

Briefnummer
0153Z2024010200022

Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Aanvraag

Wij ontvingen op 22 december 2023 uw aanvraag om een omgevingsvergunning eerste fase voor het realiseren van zonnepark Broekheurne gelegen op gronden tussen de Usselermarkeweg, Usselerveenweg, Riethermsteeg en Ontginningsweg. Deze aanvraag heeft het nummer 0153Z2024010200022. Dit besluit is de beslissing op deze aanvraag.

Het gaat om een aanvraag van:
Enschede Energie
Boulevard 1945 276
7511AH Enschede

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. **datum**, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.5 en 2.23 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning eerste fase te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
2. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar.

Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.

Overwegingen en voorschriften

Onderdeel van de vergunning vormen de overwegingen en voorschriften die zijn opgenomen en bijgevoegd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit";
- artikel 2.11 Wabo voor de activiteit "het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald".

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Bevoegd gezag

Briefnummer
0153Z2024010200022

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij behorende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Zonnepark Broekheurne.PDF	ZS00017194	22-12-2023
Bijlage 1A - Landschappelijk Ontwerp Zonnepark Broekheurne V3	ZS00095903	2-12-2024
Bijlage 1B - Doorsneden landschappelijk ontwerp V3	ZS00095920	2-12-2024
Bijlage 2 - Inrichtingsplan Beheerplan V3	ZS00095917	2-12-2024
Bijlage 3 - Doorsnede C1 v2	ZS00095936	2-12-2024
Bijlage 3 - Doorsnede C2 v2	ZS00095929	2-12-2024
Bijlage 3 - Doorsnede C3 v2	ZS00095893	2-12-2024
Bijlage 3 - Doorsnede C4 v2	ZS00095925	2-12-2024
Bijlage 3 - Doorsnede C5 v2	ZS00095888	2-12-2024
Bijlage 3 - Doorsnede C7	ZS00095923	2-12-2024
Bijlage 3 - Doorsneden verzamelblad C1-C2-C3-C4-C5-C7 overzichtspagina v2	ZS00095914	2-12-2024
Bijlage 3A - Technisch ontwerp Zonnepark Broekheurne V3	ZS00095889	2-12-2024
Bijlage 3B - Bouwtekeningen V3	ZS00095921	2-12-2024
Bijlage 3C - Technische specificaties componenten EOS	ZS00095938	2-12-2024
Bijlage 4 - Doorsneden huidig profiel Usselerstroom v2	ZS00095933	2-12-2024

Briefnummer
0153Z2024010200022

Bijlage 4 - Quicksan Flora en fauna V1	ZS00095904	2-12-2024
24069_ NO_ Broekheurne Enschede	ZS00095913	2-12-2024
Bijlage 5A - AERIUS-calculatie Aanlegfase V2	ZS00095905	2-12-2024
Bijlage 5B - AERIUS-calculatie Beheerfase V2	ZS00095916	2-12-2024
Bijlage 5C - AERIUS-calculatie Uitgangspunten V2	ZS00095916	2-12-2024
Bijlage 6 - Communicatie- en participatieplan V2	ZS00095895	2-12-2024
Bijlage 7A - Beëindigingsplan V6	ZS00095907	2-12-2024
Bijlage 7B - Beëindigingstekening V3	ZS00095908	2-12-2024
Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Broekheurne V4	ZS00095938	2-12-2024
Bijlage 8 - Verkennend bodemonderzoek V1	ZS00095901	2-12-2024
Bijlage 9 - Watertoets V1	ZS00095932	2-12-2024
Verzoek 2024112901783_000pdf	ZS00095621	2-12-2024
Monitoringplan V2 met bijlage (002)	ZS00116578	10-02-2025
Toevoeging activiteit uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden	ZS00117955	6-03-2025
Ontwerp verklaring van geen bedenkingen	2400036121	

Activiteit 1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo, artikel 2.5 van de Wabo en artikel 2.23 lid 1 van de Wabo hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning eerste fase verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

Vervolgens zijn onder punt III een aantal aandachtspunten opgenomen.

I. Overwegingen

Aanvraag

Er zijn twee aanvragen voor een omgevingsvergunning eerste fase ingediend voor de realisatie van zonnepark Broekheurne met hierbij twee energieopslagsystemen. De onderhavige aanvraag betreft het deel van het zonnepark aan de zuidzijde en is aangevraagd door Coöperatie Enschede Energie. Het deel van het zonnepark aan de noordzijde is aangevraagd door TPSolar Broekheurne B.V. Het zonnepark is gelegen tussen de Usselermarkeweg, Uselerveenweg Riethermsteeg en Ontginningsweg. De twee percelen waarop het zonnepark wordt gerealiseerd, hebben een oppervlakte van in totaal circa 15,2 hectare. De omgevingsvergunningen zijn aangevraagd voor de duur van 25 jaar. Het zonnepark wordt aangesloten op het elektriciteitsnet via een aansluiting op een door de Usselerveenweg lopende leiding van Enexis.

Bestemmingsplan

De betreffende gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost". Deze gronden hebben de bestemming 'Agrarisch'.

Gronden met een agrarische bestemming zijn bestemd voor het weiden van vee en de exploitatie van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De realisatie van een zonnepark is hier niet mee in overeenstemming.

Afwijken bestemmingsplan

Omdat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of wij, door af te wijken van het bestemmingsplan, medewerking kunnen verlenen aan de aanvraag. In dat kader is het volgende van belang:

- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1^o van de Wabo bepaalt dat vergunning kan worden verleend voor een afwijking van het bestemmingsplan indien dit in de regels van het bestemmingsplan is opgenomen. In het bestemmingsplan is echter geen bepaling opgenomen die medewerking aan het bouwplan mogelijk maakt.
- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2^o van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II bij het Bor geeft gemeenten de mogelijkheid om in bepaalde nader

Briefnummer
0153Z2024010200022

aangegeven gevallen af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan (zogenoemde kruimelgevallen). Het bouwplan kwalificeert echter niet als een kruimelgeval.

- Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 door het verlenen van een projectafwijkingsbesluit. Voorwaarden voor het toepassen van deze afwijkmogelijkheid zijn dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 3 maart 2025 een (ontwerp-) verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen met ingang van 13 maart 2025 gedurende zes weken. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn:

- 1) geen zienswijzen ingediend, of
- 2) zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen vormden echter geen aanleiding de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen, of
- 3) zienswijzen ingediend, waarmee wij bij het verlenen van deze omgevingsvergunning rekening hebben gehouden.

Er zijn verder geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Gelet hierop verlenen wij de omgevingsvergunning voor de realisatie van een zonnepark met energieopslagsystemen.

II Voorschriften

- Het zonnepark Broekheurne mag alleen als geheel worden gerealiseerd. Het gedeelte van Enschede Energie en het gedeelte van TPSolar moeten beide gelijktijdig worden uitgevoerd conform de verleende vergunningen. Het is niet toegestaan slechts een gedeelte van het zonnepark uit te voeren.
- De vergunning is verleend voor een periode van 25 jaar. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand en het beëindigingsplan in overeenstemming worden gebracht.
- Het zonnepark dient landschappelijk te worden ingepast overeenkomstig de op de landschappelijke inpassing betrekking hebbende documenten die bij deze vergunning zijn gevoegd, zoals het landschappelijk ontwerp, de ruimtelijke onderbouwing en het 'Inrichtings- en Beheerplan'. Deze landschappelijke inpassing dient vervolgens in stand te worden gehouden.
- Er mag niet eerder worden gestart met de realisatie van het zonnepark dan nadat de maatregelen ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het zonnepark zijn uitgevoerd.

Briefnummer
0153Z2024010200022

- Het landschapsbeheer van het zonnepark moet worden uitgevoerd overeenkomstig het bij de aanvraag ingediende 'Inrichtings- en Beheerplan' en de ruimtelijke onderbouwing.
- Twintig jaar na de datum van verlening van de omgevingsvergunning worden nadere afspraken gemaakt conform hetgeen is aangegeven in het beëindigingsplan. U dient hiervoor contact op te nemen met de gemeente.
- Voor de realisatie van het zonnepark wordt gebruik gemaakt van erkende distributeurs die de AEEA richtlijnen naleven en zijn aangesloten bij een collectief. Hiermee wordt gewaarborgd dat, ook in het geval van een faillissement, zowel de inzameling als de recycling van zonnepanelen en omvormers is georganiseerd en gefinancierd.
- *SDE++ regeling en monitoringsplan*
De Minister van Klimaat en Energie heeft de volgende regels vastgesteld om te bepalen wanneer een project in aanmerking komt voor de categorie 'natuurinclusieve zonneparken' van de SDE++-regeling:
 1. Minstens 25% vrije afstand tussen de paneelrijen, van bovenaf gezien
 2. Het opstellen van een Inrichtings- en beheerplan met als doel om verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit tegen te gaan
 3. Het uitvoeren van een nulmeting waarbij de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie wordt vastgesteld
 4. Monitoren van de kwaliteit van bodem, water en biodiversiteit en indien nodig maatregelen nemen om verslechtering te voorkomen.

Zonnepark Broekheurne voldoet aan de regels voor de categorie 'natuurinclusieve zonneparken' van de SDE++-regeling. Tussen de paneelrijen is minstens 25 % vrije afstand. Er is een inrichtings- en beheerplan opgesteld die de goede landschappelijke inpassing en het beheer van het zonnepark waarborgt. In het monitoringsplan staat hoe de kwaliteit van bodem, water en biodiversiteit wordt gemonitord, het uitvoeren van de nulmeting en het eventueel nemen van maatregelen.

De monitoring van het zonnepark moet worden uitgevoerd zoals is beschreven in het Monitoringsplan Natuurinclusief Zonnepark, Zonnepark Broekheurne.

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Op aanwijzing van de toezichthouder kunnen aanvullende bescheiden gevraagd worden.
- De eigenaar van het zonnepark is verantwoordelijk voor de toegang voor de brandweer. Dit kan door middel van een sleutelhouder of een externe partij, zoals een bewakingsdienst, die de brandweer toegang verschaft.

Briefnummer
0153Z2024010200022

- De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

De werkzaamheden kunt u melden door een e-mail te sturen naar de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu, handhavingsloket@enschede.nl. Wilt u dan bij de melding ons kenmerknummer 0153Z2024010200022 vermelden? Wilt u telefonisch melden, dan kunt u dit doen via telefoonnummer 053 4817100.

III. Aandachtspunten

A. Melding bodemkwaliteit

Als er bij de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt, mag u die binnen de perceelsgrenzen vrij gebruiken. Als u grond wilt afvoeren moet u een melding doen bij het [meldpunt bodemkwaliteit](#). Het kan namelijk zijn dat er een aanvullend bodemonderzoek nodig is.

Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld aan en/of worden overlegd met de toezichthouder van de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu. U kunt hiervoor onder vermelding van ons kenmerknummer een e-mail sturen naar handhavingsloket@enschede.nl.

Activiteit 2. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub b van de Wabo, artikel 2.5 van de Wabo en artikel 2.23a lid 1 van de Wabo hebben wij voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, een omgevingsvergunning eerste fase verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.11 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient er voor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

Vervolgens zijn onder punt III een aantal aandachtspunten opgenomen.

I. Overwegingen

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

De aanvraag betreft de realisatie van zonnepark Broekheurne met hierbij twee energieopslagsystemen. De onderhavige aanvraag betreft het deel van het zonnepark aan de zuidzijde en is aangevraagd door Coöperatie Enschede Energie. Het deel van het zonnepark aan de noordzijde is aangevraagd door TPSolar Broekheurne B.V. Het zonnepark is gelegen tussen de Usselermarkeweg, Usselerveenweg, Riethermsteeg en Ontginningsweg. De twee percelen waarop het zonnepark wordt gerealiseerd, hebben een oppervlakte van in totaal circa 15,2 hectare. De omgevingsvergunningen zijn aangevraagd voor de duur van 25 jaar. Het zonnepark wordt aangesloten op het elektriciteitsnet via een aansluiting op een door de Usselerveenweg lopende leiding van Enexis.

Het zonnepark wordt gerealiseerd op gronden die zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidoost". Deze gronden hebben de bestemming "Agrarisch".

Op grond van de regels behorende bij deze bestemming is het verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het rooien en verwijderen/afgraven van houtwallen, c.q. het rooien van singels;
2. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
4. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, buiten een bouwvlak en met een oppervlakte van meer dan 50 m²;

De omgevingsvergunning wordt geweigerd, indien door de uitvoering van de genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de aanwezige landschapselementen in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.

Briefnummer
0153Z2024010200022

In de ruimtelijke onderbouwing zoals is ingediend bij de aanvraag, is onderbouwd dat de realisatie van het zonnepark het landschap en de aanwezige landschapselementen en waarden niet in onevenredige mate aantast.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn tevens van toepassing:

- Het zonnepark Broekheurne mag alleen als geheel worden gerealiseerd. Het gedeelte van Enschede Energie en het gedeelte van TPSolar moeten beide gelijktijdig worden uitgevoerd conform de verleende vergunningen. Het is niet toegestaan slechts een gedeelte van het zonnepark uit te voeren.
- De vergunning is verleend voor een periode van 25 jaar. Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand en het beëindigingsplan in overeenstemming worden gebracht.
- Het zonnepark dient landschappelijk te worden ingepast overeenkomstig de op de landschappelijke inpassing betrekking hebbende documenten die bij deze vergunning zijn gevoegd, zoals het landschappelijk ontwerp, de ruimtelijke onderbouwing en het 'Inrichtings- en Beheerplan'. Deze landschappelijke inpassing dient vervolgens in stand te worden gehouden.
- Er mag niet eerder worden gestart met de realisatie van het zonnepark dan nadat de maatregelen ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het zonnepark zijn uitgevoerd.
- Het landschapsbeheer van het zonnepark moet worden uitgevoerd overeenkomstig het bij de aanvraag ingediende 'Inrichtings- en Beheerplan' en de ruimtelijke onderbouwing.
- Twintig jaar na de datum van verlening van de omgevingsvergunning worden nadere afspraken gemaakt conform hetgeen is aangegeven in het beëindigingsplan. U dient hiervoor contact op te nemen met de gemeente.
- Voor de realisatie van het zonnepark wordt gebruik gemaakt van erkende distributeurs die de AEEA richtlijnen naleven en zijn aangesloten bij een collectief. Hiermee wordt gewaarborgd dat, ook in het geval van een faillissement, zowel de inzameling als de recycling van zonnepanelen en omvormers is georganiseerd en gefinancierd.
- *SDE++ regeling en monitoringsplan*
De Minister van Klimaat en Energie heeft de volgende regels vastgesteld om te bepalen wanneer een project in aanmerking komt voor de categorie 'natuurinclusieve zonneparken' van de SDE++-regeling:
 1. Minstens 25% vrije afstand tussen de paneelrijen, van bovenaf gezien
 2. Het opstellen van een Inrichtings- en beheerplan met als doel om verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit tegen te gaan
 3. Het uitvoeren van een nulmeting waarbij de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie wordt vastgesteld

Briefnummer
0153Z2024010200022

4. Monitoren van de kwaliteit van bodem, water en biodiversiteit en indien nodig maatregelen nemen om verslechtering te voorkomen.

Zonnepark Broekheurne voldoet aan de regels voor de categorie 'natuurinclusieve zonneparken' van de SDE++-regeling. Tussen de paneelrijen is minstens 25 % vrije afstand. Er is een inrichtings- en beheerplan opgesteld die de goede landschappelijke inpassing en het beheer van het zonnepark waarborgt. In het monitoringsplan staat hoe de kwaliteit van bodem, water en biodiversiteit wordt gemonitord, het uitvoeren van de nulmeting en het eventueel nemen van maatregelen.

De monitoring van het zonnepark moet worden uitgevoerd zoals is beschreven in het Monitoringsplan Natuurinclusief Zonnepark, Zonnepark Broekheurne

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op het terrein aanwezig zijn. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- De werkzaamheden dienen te geschieden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende stukken, beschrijvingen en situering.
- Aanwijzingen gegeven door ambtenaren van politie en/of de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu moeten worden opgevolgd.
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoedingen, zowel van de gemeente Enschede als van derden, die ontstaan als gevolg van het gebruik maken van deze omgevingsvergunning, komen voor rekening van de vergunninghouder.
- De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu worden gemeld.

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

De werkzaamheden kunt u melden door een e-mail te sturen naar de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu, handhavingsloket@enschede.nl. Wilt u dan bij de melding ons kenmerknummer 0153Z2024010200022 vermelden? Wilt u telefonisch melden, dan kunt u dit doen via telefoonnummer 053 4817100.

Briefnummer
0153Z2024010200022

III. Aandachtspunten

- A. Melding bodemkwaliteit
Als er bij de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt, mag u die binnen de perceelsgrenzen vrij gebruiken. Als u grond wilt afvoeren moet u een melding doen bij het [meldpunt bodemkwaliteit](#). Het kan namelijk zijn dat er een aanvullend bodemonderzoek nodig is.
- Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld aan en/of worden overlegd met de toezichthouder van de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu. U kunt hiervoor onder vermelding van ons kenmerknummer een e-mail sturen naar handhavingsloket@enschede.nl.
- B Wanneer u afwijkt van het aanlegvoorstel waarvoor u een vergunning heeft gekregen, kan dit alleen in overleg met de toezichthouder van de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu. Veranderingen moet u of moeten namens u worden bijgehouden. Als de verandering aan bepaalde voorwaarden voldoet, kan dit gelden als een gelijkwaardig alternatief. Als de verandering niet aan deze voorwaarden voldoet, moet u een gewijzigde omgevingsvergunning aanvragen.

Briefnummer
0153Z2024010200022

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Gelet op het feit dat het besluit op [DATUM] ter inzage zal worden gelegd, kan dus van [DATUM] t/m [DATUM] door belanghebbenden beroep worden ingesteld. Het beroep kan worden ingesteld bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel (Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle). Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Binnen dezelfde termijn kan tevens beroep worden ingesteld door niet-belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, waarbij heeft te gelden dat niet-belanghebbenden hun beroep slechts kunnen richten tegen de Wabo-activiteiten die zij in hun zienswijze hebben bestreden.

Niet-belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend tegen Wabo-activiteiten uit het ontwerpbesluit, kunnen eveneens binnen voornoemde termijn beroep instellen (waarbij zij hun beroep in zoverre slechts kunnen richten tegen die Wabo-activiteiten).

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben diegenen die beroep kunnen instellen er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er hangende het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Crisis en Herstelwet van toepassing

Op het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis en Herstelwet van toepassing. In verband hiermee dienen beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd

Namens burgemeester en wethouders,


hoofd afdeling Vergunnen