

G e m e e n t e E n s c h e d e

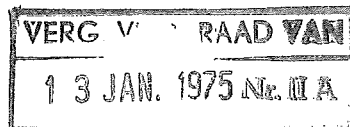
stuk nr. 8940
afd. boz
nr. 72524

Enschede,
2 oktober 1973

De Gemeenteraad

onderwerp

vaststelling bestemmingsplan
"Westelijke Invalsweg I" en
herziening bestemmingsplannen
"Stadsveld" en "Havengebied"



Wij stellen u voor:

- 1 Met niet-aanvaarding van één en met aanvaarding van één daartegen ingediend bezwaarschrift vast te stellen het bestemmingsplan "Westelijke Invalsweg I".
- 2 Met niet-aanvaarding van één en met aanvaarding van twee daartegen ingediende bezwaarschriften vast te stellen een plan tot herziening van de bestemmingsplannen Stadsveld en Havengebied ("Westelijke Invalsweg IA").

Overwegingen:

- 1 Bij uw besluit van 15 januari 1973 heeft u vastgesteld het tracé van de westelijke invalsweg vanaf de aan te leggen Rijksweg 35 tot aan de Volksparksingel, bestaande uit de zogenaamde agglomeratieweg (vanaf Rijksweg 35 tot aan de Rembrandtlaan) en de westelijke invalsweg (vanaf de Rembrandtlaan tot aan de Volksparksingel), overeenkomstig de voor u in de leeskamer ter inzage gelegde tekeningen nummers 1-2353-14-00-435 en 39278 en op basis van een eveneens ter inzage gelegde nota van 2 oktober 1972.
- 2 Op grond van voornoemd raadsbesluit hebben wij in procedure gebracht:
 - a het bestemmingsplan Westelijke Invalsweg I; betreft het tracé van de agglomeratieweg vanaf Rijksweg 35 tot aan de grens van het bestemmingsplan Stadsveld;
 - b een plan tot herziening van de bestemmingsplannen Stadsveld en Havengebied; betreft de voortzetting van de agglomeratieweg over een lengte van ongeveer 470 meter langs de spoorlijn Enschede-Haaksbergen.
- 3 Beide weggedeelten vormen tezamen het eerst aan te leggen deel van de westelijke invalsroute. In de aanlegkosten van dit deel is door het rijk reeds 50% subsidie toegezegd, in de kosten van verwerving van de voor de aanleg vereiste gronden 80%.
- 4 In verband met de vereiste spoed bij de voorbereiding van de aanleg van de westelijke invalsroute en de samenhang met de voorgenomen ont-eigeningen op basis van de Wegenwet, wordt het betreffende weggedeelte reeds thans in de respectievelijke bestemmingsplannen opgenomen. Het vervolg van de invalsroute zal in een bestemmingsplan worden opgenomen, zodra uitgewerkte plantekeningen - op basis van het door u reeds vastgestelde tracé - beschikbaar zijn.
- 5 Voor verdere informatie mogen wij u verwijzen naar de toelichtingen behorende bij de u thans aangeboden plannen, welke voor u in de leeskamer ter inzage zijn gelegd.
- 6 Het ontwerp-bestemmingsplan Westelijke Invalsweg I heeft ingaande 8 juni 1973 gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage gelegen; het ontwerp-plan tot herziening van de bestemmingsplannen Stadsveld en Havengebied ingaande 6 juli 1973.
- 7 Tegen eerstgenoemd ontwerp zijn binnen de daarvoor gestelde termijn bezwaarschriften ingediend door:
 - a het bestuur van het Ichthus College, Bruggertstraat 60;
 - b de Aktiegroep Invalsweg Zuid, p/a Th. de Keyserstraat 304.

Tegen de herziening van de bestemmingsplannen Stadsveld en Havengebied zijn bezwaarschriften ingediend door:

c Otarès B.V., Nieuwe Havenweg 20;

d N.V. Handelmaatschappij Jac. Vromen, H. ter Kuilestraat 121;

e de Aktiegroep Invalsweg Zuid, p/a Th. de Keyserstraat 304.

- 8 Reclamant onder 7a is bevreesd voor een toename van de verkeersdrukke op de Bruggertstraat ten gevolge van de aanleg van de westelijke invalsweg.

Uit nader overleg met reclamant is gebleken, dat aan zijn bezwaren kan worden tegemoet gekomen door middel van het verzamelen van kwantitatieve gegevens inzake het verkeer op de Bruggertstraat en de door dit verkeer veroorzaakte geluidshinder en het op basis van deze gegevens vastleggen van uitgangspunten ten aanzien van de verkeersdrukke, welke op de Bruggertstraat in verband met de geluidshinder maximaal toelaatbaar zal zijn.

Wij hebben reclamant toegezegd het door hem gewenste onderzoek te zullen verrichten. Onze brief terzake van 19 september j.l. ligt voor u in de leeskamer ter inzage. Inmiddels zijn op 1 oktober bij het Ichthus College geluidsmetingen verricht en verkeerstellingen gehouden.

Aan de hand van de uitkomsten van dit onderzoek zullen in onderling overleg de uitgangspunten ten aanzien van de maximaal toelaatbare verkeersdrukke worden opgesteld. Zonodig zullen voor de Bruggertstraat zodanige verkeersbeperkende maatregelen worden getroffen dat de met het bestuur van het Ichthus College overeen te komen normen ten aanzien van de maximaal toelaatbare geluidshinder niet zullen worden overschreden, een en ander ook in overleg met dit bestuur.

Wij stellen u voor in bovengenoemde zin aan het bezwaar van het bestuur van het Ichthus College tegemoet te komen.

- 9 Aangezien de beide bezwaarschriften van de Aktiegroep Invalsweg Zuid identiek zijn, stellen wij u voor deze als één bezwaarschrift te behandelen.

De bezwaren van de Aktiegroep vallen in drieën uiteen, te weten liggende in het verkeerstechnische, het financiële en het milieutechnische vlak. Voorts stelt zij als alternatief voor de westelijke invalsweg de aanleg van de zuidelijke invalsweg voor.

- 10 Terzake van dit alternatief, alsmede terzake van de door reclamante gestelde twijfels aan de verkeerstechnische noodzaak van de aanleg van een westelijke invalsroute merken wij op, dat u één en ander bij uw besluit van 15 januari j.l. tot vaststelling van het tracé van de westelijke invalsweg reeds hebt overwogen. Door reclamante worden thans geen nieuwe gezichtspunten naar voren gebracht, weshalve wij u voor de weerlegging van bedoelde punten mogen verwijzen naar voornoemd besluit en de daaraan ten grondslag liggende overwegingen. Het besluit hebben wij voor u in de leeskamer ter inzage gelegd.

- 11 De Aktiegroep Invalsweg Zuid voert verder als verkeerstechnische bezwaren aan de ongeschiktheid van de Parkweg, de Usselerrondweg, de Bruggertstraat, de Thomas de Keyserstraat, de S.L. Louwesstraat, de Wethouder Nijhuisstraat, de Lambertus Buddestraat en de Singels om de toekomstige verkeersstroom te verwerken.

- 12 Ten aanzien van deze bezwaren merken wij het volgende op. Tegen de tijd dat de invalsweg gereed is tot de singels, zullen aan de Volksparksingel en de Parkweg zodanige voorzieningen worden getroffen, dat het verkeer hiervan zonder ernstige bezwaren gebruik kan maken, waarbij ook aan voorzieningen voor fietsers bijzondere aandacht zal worden besteed.

- 13 Te verwachten valt inderdaad dat de verkeersintensiteit op de Usselerrondweg en de Bruggertstraat iets zal toenemen. Voor de Bruggertstraat zal dit onzes inziens niet zodanig zijn, dat dit bezwaar zal gaan opleveren - zie ook punt 8 van deze overwegingen -; ten aanzien van de Usselerrondweg zij opgemerkt, dat door de toename van de verkeersdrukke wellicht enige overlast kan ontstaan, zolang de zogenaamde verlengde

- industrieweg niet is aangelegd; zonodig zullen de nodige verkeersmaatregelen worden getroffen.
- 14 Dat de overige door reclamante genoemde wegen de toekomstige verkeersstroom niet zouden kunnen verwerken, achten wij hoogst onwaarschijnlijk. De toename van het verkeer op deze wegen zal, mede gelet op het spreidingseffect, niet erg groot zijn. Zonodig zullen echter de nodige voorzieningen worden getroffen.
 - 15 Ten aanzien van de door reclamante aangevoerde financiële bezwaren merken wij op, dat de kosten van de aanleg van de westelijke invalsweg aanmerkelijk lager zijn dan die welke zouden moeten worden gemaakt voor een vervroegde aanleg van de doorgetrokken Rijksweg 35 en de aanleg van de zuidelijke invalsweg, zoals uitvoerig is gemotiveerd bij uw meergenoemd besluit van 15 januari j.l. Voor weerlegging van deze bezwaren mogen wij u daarom verwijzen naar dit besluit, met name naar de in de overwegingen bij dat besluit vermelde berekeningen.
 - 16 De door reclamante in dit verband geuite veronderstelling dat het kruispunt van de invalsweg met de Wethouder Nijhuisstraat ongelijkvloers zal moeten zijn, is, uitgaande van de opgestelde verkeersprognoses, niet juist. Voorts zal de ongelijkvloerse kruising met de Industrieweg voorsnog achterwege kunnen worden gelaten tot het tijdstip, waarop de noodzaak daartoe zich aandient.
 - 17 Als milieutechnische bezwaren tegen de aanleg van de westelijke invalsweg voert reclamante aan: aantasting van de Usseleres, het Geerdinkszijde, Tweekelo, Het Stroot en van (de bereikbaarheid van) het Volkspark; omringing van het Ichthus College met drukke autowegen; verslechterde bereikbaarheid van dit college.
 - 18 Ten aanzien van deze bezwaren merken wij het volgende op. De aanleg van de westelijke invalsweg heeft slechts consequenties voor het Geerdinkszijde. De Usseleres is bewust ontweken, terwijl ook Tweekelo en Het Stroot niet door de weg worden getroffen. Voorts menen wij te mogen stellen, dat het Geerdinkszijde niet bij uitstek kan worden beschouwd als een specifiek recreatiegebied. Dit gebied is qua natuurschoon en rust onvergelykbaar met het Tweekelo en Het Stroot.
 - 19 De bereikbaarheid van het Volkspark wordt onzes inziens niet verslechterd, terwijl mogelijkheden voor de verbetering van die bereikbaarheid aanwezig blijven (verkeerslichten, zebra's en dergelijke). Dat in een stadspark als het Volkspark meer lawaai wordt waargenomen dan in een park in het buitengebied is onvermijdelijk.
 - 20 Ten aanzien van het Ichthus College: slechts de westelijke invalsweg zelf is als autoweg aan te merken; om milieutechnische redenen wordt deze weg juist ten behoeve van de school verdiept aangelegd; de bereikbaarheid van het Ichthus College wordt naar onze mening niet slechter.
 - 21 Op grond van bovenstaande overwegingen stellen wij u voor de beide bezwaarschriften van de Aktiegroep Invalsweg Zuid niet te aanvaarden.
 - 22 In de onder 7c en 7d genoemde bezwaarschriften wordt bezwaar gemaakt tegen het vervallen van de uitweg van de bedrijfsterreinen van reclamanten in zuidelijke richting naar de Bruggertstraat, die door de aan te leggen invalsweg wordt afgesneden. Zij verzoeken een vervangende toegangsweg met een minimum breedte van 6 meter in westelijke richting naar de Rembrandtlaan en in verband daarmee een aanpassing van de bestaande rooilijn op hun bedrijfsterreinen.
 - 23 Wij stellen u voor aan deze bezwaarschriften tegemoet te komen door aan reclamanten de toezegging te doen, dat - in nader onderling overleg - zal worden zorg gedragen voor een acceptabele toegangsweg naar de Rembrandtlaan.
 - 24 In onderling overleg met beide reclamanten is reeds een oplossing in bovengenoemde zin gevonden, waarmee zij in beginsel akkoord gaan. Voor de verdere uitwerking is de medewerking van de Nederlandse Spoorwegen vereist, waarmee besprekingen gaande zijn. Er zal worden gestreefd naar een zo spoedig mogelijke afronding van het overleg met

- reclamanten, waarbij ook de wensen ten aanzien van het verschuiven van de rooilijn zullen worden betrokken.
- 25 Het voorgaande is in overeenstemming met het advies van de Commissie Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting, Openbare Werken en Grondzaken. Reclamanten zijn door de commissie in de gelegenheid gesteld hun bezwaren mondeling toe te lichten.
- 26 De bezwaarschriften zijn voor u in de leeskamer ter inzage gelegd.

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de Secretaris, de Burgemeester,

get. Van der Zanden get. A. J. Vleer

De Raad van de gemeente Enschede,
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 2 oktober 1973,
afdeling boz, nr. 72524,

overwegende, dat hij zich kan verenigen met de tegemoetkoming aan drie en de weerlegging van twee bezwaarschriften door Burgemeester en Wethouders, zoals deze zijn geformuleerd in hun genoemd voorstel, deze tegemoetkoming en weerlegging tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt,

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de Ruimtelijke Ordening,

b e s l u i t

- 1 niet te aanvaarden de beide bezwaarschriften van de Aktiegroep Invalsweg Zuid;
- 2 te aanvaarden de bezwaarschriften van:
 - a het bestuur van het Ichthus College, Bruggertstraat 60;
 - b Otarès B.V., Nieuwe Havenweg 20;
 - c N.V. Handelmaatschappij Jac. Vromen, H. ter Kuilestraat 121;
- 3 vast te stellen het bestemmingsplan "Westelijke Invalsweg I" zoals dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, toelichting en voorschriften;
- 4 vast te stellen een plan tot herziening van de bestemmingsplannen "Stadsveld" en "Havengebied" zoals dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen en toelichting.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 JAN. 1974

De Secretaris,

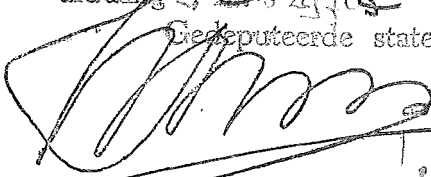
De Voorzitter,

Goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde
staten van Overijssel d.d. 23 december 1974
afdeling 2, 72524

Gedeputeerde staten voornoemd,

voorzitter,

griffier.



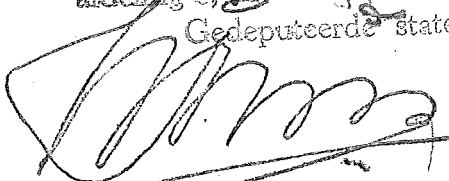

Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan
"Westelijke invalsweg I"

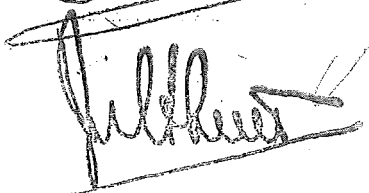
Hoofdstuk

- I - Definities
- II - Bestemmingsbepalingen
- III - Voorschriften omtrent ander gebruik grond
- IV - Bepalingen inzake vrijstellingen en nadere eisen
- V - Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde
staten van Overijssel d.d. 23 december 1974
afdeling 2, nr. 52910

Gedeputeerde staten voornoemd,

 voorzitter.

 griffier.

Behoort bij besluit van de raad van de
gemeente Enschede van 9 OKTOBER 1973
nr 72524

De secretaris,



Hoofdstuk IDefinitiesArtikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|----------------|---|
| plan | - het bestemmingsplan "Westelijke invalsweg I". |
| kaart | - de kaart(en) deelsluitmakende van het plan. |
| bouwen | - het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk. |
| bouwwerk | - elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. |
| gebouw | - elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. |
| ander bouwwerk | - een bouwwerk, geen gebouw zijnde. |
| bebouwing | - een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken. |

Artikel 2

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | |
|-------------------------|---|
| goothoogte van gebouwen | - van de bovenkant van de goot of dakrand tot aan het van gemeentewege aangegeven peil van de begane grondvloer, schoorstenen, licht- en ventilatiekappen niet meegerekend. |
|-------------------------|---|

Hoofdstuk IIBestemmingsbepalingenArtikel 3

- | | |
|---|---|
| gronden bestemd voor verkeersdoeleinden | - 1 De voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van wegen.
2 Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3 Op deze gronden mogen, uitsluitend ten dienste van de onder 1 genoemde bestemming, andere bouwwerken worden opgericht, zoals tunnels, bruggen, viadukten en duikers. |
|---|---|

Artikel 4

agrarische doeleinden
klasse A

- 1 De voor "agrarische doeleinden, klasse A" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven.
- 2 Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 5

sportterreinen

- 1 De voor "sportterreinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor sport en spel.
- 2 Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Hoofdstuk IIIVoorschriften omtrent ander gebruik grondArtikel 6

gebruik niet bebouwde
terreingedeelten

- 1 Het is verboden de gronden in het plan te gebruiken als opslagplaats voor materialen, goederen, gereedschappen en afvalprodukten, behoudens de opslag van een en ander ten behoeve van het onderhoud van de op die gronden aanwezige wegen en bebouwing.
- 2 Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien een strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk IVBepalingen inzake vrijstellingen en nadere eisenArtikel 7

vrijstellingsbevoegdheid

- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a de voorschriften van het plan voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en/of andere bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen en lichtmasten, met uitzondering van gasdrukregel- en meetstations en met dien verstande dat van de hier bedoelde gebouwtjes de goothoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
 - b de bepalingen van het plan voor wat betreft geringe afwijkingen ten opzichte van de bestemmingsgrenzen, indien dit wenselijk is in verband met een doelmatige verkaveling

of een rationele uitvoering van het plan;
 c de bepalingen van het plan voor wat betreft
 geringe afwijkingen in het beloop en/of
 het profiel van wegen, wanneer bij uitme-
 ting de noodzakelijkheid daartoe blijkt.

Artikel 8

nadere eisen

- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd na-
 dere eisen te stellen ten aanzien van
 de situering van de in artikel 7 onder a be-
 doelde bebouwing.

Hoofdstuk V

Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 9

strafbare feiten

- overtreding van het bepaalde in artikel 6,
 1e lid van deze voorschriften wordt aange-
 merkt als een strafbaar feit.

Artikel 10

overgangsbepalingen

- 1 Gebouwen, die ten tijde van de tervisie-
 legging van het ontwerp-plan bestaan of
 worden gebouwd krachtens een voor dat tijd-
 stip verleende bouwvergunning en die af-
 wijken van het bestemmingsplan, mogen, mits
 de bestaande afwijking naar haar aard niet
 wordt vergroot:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veran-
 derd;
 - b zonodig met overschrijding van de bebouw-
 ingsgrens naar de wegzijde geheel worden
 vernieuwd of veranderd, nadat zij door een
 calamiteit zijn verwoest;
 één en ander behoudens onteigening over-
 eenkomstig de wet.
- 2 Het bepaalde in het eerste lid onder b is
 uitsluitend van toepassing, indien de bouw-
 vergunning binnen één jaar na die calami-
 teit is aangevraagd.
- 3 Het in artikel 6, 1e lid, neergelegde ver-
 bod geldt niet voor gronden en gebouwen
 waarvan het gebruik op het tijdstip, waar-
 op het plan rechtskracht verkrijgt, afwijkt
 van het in dat artikel bepaalde, zolang aan
 dit gebruik geen einde is gekomen en mits
 de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

Artikel 11

titel

- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald
 onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan
 Westelijke invalsweg I".

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan Westelijke Invalsweg I.

Bij besluit van de raad der gemeente Enschede van 15 januari 1973 is het tracé van de Westelijke Invalsweg vastgesteld vanaf de aan te leggen Rijksweg 35 tot aan de Volksparksingel, bestaande uit de zogenaamde agglomeratieweg (vanaf R.W.35 tot Rembrandtlaan) en de invalsweg (vanaf Rembrandtlaan tot Volksparksingel), overeenkomstig de hierbij behorende tekeningen nrs. 1-2353-14-00-435 en 39278 en op basis van een eveneens hierbij behorende nota van 2 oktober 1972.

Opgemerkt wordt dat de voreneerstaangehaalde tekening overeenstemt met de in de nota genoemde tekening nr. 1-2353-14-00-93, met dien verstande, dat thans in de tracétekening niet meer is opgenomen de aansluiting van de zogenaamde Industrierweg op een geprojecteerde verlenging van de Thomas de Keyserstraat.

Op grond van het raadsbesluit is het onderhavige bestemmingsplan opgesteld. In dit plan wordt de voor de aanleg van de weg nodige grond voor dat deel hetwelk is gelegen in het bestemmingsplan 1949, voormalig plan in hoofdzaak, vooruitlopend op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voor het landelijk gebied in deze gemeente, voor "verkeersdoel-einden" bestemd. Hierin zijn tevens betrokken de langs de geprojecteerde weg gelegen grondstroken tot een breedte van minimaal 60 meter.

De bestaande bestemming van die stroken wordt gehandhaafd, met dien verstande dat daarop niet meer mag worden gebouwd, behoudens bouw- of verbouw op de voet van de in de bestemmingsvoorschriften opgenomen, gebruikelijke overgangsbepaling.

In de eveneens hierbij gevoegde coupure van het aangehaalde geldende bestemmingsplan, is gestyleerd het vastgestelde tracé van de R.W. 35 aangegeven, alsmede de grens van het bestemmingsplan Westelijke Invalsweg I, teneinde inzicht te geven in de samenhang van het onderhavige bestemmingsplan met de geldende bestemmingen.

De invalsweg zal als het directe verlengstuk van de R.W. 35 moeten fungeren nadat deze weg tot nabij de buurtschap Usselo zal zijn aangelegd en zolang die weg nog niet verder in oostelijke richting is doorgetrokken. Het punt van aansluiting van de Westelijke Invalsweg op Rijksweg 35 ligt op ongeveer 150 meter ten westen van de Geerdinkszijdeweg en ten zuiden van de Rosinkweg. Het tracé van de weg loopt

vanaf dit punt in een vloeiende boog naar de spoorlijn Enschede-Haaksbergen, waarna verder de spoorlijn wordt gevolgd.

Uit het voorts hierbij gevoegde door het Ingenieursbureau Dwars, Heederik en Verhey N.V. vervaardigde voorlopige schetsontwerp voor de aanleg van het onderhavige gedeelte van de weg, tekening nr. 1-2353-14-00-435, blijkt ondermeer dat in het verlengde van de Strootsweg een ongelijkvloerse kruising met volledige aansluitingen op de kruisende weg, de geprojecteerde zogenaamde verlengde Industrieweg, zal worden aangelegd.

Vanaf het aansluitpunt met R.W. 35 tot aan de vorengenoemde ongelijkvloerse kruising, zal de Invalsweg hooggelegen worden aangelegd.

Daarna verkrijgt de weg een gelijkmatig hellend verloop, teneinde deze verdiept onder de Rembrandtlaan te kunnen doorvoeren.

De industrieterreinen in het Havengebied zijn vanaf de Invalsweg bereikbaar middels het noordelijke deel van de genoemde verlengde Industrieweg. Laatstgenoemde weg zal ten zuiden van de Invalsweg worden aangesloten op de Bruggertstraat.

Door de projectie van de ongelijkvloerse kruising wordt de mogelijkheid geopend om eventueel in de toekomst een rechtstreekse wegverbinding tussen de zuidelijke stadswijken en het industriegebied te kunnen ontwikkelen. De Geerdinkweg zal door een tunneltje in verbinding worden gebracht met de Geerdinkszijde weg. De Eulderinkweg zal in noordelijke richting worden omgebogen en worden aangesloten op de Marsstedenbeekweg.

De realisering van het plan wordt, economisch gezien, uitvoerbaar geacht, aangezien de ten laste van de Wegendienst komende kosten, na aftrek van de rijksbijdragen, worden gedekt door een bijdrage van de Algemene Dienst der Gemeente waarvoor reservering heeft plaatsgevonden.

Het bepalen van het tracé van de weg en de aansluitpunten op andere bestaande of toekomstige wegen heeft in volledig overleg met de Rijkswaterstaat en de Provinciale Waterstaat plaatsgevonden.

Daarmede kan het overleg als bedoeld in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening geacht worden te zijn gevoerd.