

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6336467
Aanvraagnaam [REDACTED] Broekheenseweg 58 te Enschede
Uw referentiecode 213

Ingediend op 31-08-2021
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Herbouw en verplaatsen woning
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Persoonsgegevens openbaar maken Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen de nodige
Bijlagen n.v.t. of al bekend geen

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Enschede
Bezoekadres: Hengelosestraat 51
Enschede
Postadres: Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE
Telefoonnummer: 053 4817100
Faxnummer: 053 4815116
E-mailadres: postbus20@enschede.nl
Website: www.enschede.nl
Contactpersoon: Afd. Bestemmen & Vergunnen
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag op werkdagen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters ■

Voorvoegsels -

Achternaam ■■■■■■

2 Verblijfsadres

Postcode ■■■■■■

Huisnummer ■

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam ■■■■■■

Woonplaats Enschede

3 Correspondentieadres

Adres ■■■■■■
■■■■■■

4 Contactgegevens

Telefoonnummer ■■■■■■

E-mailadres ■■■■■■@hotmail.com



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67362141
Vestigingsnummer	000035910003
(Statutaire) naam	Bouwblok
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7591NV
Huisnummer	53
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Johanninksweg
Woonplaats	Denekamp

4 Correspondentieadres

Adres	Johanninksweg 53B 7591NV Denekamp
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■
Faxnummer	-
E-mailadres	■@bouwblok.nu

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	7534PC
Huisnummer	58
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Broekheenseweg
Plaatsnaam	Enschede
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De nieuwe woning wordt achter de bestaande woning gebouwd. De oude woning wordt gesloopt na voltooiing nieuwe woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 640

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 173
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 94

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Antraciet
- Plint gebouw	Baksteen	Donkere voeg
- Gevelbekleding	Hout	Naturel
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Aluminium	Antraciet
- Ramen	Aluminium	Antraciet
- Deuren	Hout	Antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Hout	Gebroken wit
Dakbedekking	Pannen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De woning wordt naar achter verplaatst en valt hierdoor buiten het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Positief, door de woning naar achteren te verplaatsen sluit deze beter aan in het straatbeeld.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TO-01_Gevels_en_plattegronden_pdf	TO-01 Gevels en plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	31-08-2021	In behandeling
TO-02_Constructie_pdf	TO-02 Constructie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	31-08-2021	In behandeling
-_Broekheenseweg_58-te_Enschede_-_BB_pdf	PR17272 - Broekheenseweg 58 te Enschede - BB.pdf	Gezondheid	31-08-2021	In behandeling
Broekheenseweg_58_t-e_Enschede_-_BE-NG_pdf	PR17272 - Broekheenseweg 58 te Enschede - BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-08-2021	In behandeling
_Broekheenseweg_58-te_Enschede_-_MPG_pdf	PR17272 - Broekheenseweg 58 te Enschede - MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-08-2021	In behandeling
urtse_Broekheenseweg_58_Enschede_B-EV_pdf	2021-072 Berekening nieuwbouw woning Geurtse Broekheenseweg 58 Enschede BEV.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-08-2021	In behandeling
TO-03_Principedetails_pdf	TO-03 Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-08-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?



Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

