

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 2 september 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een transformatorstation en het plaatsen van een hekwerk op het perceel Vlierstraat 115. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2019-5156.

Het betreft een verzoek van:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. 28 augustus 2020, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk";
- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 28 dagen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 26 november 2019. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn verlengd met 27 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

| Naam | Type | Ons kenmerk | Datum toegevoegd |
|--|--|-------------|------------------|
| Situatietekening | Situatietekening | 1900087329 | 02-09-2019 |
| Bouwtekening | Plattegronden, gevels en doorsneden | 1900087330 | 02-09-2019 |
| Bijlage 3 - Uittreksel KvK | Uittreksel KvK | 1900087331 | 02-09-2019 |
| ge 2 - machtiging | Machtiging | 1900087338 | 02-09-2019 |
| Uitbreiding transformatorstation Wesselerbrink | Aanvraagdocument | 1900087339 | 02-09-2019 |
| Bijlage 4g Kabelruimte vorm | Tekening kabelruimte (vorm) | 1900114557 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4h Staalconstructie | Tekening staalconstructie | 1900114558 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4f Details | Details | 1900114559 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4i Kabelruimtevloer wapening | Tekening kabelruimtevloer wapening | 1900114560 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4e Kozijnen en Elementen | Tekening kozijnen en elementen | 1900114561 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4d Tekening gevelaanzichten v2 | Tekening gevelaanzichten | 1900114562 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4j Kabelruimte wanden 1 en 3 | Tekening kabelruimte wanden 1 en 3 | 1900114564 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4b Tekening plattegrond v2 | Tekening plattegrond | 1900114565 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4k Kabelruimte wanden 2 en 4 | Tekening kabelruimte wanden 2 en 4 | 1900114566 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4c Tekening doorsneden v2 | Tekening doorsneden | 1900114567 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4l Constructie installatievloer | Tekening constructie installatievloer | 1900114568 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4m Ankerplan staalconstructie | Ankerplan staalconstructie | 1900114571 | 26-11-2019 |
| Bijlage 4n Statisch-seismische berekenin | Rapport statische en seismische berekening | 1900114573 | 26-11-2019 |
| Geotechnisch advies | Geotechnisch advies | 1900121114 | 13-12-2019 |
| Palenplan | Palenplan | 1900121115 | 13-12-2019 |
| Rapportage fundering en uitgangspunten. | Rapportage fundering en uitgangspunten | 1900121116 | 13-12-2019 |
| Bijlage 5 ROB VS v1 incl. bijlage | Ruimtelijke Onderbouwing | 2000074164 | 26-08-2020 |
| rvs en rbs projectafwijkingsbesluit uitbreiden transformatiestation Enexis Vlierstraat 115 | Verklaring van geen bedenkingen | 2000047730 | |

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten via het Omgevingsloket de volgende bescheiden ter goedkeuring worden ingediend:

1. *Constructieve veiligheid (detailstukken):*
 - a. Rapport akoestische doormeting fundatiepalen;
 - b. Detailberekening en wapeningstekening van de paalwapening. In het bijzonder wordt gewezen op het gestelde hierover in NEN-EN 206-NEN8005-2016, bijlage D (o.a. het voorgeschreven minimum cementgehalte groot 375 kg/m^3) en de milieuklasse (XC4 voor palen in een wisselend natte en droge omgeving).

Met het desbetreffende onderdeel mag niet worden gestart voordat deze gegevens zijn overgelegd en zijn goedgekeurd.

Wij willen u er op wijzen dat bij het later aanleveren van gegevens en bescheiden duidelijk moet worden gemaakt dat deze aanvullende gegevens in overeenstemming zijn met de uitgangspunten van deze omgevingsvergunning.

Er kan derhalve niet worden volstaan met het aanleveren van een op zichzelf staande detailberekening/-tekening van de constructie van het bouwwerk (zoals een berekening van een vloerenfabrikant). Wij adviseren u daarom door een coördinerend constructeur de stukken te laten controleren op samenhang en te laten waarmerken vóórdat de gegevens worden ingediend.

Overwegingen en voorschriften

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

Activiteit 1. Het bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het bouwen van het bouwwerk een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.10 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient er voor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

Vervolgens zijn onder punt III een aantal aandachtspunten opgenomen.

I. Overwegingen

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op deze activiteit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 mits de nog in te dienen gegevens en bescheiden worden goedgekeurd;
- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Enschede;
- Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het perceel is gelegen in de welstandscategorie "Vrije landelijke bebouwing" van de Welstandsnota. Op 24 september 2019 heeft de Stadsbouwmeester een positief advies uitgebracht;
- De aanvraag betreft de uitbreiding van het transformatorstation en het plaatsen van een hekwerk. De betreffende gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015". Deze gronden hebben de bestemming 'Groen'.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan, omdat het te bouwen bouwwerk de maximale afmetingen voor een nutsvoorziening overschrijdt.

De vergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. Hierin is aangegeven dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan als medewerking via een andere afwijkmogelijkheid niet mogelijk is en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben besloten gebruik te maken van deze mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken. Zie verder onder activiteit 2 "het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan".

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

II. Voorschriften

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening van de gemeente Enschede en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. De volgende voorschriften zijn tevens van toepassing:

1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
2. Op aanwijzing van de toezichthouder kunnen aanvullende bescheiden gevraagd worden.
3. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu worden gemeld:

| Werkzaamheid | Hoe | Wanneer |
|--|-----------------------------------|---|
| Onderdelen van het bouwwerk waaraan in deze vergunning een goedkeuringsplicht is verbonden | schriftelijk/ digitaal | volgens voorschrift |
| Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden) | schriftelijk/ digitaal | uiterlijk twee werkdagen voor de start van het werk |
| Funderingspalen (proefpalen inbegrepen) | mondeling/ schriftelijk/ digitaal | uiterlijk twee werkdagen voor aanvang |
| Leggen van de fundering | mondeling/ digitaal | uiterlijk twee werkdagen voor aanvang |
| Storten van beton | mondeling/ schriftelijk/ digitaal | uiterlijk twee werkdagen voor aanvang |
| Leggen van de vloeren | mondeling/ schriftelijk/ digitaal | uiterlijk twee werkdagen voor aanvang |
| Einde van de werkzaamheden | schriftelijk/ digitaal | uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk |

De werkzaamheden kunt u melden door een e-mail te sturen naar de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu, handhavingsloket@enschede.nl. Wilt u dan bij de melding ons kenmerknummer V-2019-5156 vermelden? Wilt u telefonisch melden, dan kunt u dit doen via telefoonnummer 053 4817100.

III. Aandachtspunten

- A. Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld aan en/of worden overlegd met de toezichthouder van de afdeling Handhaven Bouwen & Milieu.
- B. Eventueel bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond mag, tot een diepte van 2 meter beneden maaiveld, binnen de perceelsgrenzen worden hergebruikt. Als de grond buiten het te bebouwen perceel wordt hergebruikt, kan afhankelijk van de hoeveelheid vrijkomende grond, de manier van toepassen en de plaats van toepassen een aanvullende bodemonderzoekinspanning nodig zijn. Bij hergebruik van de grond binnen de gemeente Enschede of binnen 1 van de 13 andere gemeenten binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Twente (ODT) dient u vooraf contact op te nemen met de ODT voor het verkrijgen van toestemming.

Activiteit 2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo).

I. Overwegingen

Aanvraag

De aanvraag betreft de uitbreiding van het transformatorstation en het plaatsen van een hekwerk.

De uitbreiding van het transformatorstation is noodzakelijk om de huidige en toekomstige energievoorziening te kunnen garanderen met name vanwege het aansluiten van duurzame energieprojecten. De benodigde uitbreiding is een middenspanningsinstallatie: het realiseren van een nieuw gebouw, geschikt voor het aansluiten van 18 afgaande velden.

Er is geen uitbreiding van transformatorcapaciteit noodzakelijk. Op het bestaande terrein van transformatorstation Wesselerbrink is niet voldoende ruimte om het benodigde gebouw te kunnen plaatsen. Een uitbreiding van het bestaande terrein is daarom nodig. De benodigde grond voor de uitbreiding is door Enexis aangekocht van de gemeente Enschede.

Bestemmingsplan

De betreffende gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Wesselerbrink 2015". Deze gronden hebben de bestemming 'Groen'.

De gronden met de bestemming 'Groen' zijn bestemd voor:

- a. groenstroken, plantsoenen, waterpartijen, -lopen, -bergingen, wadi's, infiltratiestroken en andere voorzieningen in het kader van de waterbeheersing;
- b. in- en uitritten, wandel- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. (openbare) nutsvoorzieningen;
- e. bij deze doeleinden behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, straatmeubilair en andere werken.

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen is in artikel 10.2.4 van de regels behorende bij de bestemming 'Groen' het volgende opgenomen:

- de goothoogte van een bouwwerk mag maximaal 3 meter bedragen;
- de oppervlakte van een bouwwerk mag per bouwwerk maximaal 25 m² bedragen;
- de maximum bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt 5 meter.

De afmetingen van het bouwwerk zijn groter dan de afmetingen voor nutsvoorzieningen die zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Hierdoor is het bouwplan niet in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Afwijken bestemmingsplan

Omdat uw aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan, hebben wij beoordeeld of wij, door af te wijken van het bestemmingsplan, medewerking kunnen verlenen aan uw aanvraag.

- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1^o van de Wabo bepaalt dat vergunning kan worden verleend voor een afwijking van het bestemmingsplan indien dit in de regels van het bestemmingsplan is opgenomen. In het bestemmingsplan is geen bepaling opgenomen die medewerking aan het bouwplan mogelijk maakt.
- Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2^o van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geeft gemeenten de mogelijkheid om in bepaalde nader aangegeven gevallen af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet niet aan de toepassingsvoorwaarden van deze afwijkingsbevoegdheid.
- Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo door het verlenen van een projectafwijkingsbesluit. Voorwaarden voor het toepassen van deze afwijkingsmogelijkheid zijn dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage bijgevoegd.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 26 mei 2020 een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 18 juni 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Wij kennen verder geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Gelet hierop verlenen wij de omgevingsvergunning voor de realisatie van de uitbreiding van het transformatorstation en het plaatsen van het hekwerk aan de Vlierstraat 115 te Enschede.

Uw BAG registratie

De Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is een registratie, waarin door de gemeente enkele gegevens van adressen en gebouwen worden bijgehouden in een landelijk bestand. In deze registratie heeft elk object een eigen uniek nummer. De nummers, die horen bij de adressen, verblijfsobjecten en panden die in deze beschikking worden genoemd, zijn hieronder opgenomen. Deze informatie is voor u slechts informatief.

| pandrelatie: | verblijfsobjectrelatie: | adresrelatie: | adres: |
|--------------|-------------------------|---------------|---------------------------|
| | | | Bijgebouw Vlierstraat 115 |

Rechtsbescherming

Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, kan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd binnen zes weken beroep worden ingesteld bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel (Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle) door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan er hangende het beroep een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. Ook voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Namens burgemeester en wethouders,



G.E.S. Walgemoet,
hoofd afdeling Vergunnen