

Droste / Plegt-Vos
Vastgoedontwikkeling v.o.f.

Wegtersweg 7-23
Postbus 686
7550 AR Hengelo

Tel.nr : 074 – 2551551
Fax.nr: 074 – 2551552

Bank: I.N.G. Bank Hengelo
Rek.nr: 67.35.54.996

K.v.K. Enschede nr. 06068305
BTW nr. 8013.61.953.B.01

Gemeente Enschede

T.a.v. [REDACTED]
Hengelsestraat 51
7514 AD, Enschede

Datum 10 januari 2025

Onderwerp Participatieverslag – Bebouwing vrijstaande kavel Nieuwedijk Lonneker

Geachte [REDACTED]

Zoals bekend is Droste / Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling v.o.f. is voornemens een nieuwbouwproject te ontwikkelen aan de Nieuwedijk in Lonneker. Op de locatie van het huidige grasveld, zoals hieronder is afgebeeld, is het voornemen om enkele nieuwe woningen te realiseren. Wij hechten veel waarde aan de betrokkenheid van omwonenden bij dit proces en hebben om deze reden een informatieavond georganiseerd.



Op 17 december 2024 is er een uitnodiging gestuurd naar de dorpsraad en de omwonenden rondom de kavel aan de Nieuwedijk. De omwonenden die zijn uitgenodigd zijn weergegeven in bijlage 1. De informatieavond vond plaats op dinsdagavond 7 januari 2025 op de Lonnekerschool Daltononderwijs aan de Dorpsstraat 104 in Lonneker. Tijdens deze avond hebben wij de omwonenden en de dorpsraad geïnformeerd over het initiatief en de status van dit plan. Er zijn twee plannen gepresenteerd (zoals weergegeven in bijlage 2), namelijk optie A met drie vrije kavels voor vrijstaande woningen, en optie B met twee vrijstaande woningen en 5 rijwoningen. Tevens hebben we een toelichting gegeven op de invloed van beide opties op de doorstroming in Lonneker. De vragen, opmerkingen en voorkeuren nemen wij mee in de verdere planuitwerking.

Verzamelde informatie

Tijdens deze avond waren ongeveer twintig mensen aanwezig. De meningen van de omwonenden waren erg divers. Ze waren ten eerste blij dat wij deze informatieavond hielden zodat zij geïnformeerd konden worden over het plan en hun vragen konden stellen. Een aantal mensen gaf aan liever helemaal geen bebouwing op het grasveld te zien. Ook gaf een aantal mensen aan begrip te hebben voor het feit dat er woningen toegevoegd dienen te worden in het algemeen belang van Lonneker. Richting de dorpsraad werd gevraagd om een bredere visie op woningbouw initiatieven in Lonneker. De dorpsraad gaf hierop aan dat deze er wel degelijk is en dat dit initiatief al langere tijd bekend is.

Vanuit de aanwezigen kwam het concrete verzoek om zorg te dragen voor blijvend groene erfafscheidingen aan de achterzijde van de kavels. Dit zal meegenomen worden in de ontwikkeling. Tevens is richting de aanwezigen aangegeven, dat bewoners van Lonneker voorrang zullen krijgen bij de verkoop/toewijzing van de kavels. Voor de volledigheid hebben we in bijlage 3 nog een aantal foto's van de informatieavond toegevoegd.

Kijkend naar de twee gepresenteerde plannen, hadden de omwonenden de voorkeur voor zo min mogelijk woningen en ging hun voorkeur uit naar optie A – 3 vrijstaande woningen.

Met deze informatieavond is invulling gegeven aan het verzoek van de Gemeenteraad d.d. 13 november 2024. We hebben besloten het plan verder te ontwikkelen op basis van de variant A waarbij drie kavels voor vrijstaande woningen kunnen worden gerealiseerd.

Vervolg

Graag ontvangen wij op korte termijn zoals toegezegd de Nieuwe Initiatievenbrief, zodat we vlot invulling kunnen geven aan onze gezamenlijke ambitie om eind Q1 van dit jaar het nieuwe omgevingsplan te publiceren.

Met vriendelijke groet,

Droste / Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling v.o.f.



Bijlage 1 – Uitgenodigden informatieavond

Adressen bewoners

- Nieuwedijk 80, 7524 BE Enschede
- Nieuwedijk 91, 7524 BD Enschede
- Nieuwedijk 104, 7524 BE Enschede
- Nieuwedijk 105, 7524 BD Enschede
- Nieuwedijk 106, 7524 BE Enschede
- Nieuwedijk 107, 7524 BD Enschede
- Nieuwedijk 108, 7524 BE Enschede
- Robertinkkamp 24, 7524 EA Enschede
- Robertinkkamp 25, 7524 EA Enschede
- Robertinkkamp 27, 7524 EA Enschede

Dorpsraad

- Dorpsstraat 98, 7524 CK Enschede

 = Uitgenodigd voor de informatieavond



Bijlage 2 – Plannen Nieuwedijk



Bijlage 3 – Informatie bijeenkomst 7-1-2025





