



POSTADRES
Gemeente Enschede
OMR
Postbus 20
7500 AA Enschede

BEZOEKADRES
Stadskantoor
Hengelosestraat 51

TELEFOON
014 053
Werkdagen: 9.00 – 17.00

DATUM
24 januari 2025

ONS KENMERK
0153Z2023122000024

BEHANDELAAR
Afdeling vergunnen

PAGINA
1 van 25

UW KENMERK
OLO 8282945

TELEFOON NR.
14 053 / 053 4817100

ONDERWERP
Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Beste heer 

Wij ontvingen op 19 december 2023 uw aanvraag omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Vliegveldweg 345 te Enschede. De aanvraag heeft betrekking op het gebruik van de locatie voor het organiseren en faciliteren van evenementen. Het gaat om de deelgebieden De Strip, Oostkamp en Deventerpoort van het terrein van Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 0153Z2023122000024. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Wij zijn voornemens om de omgevingsvergunning te verlenen. Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 30 januari 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een kopie van het ontwerpbesluit treft u hierbij aan.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn € . Hieronder wordt de opbouw van dit legesbedrag toegelicht.

- leges planologisch strijdig gebruik zonder bouwact. (buitenplanse afw)

€ 

Het legesbedrag is berekend conform de vastgestelde Legesverordening van de gemeente Enschede.

U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening. Wanneer u het niet eens bent met de hoogte van het bedrag kunt u bezwaar maken. In de rekening leest u op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Publicatie

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het Gemeenteblad en het weekblad Huis aan Huis. Een ieder kan tijdens de periode van ter inzage legging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.

Het ontwerpbesluit publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis en via de website www.officielebekendmakingen.nl

Briefnummer
0153Z2023122000024

U kunt een zienswijze indienen tegen het ontwerpbesluit.

Overige toestemmingen

Op basis van de op dit moment bij ons bekende informatie blijkt dat naast de verleende vergunning ook andere toestemmingen nodig zijn om realisatie van uw plan mogelijk te maken. Het betreft in ieder geval:

Melding brandveilig gebruik

Het is verboden om een bouwwerk, of een deel daarvan, in gebruik te nemen zonder dit ten minste 4 weken voor het begin van het gebruik te melden. Dit noemen we een melding brandveilig gebruik. Deze meldingsplicht hangt af van de gebruiksfunctie van het gebouw, of van het aantal personen dat daarin tegelijk zal verblijven. De meldingsplicht voor een niet-woonfunctie is alleen van toepassing wanneer er in het gebouw meer personen aanwezig zijn dan in tabel 6.6 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is aangegeven. De melding brandveilig gebruik dient u in via het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>). De melding moet voldoen aan de indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 6.8 van het Bbl.

Verkeersbesluit

Op 1 mei 2024 het verkeersbesluit instellen diverse verkeersmaatregelen kruispunt Vliegveldweg/Oude Deventerweg te Enschede genomen (kenmerk 0153Z2024043000037). Met dit besluit is een voorrangregeling ingesteld waarbij door bestuurders vanaf het evenemententerrein en het pad vanaf de Grefteberghoekweg voorrang moet worden verleend aan bestuurders op de kruisende wegen Oude Deventerweg en Vliegveldweg. Tevens is ter hoogte van het kruispunt een gebod tot het volgen van de op de borden aangegeven rijrichting ingesteld, waarbij door middel van het plaatsen van onderborden hierop een uitzondering wordt gemaakt voor fietsen en bromfietsen alsmede landbouw- en bosbouwtrekkers, motorrijtuigen met beperkte snelheid en mobiele machines.

Maatwerkvoorschriften

Bij besluit van 5 juli 2024 is het maatwerkvoorschrift van 30 december 2015 gewijzigd (kenmerknummer 0153Z2024070400033). Het maatwerkvoorschrift zal ingetrokken worden zodra de voorliggende omgevingsvergunning is verleend.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met afdeling Vergunnen. Te bereiken via telefoonnummer 014 053 en e-mailadres vergunningen@enschede.nl.

Wat vond u van onze dienstverlening?

Wij vinden het belangrijk dat u als inwoner of ondernemer tevreden bent over het contact met ons en de duidelijkheid van onze brief. Daarom vragen wij u deze korte vragenlijst in te vullen. Met de resultaten gaan wij aan de slag om onze klanttevredenheid te vergroten. U kunt de vragenlijst invullen na het scannen van de onderstaande qr code:

HOE DUIDELIJK
VINDT U DEZE BRIEF?
GEEF HIER UW MENING



Briefnummer

0153Z2023122000024



Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,


Hoofd afdeling Vergunnen

Bijlage:

- Besluit aanvraag omgevingsvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op het perceel Vliegveldweg 345 te Enschede. De aanvraag heeft betrekking op het gebruik van de locatie voor het organiseren en faciliteren van evenementen. Het gaat om de deelgebieden De Strip, Oostkamp en Deventerpoort van het terrein van Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 0153Z2023122000024.

Het gaat om een aanvraag van:

[REDACTED]

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. **datum**, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht (Wabo) van toepassing op een aanvraag omgevingsvergunning dat voor 1 januari 2024 is ingediend, met dien verstaande dat er geen vergunning van rechtswege meer kan ontstaan. Dit betekent dat op de voorliggende omgevingsvergunning de Wabo nog van toepassing is.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.12 van de Wabo voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit".

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor).

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 Bor en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Briefnummer
0153Z2023122000024

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Documenttype	Omschrijving	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie.PDF	Aanvraagdocument publiceerbaar	Per ingang van 19-12-2023	*	*
In_strijd_regels_ruimtelijke_ordering_pdf.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Wijziging	*	*
Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders	*	*	*
Bijlage 1 Situatietekening op schaal projectgebied	Anders	*	*	*
Bijlage 2 TAUW, 'Mer-notitie. Oplegnotitie bij het MER 2016', Rapport R005-1277178RLX-V05-kzo-NL d.d. 29 maart 2024	Anders	*	*	*
Bijlage 3 Geluidcontouren ecologische waarden KHz	Anders	*	*	*
Bijlage 4 Bureau Stedelijke Planning, Ladderonderbouwing evenementen en leisure VTE-terrein Enschede, 20 april 2021	Anders	*	*	*
Bijlage 5 RAAP, Onderzoeksgebied Vliegbasis Twenthe, gemeenten Enschede en Dinkelland; bureau- en inventariserend veldonderzoek naar archeologische resten en een bureaustudie naar de relictten van de Fliederhorst uit WOII, kenmerk 0925-6229	Anders	*	*	*
Bijlage 6 RAAP, Plangebied Vliegbasis Twenthe, oostelijk deel, gemeente Enschede; archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek), kenmerk 0925-6369	Anders	*	*	*
Bijlage 7 Overzicht, Programma van Eisen Archeologische begeleiding, 25 juni 2012	Anders	*	*	*

Briefnummer

0153Z2023122000024

Bijlage 8 Luchtkwaliteitsonderzoek – Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie, 23 april 2021, kenmerk R002-1277178RLX-V05-nda-NL	Anders	*	*	*
Bijlage 9 Goudappel, 'Toelichting verkeer - onderzoek Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie', kenmerk: 0017170.20240328.N1.01 d.d. 28 maart 2024	Anders	*	*	*
Bijlage 10 ruimtelijke onderbouwing - VTE contour RBS 45 dB(A)-etmaalwaarde.pdf	Anders	*	*	*
Bijlage 11 PEUTZ 'Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie. Akoestisch onderzoek in het kader van een projectafwijkingsbesluit (PAB VTE 2024)', rapportnummer E 1081-34-RA d.d. 27 maart 2024	Anders	*	*	*
Bijlage 12 TAUW, Actualisatie Passende beoordeling Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie, 23 april 2021, kenmerk R002-1277632AIH-V02-los-NL	Anders	*	*	*
Bijlage 13 TAUW, 'Stikstofdepositie onderzoek Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie', R010-1277866BRA-V02, d.d. 18 oktober 2024 (met bijlagen)	Anders	*	*	*
Bijlage 14 Bureau Waardenburg, Effecten van de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente op beschermde soorten, 2 februari 2018, rapportnummer: 17-019	Anders	*	*	*
Bijlage 15 TAUW, Natuurtoets soortenbescherming voor 12 evenementdagen Evenementenlocatie Vliegveld Twenthe, 2 februari 2018, kenmerk R004-1250989JRE-kmi-V01	Anders	*	*	*
Bijlage 16 TAUW, Actualisatie natuuronderzoeken Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie, 28 april 2021, kenmerk R001-1277632AIH-V03-avg-NL	Anders	*	*	*
Bijlage 17 Eelerwoude, 'Beschermd flora & fauna. Samenvattend en actualiserend overzicht van beschermde flora en fauna binnen het projectgebied van Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie (VTE)', Kenmerk: 205767 d.d. 28 maart 2024	Anders	*	*	*
Bijlage 18 TAUW 'Omgevingsvergunning VTE 2024 onderdeel natuur', Kenmerk: 1277866 d.d. 29 maart 2024	Anders	*	*	*

reactie vragen.pdf	Anders	*	*	*
--------------------	--------	---	---	---

Overwegingen en voorschriften

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

Activiteit 1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 van de Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 van de Wabo).

I. Overwegingen

Het project heeft betrekking op het gebruik van de locatie voor het organiseren en faciliteren van evenementen. Het gaat om de deelgebieden De Strip, Oostkamp en Deventerpoort van het terrein van Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie (hierna: VTE).

Het project ziet uitsluitend op het gebruik van het terrein als evenementenlocatie. De aanvraag heeft geen betrekking op: het slopen van gebouwen, het realiseren van nieuwbouw, het aanleggen van verhardingen, opslag (met uitzondering van de opslag van bier), leisure en het gebruik van vuurwerk.

De aangevraagde activiteit is het organiseren en faciliteren van evenementen op de VTE-locatie. Het gaat daarbij om verschillende typen een- of meerdaagse evenementen, met steeds andere organisatoren. Bij evenementen gaat het om activiteiten, al dan niet in tijdelijke tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van een algemeen of besloten publiek voor informerende, educatieve, culturele, religieuze, recreatieve en/of sportieve of daarmee gelijk te stellen doeleinden, al dan niet met overnachten, zoals:

a. openbare evenementen, onder te verdelen in:

1. publieksevenementen, zoals een consumentenbeurs, markt/braderie, parade/optocht, presentatie/demonstratie, tentoonstelling, concert, wedstrijd of festival.
2. zakelijke evenementen, zoals vakbeurzen, congressen met een openbaar karakter.

b. niet-openbare bedrijfsevenementen (op uitnodiging of impliciet voorbehouden aan bepaalde sector/netwerk), zoals congressen, symposia, netwerkborrels, productpresentaties en testactiviteiten.

1. c. private feesten en partijen, zoals bruiloften, jubilea, verjaardagsfeesten e.d.

d. zakelijke besloten kleinere bijeenkomsten op locatie, zoals vergaderingen, kleine symposia, heisessies, cursusdagen e.d.

Onder de aangevraagde activiteit zijn onder meer begrepen:

- maximaal drie dagen per jaar een grootschalig verkoopevenement, waarbij het verkoopevenement niet langer dan twee dagen duurt, exclusief op- en afbouw. Onder grootschalig verkoopevenement wordt verstaan een evenement, waarbij de verkoop centraal staat en de verkoopactiviteiten niet zonder meer ondergeschikt zijn aan de hoofdactiviteit, zoals een boekenfestijn, automarkt of modebeurs, met een bovenlokaal en, op basis van de schaal of de bijzondere aard van het aanbod, bijzonder karakter.
- een dag per jaar een evenement waarbij op de evenementenlocatie activiteiten met voertuigen met verbrandingsmotoren plaatsvinden. Dit gebruik van motorvoertuigen voor recreatieve doeleinden is beperkt tot een dag per jaar en minder dan 8 uur per dag.
- twee dagen per jaar een grootschalig muziekevenement. Grootschalige evenementen vinden plaats tussen 10.00 uur en 23.00 uur, dan wel tussen 10.00 uur en 01.00 uur wanneer de volgende dag een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is.
- kamperen in het kader van een evenement. Dit kamperen vindt plaats op verhardingen en/of grasvelden. Overnachten kan ook plaatsvinden in gebouwen.

Op de bunkerstrip vinden uitsluitend geluidsarme activiteiten plaats zoals wandelingen, workshops, kleine borrels, e.d. Op de bunkerstrip vinden geen evenementen met muziek of andere versterkte geluidsbronnen plaats. Voorts vindt in de bunkers op de bunkerstrip opslag van bier plaats. Deze activiteit maakt reeds langjarig onderdeel uit van de activiteiten op het terrein.

De aangevraagde activiteiten worden uitgevoerd onder de in par. 2.4 van de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing PAB VTE 2024" beschreven randvoorwaarden, welke als voorschriften (kopje II Voorschriften) aan deze omgevingsvergunning zijn verbonden.

De voorliggende aanvraag omgevingsvergunning kent een lange voorgeschiedenis, welke hieronder zal worden toegelicht.

Voorgeschiedenis

In 2003 heeft het kabinet besloten om de militaire luchtmachtbasis Twenthe te sluiten. Met het daadwerkelijk beëindigen van de functie van militaire luchtmachtbasis Twenthe op 1 januari 2008 zijn naar schatting 2.500 (directe en indirecte) banen verloren gegaan in Twente en is een gebied van ruim 500 hectare in het hart van het stedelijke gebied van Twente beschikbaar gekomen voor nieuwe functies. Het gebied is sinds 2008 in ontwikkeling van een besloten militair terrein naar een grotendeels open en toegankelijk gebied met nieuwe functies.

In 2014 is circa 50 hectare van de voormalige vliegbasis Twenthe in eigendom overgedragen aan [REDACTED]. Het gaat om de deelgebieden De Strip, Oostkamp, de Bunkerstrip en het platform ten noorden van de oude luchthaventerminal. Het gebied maakt onderdeel uit van de 'Integrale gebiedsontwikkeling Luchthaven Twenthe'. In deze integrale gebiedsontwikkeling is voor dit gebied een evenementenlocatie beoogd. Het terrein wordt door De Strip B.V. geëxploiteerd onder de naam Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie (VTE).

Om op het terrein van VTE evenementen mogelijk te maken, zijn er in de periode van 2014 tot en met 2021 diverse planologische maatregelen genomen. Voor de exploitatie van de locatie Hangar 11 en omgeving is op 7 december 2014 een vergunning verleend (hierna: 'PAB Hangar 11'). PAB Hangar 11 is onherroepelijk. Voor locatie De Strip is op 11 juli 2016 een vergunning verleend (hierna: 'PAB De Strip'). Als onderdeel van de gebiedsontwikkeling van de voormalige vliegbasis Twenthe is in maart 2018 vervolgens het bestemmingsplan 'Voormalige Vliegbasis Twenthe – Midden' vastgesteld. Medio 2019 is het bestemmingsplan echter door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Raad van State) vernietigd. Het bestemmingsplan was voor de toets aan het Natura 2000-gebiedsbeschermingsrecht gebaseerd op de landelijke Programmatische Aanpak Stikstof (PAS).

Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State de uitspraak gedaan dat het PAS niet als basis mag worden gebruikt voor toestemming voor activiteiten die extra stikstofuitstoot veroorzaken. Alle vergunningen en plannen in Nederland die hierop waren gebaseerd, en waartegen beroepszaken liepen, zijn vervolgens vernietigd. Dat geldt ook voor het bestemmingsplan 'Voormalige Vliegbasis Twenthe – Midden'. Ook PAB De Strip is in het kielzog van de PAS-uitspraak vernietigd door de Raad van State.

In 2021 is het bestemmingsplan 'Voormalige Vliegbasis Twenthe - Midden 2021' vastgesteld, rekening houdend met de PAS-uitspraak en met de beleidsregels intern en extern salderen van de provincie Overijssel. Op 6 december 2023 heeft de Raad van State dit bestemmingsplan en bijbehorende gecoördineerde vergunningen vernietigd omdat de onderbouwing van de stikstofdepositie niet in stand kon blijven. Dit hield hoofdzakelijk verband met het feit dat inmiddels door de Raad van State was geoordeeld dat de bouwvrijstelling geen stand kon houden en dat externe saldering alleen is toegestaan indien de ruimte niet reeds nodig is voor de noodzakelijke instandhoudingsmaatregelen (daarvoor kon op dat moment door de provincie geen onderbouwing worden gegeven). Ook had de Raad van State vragen bij het ontbreken van een registratie en het gebruik van een transferium.

PAB VTE 2024

Als gevolg van de uitspraak van 6 december 2023 is op dit moment – in afwachting van ontwikkelingen in het landelijk en provinciaal stikstofbeleid – een evenementenlocatie in de omvang die was voorzien in de vernietigde bestemmingsplannen, niet mogelijk. Naar aanleiding van de uitspraak is nader onderzoek gedaan naar de exploitatie van de evenementenlocatie die op dit moment mogelijk is binnen het huidige stikstofkader (en andere wettelijke kaders). Dit heeft geresulteerd in voorliggende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik (projectafwijkingbesluit) - hierna 'PAB VTE 2024' - die op 19 december 2023 is ingediend. Deze aanvraag ziet op een kleinschaliger exploitatie dan was voorzien in de bestemmingsplannen uit 2018 en 2021. De aanvraag ziet uitsluitend op het gebruik van het terrein van het VTE en dan specifiek de deelgebieden De Strip, Oostkamp en Deventerpoort als evenementenlocatie. Onderdeel van deze aanvraag PAB VTE 2024 is een ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing PAB VTE 2024', en de daarbij behorende onderzoeken. Met de aanvraag PAB VTE 2024 wordt beoogd om alle evenementen die jaarlijks plaatsvinden op het VTE-terrein planologisch in te bedden.

Planologisch kader

Sinds de uitspraak van de Raad van State van 6 december 2023 geldt naast PAB Hangar 11 op de projectlocatie weer het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Vliegveld' hebben.

Op grond van het bepaalde in artikel 32.1 van de planregels van het bestemmingsplan mogen de gronden met de bestemming 'Vliegveld' gebruikt worden als een vliegveld en voor militaire doeleinden. Het gebruik van het terrein als evenementenlocatie is op deze gronden niet toegestaan. Het project is dus in strijd met het bestemmingsplan.

In geval van strijd met het bestemmingsplan dient te worden beoordeeld of een omgevingsvergunning kan worden verleend op grond van artikel 2.1 lid 1, onder c, van de Wabo. Dit artikel stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. Dit verbod kan echter op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, van de Wabo op de volgende wijzen worden opgeheven:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking;
2. in de bij algemene maatregel van bestuur (= Bor) aangewezen gevallen, of
3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het

Briefnummer

0153Z2023122000024

besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Hier is sprake van een onder 3 genoemde situatie.

Ad 3.: projectafwijgingsbesluit (PAB)

De strijdigheid met het bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik van de gronden met de bestemming 'Vliegveld' ten behoeve van een evenementenlocatie, kan niet door middel van een binnenplanse afwijking opgeheven worden. In het bestemmingsplan zelf is daar geen algemene afwijkmogelijkheid voor opgenomen. Het project kan ook niet gerealiseerd worden door middel van een buitenplanse afwijking (een zogenaamd 'kruimelgeval').

Het project kan derhalve slechts gerealiseerd worden als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. De vergunning die op basis hiervan wordt verleend, wordt in het vervolg aangeduid als een projectafwijgingsbesluit, oftewel PAB. Voor de activiteit is een ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing PAB VTE 2024" met bijbehorende bijlagen opgesteld.

Deze onderbouwing en de daarbij behorende documenten zijn opgenomen als bijlage bij dit besluit en maken integraal deel uit van dit besluit.

Conclusie ruimtelijke onderbouwing

De belangrijkste conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat het project in overeenstemming is met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het project sluit aan bij het Rijksbeleid, zoals verwoord in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI en Barro).

Provinciaal beleid

Het project is tevens in overeenstemming met het provinciaal beleid, zoals de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Overijssel, zoals deze golden tot 1 januari 2024.

Wij hebben het project en de ingediende aanvraag omgevingsvergunning op 24 april 2024 voorgelegd aan de provincie Overijssel, die aangegeven heeft geen bezwaren tegen te hebben.

Gemeentelijk beleid

Het project past verder in het gemeentelijk beleid, zoals de Structuurvisie Enschede, Ontwikkelplan 2012, Nota van uitgangspunten Middengebied 2015, Gebiedsgerichte uitwerking structuurvisie luchthaven 2009 (vastgesteld in 2016), Beleidsregel ruimtelijke kwaliteit voormalige vliegbasis Twenthe, Watervisie en Structuurvisie Cultuurhistorie.

Cultuurhistorische waarden en archeologie

In het plangebied zijn geen rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten aanwezig. Dit wil echter niet zeggen dat er geen cultuurhistorische waarden of monumentale bebouwing, bouwelementen en/of bebouwingsensembles aanwezig zijn. Het project voorziet niet in bouwwerkzaamheden en heeft geen gevolgen voor de aanwezige cultuurhistorische waarden. Ook vanuit het oogpunt van archeologie zijn er geen belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning met projectafwijgingsbesluit.

Externe veiligheid

Het project maakt geen risicovolle activiteiten of (nieuwe) beperkt kwetsbare objecten mogelijk. Het plangebied is op ca. 250 meter van vliegveld Twente gelegen.

Briefnummer

0153Z2023122000024

Het beperkingsgebied externe veiligheid ligt verder van het projectgebied af. Dit betekent dat de kans op een luchtvaartongeluk in het plangebied gering is. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Vanuit milieu (bodem, geluid, lucht, etc.), bestaan geen beletselen om medewerking te verlenen aan dit project. Hieronder worden deze aspecten kort toegelicht.

Bodem

Het project heeft betrekking op het gebruik van het terrein als evenementenlocatie. Bij functiewijzigingen en nieuwe ontwikkelingen dient daarom bekeken te worden of de bodemkwaliteit past binnen het toekomstige gebruik van de bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Aangezien er geen sprake is van bebouwing of verharding is er ook geen sprake van bodemwerkzaamheden. Het beoogde gebruik zal niet tot bodemroering leiden. Voor de gronden van de voormalige vliegbasis is een separate bodembeheernota en bodemkwaliteitskaart opgesteld, waarin is vastgelegd wat de eisen zijn aan grondverzet en welke bodemkwaliteit bij een specifieke bestemming hoort. Het beoogde gebruik in dit project sluit aan bij het niveau waarop de bodem gesaneerd en beheerd wordt.

De bodem wordt geschikt geacht voor het toekomstige gebruik en vormt dus geen belemmering voor het project.

Lucht

Op het terrein van VTE zijn diverse stookinstallaties ten behoeve van ruimteverwarming aanwezig en worden voor het terreinonderhoud enkele mobiele werktuigen ingezet. Tijdens evenementen worden optioneel aggregaten ingezet. Daarnaast ontstaan tijdens evenementen verkeersbewegingen van en naar het VTE-terrein. Om de effecten van deze emissiebronnen inzichtelijk te maken is door TAUW ten behoeve van het in 2021 vastgestelde bestemmingsplan een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd (bijlage 8 bij de ruimtelijke onderbouwing: Luchtkwaliteitsonderzoek – Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie, 23 april 2021, kenmerk R002-1277178RLX-V05-nda-NL). In de onderhavige aanvraag zijn minder stookinstallaties aangevraagd dan aan de orde in het bestemmingsplan uit 2021. Verder is de thans aangevraagde exploitatie ongeveer de helft van de exploitatie die onder het bestemmingsplan werd toegestaan. Uit het onderzoek dat in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd volgt dat de bijdrage van VTE voor NO₂ niet leidt tot overschrijdingen van de grenswaarden voor de jaargemiddelde en uurgemiddelde concentraties. Ook voor PM₁₀ wordt de maximaal toegestane jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³ en de daggemiddelde grenswaarde niet overschreden. De jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} blijft tevens ruim onder de grenswaarde van 25 µg/m³. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de activiteiten van VTE nog steeds voldoen aan de eisen die gelden op basis van art. 5.16 lid 1a van de Wet luchtkwaliteit. Het project draagt in 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreinigingen.

In de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) zijn gegevens opgenomen met betrekking tot de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in Nederland. Uit de monitoringstool 2021 blijkt dat op het plangebied in alle zichtjaren (2020 en 2030) aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit wordt voldaan.

Het project draagt in 'niet betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Briefnummer
0153Z2023122000024

Geluid

Geluidnota Enschede

Op geluid van activiteiten binnen de gemeente Enschede is de 'Geluidnota Enschede' uit 2018 van toepassing, alsmede het 'Besluit tot stellen van een maatwerkvoorschrift voor het aspect Geluid' van 5 juli 2024. VTE ligt binnen het gebied dat in het geluidbeleid wordt aangemerkt als Buitengebied. In het geluidbeleid is voor het Buitengebied in algemene zin een richtwaarde opgenomen van 45 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van geluidsgevoelige objecten, of op een afstand van 50 meter van de grens van de inrichting indien binnen die afstand geen sprake is van geluidsgevoelige objecten. In de Geluidnota is aangegeven dat afwijken van de richtwaarde mogelijk is, indien goed gemotiveerd en na bestuurlijke afweging. Hierbij is onder meer aangegeven dat gekeken moet worden naar de specifieke omstandigheden van de situatie (maatwerk) en dat de zwaarte van de motivering (tevens) afhangt van de hoogte van de gevraagde geluidsbelasting, oftewel de mate waarin gebruik wordt gemaakt van de bandbreedte tussen de richtwaarde en de grenswaarde.

In deze vergunningaanvraag wordt afgeweken van de richtwaarde die voor het Buitengebied is opgenomen in de Geluidnota. Bij evenementen kan de geluidsbelasting van de omgeving op een afstand van 50 meter van de evenementenlocatie hoger zijn dan 45 dB(A) etmaalwaarde. Die afwijking is om de volgende redenen gerechtvaardigd:

1. De omgeving, met daarin de evenementenlocatie, is feitelijk niet aan te merken als rustig buitengebied. De evenementenlocatie is gevestigd op het terrein van de voormalige luchtmachtbasis Twenthe. Historisch gezien is dit gebied daarom niet te typeren als buitengebied.
2. De evenementenlocatie op de voormalige militaire vliegbasis maakt onderdeel uit van de meeromvattende gebiedsontwikkeling van het luchthaventerrein. Sinds 2007 werken het Rijk, de provincie Overijssel en de gemeente Enschede samen aan de gebiedsontwikkeling van de voormalige luchtmachtbasis. Daarbij is gezocht naar een invulling van het gebied waarmee een economische en duurzaamheidsimpuls aan de regio zou kunnen worden gegeven. Met medeneming van economische- en marktontwikkelingen heeft de ontwikkelingsrichting voor het gebied zich in provinciaal en gemeentelijk beleid verder uitgekristalliseerd. Onderdeel van de ontwikkelingsrichting is de vestiging van een evenementenlocatie. Met dat specifieke doel is het terrein in 2014 verkocht.
3. De evenementen die op de evenementenlocatie plaatsvinden zijn zeer uiteenlopend in aard en omvang. Zij kunnen grofweg worden ingedeeld in klein, middelgroot en grootschalig op basis van het gemiddeld aantal bezoekers per dag. Ter illustratie worden hieronder enkele voorbeelden genoemd.

Tot ongeveer 500 bezoekers per dag

- Private feesten en partijen, zoals bruiloften, jubilea, verjaardagsfeesten
- Zakelijke bijeenkomsten, zoals vergaderingen, kleine symposia, netwerkborrels, heisessies, cursusdagen, productpresentaties
- Culturele evenementen (Nederlandse reisopera, klassiek concert)
- Publieksevenementen (Twente light, springkussenfestival)
- Etc.

Tot ongeveer 1000 bezoekers per dag

- Congressen, symposia, productpresentaties, vakbeuzen en testactiviteiten

- Sportieve evenementen (streetscoccer)
- Autoshow's (Citro classica, Tukker truckers)
- Theatershow's
- Etc.

Middelgrote evenementen (ongeveer 2000 tot 4000 bezoekers per dag)

- Petrolhead
- Vlooiemarkt
- Roparun
- Etc.

Grootschalig evenement

- Onder de Radar

Deze voorbeelden laten zien dat lang niet alle evenementen gepaard gaan met een betekenisvolle geluidemissie, zeker niet als die evenementen in pandig plaatsvinden. Het is dus niet zo dat tijdens een evenement per definitie sprake zal zijn van een hogere geluidbelasting dan 45 dB(A) etmaalwaarde op 50 meter afstand van de grens van de locatie. Waar sprake is van een overschrijding van de richtwaarde uit de Geluidnota, zal die overschrijding doorgaans ook niet overal op de 50-metercontour plaatsvinden. Bovendien vinden niet iedere dag evenementen plaats. In zoverre is sprake van een wezenlijk andere afwijking van de richtwaarde uit de Geluidnota dan het geval zou zijn bij de vestiging van een regulier bedrijf in het Buitengebied, in die zin dat de afwijking bij een evenementenlocatie niet continue en in dezelfde omvang plaatsvindt. De 50-metercontour kan daarom worden losgelaten om flexibiliteit te bieden bij het gebruik van het terrein, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

4. Vanwege de grote verscheidenheid aan evenementen - en dienovereenkomstig de verscheidenheid van de geluidbronnen op de locatie en de situering van die bronnen op het terrein -, is de 45 dB(A)-contour die is opgenomen in bijlage 10 van de ruimtelijke onderbouwing representatief voor de aangevraagde bedrijfssituatie. Deze contour geeft de maximale contour weer, uitgaande van de verschillende in het akoestisch onderzoek van PEUTZ 'Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie. Akoestisch onderzoek in het kader van een projectafwijkingbesluit (PAB VTE 2024)', rapportnummer E 1081-34-RA d.d. 27 maart 2024 (bijlage 11 bij de ruimtelijke onderbouwing), doorgereken scenario's. De richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van geluidsgevoelige objecten is als uitgangspunt genomen voor de beoordeling van de akoestische situatie, in plaats van 45 dB(A) etmaalwaarde op een afstand van 50 meter van de grens van de inrichting. Aan deze richtwaarde wordt – met uitzondering van de incidentele evenementendagen - voldaan, zodat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen is gewaarborgd. Dit volgt uit het akoestisch onderzoek van PEUTZ, waarin de volwaardige exploitatie van de evenementenlocatie als vertrekpunt is genomen voor de akoestische berekeningen. Een 8-tal woningen, gelegen in zuidelijke richting op relatief korte afstand van VTE, ondervindt een geluidbelasting die varieert tussen 40 en 45 dB(A).

5. De op bijlage 10 weergegeven 45 dB(A)-contour wijkt in absolute zin slechts beperkt af van de 50-metergrens die volgens het gemeentelijk geluidbeleid in beginsel moet worden aangehouden. De gronden binnen de 45 dB(A)-contour kwalificeren historisch gezien niet als buitengebied, omdat ze door de aanwezigheid van de militaire vliegbasis en de daaropvolgende functies al geruime tijd een hogere geluidsbelasting hebben ondervonden. Ten opzichte van de situatie waarin de 50-metergrens zou worden aangehouden, is daarom sprake van een beperkte afwijking.
6. Gezien onder andere de vorm en omvang van het terrein, heeft een beoordeling op 50 m van de grens van de inrichting weinig verband met beperking van de geluidemissie naar de (woon)omgeving. In de aangevraagde situatie liggen de hoogst geluidbelaste posities op 50 m afstand met name ten noorden van Oostkamp. Die posities zijn dus nagenoeg ingesloten door de overige terreindelen van VTE. In de ecologische onderzoeken is aangetoond dat natuurwaarden geen nadelige effect ondervinden binnen de eerder aan de bestemmingsplannen ten grondslag gelegde 50dB(A) geluidzone. Daarmee staat vast dat ook binnen de 45 dB(A) contour geen nadelige effecten optreden op de ecologische waarden. Met andere woorden, het hanteren van grotere afstanden voor de 45 dB(A)-contour dan de 50 meter die in het gemeentelijk beleid als vertrekpunt wordt genomen, leidt niet tot negatieve effecten voor de natuurlijke waarden die in de omgeving van VTE aanwezig zijn.

Directe hinder

Representatieve bedrijfssituatie

Uit het hiervoor genoemde akoestisch onderzoek van PEUTZ volgt dat voor de representatieve bedrijfssituatie zowel de te verwachten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als de maximale geluidniveaus inpasbaar zijn. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau door directe hinder op de gevels van woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen is in de representatieve bedrijfssituatie niet hoger dan 45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode en aan voldoet dus aan de streefwaarde voor de geluidsbelasting van de gevels uit het geluidbeleid van de gemeente Enschede en aan de richtwaarden voor een rustige woonomgeving uit de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering en de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. De maximale geluidbelasting bedraagt ten hoogste 65 dB(A) in de dagperiode, 60 dB(A) in de avondperiode en 55 dB(A) in de nachtperiode. In afwijking van de waarde van 55 dB(A) in de nachtperiode bedraagt de maximale geluidbelasting in de nachtperiode op de gevels van de woningen aan de Fokkerweg 23 en Fokkerweg 52 ten hoogste 56 dB(A) en voor de woning aan de Bergweg 395 ten hoogste 58 dB(A). Met waarden tot ten hoogste 58 dB(A) wordt voldaan aan de aansluitend bij stap 3 van de VNG systematiek maximaal inpasbaar te achten waarde van 60 dB(A).

Incidentele bedrijfssituatie

Op basis van het onderzoek van PEUTZ kan worden geconcludeerd dat de beschouwde muziek evenementen (incidentele bedrijfssituatie), het betreft hier grote muziek evenementen in de open lucht beperkt tot maximaal 2 maal per jaar, zowel voldoen aan de normstelling zoals die in o.a. de algemeen gehanteerde en geaccepteerde nota "Evenementen met een luidruchtig karakter" van de Inspectie Milieuhygiëne Limburg is opgenomen, alsmede voldoen aan het gemeentelijke geluidbeleid op dit punt. Ook deze incidentele muziek evenementen zijn daarmee akoestisch inpasbaar. In de vergunningaanvraag zijn naast de in de Nota Limburg gehanteerde dB(A)-waarden een dB(C)-waarden opgenomen om met name de lage tonen (bassen)afdoende te beperken. In de incidentele bedrijfssituatie mag een maximale geluidsbelasting optreden van 70 dB(A) en 85 dB(C).

Briefnummer
0153Z2023122000024

Aanvullend wordt ook de geluidsbelasting op de omgeving zoals opgenomen op kaartje dat als bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen (zie par. 2.4 van de ruimtelijke onderbouwing) beperkt vanwege de ecologische waarden. De geluidsbelasting mag in de incidentele bedrijfssituatie niet meer bedragen dan:

Octaafband in kHz	Maximale waarde in dB*
vanaf 0,7	75
vanaf 1,4	75
vanaf 4	60
vanaf 8	60

* Equivalente geluidniveau L_{eq} veroorzaakt door het evenement. Onder het equivalente geluidniveau wordt in dit geval verstaan het energetisch gemiddelde geluidniveau (L_{eq}) bepaald over één minuut. De waarde in dB is exclusief 10 dB toeslag vanwege muziekgeluid, exclusief bedrijfsduurcorrectie voor muziek en exclusief meteorocorrectieterm C_m , en is daarmee te beschouwen als een L_1 zoals bedoeld in de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999.

Indirecte hinder

In het hiervoor genoemde rapport van PEUTZ is ook de indirecte hinder onderzocht. De geluidbelasting door indirecte hinder op de gevels van woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen mag maximaal 65 dB(A) bedragen. Om aan deze waarde te voldoen zijn de volgende aantallen voertuigbewegingen van en naar VTE toegestaan:

- Dagperiode (07.00 – 19.00 uur): maximaal 11.100 voertuigbewegingen,
- Avondperiode (19.00 – 23.00 uur): maximaal 1.110 voertuigbewegingen,
- Nachtperiode (23.00 – 07.00 uur): maximaal 740 voertuigbewegingen.

In paragraaf 2.4 van de ruimtelijke onderbouwing worden maatregelen met betrekking tot het geluid omschreven. Deze maatregelen worden als voorschriften aan de omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit gesteld.

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het project.

Natuur

De projectlocatie ligt niet binnen een gebied dat is aangewezen als Natura 2000-gebied of in de directe nabijheid daarvan. Op ca. 2,5 kilometer afstand van de locatie ligt het Natura 2000-gebied “Lonnekermeer” en op bijna 5 kilometer “Landgoederen Oldenzaal”. Op grotere afstand liggen de Natura 2000-gebieden “Lemselermaten”, “Dinkelland” en “Aamsveen”.

Stikstofdepositie

In het rapport 'Stikstofdepositie onderzoek Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie' van TAUW, met bijlagen d.d. 18 oktober 2024, R010-1277866BRA-V01 (bijlage 13 bij de ruimtelijke onderbouwing) is inzichtelijk gemaakt dat de aangevraagde exploitatie van de evenementenlocatie niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. In paragraaf 2.4 van de ruimtelijke onderbouwing staan maatregelen over het gebruik van de locatie aangegeven. Deze maatregelen worden als voorschriften in het projectafwijkingsbesluit opgenomen.

Briefnummer

0153Z2023122000024

Natuurnetwerk Nederland

Rondom het projectgebied ligt het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het projectgebied zelf ligt niet in het NNN. Het NNN vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

Soortenbescherming

Vanaf 2010 zijn verschillende ecologische onderzoeken verricht in het kader van de gebiedsontwikkeling Voormalige Vliegbasis Twenthe. Ten behoeve van de onderhavige aanvraag projectafwijdingsbesluit heeft een actualisatie plaatsgevonden van onderzoeken van Eelerwoude, 'Beschermd flora & fauna. Samenvattend en actualiserend overzicht van beschermde flora en fauna binnen het projectgebied van Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie (VTE))', Kenmerk: 205767 d.d. 28 maart 2024, (bijlage 17 bij de ruimtelijke onderbouwing) en TAUW 'Omgevingsvergunning VTE 2024 onderdeel natuur', Kenmerk: 1277866 d.d. 29 maart 2024 (bijlage 18 bij de ruimtelijke onderbouwing).

Door TAUW zijn in 2021 alle mogelijke effecten onderzocht van alle activiteiten die het bestemmingsplan uit 2021 mogelijk maakte. De vergunningaanvraag heeft betrekking op een klein deel van deze al onderzochte activiteiten, en ziet alleen op het gebruik van het terrein als evenementenlocatie, en dan ook nog eens in veel minder intensieve vorm dan onderzocht in het kader van het bestemmingsplan uit 2021. In de notitie van Eelerwoude uit 2024 staat de actuele situatie beschreven aangaande beschermde soorten. Eelerwoude komt tot de conclusie dat het gebruik als evenementenlocatie niet leidt tot andere, afwijkende effecten dan eerder getoetst en beschreven. De monitoring wordt in 2024 voortgezet, zodat eventuele effecten tijdig worden opgemerkt en maatregelen kunnen worden getroffen. TAUW onderschrijft deze conclusie in de notitie van 29 maart 2024.

In de notitie van TAUW staan maatregelen genoemd om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen. Deze maatregelen waren nodig voor alle activiteiten die het bestemmingsplan uit 2021 mogelijk maakte. De vergunningaanvraag ziet uitsluitend op het gebruik van de locatie en op een veel kleinschaliger exploitatie dan dit bestemmingsplan. VTE wil echter de maatregelen die relevant zijn voor de exploitatie onder het bestemmingsplan, ook in de aangevraagde situatie voortzetten. Maatregelen over het gebruik van de locatie staan vermeld in par. 2.4 van de ruimtelijke onderbouwing en worden als voorschriften aan het projectafwijdingsbesluit verbonden.

Op basis van deze documenten kan worden geconcludeerd dat – met inachtneming van de in deze rapportages genoemde maatregelen – er geen sprake is van overtreding van de verbodsbepalingen uit het soortenbeschermingsregime in de Wet natuurbescherming (Wnb). Er is dus geen sprake van een aanhaakverplichting als bedoeld in art. 2.1 lid 1 onder i Wabo, in samenhang met art. 2.2aa Bor.

Verkeer en parkeren

Parkeren

Het project zal gerealiseerd worden op gronden gelegen in het Paraplubestemmingsplan "Parkeren Enschede". Artikel 4.1.1. onder a van de planregels van dit bestemmingsplan bepaalt dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen en/of voor het wijzigen van het gebruik van een gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein slechts verleend mag worden indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor:

1. het parkeren of stallen van auto's en fietsen;
2. het laden of lossen van goederen;
3. het realiseren van parkeervoorzieningen voor invaliden.

De genoemde voorzieningen voor parkeren en laden of lossen moeten worden gerealiseerd op eigen

terrein, in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort respectievelijk op of onder het onbebouwde terrein waarvan het gebruik wordt gewijzigd.

Bij de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.1.1 wordt getoetst aan de beleidsregel 'Parkeernormennota Enschede 2017' dan wel, in het geval deze tussentijds wordt gewijzigd of vervangen door een andere beleidsregel, aan deze gewijzigde respectievelijk vervangende beleidsregel.

In deze nota is voor een evenemententerrein geen aparte parkeernorm opgenomen. Er kan echter aansluiting gezocht worden bij de parkeernorm voor een themapark welke buiten de bebouwde komgebied op 8,00 pp per ha wordt gesteld. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 508.586 m² (50,9 hectare). Uitgaande van de parkeernorm van 8,00 pp per ha komt de totale behoefte aan parkeerplaatsen op 407 uit. Op het VTE terrein is voldoende ruimte om in de parkeerbehoefte te voorzien.

Verkeer

De activiteiten in het projectgebied veroorzaken nieuwe verkeersstromen. Om inzage te krijgen in de effecten van het bijbehorende verkeer, is aan de hand van een verkeersmodel onderzocht hoe het verkeer zich verdeelt over het netwerk en wat de verkeersintensiteiten worden. Dit onderzoek van Goudappel is neergelegd in de notitie 'Toelichting verkeer - onderzoek Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie, d.d. 28 maart 2024, kenmerk: 0017170.20240328.N1.01 (bijlage 9 bij de ruimtelijke onderbouwing). Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van het Regionaal verkeersmodel Overijssel 1.2.

Ter plaatse van de ingang van het VTE-terrein wordt een middengeleider gerealiseerd. Het VTE-verkeer op de N737 wordt beperkt door een afslagverbod van VTE naar de Vliegveldweg en vice versa. Dit wordt ondersteund met een aangepaste vormgeving van het kruispunt bij de ingang van het VTE-terrein. Smalle rijstroken geleiden de voertuigen in de gewenste richting. Door toepassing van schrikblokken en verhoogde bermen wordt voorkomen dat VTE-bezoekers het afslagverbod negeren en toch via de Vliegveldweg rijden. Voor de hulpdiensten is de aanvoerroute via de Braakweg en Vliegveldweg naar de hoofdentree van het VTE terrein van groot belang.

Omdat de infrastructurele maatregel op het kruispunt bij de hoofdentree verkeer verhindert om vanaf de Vliegveldweg linksaf te slaan, wordt voor hulpdiensten voorzien in een aparte calamiteitenontsluiting vanaf de Vliegveldweg naar VTE. In afwachting van de realisering van de fysieke middengeleider wordt de verkeersmaatregel (het verkeersbesluit van 1 mei 2024 tot instellen diverse verkeersmaatregelen kruispunt Vliegveldweg/Oude Deventerweg te Enschede genomen (kenmerk 0153Z2024043000037)) via bebording uitgevoerd.

Het aspect 'parkeren en verkeer' vormt daarom geen belemmering voor het project.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het gebruik van de locatie als evenemententerrein is niet nieuw. Zoals hierboven al is aangegeven worden al sinds 2014 evenementen op het terrein gehouden en zijn diverse visies, twee bestemmingsplannen en meerdere vergunningen hiervoor verleend voor elk daarvan is wettelijke ruimte geboden om te reageren. De dorpsraad Lonneker, omwonenden en andere belanghebbenden zijn van het bestaan van deze plannen op de hoogte. Wij hebben de belanghebbenden op eerdere, voor dit initiatief relevante, momenten nauw betrokken bij deze ontwikkelingen.

Briefnummer

0153Z2023122000024

Daarbij gaat het om de voorbereiding van de structuurvisie (2009), om het inrichtingsplan voor de ecologische hoofdstructuur (2013) en om de Nota van uitgangspunten Middengebied Luchthaven uit 2015.

De omwonenden (Noabers Lonneker) worden daarnaast via het regulier noabers overleg over de ontwikkelingen op het VTE terrein geïnformeerd door de wijkregisseur, de omgevingsmanager en de directie van VTE.

Op 16 september 2024 heeft verder een gesprek plaats gevonden tussen de gemeente, VTE, Landschap Overijssel en Stichting Lonnekerberg over o.a. het voorliggende projectafwijakingsbesluit.

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect maatschappelijke uitvoerbaarheid bestaan geen belemmeringen voor het verlenen van het projectafwijakingsbesluit.

Het project is tenslotte ook economisch uitvoerbaar, omdat de kosten met betrekking tot het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing door de initiatiefnemer worden gedragen en de kosten voor deze omgevingsvergunning via de leges bij hem in rekening worden gebracht.

Conclusie ruimtelijke onderbouwing

Voor de volledige ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage.

Geconcludeerd wordt op basis van het voorgaande dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn dan ook bereid om medewerking te verlenen aan het project door middel van een projectafwijakingsbesluit.

Belangenafweging

Bij het bepalen van de keuze om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te beoordelen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Een dergelijk besluit is immers in belangrijke mate afhankelijk van de inzichten die bij ons bestaan over de wenselijk geachte planologische ontwikkelingen in het betrokken gebied. Bepaalde beoordelingsmarges mogen echter niet worden overschreden en het recht mag ook niet onjuist worden toegepast. Tevens dienen de in het geding zijnde (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze te zijn afgewogen

Instemmen met het project levert in onze optiek een planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen. Het realiseren van dit project levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de naaste omwonenden op.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 lid 1 van de Wabo in combinatie met artikel 6.5 lid 1 Bor zijn wij in beginsel verplicht om een aanvraag welke betrekking heeft op de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' ex artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo en waarvoor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3° van de Wabo wordt verleend, voor te leggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad dient in dat geval aan te geven of deze wel of geen bedenkingen tegen het project heeft.

Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Bor kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet vereist is.

De raad van de gemeente Enschede heeft in zijn vergadering van 5 juli 2011, met toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Bor, besloten tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) niet vereist is.

Op 22 juni 2015 heeft de gemeenteraad besloten om de aangewezen categorieën als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 van het Bor aan te vullen en de op 5 juli 2011 vastgestelde lijst van categorieën, onder II Beleidskaders, uit te breiden met initiatieven passend binnen het advies "Technology Base Twente" dat door de Commissie Wientjes op 30 oktober 2014 heeft uitgebracht en die zijn voorzien van een positief advies van het Top- en Kwaliteitsteam (thans het Regieteam).

De Commissie Wientjes is op verzoek van de Provinciale Staten van Overijssel en gesteund door de gemeenteraad van Enschede in het leven geroepen om de kansen voor een duurzaam economisch sterker Twente en de rol van de voormalige luchthaven Twente daarbij te onderzoeken. Deze commissie onder leiding van Bernhard Wientjes heeft in oktober 2014 advies uitgebracht over de ontwikkeling van het luchthavengebied, dat bestaat uit de Technology Base (in het noorden) en het middengebied (waaronder Natuurnetwerk Nederland, Leisure Park en het Deventerpoort). Voor het middengebied luidt het advies van de Commissie Wientjes om het aandeel natuurgebied verder te ontwikkelen en de werkparken (het huidige VTE-terrein) aan te wijzen voor evenementen, leisure en (innovatieve) bedrijvigheid. De raad van de gemeente Enschede en de staten van de provincie Overijssel hebben met het advies van de Commissie Wientjes ingestemd en daarbij opdracht gegeven aan de colleges van provincie Overijssel en gemeente Enschede om een plan van aanpak op te stellen voor de verdere uitwerking van het advies. Tevens zijn de aanbevelingen overgenomen om een Topteam en een Kwaliteitsteam in te stellen. Om ontwikkelingen in de lijn van het advies van het advies van de Commissie Wientjes mogelijk te maken is de provinciale gebiedsvisie herzien, en een Gebiedsgerichte uitwerking structuurvisie luchthaven 2009 opgesteld, waarin een verdere uitwerking van het VTE-terrein als evenementenlocatie is opgenomen.

Het aangevraagde project past binnen het advies van de Commissie Wientjes, omdat het voorziet in de organisatie van evenementen, shows en presentaties. Voor het project is op 24 augustus 2020 en opnieuw op 25 april 2024 een positief advies door het Regieteam afgegeven.

Een verklaring van geen bedenkingen is in dit geval niet benodigd.

Op grond van het door de gemeenteraad op 12 juli 2011 vastgestelde "Protocol omgevingsvergunningen" is het voornemen om de voorliggende omgevingsvergunning af te geven door middel van een raadsbrief van 22 oktober 2024 aan de raad bekend gemaakt via de zogenaamde voorhangprocedure. Het project is vervolgens besproken tijdens de vergadering van de Commissie Noord op 17 december 2024.

Facetbestemmingsplannen

Op de projectlocatie gelden tevens volgende facetbestemmingsplannen, namelijk:

- Het paraplubestemmingsplan "Voormalige vliegbasis Twenthe – Zones". In dit plan zijn zones aangewezen voor o.a. 'vrijwaringszone-radar', 'overige zone- vervallen zones' en 'geluidzone – industrie'.
- Het paraplubestemmingsplan "Parkeren Enschede". In dit bestemmingsplan zijn de parkeernomen voor ontwikkelingen in de gemeente Enschede opgenomen. Onder het kopje 'Parkeren en Verkeer' is verder op dit bestemmingsplan ingegaan.

- Paraplubestemmingsplan "Bedrijven met milieuzones (vuurwerk, risicovol, geluid)". Dit bestemmingsplan, stelt regels ten aanzien van detailhandel en groothandel in consumentenvuurwerk, alsmede regels ten aanzien van risicovolle en geluidzoneringsplichtige inrichtingen. Dit bestemmingsplan is in voorliggend geval niet van invloed.

Gelet op het bovenstaande zijn er geen belemmeringen om het projectafwijakingsbesluit te verlenen.

II. Voorschriften

A. Algemene randvoorwaarden activiteiten

1. Maximaal drie kalenderdagen per jaar mag een grootschalig verkoopfeest plaatsvinden, waarbij het verkoopfeest niet langer dan twee dagen duurt, exclusief op- en afbouw. Onder grootschalig verkoopfeest wordt verstaan een feest, waarbij de verkoop centraal staat en de verkoopactiviteiten niet zonder meer ondergeschikt zijn aan de hoofdactiviteit, zoals een boekenfeest, automarkt of modebeurs, met een bovenlokaal en, op basis van de schaal of de bijzondere aard van het aanbod, bijzonder karakter.
2. Eén dag per jaar mag een feest worden georganiseerd waarbij op de feestlocatie activiteiten met voertuigen met verbrandingsmotoren plaatsvinden. Dit gebruik van motorvoertuigen voor recreatieve doeleinden is beperkt tot een dag per jaar en minder dan 8 uur per dag. Onder gebruik voor recreatieve doeleinden wordt niet verstaan het parkeren van voertuigen op het VTE-terrein.
3. Twee dagen per jaar mag een grootschalig muziekfeest (incidentele bedrijfssituatie) worden georganiseerd. Voor deze grootschalige muziekfeesten gelden de volgende voorwaarden.
 - a. Grootschalige muziekfeesten mogen plaatsvinden tussen 10.00 uur en 23.00 uur, dan wel tussen 10.00 uur en 01.00 uur wanneer de volgende dag een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is.
 - b. Grootschalige muziekfeesten (incidentele bedrijfssituatie) mogen niet plaatsvinden in de periode van 15 maart tot 1 juli. Indien in de periode van 1 juli tot 15 juli twee grootschalige is er een tussenliggende periode van minimaal 7 dagen tussen het einde van de eerste dag en het begin van de tweede dag.
4. In het kader van een feest mag uitsluitend worden gekampeerd op verhardingen en/of grasvelden. Overnachten in het kader van een feest is ook toegestaan in gebouwen.
5. Het gebruik van open vuur en gasgestookte installaties is verboden met uitzondering van gebouwgebonden installaties.
6. De bunkerstrip mag uitsluitend worden gebruikt voor geluidsarme activiteiten zoals wandelingen, workshops, kleine borrels, e.d. Op de bunkerstrip vinden geen feesten met muziek of andere versterkte geluidsbronnen plaats. Verder mag in de bunkers op de bunkerstrip opslag van bier plaatsvinden.
7. Het gebruik overeenkomstig het projectafwijakingsbesluit is alleen toegestaan indien ten tijde van het van kracht worden van het besluit een verkeersbesluit is genomen krachtens welk het verkeer van en naar het VTE-terrein via de Oude Deventerweg wordt afgewikkeld. (Verkeersbesluit d.d. 1 mei 2024, kenmerk 0153Z2024043000037).

B. Verkeer feesten

1. Op het VTE-terrein mogen jaarlijks de navolgende aantallen voertuigen parkeren:
 - a. Bezoekers: maximaal 45.632 lichte motorvoertuigen en maximaal 1.067 bussen.

- b. Personeel en op- en afbouw in het kader van evenementen: maximaal 552 lichte motorvoertuigen, maximaal 150 middelzware vrachtwagens en maximaal 100 zware vrachtwagens.
- c. Personeel VTE: 3.650 lichte motorvoertuigen.
- d. Opslag: 32 middelzware vrachtwagens.

Onder parkeren wordt mede begrepen het stoppen van lichte motorvoertuigen of bussen om bezoekers op het terrein af te zetten.

- 2. Indien bij een evenement meer dan 5000 bezoekers worden verwacht, dient door vergunninghouder een vervoersplan te worden opgesteld.
 - a. Het vervoersplan waarborgt een aanvaardbare verkeersafwikkeling van en naar het evenement. Daartoe worden in het vervoersplan in ieder geval beschreven het aantal verkeersbewegingen, rijroutes, opstelplaatsen verkeersregelaars en (andere) maatregelen.
 - b. Het vervoersplan wordt uiterlijk 14 dagen voorafgaand aan het evenement ter goedkeuring verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.
 - c. Het vervoersplan wordt door vergunninghouder in acht genomen.

C. Geluid

- 1. Ten aanzien van de directe hinder in de representatieve bedrijfssituatie worden de volgende grenswaarden in acht genomen.
 - a. De geluidsbelasting door directe hinder vanwege de evenementen en de bedrijfsactiviteiten op het VTE-terrein op de gevels van woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen mag in de representatieve bedrijfssituatie ten hoogste 45 dB(A)-etmaalwaarde in de dagperiode, 40dB(A)-etmaalwaarde in de avondperiode en 35 dB(A)-etmaalwaarde in de nachtperiode bedragen.
 - b. De maximale geluidbelasting op de gevels van woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen mag ten hoogste 65 dB(A) in de dagperiode, 60 dB(A) in de avondperiode en 55 dB(A) in de nachtperiode bedragen.
 - c. In afwijking van de waarde van 55 dB(A) in de nachtperiode genoemd onder sub b. bedraagt de maximale geluidbelasting in de nachtperiode op de gevels van de woningen aan de Fokkerweg 23 en Fokkerweg 52 ten hoogste 56 dB(A) en voor de woning aan de Bergweg 395 ten hoogste 58 dB(A).
- 2. Ten aanzien van de directe hinder in de incidentele bedrijfssituatie worden in afwijking van lid C1 de volgende grenswaarden in acht genomen.
 - a. Bij grootschalige muziekevenementen (incidentele bedrijfssituatie) als bedoeld onder A lid 3 mag de geluidsbelasting op de gevel van gevoelige gebouwen ten hoogste 70 dB(A)* en 85 dB(C)** bedragen. Onder dB(A) en dB(C) wordt verstaan:

* A-gewogen equivalente geluidniveau Leq veroorzaakt door het evenement op de gevel van gevoelige gebouwen. Onder het equivalente geluidniveau wordt in dit geval verstaan het energetisch gemiddelde geluidniveau (Leq) bepaald over één minuut. De waarde in dB(A) is exclusief 10 dB toeslag vanwege muziekgeluid, exclusief bedrijfsduurcorrectie voor muziek en exclusief meteocorrectieterm C_m en is daarmee te beschouwen als een L_i zoals bedoeld in de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

** C-gewogen equivalente geluidniveau Leq veroorzaakt door het evenement op de gevel van gevoelige gebouwen. Onder het equivalente geluidniveau wordt in dit geval verstaan het energetisch gemiddelde geluidniveau (Leq) bepaald over één minuut. De waarde in dB(C) is exclusief 10 dB toeslag vanwege muziekgeluid, exclusief bedrijfsduurcorrectie voor muziek en exclusief meteocorrectieterm C_m en is daarmee te beschouwen als een L_i zoals bedoeld in de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

- b. Bij grootschalige muziekevenementen (incidentele bedrijfssituatie) als bedoeld onder A lid 3 mag de geluidsbelasting op de omgeving zoals opgenomen in document 'Geluidcontouren ecologische waarden KHz', dat als bijlage 3 bij de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen, niet meer bedragen dan:

Octaafband in kHz	Maximale waarde in dB*
vanaf 0,7	75
vanaf 1,4	75
vanaf 4	60
vanaf 8	60

* Equivalente geluidniveau Leq veroorzaakt door het evenement. Onder het equivalente geluidniveau wordt in dit geval verstaan het energetisch gemiddelde geluidniveau (Leq) bepaald over één minuut. De waarde in dB is exclusief 10 dB toeslag vanwege muziekgeluid, exclusief bedrijfsduurcorrectie voor muziek en exclusief meteocorrectieterm C_m , en is daarmee te beschouwen als een L_i zoals bedoeld in de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999.

3. De geluidsbelasting door indirecte hinder vanwege het verkeer van en naar het VTE-terrein op de gevels van woningen en/of andere geluidgevoelige gebouwen mag maximaal 65 dB(A) etmaalwaarde bedragen. Aan deze grenswaarde wordt in ieder geval voldaan bij de volgende aantallen voertuigbewegingen van en naar het VTE-terrein:

- Dagperiode (07.00 – 19.00 uur): maximaal 11.100 voertuigbewegingen per dag
- Avondperiode (19.00 – 23.00 uur): maximaal 1.110 voertuigbewegingen per dag
- Nachtperiode (23.00 – 07.00 uur): maximaal 740 voertuigbewegingen per dag

D. Ecologie

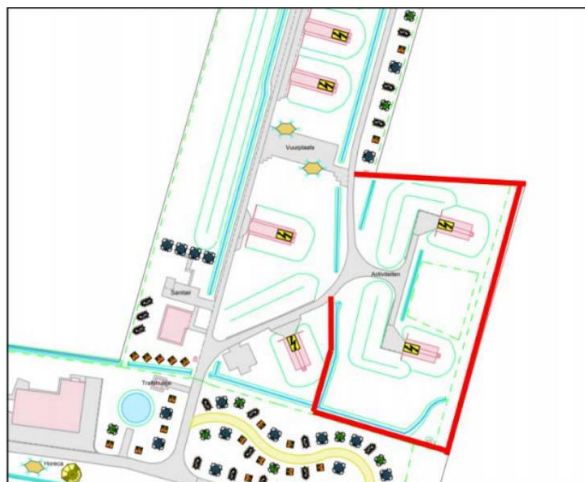
1. Op de evenementenlocatie dienen verlichtingsmaatregelen te worden getroffen, die voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a. Vleermuisvriendelijke terreinverlichting. Bij voorkeur wordt voor straatverlichting en buitenverlichting, licht in het roodkleurige of amberkleurige spectrum gebruikt, omdat dit het minste negatieve effect op vleermuizen heeft.
 - b. Het direct aanlichten van (invliegopeningen van) vleermuisverblijfplaatsen en omringende bosranden wordt voorkomen door lampen niet direct op deze verblijfplaatsen te richten. Datzelfde geldt voor het voorkomen van aanlichten van vogelnesten.

- c. Verlichting zoals podiumverlichting mag buiten de evenementenlocatie op de Lonnekerberg en het NNN geen verlichtingssterkte groter dan 0,5 lux veroorzaken.
 - d. De uitstraling van licht vanuit kantoren, werkplaatsen en straatverlichting naar de omgeving moet worden beperkt. Dit kan door de lampen van speciale armaturen te voorzien en kantooramramen daar waar ecologisch relevant 's avonds en 's nachts te blinderen.
2. Voor de boszones met een dassenburcht (onderstaande figuur (figuur 2.7 bij de ruimtelijke onderbouwing)) gelden de volgende maatregelen:
- a. In deze boszones is het kappen/rooien van bomen en struweel niet toegestaan.
 - b. De boszones met de burchten worden voorafgaand aan grootschalige buitenevenementen ontoegankelijk gemaakt voor bezoekers. Dit is eenvoudig te bewerkstelligen door het gebruik van hekken en/of dichte takkenrillen in de bosranden met voldoende opening aan de onderkant. Dit gebeurt onder begeleiding van een deskundige waarbij zorggedragen wordt dat de foerageergebieden bereikbaar blijven voor de das.



Figuur 2.7 bij de ruimtelijke onderbouwing: Zwart omlijnd: boszones waar maatregelen gelden voor de das

3. Voor het zuidelijk deel van de Bunkerstrip (onderstaande figuur (figuur 2.8 bij de ruimtelijke onderbouwing)) gelden de volgende maatregelen:
- a. Gebruik van de bunkers is toegestaan.
 - b. Evenementen zijn uitsluitend toegestaan van zonsopgang tot zonsondergang.
 - c. Gebruik van bestaande verharding is uitsluitend toegestaan van zonsopgang tot zonsondergang.
 - d. Er is buiten de bunkers geen verlichting toegestaan.
 - e. Het kappen van bomen en het verwijderen van oeverbegroeiing is niet toegestaan.



Figuur 2.8 bij de ruimtelijke onderbouwing: Rood omlijnd: boszones waar maatregelen gelden voor de das

E. Registratieverplichtingen

Vergunninghouder dient het college van burgemeester en wethouders aan het einde van iedere kalendermaand een overzicht te verschaffen van:

- de evenementen die hebben plaatsgevonden,
- de aantallen lichte motorvoertuigen, bussen en vrachtwagens (middelzwaar en zwaar) – als bedoeld in B.1 onder a en b - die in het kader van deze evenementen op de VTE-locatie hebben geparkeerd. Bij deze registratie moeten de aantallen voertuigen die gedurende de opbouw, afbouw en tijdens een evenement op de evenementenlocatie parkeren en de aantallen voertuigen die personen op het terrein afzetten of ophalen, of goederen afleveren of ophalen, afzonderlijk worden geregistreerd.

Zienswijze

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.

De ontwerpbeschikking, waarin wij kenbaar hebben gemaakt om voornemens te zijn om de gevraagde vergunning te verlenen, wordt gepubliceerd in Huis-aan-huisblad en de Gemeenteblad van 29 januari 2024. Het ontwerp ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.

Crisis- en herstelwet

Het doel van de Crisis- en herstelwet (Chw) is om met procedurele versnellingen voor bepaalde besluiten en via experimenteerbepalingen doelgericht te werken aan werkgelegenheid en duurzaamheid. De wet bestaat, naast een aantal actualisaties van bestaande wetgeving, voornamelijk uit maatregelen voor afgebakende lijsten met projecten en bevoegdheden. Deze projecten zijn opgenomen in bijlage I en II van de Crisis- en herstelwet. In bijlage II is de transformatie van een voormalige vliegbasis aangemerkt als een integrale gebiedsontwikkeling.

Briefnummer

0153Z2023122000024

“Integrale gebiedsontwikkeling; transformatie van de voormalige vliegbasis Twente en herontwikkeling voormalige militaire kampen en bijbehorende gronden (ontwikkeling burgerluchthaven, natuurontwikkeling, leisure, bedrijvigheid, evenementen en woningbouw)”.

De gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente e.o. is in de Chw op drie verschillende plekken als project opgenomen. Afdeling 2 van hoofdstuk 1 ziet op het stroomlijnen van procedures voor besluiten met betrekking tot ruimtelijke en infrastructurele projecten. De versnelde afhandeling van procedures is ook op het projectafwijkingbesluit van toepassing. Voor besluiten die vallen onder de gebiedsontwikkeling betekent dit o.a. dat uiterlijk binnen zes maanden na het einde van een beroepstermijn de bevoegde rechtelijke instantie uitspraak dient te doen.

Namens burgemeester en wethouders,


Hoofd afdeling Vergunnen