

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4245949
Aanvraagnaam	Nieuwbouw dubbel blok a.d. Broekheurnerweg
Uw referentiecode	19-019
Ingediend op	29-05-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw dubbel blok op de hoek van de Haaksbergerstraat - Broekheurnerweg te Enschede
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Enschede
Bezoekadres:	Hengelosestraat 51 Enschede
Postadres:	Postbus 20 7500 AA ENSCHEDE
Telefoonnummer:	053 4817100
Faxnummer:	053 4815116
E-mailadres:	postbus20@enschede.nl
Website:	www.enschede.nl
Contactpersoon:	Afd. Bestemmen & Vergunnen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag op werktijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Enschede
Kadastrale gemeente	Enschede
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	1773
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Haaksbergerstraat 169, 7513EL Enschede
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Oprichten van een dubbel blok. Zie tekeningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 376

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1019

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 143

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tuin.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 128
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 71

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. Zie tekening D01

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Zie tekening.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Breukheurnerweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? Zie tekening.

Welk materiaal wordt gebruikt? Onbekend, nader te bepalen.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Ten behoeve van welk pand moet de uitweg worden aangelegd? Ten behoeve van de nieuwbouw van een dubbel blok. Zie tekening.

Wie is de eigenaar van de grond? -

Situatietekening toevoegen Ja
 Nee

Geef hier aan waarom u een ontheffing wilt van de algemene regels voor het aanleggen van een uitweg. -

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

-

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie
(tuin)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nieuwbouw dubbel blok.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
032r3_pdf	032r3.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-29	In behandeling
ergerstraat_169_te_-_ Enschede_dd020519_pdf	2019-0170 rapport Haaksbergerstraat 169 te Enschede dd020519.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-29	In behandeling
20190524_bs_aanvull- ende_stukken_pdf	20190524 bs aanvullende stukken.pdf	Anders	2019-05-29	In behandeling
20190524_epg_pdf	20190524 epg.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-05-29	In behandeling
20190524_productinf- ormatie_pdf	20190524 productinformatie.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2019-05-29	In behandeling
20190524_warmteweer- stand_berekening_pdf	20190524 warmteweerstand berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-05-29	In behandeling
20190524_D00_pdf	20190524 D00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2019-05-29	In behandeling
ev0-dubbele-woning-- Enschede-dd270519_pdf	9386-sb-rev0-dubbel- e-woning-Enschede- dd270519.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-29	In behandeling
20190524_bouwbeslui- t_pdf	20190524 bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-05-29	In behandeling
20190524_MPG_pdf	20190524 MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-05-29	In behandeling
20190524_D01_pdf	20190524 D01.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-05-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
20190524_D02_pdf	20190524 D02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-29	In behandeling
20190524_D03_pdf	20190524 D03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-29	In behandeling