of samengevoegd, voorzover de totale oppervlakte van alle bij de woning behorende bijgebouwen meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>.
3. De bepalingen onder 10.1 en 10.2 zijn bij vervanging van de woning onverminderd van toepassing.
4. De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming "woning" van toepassing.
5. Op de voor "bos met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden" aangewezen gronden met de aanduiding "zomerwoning" mag ter plaatse van de zomerwoning aanwezig de gastbestemmingsaanduiding "z" op de plankaart per "z" één zijn onder de volgende voorwaarden:

1. Bestaande zomerwoningen mogen niet worden verplaatst.
2. De gezamenlijke inhoud van de zomerwoning en de al dan niet aangebouwde bijgebouwen mag maximaal 200 m<sup>3</sup> bedragen of zoveel meer als die inhoud bedroeg ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.
3. Indien van een bestaande zomerwoning de gezamenlijke inhoud van zomerwoning en bijgebouwen meer is dan 200 m<sup>3</sup>, mogen bijgebouwen niet worden gewijzigd in gebouwen ten behoeve van zomerwoondoelinden, niet worden samengevoegd, niet worden verplaatst.
4. De afstand van een bijgebouw tot de zomerwoning mag maximaal 5 meter bedragen;
5. De goothoogte van een zomerwoning mag maximaal 3,50 meter en de hoogte maximaal 5 meter bedragen.
6. De goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 meter bedragen; de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 5 meter bedragen; bijgebouwen mogen niet worden onderkelderd.
7. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal bedragen:
  - a. 6 meter voor palen en masten;
  - b. 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
  - c. 2,50 meter voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
6. De bepalingen onder 10.1. zijn bij vervanging van de zomerwoning onverminderd van toepassing.
7. De bepalingen omtrent de hoofdbestemmingen blijven ter plaatse van de gastbestemming "zomerwoning" van toepassing.

### 10.3 Ontheffingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van:

1. Het bepaalde onder 10.2. voor de bouw van schuil- of schaftgelegenheden en materiaalbergingen, onder de volgende voorwaarden:
  - a. de ontheffing mag slechts worden verleend ten behoeve van een beheersgebied met een aaneengesloten oppervlakte van tenminste 45 ha;
  - b. de gezamenlijke oppervlakte mag per beheersgebied van 45 ha maximaal 30 m bedragen;
  - c. de goothoogte mag maximaal 3 meter bedragen.
2. Het bepaalde onder 10.2 voor de bouw van:
  - a.: een brandtoren, mits deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
  - b.: een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht en een eenvoudige berging voor voeder van wild, mits deze noodzakelijk zijn voor de instandhouding van het wild; de inhoud van de berging mag maximaal 5 m<sup>3</sup> bedragen.
  - c.: De onder 10.3.1 en 10.3.2 genoemde ontheffingen mogen niet worden verleend voor gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart.
3. Het bepaalde onder 10.1 ten behoeve van een verplaatsing van de woning, met dien verstande, dat:
  - a. de bestaande woning naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
  - b. de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
  - c. ook na toepassing van deze ontheffing ter plaatse van danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmings-aanduiding "w" op de plankaart ten hoogste één woning aanwezig mag zijn.

4. Het bepaalde in artikel 10.1.8. ten behoeve van de verplaatsing of samenvoeging van bijgebouwen waarvan de totale oppervlakte meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>, met dien verstande, dat aan alle onderstaande voorwaarden moet worden voldaan:
- de bijgebouwen mogen naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter worden verplaatst;
  - de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden mogen niet in onevenredige mate worden aangetast;
  - onverminderd het bepaalde onder d mag ten hoogste de helft van het aantal gesloopte vierkante meters aan bijgebouwen worden teruggebouwd;
  - het (de) door middel van deze ontheffing te bouwen bijgebouw(en) mag (mogen in totaal) geen grotere oppervlakte dan 75 m<sup>2</sup> en geen grotere inhoud dan 400 m<sup>3</sup> hebben.
5. Het bepaalde in artikel 10.1.1. ingeval van vervanging van een zomerwoning ten behoeve van een verplaatsing van de zomerwoning, met dien verstande, dat:
- de bestaande zomerwoning naar geen enkele zijde met meer dan 20 meter mag worden verschoven;
  - de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
  - ook na toepassing van deze ontheffing ter plaatse van danwel in de directe nabijheid van de gastbestemmingsaanduiding "z" op de plankaart ten hoogste één zomerwoning aanwezig mag zijn.
6. Het bepaalde onder 10.1.3. voor wat betreft het wijzigen van bijgebouwen in gebouwen voor woondoeleinden ten behoeve van de vergroting van de zomerwoning, indien de inhoud van de zomerwoning minder is dan 200 m<sup>3</sup>, met dien verstande, dat:
- de in de doeleindenomschrijving van de betreffende hoofdbestemming genoemde waarden niet in onevenredige mate mogen worden aangetast;
  - de inhoud van de zomerwoning niet meer dan 200 m<sup>3</sup> mag worden;
  - de gezamenlijke inhoud van zomerwoning en bijgebouwen niet mag worden vergroot;

#### 10.4 Aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
  - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
  - het graven en/of dempen van sloten en het door afwateren, ontwateren of afdammen wijzigen van de grondwaterstand;
  - het leggen van drainagebuizen;
  - het vellen of rooien van houtopstanden met dien verstande, dat geen aanlegvergunning is vereist voor het vellen of rooien van:
    - houtopstanden, die deel uitmaken van bosbouwondernemingen, als zodanig bij het Bosschap geregistreerd staan, tenzij de houtopstand een zelfstandige eenheid vormt ofwel oppervlakte beslaat dan 10 are, ofwel in geen grotere geval van rijbeplanting;
    - houtopstand op erven en in tuinen.
  - het verrichten van onderzoeks- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, water en andere bodemschatten;
  - het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
  - het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid



- en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen, met een oppervlakte van meer dan 50 m<sup>2</sup>;
- 9: het planten van bossen of andere houtgewassen op gronden met de aanduiding "essen" op de plankaart.
2. De onder 10.4.1. bedoelde verboden zijn niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen of die reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
3. De aanlegvergunningen onder 10.4.1 worden geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de onder 10.1.1. bedoelde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
4. De aanlegvergunning onder 10.4.1.9 wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de aldaar bedoelde werken of werkzaamheden het karakter van een es wordt aangetast. 5. Aan de aanlegvergunning onder 10.4.1.5 kan de voorwaarde worden verbonden dat er wordt herplant, indien door herplant een bijdrage wordt geleverd aan het behoud van de kleinschaligheid van het landschap.
6. De aanlegvergunningen als bedoeld onder 10.4.1 worden slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

## **HOOFDSTUK IV ALGEMENE REGELS**

### **Artikel 11 Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwwerk waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**Artikel 12 Parkeren en laden en lossen**

1. Indien de bestemming van een gebouw of terrein daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, danwel op het onbebouwde terrein.
2. De onder 1. bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
  - a. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten tenminste 1,90 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
  - b. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voorzover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - tenminste 3,50 m bij 5,00 m bedragen;
  - c. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.
3. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 1 en onder 2 indien:
  - a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
  - b. of voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

**Artikel 13 Algemene ontheffingsregels**

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening bevoegd ontheffing te verlenen:

- a. voor de bouw van gebouwen ten behoeve van het openbaar vervoer of het wegverkeer, zoals wachthuisjes, alsmede telefooncellen en toiletgebouwtjes met dien verstande dat de inhoud per bouwwerk maximaal 50 m<sup>3</sup> bedraagt en de bouwhoogte maximaal 4 meter bedraagt;
- b. voor het afwijken van de in het plan voorgeschreven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%;
- c. voor wat betreft geringe afwijkingen ten opzichte van bouwgrenzen, indien dit wenselijk of noodzakelijk is in verband met een doelmatige verkaveling van de gronden of een rationele uitvoering van het plan en de afwijking niet meer bedraagt dan 3 meter;
- d. voor de bouw van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie op of aan een bouwwerk, mits de bouwhoogte van de antenne, met antennedragers, gemeten vanaf de voet, niet meer bedraagt dan 5 meter;
- e. voor het bouwen van overige antennes en zend- en sirenemasten tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter.
- f. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde tot een bouwhoogte van maximaal 10 meter.

2. De ontheffingen, zoals genoemd in het eerste lid, worden uitsluitend verleend, onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- a. de woonsituatie;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de milieusituatie;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

**Artikel 14 Algemene wijzigingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening het plan te wijzigen:

- a. voor het aanpassen van de lijst als bedoeld in bijlage A van deze regels ten behoeve van het verschuiven van soorten bedrijven en/of voorzieningen naar een lagere of hogere hoofd- of subcategorie, indien dit uit een oogpunt van milieuhygiëne dan wel als gevolg van technische ontwikkelingen wenselijk of noodzakelijk is;
- b. voor het wijzigen van de lijst als bedoeld in bijlage A van deze regels door het aanvullen met nieuwe bedrijven of voorzieningen en/of het verwijderen van bestaande bedrijven of voorzieningen. Indien bedrijven of voorzieningen in de lijst worden opgenomen, worden zij gerangschikt onder die hoofd- of subcategorie waarmee zij, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving het meest vergelijkbaar zijn;
- c. voor een wijziging in de situering van de bestemmingsgrenzen en bouwvlakken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met ingekomen bouwplannen nodig zijn, mits de bebouwingscapaciteit met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd en de bestemmingsgrenzen of bouwgrenzen niet meer dan 5 meter worden verschoven;
- d. voor het opheffen of het aanbrengen van wijzigingen in de situering van de externe veiligheidscontour, ten gevolge van een wijziging in een inrichting, gewijzigde inzichten omtrent externe veiligheid al dan niet voortvloeiend uit gewijzigde regelgeving;
- e. voor het wijzigen van de voorgeschreven maten, afmetingen en maximale bebouwingspercentages voor bouwwerken met ten hoogste 20%;
- f. voor het bouwen van vrijstaande antenne-installaties ten behoeve van mobiele telecommunicatie met een maximale hoogte van 50 meter, gemeten vanaf het aansluitende terrein;
- g. voor het bouwen van zendmasten, niet zijnde antenne-installaties ten behoeve van mobiele communicatie, met een maximale hoogte van 15 meter.

2. Aan de in lid 1 genoemde wijzigingsbevoegdheid mag slechts medewerking worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat en de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

### **Artikel 15 Algemene procedureregels**

Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid, zoals bedoeld in deze regels, worden de volgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de onder a. bedoelde tervisielegging tevoren bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de onder a. genoemde termijn bij burgemeester en wethouders zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit tot het al dan niet verlenen van ontheffing met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders maken het besluit tot het al dan niet verlenen van ontheffing bekend aan de aanvrager en eventuele indieners van zienswijzen.

**Artikel 16 Algemene gebruiksbeplanning**

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## HOOFDSTUK V OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 17 Overgangsrecht

#### 17.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaren na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### 17.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van artikel 16.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 16.1 met maximaal 10 %.

#### 17.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Artikel 16.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd zijn met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 17.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

#### 17.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld in artikel 16.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

#### 17.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 16.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

#### 17.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Artikel 16.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### 17.8 Hardheidsclausule

Indien toepassing van het in artikel 16.4 genoemde overgangsrecht gebruik zou kunnen leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard voor één of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond of opstallen gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kunnen burgemeester en wethouders met het oog op de beëindiging op termijn van die met het bestemmingsplan strijdige situatie, ten behoeve van die natuurlijke persoon of personen dat overgangsrecht buiten toepassing laten.



**Artikel 18 Wettelijke regelingen**

Indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen en dergelijke, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals die luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

**Artikel 19 Slotregel**

Deze regels kunnen worden aangehaald als "Regels behorende bij bestemmingsplan "De Marssteden 2005".

## **BIJLAGEN**



## **Bijlagen bij regels**

## A Lijst van Bedrijfstypen

### Toelichting Lijst van bedrijfstypen (bijlage A)

De in de bijlage bij de regels opgenomen lijst van bedrijfstypen is gebaseerd op de gehanteerde indeling uit de herziene uitgave van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2001) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Deze brochure biedt een handreiking voor een verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven. Naast een omschrijving van de bedrijfstypen is in deze lijst aangegeven tot welke milieucategorie het desbetreffende bedrijfstype wordt gerekend, alsmede welke minimaal in acht te nemen afstand tot gevoelige c.q. kwetsbare functies en bebouwing geldt. De daarin genoemde afstanden zijn indicatief.

De lijst van bedrijfstypen gericht op rustige woonwijken. Hoe gevoelig een gebied is voor bedrijfsactiviteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De gevoeligheid van een gebied kan daarom aanleiding zijn om af te wijken van de afstanden in de lijst van bedrijfstypen.

De lijst van bedrijfstypen vormt het middel voor het uitvoeren van een eerste toets of een bedrijf van een bepaald bedrijfstype op grond van de bestemmingsplanvoorschriften toelaatbaar is. De concrete bedrijfsvoering in een bedrijf en/of milieuvergunning(en) bieden nader inzicht in hoeverre een bedrijf tot een bepaalde milieucategorie gerekend moet worden en derhalve al dan niet toelaatbaar is. De lijst van bedrijfstypen is een adequaat hulpmiddel bij het toepassen van milieuzonering, dat wil zeggen het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van het leefklimaat. Bij de genoemde indicatieve afstanden gaat het om in afstanden uit te drukken milieuaspecten als geluid, stank, stof en gevaar. Gebruikelijk is om bij milieuzonering uit te gaan van alle belastende milieuaspecten, waarbij het milieuaspect met het grootste effect of de grootste afstand uiteindelijk maatgevend is.

De VNG-publicatie is in de eerste plaats ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen of om woningbouw af te stemmen op bestaande bedrijventerreinen. Deze publicatie is niet bedoeld voor de toetsing van bestaande situaties. Voor bestaande bedrijven, waarvan de bedrijfsvoering niet wordt beëindigd binnen de planperiode, dient een bestemmingsregeling te worden getroffen die aansluit bij het huidige gebruik.

Elk bedrijfstype is in de lijst ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingcomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en gevoelige of kwetsbare functies, zoals woningen.

Milieucategorie	Minimaal aan te houden afstand tot gevoelige cq kwetsbare bebouwing
1	10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1000 meter
6	1500 meter

De vele bedrijfstypen uit de lijst zijn ingedeeld op basis van de Standaard Bedrijfsindeling (S.B.I.) van het C.B.S. De diverse bedrijfstypen zijn in de lijst gegroepeerd per hoofdrubriek, terwijl binnen de hoofdrubriek Bedrijven tevens een onderverdeling is

gemaakt in subrubrieken.

## HOOFDRUBRIEKEN

### HOOFDRUBRIEK BEDRIJVEN

- Aardolie- en aardgaswinning
- Aardolie-/steenkoolverwerkende industrie; bewerking splijt-/kweekstoffen
- Bouwnijverheid
- Computerservice- en informatietechnologie
- Cultuur, sport en recreatie
- Dienstverlening t.b.v. het vervoer
- Dienstverlening (overige)
- Dienstverlening (overige zakelijke)
- Groothandel en handelsbemideling
- Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.
- Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking
- Milieudienstverlening
- Post en telecommunicatie
- Produktie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water
- Reparatie van auto's
- Reparatie t.b.v. particulieren
- Speur- en ontwikkelingswerk
- Turfwinning
- Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media
- Verhuur van transportmidelen, machines, andere roerende goederen
- Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en – benodigdheden
- Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers
- Vervaardiging van chemische produkten
- Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsprodukten
- Vervaardiging van kantoormachines en computers
- Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont
- Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)
- Vervaardiging van machines en apparaten
- Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten
- Vervaardiging van metalen
- Vervaardiging van meubels en overige goederen (niet elders genoemd)
- Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden
- Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren
- Vervaardiging van produkten van metaal (excl. machines/ transportmiddelen)
- Vervaardiging van produkten van rubber en kunststof
- Vervaardiging van textiel
- Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)
- Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken
- Vervoer over land
- Verwerking van tabak
- Voorbereiding tot recycling
- Winning en distributie van water
- Winning van zand, grind, klei, zout e.d.

### HOOFDRUBRIEK BENZINESERVICESTATIONS

### HOOFDRUBRIEK BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW

### HOOFDRUBRIEK BUS-, TRAM- EN METROSTATIONS

### HOOFDRUBRIEK DETAILHANDEL

### HOOFDRUBRIEK DIENSTVERLENING

### HOOFDRUBRIEK GARAGEBEDRIJVEN

HOOFDRUBRIEK HORECABEDRIJVEN

HOOFDRUBRIEK KANTOREN

HOOFDRUBRIEK LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. LANDBOUW

HOOFDRUBRIEK LUCHTHAVENS

HOOFDRUBRIEK LIJKBEZORING

HOOFDRUBRIEK MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

HOOFDRUBRIEK MILITAIRE TERREINEN

HOOFDRUBRIEK NUTSVOORZIENINGEN

HOOFDRUBRIEK PARKEERGARAGES

HOOFDRUBRIEK RECREATIEVE VOORZIENINGEN

HOOFDRUBRIEK SPOORWEGTERREIN

HOOFDRUBRIEK SPORTVOORZIENINGEN

HOOFDRUBRIEK VERBLIJFSRECREATIE

HOOFDRUBRIEK VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN

**DE LIJST VAN BEDRIJFSTYPEN**

OMSCHRIJVING	CATEGORIE	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR
<b>BEDRIJVEN</b>					
AARDOLIE- EN AARDGASWINNING					
Aardolie- en aardgaswinning:					
- aardoliewinputten	4.1	100	0	200	200
- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	5.1	30	0	500	200
- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	5.2	50	0	700	200
AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN					
Cokesfabrieken	5.3	1000	700	1000	100
Aardolieraffinaderijen	6	1500	100	1500	1500
Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2	50	0	100	30
Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2	300	0	100	50
Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2	300	0	200	50
Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	6	10	10	100	1500
BOUWNIJVERHEID					



Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3.1	10	30	50	10
COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE					
Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1	0	0	10	0
CULTUUR, SPORT EN RECREATIE					
Studio's (film, TV, radio, geluid)	2	0	0	30	30
Ateliers e.d.	1	0	0	10	0
DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER					
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:					
- containers	5.1	0	10	500	100
- stukgoederen	4.2	0	30	300	100
- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	5.3	50	700	1000	50
- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1	100	500	500	100
- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5.2	50	700	700	100
- olie, LPG, e.d.	5.3	300	0	100	1000
- tankercleaning	4.2	300	10	100	200
Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:					
- containers	4.2	0	10	300	50
- stukgoederen	3.2	0	10	100	50
- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	4.2	30	200	300	30
- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	5.2	50	500	700	50
- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4.2	50	300	200	50
- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1	100	500	300	100
- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	4.2	50	300	300	50
Laad-,los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart (vervolg):					
- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	5.1	50	500	500	100
- olie, LPG, e.d.	5.2	100	0	50	700
- tankercleaning	4.2	300	10	100	200
Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1	30	10	50	30
DIENSTVERLENING (OVERIGE)					
Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1	30	0	50	30
Tapijtreinigingsbedrijven	3.1	30	0	50	30
Chemische wasserijen en ververijen	2	30	0	30	30
Wasverzendinrichtingen	2	0	0	30	0
Wasserettes, wassalons	1	10	0	10	0
Begrafenisondernemingen:					
- uitvaartcentra	1	0	0	10	0
Dierenasiels en -pensions	3.2	30	0	100	0
DIENSTVERLENING (OVERIGE ZAKELIJKE)					
Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1	50	10	30	50
Foto- en filmontwikkelcentrales	2	10	0	30	10
Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1	50	30	200	10
Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1	0	0	10	0

## GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING

Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2	30	30	30	30
Grth in bloemen en planten	2	10	10	30	0
Grth in levende dieren	3.2	50	10	100	0
Grth in huiden, vellen en leder	3.1	50	0	30	0
Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2	30	30	30	30
Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2	10	0	30	30
Grth in dranken	2	0	0	30	0
Grth in tabaksprodukten	2	10	0	30	0
Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2	10	10	30	0
Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2	30	10	30	0
Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2	10	10	30	30
Grth in overige consumentenartikelen	2	10	10	30	10
Grth in vuurwerk:					
- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2	10	0	30	30
- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2	10	0	10	30
- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	3.1	10	0	10	50
- professioneel vuurwerk, opslag tot 6 ton	5.3	10	0	10	1000
Grth in vaste brandstoffen:					
- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.2	10	100	50	30
- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	5.1	50	500	500	100
Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:					
- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4.1	50	0	50	200
- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	5.1	100	0	50	500
- tot vloeistof verdichte gassen	4.2	50	0	50	300
Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2	100	0	30	50
Grth in metaalertsen:					
- opslag opp. < 2.000 m2	4.2	30	300	300	10
- opslag opp. >= 2.000 m2	5.2	50	500	700	10
Grth in metalen en -halfabrikaten	3.2	0	10	100	10
Grth in hout en bouwmaterialen	3.1	0	10	50	10
Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3.1	0	0	50	10
Grth in chemische produkten	3.2	50	10	30	100
Grth in overige intermediaire goederen	2	10	10	30	10
Autosloperijen	3.2	10	30	100	30
Overige groothandel in afval en schroot	3.2	10	30	100	10
Grth in machines en apparaten	2	0	0	30	0
Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2	0	0	30	0

HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN  
VAN HOUT, RIET, KURK E.D.

Houtzagerijen	3.2	0	50	100	10
Houtconserveringsbedrijven:					
- met creosootolie	4.1	200	30	50	10
- met zoutoplossingen	3.1	10	30	50	10
Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2	100	30	100	10
Timmerwerkfabrieken	3.2	0	30	100	0
Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2	10	30	30	0

## LOGIES-, MAALTIJDEN- EN

## DRANKENVERSTREKKING

Cateringbedrijven	2	30	0	10	10
-------------------	---	----	---	----	----

## MILIEUDIENSTVERLENING

RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:					
- < 100.000 i.e.	4.1	200	10	100	10
- 100.000 - 300.000 i.e.	4.2	300	10	200	10
- >= 300.000 i.e.	5.1	500	10	300	10
Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1	50	30	50	10
Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1	30	50	50	10
Afvalverwerkingsbedrijven:					
- mestverwerking/korrelfabrieken	5.1	500	10	100	10
- kabelbranderijen	3.2	100	50	30	10
- verwerking radio-actief afval	6	0	10	200	1500
- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1	50	10	30	10
- oplosmiddel terugwinning	3.2	100	0	10	30
- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2	300	200	300	50
- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	10	10	30	10
Vuilstortplaatsen	4.2	300	300	300	10
Vuiloverslagstations	4.2	200	300	300	30
Composteerbedrijven:					
- open	5.2	700	300	200	50
- gesloten	3.2	100	50	100	50

## POST EN TELECOMMUNICATIE

Post- en koeriersdiensten	2	0	0	30	0
Telecommunicatiebedrijven	1	0	0	10	0
TV- en radiozendstations	2	0	0	0	30

PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM,  
AARDGAS, STOOM EN WARM WATER

Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)					
- kolengestookt	5.2	100	700	700	200
- oliegestookt	5.1	100	100	500	100
- gasgestookt	5.1	30	30	500	100
- kerncentrales met koeltorens	6	10	10	500	1500
- warmte-kracht-installaties (gas)	5.1	30	30	500	100
Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:					
- 100 - 200 MVA	3.2	0	0	100	50
- 200 - 1000 MVA	4.2	0	0	300	50
- >= 1000 MVA	5.1	0	0	500	50

## REPARATIE VAN AUTO'S

Autoplaatwerkerijen	3.2	10	30	100	10
Autobeklederijen	1	10	10	10	10
Autospuitinrichtingen	3.1	50	30	30	30
Autowasserijen	2	10	0	30	0

REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN					
Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	10	0	10	10
SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK					
Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	30	10	30	30
Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1	0	0	10	0
TURFWINNING					
Turfwinningbedrijven	3.2	50	50	100	10
UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA					
Uitgeverijen (kantoren)	1	0	0	10	0
Drukkerijen van dagbladen	3.2	30	0	100	10
Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2	30	0	100	10
Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2	10	0	30	0
Grafische afwerking	1	10	0	10	0
Binderijen	2	30	0	30	0
Grafische reproductie en zetten	2	30	0	10	10
Overige grafische activiteiten	2	30	0	30	10
Reproductiebedrijven opgenomen media	1	10	0	10	0
VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN					
Personenautoverhuurbedrijven	2	10	0	30	10
Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1	10	0	50	10
Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1	10	0	50	10
Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2	10	10	30	10
VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN					
Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3.1	30	0	50	30
Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1	50	10	50	30
VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
Autofabrieken en assemblagebedrijven					
- p.o. < 10.000 m2	4.1	100	10	200	30
- p.o. >= 10.000 m2	4.2	200	30	300	50
Carrosseriefabrieken	4.1	100	10	200	30
Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1	30	10	200	30
Auto-onderdelenfabrieken	3.2	30	10	100	30

## VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN

Vervaardiging van industriële gassen:					
- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2	10	0	700	50
- overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1	100	0	500	50
- overige gassenfabrieken, explosief	5.1	100	0	500	300
Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1	200	0	200	200
Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:					
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2	100	30	300	300
- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.2	300	50	500	700
Organ. chemische grondstoffenfabrieken:					
- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2	300	10	200	300
- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3	1000	30	500	700
Methanolfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	4.1	100	0	200	100
- p.c. >= 100.000 t/j	4.2	200	0	300	200
Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):					
- p.c. < 50.000 t/j	4.2	300	0	200	100
- p.c. >= 50.000 t/j	5.1	500	0	300	200
Kunstmeststoffenfabrieken	5.1	500	300	500	500
Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2	700	30	300	500
Landbouwchemicaliënfabrieken:					
- fabricage	5.3	300	50	100	1000
- formulering en afvullen	5.1	100	10	30	500
Verf, lak en vernisfabrieken	4.2	300	30	200	300
Farmaceutische grondstoffenfabrieken:					
- p.c. < 1.000 t/j	4.2	200	10	200	300
- p.c. >= 1.000 t/j	5.1	300	10	300	500
Farmaceutische productenfabrieken:					
- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1	50	10	50	50
- verbandmiddelenfabrieken	2	10	10	30	10
Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2	300	100	200	100
Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2	300	30	50	50
Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	5.1	30	10	50	500
Lijm- en plakmiddelenfabrieken:					
- zonder dierlijke grondstoffen	3.2	100	10	100	50
- met dierlijke grondstoffen	5.1	500	30	100	50
Fotochemische productenfabrieken	3.2	50	10	100	50
Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1	50	10	50	50
Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1	200	30	100	200
Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2	300	30	300	200

VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK,  
CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN

Glasfabrieken:					
- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2	30	30	100	30
- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2	30	100	300	50
- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2	300	100	100	30
- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1	500	200	300	50
Glasbewerkingsbedrijven	3.1	10	50	50	30
Aardewerkfabrieken:					
- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3.1	10	50	30	10
- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2	30	100	100	30
Baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1	30	200	200	30
Dakpannenfabrieken	4.1	50	200	200	30
Cementfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	5.1	10	300	500	30

- p.c. >= 100.000 t/j	5.3	30	500	1000	30
Kalkfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	4.1	30	200	200	30
- p.c. >= 100.000 t/j	5.1	50	500	300	30
Gipsfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	4.1	30	200	200	30
- p.c. >= 100.000 t/j	5.1	50	500	300	30
Betonwarenfabrieken:					
- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	4.1	10	100	200	30
- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	4.2	10	100	300	30
- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	5.2	30	200	700	30
Kalkzandsteenfabrieken:					
- p.c. < 100.000 t/j	3.2	10	100	100	30
- p.c. >= 100.000 t/j	4.2	30	300	300	30
Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2	50	100	100	30
Betonmortelcentrales:					
- p.c. < 100 t/u	3.2	10	100	100	10
- p.c. >= 100 t/u	4.2	30	200	300	10
Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:					
- p.c. < 100 t/d	3.2	10	100	100	100
- p.c. >= 100 t/d	4.2	30	200	300	200
Natuursteenbewerkingsbedrijven:					
- zonder breken, zeven en drogen	3.2	0	30	100	0
- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4.2	10	100	300	10
- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5.2	30	200	700	10
Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1	10	50	50	10
Bitumineuze materialenfabrieken:					
- p.c. < 100 t/u	4.2	300	100	100	30
- p.c. >= 100 t/u	5.1	500	200	200	50
Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):					
- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4.2	100	200	300	30
- overige isolatiematerialen	4.1	200	100	100	50
Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2	50	100	100	50
Asfaltcentrales	4.1	100	50	200	30
VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS					
Kantoormachines- en computerfabrieken	3.1	30	10	50	30
VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT					
Vervaardiging kleding van leer	3.1	30	0	50	0
Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2	10	10	30	30
Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1	50	10	10	10
VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)					
Lederfabrieken	4.2	300	30	100	10
Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1	50	10	30	10
Schoenenfabrieken	3.1	50	10	50	10

## VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN

Machine- en apparatenfabrieken:					
- p.o. < 2.000 m2	3.2	30	30	100	30
- p.o. >= 2.000 m2	4.1	50	30	200	30
- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2	50	30	300	30

## VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN

Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2	30	0	30	0
--	---	----	---	----	---

## VERVAARDIGING VAN METALEN

Ruwijzer- en staalfabrieken:					
- p.c. < 1.000 t/j	5.2	700	500	700	200
- p.c. >= 1.000 t/j	6	1500	1000	1500	300
IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:					
- p.o. < 2.000 m2	5.1	30	30	500	30
- p.o. >= 2.000 m2	5.3	50	100	1000	50
Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:					
- p.o. < 2.000 m2	4.2	30	30	300	30
- p.o. >= 2.000 m2	5.2	50	50	700	50
Non-ferro-metaalfabrieken:					
- p.c. < 1.000 t/j	4.2	100	100	300	30
- p.c. >= 1.000 t/j	5.2	200	300	700	50
Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:					
- p.o. < 2.000 m2	5.1	50	50	500	50
- p.o. >= 2.000 m2	5.3	200	100	1000	100
IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:					
- p.c. < 4.000 t/j	4.2	100	50	300	30
- p.c. >= 4.000 t/j	5.1	200	100	500	50
Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:					
- p.c. < 4.000 t/j	4.2	100	50	300	30
- p.c. >= 4.000 t/j	5.1	200	100	500	50

## VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.

Meubelfabrieken	3.2	50	50	100	30
Fabricage van munten, sieraden e.d.	2	30	10	10	10
Muziekinstrumentenfabrieken	2	30	10	30	10
Sportartikelenfabrieken	3.1	30	10	50	30
Speelgoedartikelenfabrieken	3.1	30	10	50	30
Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1	30	10	50	30

## VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN

Elektromotoren- en generatorenfabrieken	4.1	200	30	30	50
Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1	200	10	30	50
Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1	100	10	200	50
Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2	100	30	100	50

Lampenfabrieken	4.2	200	30	30	300
Elektrotechnische industrie n.e.g.	3.1	30	10	50	30
Koolelektrodenfabrieken	6	1500	300	1000	200
VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN					
Vervaardiging van pulp	4.1	200	100	200	50
Papier- en kartonfabrieken:					
- p.c. < 3 t/u	3.1	50	50	50	30
- p.c. 3 - 15 t/u	4.1	100	50	200	50
- p.c. >= 15 t/u	4.2	200	100	300	100
Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2	30	30	100	30
Golfkartonfabrieken:					
- p.c. < 3 t/u	3.2	30	30	100	30
- p.c. >= 3 t/u	4.1	50	30	200	30
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)					
Constructiewerkplaatsen:					
- gesloten gebouw	3.2	30	30	100	30
- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4.1	30	50	200	30
- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	4.2	50	200	300	30
Tank- en reservoirbouwbedrijven:					
- p.o. < 2.000 m2	4.2	30	50	300	30
- p.o. >= 2.000 m2	5.1	50	100	500	30
Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1	30	30	200	30
Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1	10	30	200	30
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2	50	30	100	30
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
- algemeen	3.2	50	50	100	50
- scoperen (opsputten van zink)	3.2	50	50	100	30
- thermisch verzinken	3.2	100	50	100	50
- thermisch vertinnen	3.2	100	50	100	50
- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2	30	50	100	30
- anodiseren, eloxeren	3.2	50	10	100	30
- chemische oppervlaktebehandeling	3.2	50	10	100	30
Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven (vervolg):					
- emailleren	3.2	100	50	100	50
- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2	30	30	100	50
- stralen	4.1	30	200	200	30
- metaalharderen	3.2	30	50	100	50
- lakspuiten en moffelen	3.2	100	30	100	50
Overige metaalbewerkende industrie	3.2	10	30	100	30
Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:					
- p.o. < 2.000 m2	4.1	30	50	200	30
- p.o. >= 2.000 m2	5.1	50	100	500	30
Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2	30	30	100	30
VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF					
Rubberbandenfabrieken	4.2	300	50	300	100



Loopvlakvernieuwingsbedrijven:					
- vloeropp. < 100 m2	3.1	50	10	30	30
- vloeropp. >= 100 m2	4.1	200	50	100	50
Rubber-artikelenfabrieken	3.2	100	10	50	50
Kunststofverwerkende bedrijven:					
- zonder fenolharsen	4.1	200	50	100	100
- met fenolharsen	4.2	300	50	100	200
VERVAARDIGING VAN TEXTIEL					
Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2	10	50	100	30
Weven van textiel:					
- aantal weefgetouwen < 50	3.2	10	10	100	0
- aantal weefgetouwen >= 50	4.2	10	30	300	50
Textielveredelingsbedrijven	3.1	50	0	50	10
Vervaardiging van textielwaren	3.1	10	0	50	10
Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1	100	30	200	10
Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1	0	10	50	10
VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:					
- houten schepen	3.1	30	50	50	10
- kunststof schepen	3.2	100	50	100	50
- metalen schepen < 25 m	4.1	50	100	200	30
- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1	100	100	500	50
Scheepssloperijen	5.2	100	200	700	100
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:					
- algemeen	3.2	50	30	100	30
- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2	50	30	300	30
Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:					
- zonder proefdraaien motoren	4.1	50	30	200	30
- met proefdraaien motoren	5.3	100	30	1000	100
Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2	30	10	100	30
Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2	30	30	100	30
VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN					
Slachterijen en overige vleesverwerking:					
- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2	100	0	100	30
- vetsmelterijen	5.2	700	0	100	30
- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2	300	0	100	30
- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3.2	100	0	100	50
- loonslachterijen	3.1	50	0	50	10
Visverwerkingsbedrijven:					
- drogen	5.2	700	100	200	30
- conserveren	4.1	200	0	100	30
- roken	4.2	300	0	50	0
- verwerken anderszins	4.2	300	10	50	30
Aardappelprodukten fabrieken	4.2	300	30	200	50
Groente- en fruitconservenfabrieken:					
- jam	3.2	50	10	100	10
- groente algemeen	3.2	100	10	100	10

- met koolsoorten	4.1	200	10	100	10
- met drogerijen	4.2	300	10	200	30
- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2	300	10	100	10
Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
- p.c. < 250.000 t/j	4.1	200	30	100	30
- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	300	50	300	50
Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
- p.c. < 250.000 t/j	4.1	200	10	100	100
- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	300	10	300	200
Margarinefabrieken:					
- p.c. < 250.000 t/j	4.1	100	10	200	30
- p.c. >= 250.000 t/j	4.2	300	10	300	50
Zuivelprodukten fabrieken:					
- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	5.1	200	100	500	50
- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	5.1	200	30	500	50
- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2	50	0	100	30
- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2	100	0	300	50
- overige zuivelprodukten fabrieken	4.2	50	50	300	50
Consumptie-ijsfabrieken	3.2	50	0	100	50
Grutterswarenfabrieken	4.1	50	100	200	50
Meelfabrieken:					
- p.c. < 500 t/u	4.1	100	50	200	50
- p.c. >= 500 t/u	4.2	200	100	300	100
Zetmeelfabrieken:					
- p.c. < 10 t/u	4.1	200	50	200	30
- p.c. >= 10 t/u	4.2	300	100	300	50
Veevoerfabrieken:					
- destructiebedrijven	5.2	700	30	200	50
- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	5.2	700	100	100	30
- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	4.2	300	100	200	30
- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	5.2	700	200	300	50
- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1	200	50	200	30
- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2	300	100	300	50
Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1	200	100	200	30
Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:					
- v.c. < 2500 kg meel/week	2	30	10	30	10
- Brood- en beschuifabrieken	3.2	100	30	100	30
Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2	100	10	100	30
Suikerfabrieken:					
- v.c. < 2.500 t/j	5.1	500	100	300	100
- v.c. >= 2.500 t/j	5.3	1000	200	700	200
Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:					
- Cacao- en chocoladefabrieken	5.1	500	50	100	50
- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3.2	100	30	50	30
- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2	300	30	50	30
Deegwarenfabrieken	3.1	50	30	10	10
Koffiebranderijen en theepakkerijen:					
- koffiebranderijen	5.1	500	30	200	10
- theepakkerijen	3.2	100	10	30	10
Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1	200	30	50	10
Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1	200	30	50	30
Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1	200	50	50	50
Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1	200	50	50	30
Soep- en soeparomafabrieken:					
- zonder poederdrogen	3.2	100	10	50	10
- met poederdrogen	4.2	300	50	50	50
Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	300	30	200	30
Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:					

- p.c. < 5.000 t/j	4.1	200	30	200	30
- p.c. >= 5.000 t/j	4.2	300	50	300	50
Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2	10	0	30	0
Bierbrouwerijen	4.2	300	30	100	50
Mouterijen	4.2	300	50	100	30
Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2	10	0	100	10
<b>VERVOER OVER LAND</b>					
Bus-, tram- en metroremises	3.2	0	10	100	0
Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2	0	0	30	0
Touringcarbedrijven	3.2	10	0	100	0
Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3.2	0	0	100	30
Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3.1	0	0	50	10
<b>VERWERKING VAN TABAK</b>					
Tabakverwerkende industrie	4.1	200	30	50	30
<b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>					
Metaal- en autoschredders	5.1	30	100	500	30
Puinbrekerijen en -malerijen:					
- v.c. < 100.000 t/j	4.2	30	100	300	10
- v.c. >= 100.000 t/j	5.2	30	200	700	10
Rubberregeneratiebedrijven	4.2	300	50	100	50
Afvalscheidingsinstallaties	4.2	200	200	300	50
<b>WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER</b>					
Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:					
- met chloorgas	5.3	50	0	50	1000
- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	3.1	10	0	50	50
Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:					
- < 1 MW	2	0	0	30	10
- 1 - 15 MW	3.2	0	0	100	10
- >= 15 MW	4.2	0	0	300	10
<b>WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.</b>					
Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):					
- algemeen	4.1	10	100	200	10
- steenbrekerijen	5.2	10	200	700	10
Zoutwinningbedrijven	3.2	50	10	100	30
Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	5.1	10	200	500	50
<b>BENZINESERVICESTATIONS</b>					
Benzineservicestations:					
- met LPG	3.2	30	0	30	100
- zonder LPG	2	30	0	30	30
<b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.</b>					

**BOSBOUW**

Bosbouwbedrijven	3.1	10	10	50	0
------------------	-----	----	----	----	---

**BUS-, TRAM- en METROSTATIONS**

Bus-, tram- en metrostations	3.2	0	10	100	0
------------------------------	-----	---	----	-----	---

**DETAILHANDEL**

Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	2	0	0	30	10
Detailhandel voor zover n.e.g.	1	0	0	10	0
Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	0	0	10	30
Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2	30	0	10	10
Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2	30	10	10	10
Drogisterijen	1	0	0	0	10
Detailhandel in vuurwerk	1	0	0	10	10

**DIENSTVERLENING**

Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1	0	0	10	0
Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1	0	0	10	0

**GARAGEBEDRIJVEN**

Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (uitgezonderd spuiterijen en plaatwerkerijen)	2	10	0	30	10
--	---	----	---	----	----

**HORECABEDRIJVEN**

Hotels en pensions met keuken	2	30	0	10	10
Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2	30	0	10	10
Cafés, bars, discotheken	3.1	0	0	50	10

**KANTOREN**

Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1	0	0	10	0
Handelsbemiddeling (kantoren)	1	0	0	10	0
Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1	0	0	10	0
Reisorganisaties	1	0	0	10	0
Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1	0	0	10	0
Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2	0	0	30	0
Verhuur van en handel in onroerend goed	1	0	0	10	0
Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	0	0	10	0
Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2	0	0	30	0

**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.****LANDBOUW**

Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2	10	30	30	10
Tuinbouw:					
- bedrijfsgebouwen	2	10	30	30	10
- kassen zonder verwarming	2	10	10	30	10
- kassen met gasverwarming	2	10	10	30	10
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	30	10	30	30
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2	100	10	30	30
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	30	30	30	10
Fokken en houden van rundvee	3.2	100	30	30	0
Fokken en houden van overige graasdieren:					
- paardenfokkerijen	3.1	50	30	30	0
- overige graasdieren	3.1	50	30	30	0
Fokken en houden van varkens	4.2	300	30	50	0
Fokken en houden van pluimvee:					
- legkippen	4.2	300	30	50	0
- opfokkippen en mestkuikens	4.2	300	30	50	0
- eenden en ganzen	4.2	300	50	50	0
- overig pluimvee	3.2	100	30	50	0
Fokken en houden van overige dieren:					
- nertsen en vossen	4.1	200	30	30	0
- konijnen	3.2	100	30	30	0
- huisdieren	3.1	30	0	50	10
- maden, wormen e.d.	3.2	100	0	30	10
- bijen	2	10	0	30	10
- overige dieren	2	30	10	30	0
Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3.1	30	10	50	10
Hoveniersbedrijven	1	10	10	10	10
KI-stations	3.1	50	10	50	0

**LUCHTHAVENS**

Luchthavens	6	200	50	1500	500
-------------	---	-----	----	------	-----

**LIJKBEZORGING**

Begraafplaatsen	1	0	0	10	0
Crematoria	3.2	100	10	30	10

**MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN**

Apotheken	1	0	0	0	10
Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2	0	0	30	0
Brandweerkazernes	3.1	0	0	50	0
Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	0	0	30	0
Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	10	0	30	10
Ziekenhuizen	2	10	0	30	10
Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	10	0	10	0
Consultatiebureaus	1	0	0	10	0
Verpleeghuizen	2	10	0	30	0
Kerkgebouwen e.d.	2	0	0	30	0
Buurt- en clubhuizen	3.1	0	0	50	0
Theaters, schouwburgen, concertgebouwen	2	0	0	30	0
Bibliotheken, musea, e.d.	1	0	0	10	0

**MILITAIRE TERREINEN**

Defensie-inrichtingen	4.1	30	30	200	100
<b>NUTSVOORZIENINGEN</b>					
Gasdistributiebedrijven:					
- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2	0	0	300	100
- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	5.1	0	0	500	200
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2	0	0	30	10
- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	3.2	0	0	100	50
Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:					
- stadsverwarming	3.2	30	10	100	50
- blokverwarming	2	10	0	30	30
Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:					
- < 10 MVA	2	0	0	30	10
- 10 - 100 MVA	3.1	0	0	50	30
<b>PARKEERGARAGES</b>					
Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2	10	0	30	0
<b>RECREATIEVE VOORZIENINGEN</b>					
Bioscopen	2	0	0	30	0
Evenementenhallen	2	0	0	30	0
Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	4.2	30	10	300	10
Muziek- en balletscholen	2	0	0	30	0
Dansscholen	2	0	0	30	0
Dierentuinen	3.2	100	10	50	0
Jachthavens met diverse voorzieningen	3.1	10	10	50	30
Casino's	2	30	0	10	0
Amusementshallen	2	0	0	30	0
Badhuizen en sauna-baden	2	10	0	30	0
<b>SPOORWEGTERREIN</b>					
Spoorwegen:					
- stations	3.2	0	0	100	50
- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	4.2	30	30	300	300
<b>SPORTVOORZIENINGEN</b>					
Kantines	2	10	0	30	10
Hondendressuurterreinen	3.1	0	0	50	0
Zwembaden:					
- overdekt	3.1	10	0	50	10
- niet overdekt	4.1	30	0	200	10
Sporthallen	3.1	0	0	50	0
Bowlingcentra	2	0	0	30	0
Overdekte kunstijsbanen	3.2	0	0	100	100
Stadions en open-lucht-ijsbanen	4.2	0	0	300	0
Maneges	3.1	50	30	30	0

Tennisbanen (met verlichting)	3.1	0	0	50	0
Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1	0	0	50	0
Golfbanen	1	0	0	10	0
Kunstskebanen	2	0	0	30	0
Schieterinrichtingen:					
- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	4.1	0	0	200	10
- binnenbanen: boogbanen	1	0	0	10	10
- vrije buitenbanen: kleiduiven	4.2	0	0	200	300
- vrije buitenbanen: schietbomen	5.1	0	0	500	1500
- vrije buitenbanen: geweerbanen	6	10	0	1500	1500
- vrije buitenbanen: pistoolbanen	6	10	0	1500	1500
- vrije buitenbanen: boogbanen	4.1	0	0	10	200
- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	5.1	10	0	300	500
- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	6	10	0	1000	1500
- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	5.3	10	0	1000	200
- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2	0	0	30	30
Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	5.1	50	30	500	30
Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	5.3	50	50	1000	30
Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5.2	100	50	700	50
Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., >=8 uur/week in gebruik	6	100	100	1500	50
Sportscholen, gymnastiekzalen	2	0	0	30	0
Modelvliegtuig-velden	4.2	10	0	300	100

**VERBLIJFSRECREATIE**

Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1	30	0	50	10
---	-----	----	---	----	----

**VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN**

Zeevisserijbedrijven	3.2	100	0	100	50
Binnenvisserijbedrijven	3.1	50	0	50	30
Vis- en schaaldierkwekerijen					
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2	100	30	50	0
- visteeltbedrijven	3.1	50	0	50	0

**OMSCHRIJVING GEUR STOF GELUID GEVAAR****OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN**

butaan, propaan, LPG:					
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-	300	
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-	200	
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):					
- < 10.000 l	-	-	-	30	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	
- >= 50.000 l	-	-	-	200	
brandbare vloeistoffen:					
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	

- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50
munitie:				
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-	10
bestrijdingsmiddelen:				
- < 10.000 kg	-	-	-	10
- >= 10.000 kg	-	-	-	30
kunstmest, niet explosief	-	50	-	30
kuilvoer	50	10	-	0
gier / drijfmest (gesloten opslag):				
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-	-
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-	-
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-	-

## INSTALLATIES

gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10
laboratoria:				
- chemisch / biochemisch	30	0	30	50
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0
keukeninrichtingen	30	0	10	0
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	0
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	50
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	10
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	30
rioolgemalen	30	0	10	0
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst.	0	0	10	10
categorie A				
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10
vatenspoelinstallaties	50	10	50	30
hydrofoorinstallaties	0	0	30	0
windmolens:				
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	30
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	50
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	50
stookinstallaties:				
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	50
- gas, >= 50 MW	30	0	200	50
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	30
- olie, >= 50 MW	50	30	200	50
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	30
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	50
stoomwerktuigen	0	0	50	30
luchtcompressoren	10	10	30	10
liftinstallaties	0	0	10	10
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	10
zendinstallaties:				
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter	0	0	0	50



vermogen: onderzoek!)				
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	10
-GSM-steunzenders	0	0	0	10
radarinstallaties	0	0	0	1500
hoogspanningsleidingen	0	0	0	50

## B Lijst met specifieke bestemmingen

### Bijlage B Lijst specifieke bestemmingen

Zoals bedoeld in de regels behorende bij het bestemmingsplan "De Marssteden 2005"

Volgnr	Adres	Basisbestemming	Specifieke bestemming	Categorie volgens bijlage A	Normafstand (in m')
1.	Chroomsteden 21	Bedrijven 3.1.	Verkoop + reparatie hydraulische systemen	3.2.	100 (geluid)
2.	Marssteden 15	Bedrijven 3.1.	Fabricage cilindersloten + fijnmechanische industrie	3.2.	100 (geluid)
3.	Marssteden 35	Bedrijven 4.1.	Warmtekrachtcentrale	5.1.	500 (geluid)
4.	IJzersteden 7	Bedrijven 4.1.	Visverwerking	4.2.	300 (geur)
5.	Marssteden 36/38	Bedrijven 3.2.	Handel in, bewerken, verwerken stalen producten	4.1.	200 (geluid)
6.	Marssteden 56	Bedrijven 3.2.	Opslag, overslag, bewerken granen	4.1.	200 (geur)
7.	Marssteden 55	Bedrijven 3.1.	Drukkerij met opslag	3.2.	100 (geluid)
8.	Marssteden 59	Bedrijven 3.1.	Productie + handel in bakkerijmachines en -installaties	3.2.	100 (geluid)
9.	Tinsteden 15	Bedrijven 3.2.	Visverwerking, opslag + overslag	4.2.	300 (geur)
10.	Tinsteden 22	Bedrijven 3.1.	Serviceverlening roterende werktuigen	3.2.	100 (geluid)
11.	Tinsteden 26	Bedrijven 2.	Bouwbedrijf met werkplaats	3.1.	50 (geluid)
12.	Tinsteden 30/32	Bedrijven 3.1.	Bewerken diverse materialen met laser	3.2.	100 (geluid)
13.	Tinsteden 28 A	Bedrijven 2.	Luchtvaartbedrijf, onderhoudswerkzaamheden en opslag t.b.v. ballonluchtvaart; opslag propaangas	3.1.	50 (geluid)