

Formuliersversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4555873
Aanvraagnaam	Weerseloseweg 275
Uw referentiecode	-

Ingediend op	19-07-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Huidige koetshuis aan de Weerseloseweg 275 wijzigen naar kantoorfunctie onder de regeling VAB van de gemeente Enschede.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding:

4556749

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Constructieve berekening volgt;  
Slooptekening volgt;  
Installatie tekening volgt;  
Welstand zie gevelaanzichten

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Gezondheid, kwaliteitsverklaring, overige gegevens  
veiligheid n.v.t.**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Enschede

Bezoekadres: Hengelosestraat 51  
EnschedePostadres: Postbus 20  
7500 AA ENSCHEDE

Telefoonnummer: 053 4817100

Faxnummer: 053 4815116

E-mailadres: postbus20@enschede.nl

Website: www.enschede.nl

Contactpersoon: Afd. Bestemmen &amp; Vergunnen

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag op werktijden

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7522PS
Huisnummer	275
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Weerseloseweg
Plaatsnaam	Enschede
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft het vervangen en isoleren van de dakconstructie. Overige buitenmuren als bestaand en worden van binnenuit nageïsoleerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. huidige functie schuur/agrarische bestemming. Oud koetshuis.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoor, circa 10 man.

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	10	250	250
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	als bestaand	als bestaand
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	als bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Enkel glas wordt vervangen voor isolatie glas.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er dient een functieverandering plaats te vinden van agrarisch naar kantoor. Zie bijlage beleidsplan route VAB + bijlage 1 verzoek tot herbestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch/ schuur

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoor

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
splan_route_VAB_koe-tshuis_Hof_Espelo_pdf	Beleidsplan route VAB koetshuis Hof Espelo.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
lage_1_VAB_Verzoek_tot_herbesteding_pdf	Bijlage 1 VAB Verzoek tot herbestemming.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
Erfinrichtingsschets_24-06-2019_pdf	Erfinrichtingsschets 24-06-2019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-07-19	In behandeling
Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Quickscan flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
Restauratieprincipe_herbesteding_pdf	Restauratieprincipe herbestemming.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
S1400324955_PDF	S1400324955.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-07-19	In behandeling
standpunt_provincie_verkeer_JPG	standpunt provincie verkeer.JPG	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
Verbouwontwerp_Weerseloseweg_275_pdf	Verbouwontwerp Weerseloseweg 275.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-07-19	In behandeling