

ontwerp inpassingsplan

Goorseveldweg Enschede

02-11-2023

Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo



m 06-130 559 65
e info@bureauger.nl

iban NL04 RBRB 0898303575
bic BRBNL21

kvk 60914459
btw NL001390935B90

www.bureauger.nl

inhoudsopgave

inleiding	01
analyse	locatie 02
	landschapstype 03
	bodemtype 03
	grondwatertrap 04
	bestemmingsplannen 04
	historie 05
huidige situatie	foto's 06
	aanwezige kwaliteiten 07
	potentiële kwaliteiten 07
	situatie tot 2015 08
	bestaande situatie 09
ontwerp	landschapsplan 10
	beplantingsplan 11
	beheer 13
	principe uitwerking 15

inhoudsopgave

waterhuishouding	oppervlakte verharding en dak	16
	gemiddeld kleinste diepte (GHG)	16
	berekening	17
	waterberging plan	17
	principe uitwerking	17

Deze landschappelijke inpassing is op verzoek van MTS Boink tot stand gekomen. Tijdens de bouw van de nieuwe N18 (tussen 2016 en 2018) heeft het agrarische bedrijf een nieuwe vestigingslocatie gekregen aan de Goorseveldweg in Enschede.

Op dit moment zijn er twee nieuwe schuren op deze locatie gebouwd. Bij het bouwrijp maken van deze bouwlocatie is een houtwal verwijderd. In dit plan wordt aangegeven waar de verwijderde houtwal gecompenseerd zal worden.

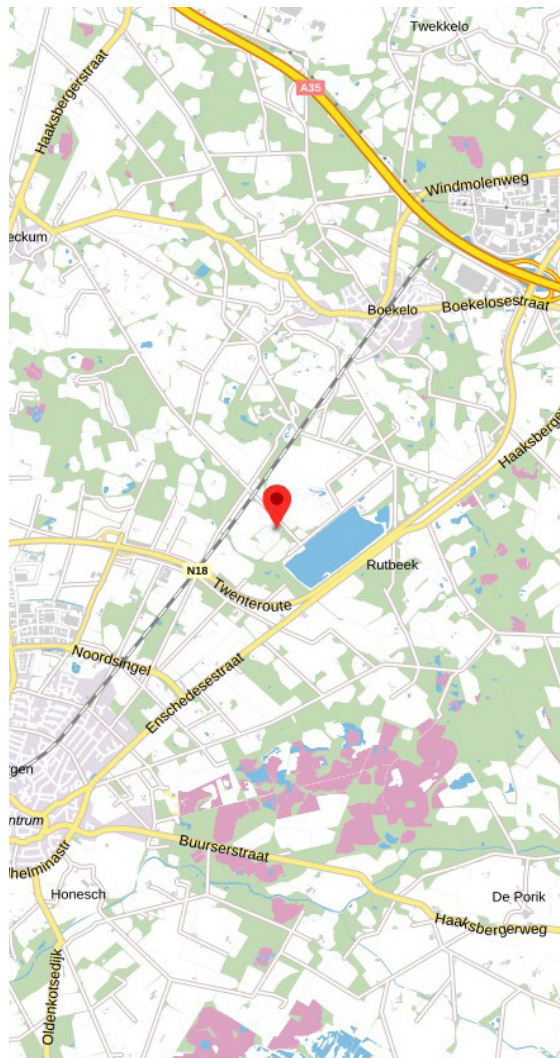
Daarnaast is er een bouwvlak aangewezen voor de bouw van een bijbehorende bedrijfswoning. Momenteel is dit bouwvlak gesitueerd op een locatie die los staat van het erf waar de schuren zich bevinden. De wens is om het bouwvlak te verplaatsen en te laten aansluiten bij het erf van de schuren. In dit plan wordt ook de landschappelijke inpassing van het agrarische bedrijf beschreven.



locatie

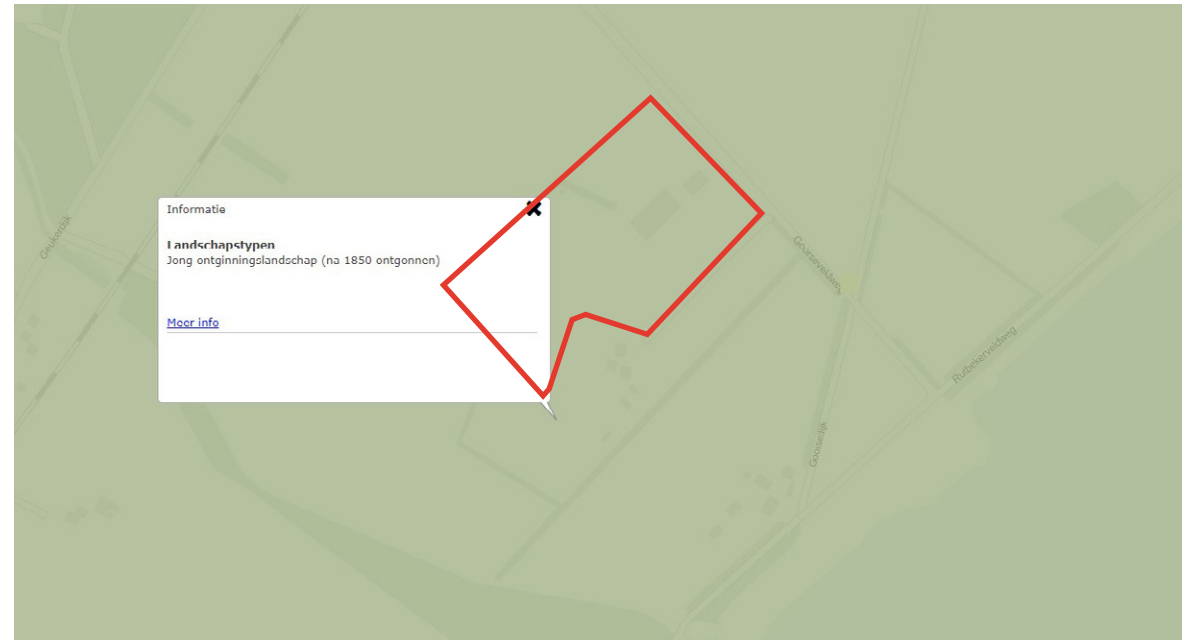
Het plangebied bevindt zich aan de Goorseveldweg, in de nabijheid van huisnummer 125, in de gemeente Enschede.

(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



landschapstype

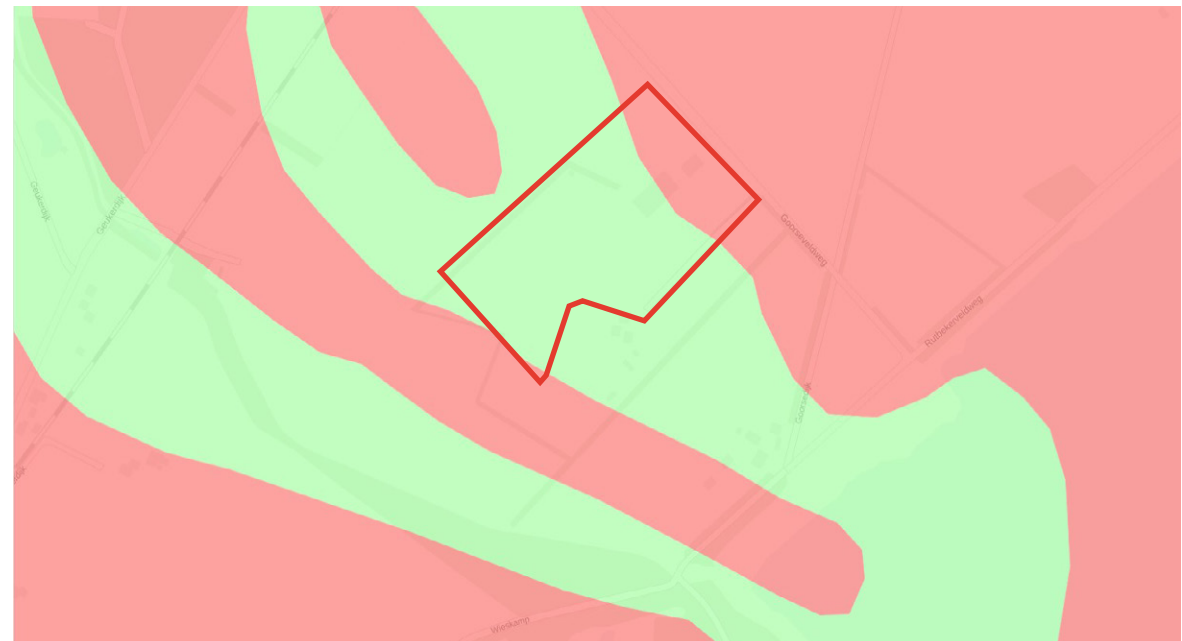
Het jonge ontginningslandschap kenmerkt zich door een rechthoekige verkaveling in een vlak gebied, veelal begrensd door beken en sloten. Historisch gezien waren houtwallen, houtsingels en knotbomen kenmerkend, maar veel beplanting is verdwenen, waardoor het landschap nu meer open is. In dit gebied vind je verspreid boerderijen, voormalige boerderijen, waarbij voorgevels naar de weg zijn gericht en bijgebouwen zich achter het woongedeelte bevinden. Gras- en bouwland domineren het grondgebruik, met erfbeplanting bestaande uit hagen rond voortuinen en hoogstamfruitbomen. Beplanting op het achtererf is schaars, maar langs kavelgrenzen kom je streekeigen beplanting, zoals elzensingels, tegen. Het landschap weerspiegelt historische ontginningpatronen en de vermindering van natuurlijke elementen, wat resulteert in een meer open en gestructureerd karakter.



bodemtype

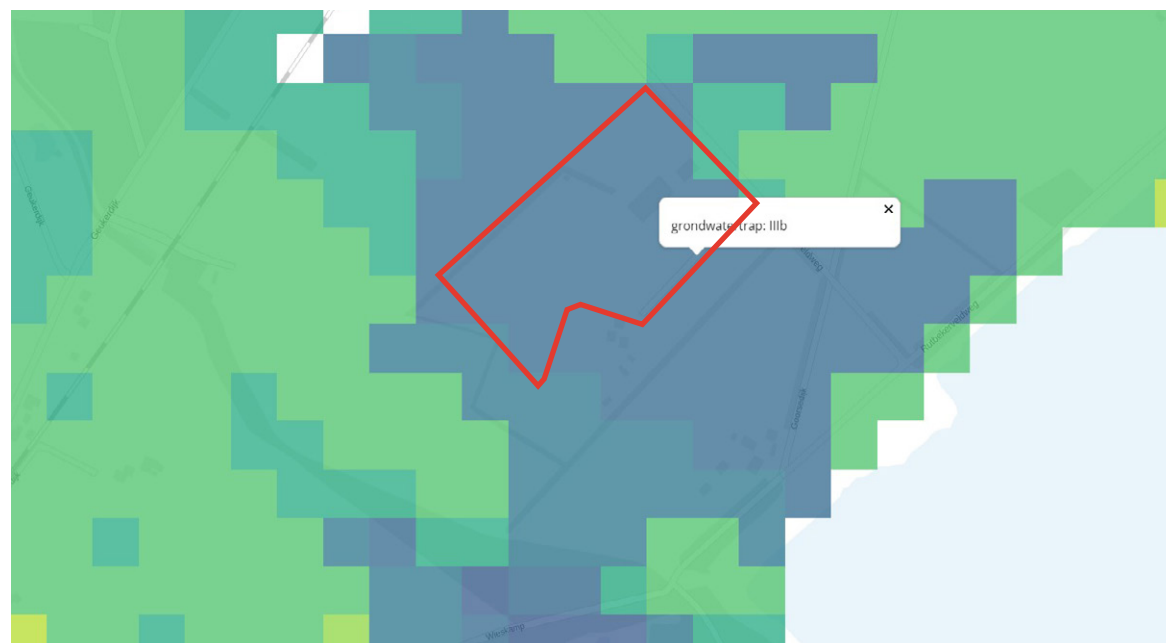
Het bodemtype in het plangebied bestaat aan de noordkant (zalmroze) uit veldpodzolgrond met een laag leemgehalte en zwak lemig fijn zand, terwijl aan de zuidkant beekerdgrond (groen) met lemig fijn zand voorkomt.

(bron: geo.overijssel.nl/viewer)
(bron: www.bodemdata.nl)



grondwatertrap

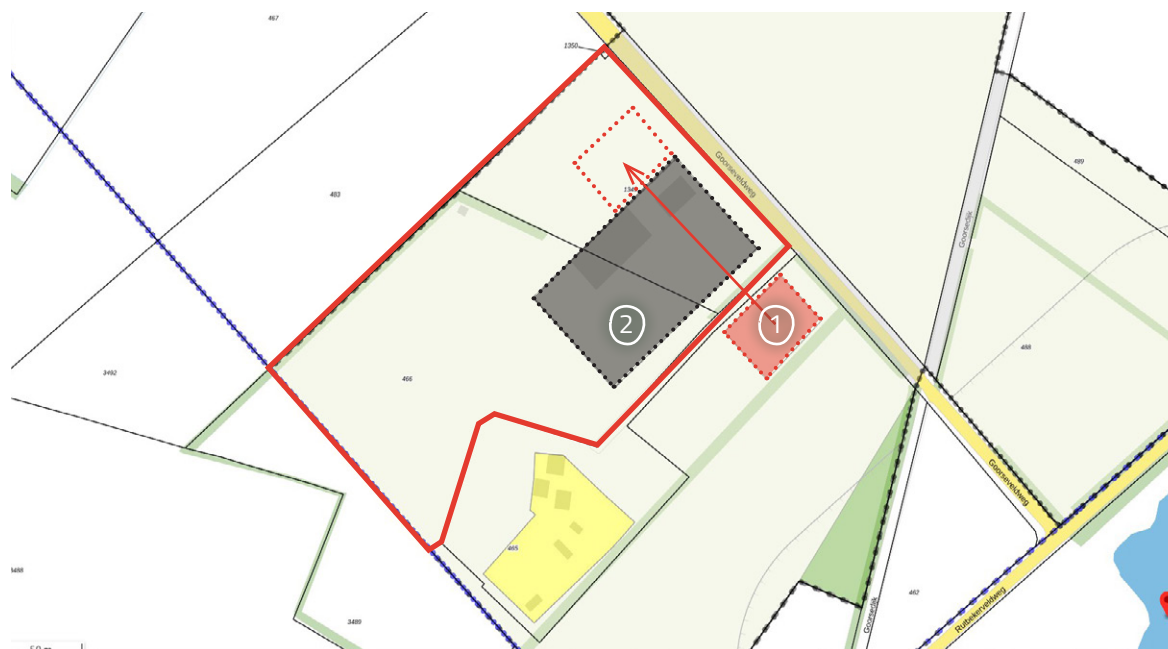
De grondwatertrap in het plangebied bevindt zich in zone IIIb, waar zowel de veldpodzolgrond als de beekeerdgrond binnen vallen.



bestemmingsplannen

Het plangebied heeft een agrarische bestemming. Aan de oostkant bevindt zich een bouwvlak binnen de agrarische bestemming (1), dat is bestemd voor de bedrijfswoning. De wens bestaat om dit bouwvlak te verplaatsen en te integreren met het bestaande bouwvlak (2) waar momenteel de schuren gelegen zijn.

(bron: www.bodemdata.nl)
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



historie

Rond 1850 bestond het landschap rondom het plangebied hoofdzakelijk uit woeste gronden met nauwelijks bebouwing, slechts een weg door-kruiste het gebied.

Op de kaart van 1900 is de boerderij aan de zuidkant van het plangebied zichtbaar. De percelen aan de zuidzijde grensden aan de Nieuwe beek, die nu bekendstaat als de Hagmolenbeek. Rond 1900 waren er al enkele houtwallen te herkennen aan de oostkant van het gebied. Destijds waren de gronden nog niet in cultuur gebracht en bestonden voornamelijk uit natte heide.

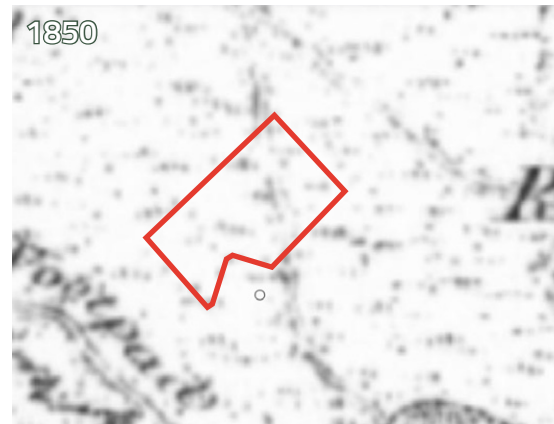
Rond 1930 werd er met behulp van kunstmest en verbeterde ontwatering begonnen met grootschalige ontginning en omvorming van deze gronden tot landbouwgrond. Rond de jaren 1930 werden ook de houtwallen aangelegd, met naastgelegen sloten voor waterafvoer. Deze beplanting bood beschutting tegen vee en wild.

Tegen 1955 waren alle gronden in cultuur gebracht. Echter, door de opkomst van prikkeldraad en de vraag naar meer landbouwgrond begonnen houtsingels en houtwallen vanaf dat moment uit het landschap te verdwijnen.

Op de kaart van 1990 is duidelijk te zien welke landschapselementen zijn verdwenen. Aan de oostkant is de uitgebreide zandwinningsplas van Rutbekerveld zichtbaar.

Tussen 1990 en 2020 zijn de kleinere landbouwpercelen samengevoegd tot grotere, praktisch bewerkbare percelen voor de landbouw.

(bron: www.topotijdreis.nl)



Foto's



aanwezige kwaliteiten

Goede kwaliteit:

- (1) Goed ontwikkelde en goed onderhouden houtwallen. (2) Er loopt een laan naar de bestaande woning met huisnummer 125.

Matige kwaliteit:

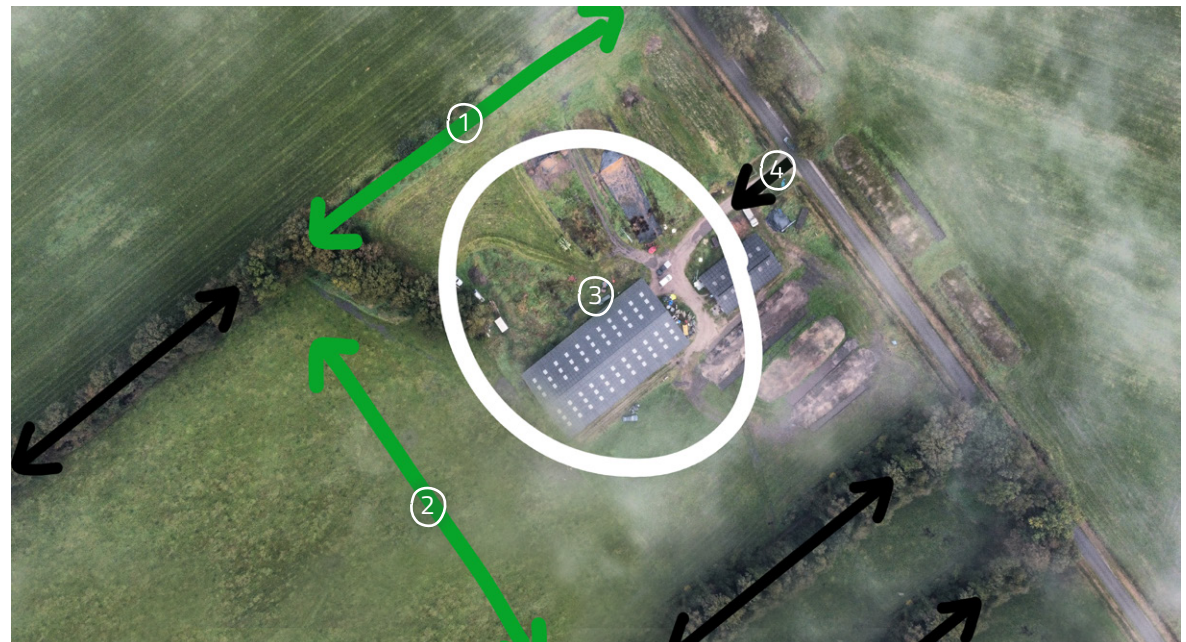
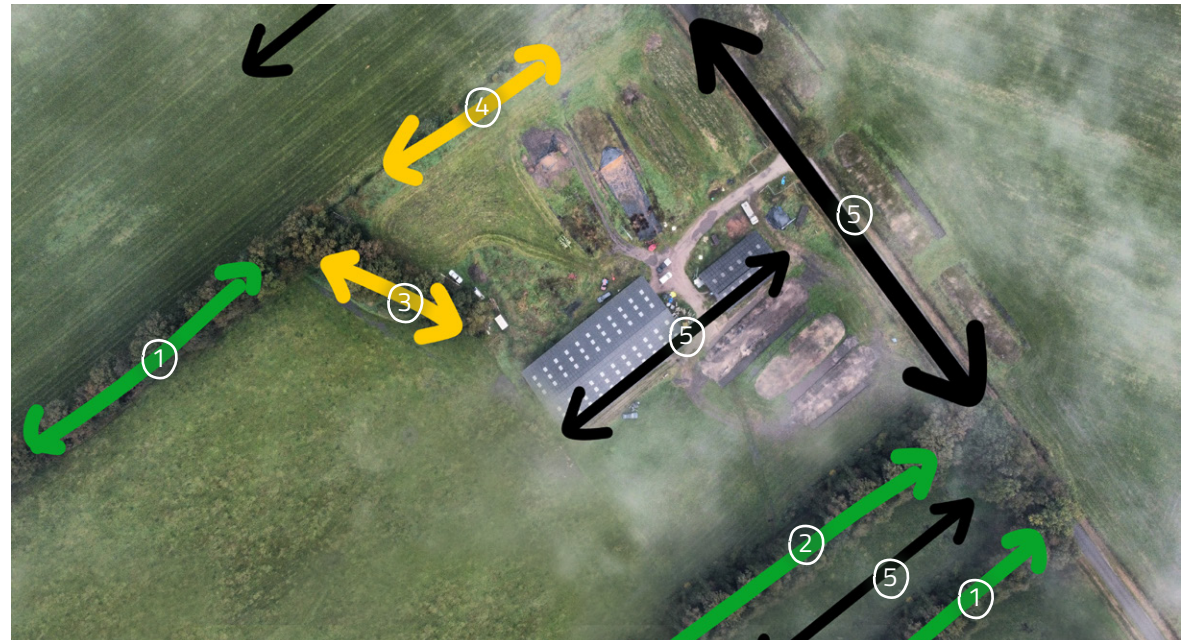
- (3) Een groot deel van de oude houtwal is verwijderd vanwege de bouw van de schuren, waardoor deze niet langer aansluit op de oost-zuidelijke groenstructuren. (4) Het plantsoen van deze houtsingel is enkele jaren oud. Door droogte is de jonge aanplant slecht aangeslagen, wat heeft geleid tot aanzienlijke open plekken.

Overig:

- (5) De landschapselementen en de bestaande bebouwing staan haaks op de hoofdweg, wat overeenkomt met het gewenste beeld in dit type landschap.

Potentiële kwaliteiten

- (1) De jonge houtsingel versterken met extra beplanting en deze verbinden met de bestaande houtwal.
 (2) De creatie van een nieuw landschapselement dat de groenstructuren met elkaar verbindt.
 (3) Het vormen van één erf tussen de landschapselementen, met de bebouwing (woonhuis en schuren) gegroepeerd tot een compacte eenheid.
 (4) Dit erf kan via één toegangsweg worden benaderd.



Situatie tot 2015

Legenda

Landschapselementen:

3.1 houtwal met grondlichaam

3.2 laan, met Zwarte els en Zomereik

Cultuurelementen:

4.1 sloot met houtige opslag

Landgebruik:

5.1 grasland/ bouwland



Bestaande situatie

Legenda

Bebouwing:

1.1 agrarische schuren

Erf:

2.1 inrit

2.2 kuilvoerplaats

Landschapselementen:

3.1 houtwal met grondlichaam

3.2 laan, met Zwarte els en Zomereik

3.3 houtsingel/ struweel

Landgebruik:

5.1 grasland



Legenda

Bebouwing:

- 1.1 bestaande schuren
- 1.2 nieuw te bouwen schuur
- 1.3 nieuw te bouwen (bedrijfs)woning
- 1.4 (hobby) dierenverblijf
- 1.5 garage/ carport
- 1.6 huidigbouwblok

Erf:

- 2.1 inrit
- 2.2 erfverharding
- 2.3 kuilvoerplaat

Landschapselementen:

- 3.1 bestaande jonge houtsingel, rooien en omvormen tot een houtwal met grondlichaam.
- 3.2 aanplanten van een nieuwe houtwal op een grondlichaam (buiten het bouwblok). met 2x een doorsteek naar zuidelijke gelegen weiland.
- 3.3 te verwijderen bestaande houtwal.

Cultuurelementen:

- 4.1 haag om de tuin en voorlangs het erf
- 4.2 struweelrand met hoogstamfruitbomen
- 4.3 solitaire boom
- 4.4 groep met inheemse struiken naast de bestaande schuur.

Landgebruik:

- 5.1 grasland voor de hobbydieren
- 5.2 grasland/ bouwland



Legenda

Landschapselementen:

3.1 houtwal met grondlichaam, over een lengte van 112 meter.

3.2 houtwal met grondlichaam, over een lengte van 151 meter.

Cultuurelementen:

4.1 haag om de tuin, over een lengte van 109 meter.

4.2 haag om het erf, over een lengte van totaal 90 meter.

4.3 een struweelrand van 9 meter breed geheel voorlangs het perceel, met in het struweel totaal 13 st. hoogstamfruitbomen.

4.4 solitaire boom

4.5 groep met inheemse struiken met een oppervlakte van 7 x 20 meter.



Landschapselementen

3.1 houtwal met grondlichaam,

Over een lengte van 112 meter met een breedte van 4 meter aan houtopstand. Totaal 3 rijen, de planten in groepen aanplanten van 3 tot 5 stuks per groep. Met een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter. Totaal 225 st. bosplantsoen in de maat 100/125 cm.

Soort:

- 30 st. Acer campestre (Veldesdoorn)
- 15 st. Betula pendula (Ruwe berk)
- 15 st. Betula pubescens (Zachte berk)
- 10 st. Corylus avellana (Hazelaar)
- 10 st. Lonicera periclymenum (Wilde kamper foelie) Aanplanten aan de zuid- en westkant van de wal, per stuk aanplanten en niet in groepen.
- 30 st. Quercus robur (Zomereik)
- 20 st. Rhamnus frangula (Vuilboom)
- 20 st. Rosa canina (Hondsroos)
- 20 st. Salix aurita (Geeorde wilg)
- 15 st. Sambucus nigra (Gewone vlier)
- 20 st. Sorbus aucuparia (Wilde lijsterbes)
- 20 st. Ulmus laevis (Fladderiep)

3.2 houtwal met grondlichaam,

Over een lengte van 151 meter met een breedte van 4 meter aan houtopstand. Totaal 3 rijen, de planten in groepen aanplanten van 3 tot 5 stuks per groep. Met een plantafstand van 1,5 x 1,5 meter. Totaal 300 st. bosplantsoen in de maat 100/125 cm.

Soort:

- 35 st. Acer campestre (Veldesdoorn)
- 20 st. Betula pendula (Ruwe berk)
- 20 st. Betula pubescens (Zachte berk)
- 15 st. Corylus avellana (Hazelaar)
- 15 st. Lonicera periclymenum (Wilde kamper foelie)

Aanplanten aan de zuid- en westkant van de wal, per stuk aanplanten en niet in groepen.

- 50 st. Quercus robur (Zomereik)
- 25 st. Rhamnus frangula (Vuilboom)
- 25 st. Rosa canina (Hondsroos)
- 25 st. Salix aurita (Geeorde wilg)
- 20 st. Sambucus nigra (Gewone vlier)
- 25 st. Sorbus aucuparia (Wilde lijsterbes)
- 25 st. Ulmus laevis (Fladderiep)

4.1 haag om de tuin,

over een lengte van 109 meter.

5 planten per meter aangeplant op een rij. De soorten gemengd door elkaar. Totaal 545 st. planten in de maat 100/125 cm.

Soort:

- 200 st. Acer campestre (Spaanse aak)
- 200 st. Ligustrum vulgare (Gewone Liguster)
- 145 st. Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn)

4.2 haag om de erf,

over een lengte van 90 meter.

5 planten per meter aangeplant op een rij. De soorten gemengd door elkaar. Totaal 545 st. planten in de maat 100/125 cm.

Soort:

- 75 st. Acer campestre (Spaanse aak)
- 75 st. Ligustrum vulgare (Gewone Liguster)
- 300 st. Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn)

4.3 struweelrand

9 meter breed, totaal 136 meter lang.

De kruidenvegetatie van het struweel spontaan laten ontwikkelen. Met daar tussen 13 st. hoogstamfruitbomen in de maat 10-12 cm (stamomtrek 1 meter boven maaiveld). Bij voorkeur oude rassen gebruiken.

Soort:

- 6 st. Malus domestica (Appel)
- 4 st. Pyrus communis (Peer)
- 3 st. Prunus domestica (Pruim)

4.4 solitaire boom

1 stuk in de maat 10-12 cm (stamomtrek 1 meter boven maaiveld).

Soort:

- 1 st. Castanea sativa (Tamme kastanje)

4.5 inheemse struiken

Over een oppervlakte van 7 x 20 meter, 3 groepen aanplanten van 7 stuks planten per groep. De plantafstand in de groep van 1,5 x 1,5 meter. Totaal 21 st. bosplantsoen in de maat 125/150 cm.

Soort:

- 7 st. Viburnum opulus (Gelderse roos)
- 7 st. Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn)
- 7 st. Amelanchier lamarckii (krentenboom)

Houtwal:

Doelstellingen

- Nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoogdieren, vlinders, amfibieën en reptielen.
- Verbindingswegen voor zoogdieren, vlinders, amfibieën en reptielen.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Instandhouding van cultuurhistorische waarde.
- Het leveren van brandstof (hout oogst d.m.v. beheer).

Beheer:

Minste 70% van de oppervlakte beheren als hak-hout. Hakhoutbeheer is een traditionele methode voor het beheren van bomen en struiken. Dit houdt in dat de bomen en struiken om de 6 tot 12 jaar tot ongeveer 20-25 centimeter boven de grond worden afgezaagd. Dit resulteert in stobben of stoven, die in de daaropvolgende seizoenen weer opnieuw uitlopen.

Het afzetten van het element en overige snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 1 oktober en 1 maart i.v.m. verstoring van de fauna.

Het vrijkomende snoeiafval verwijderen uit het element of u legt snoeiafval op rillen, mits dat de ondergroei en/of het uitlopen van de stobben niet schaadt, de rillen maximaal 0,5 meter hoog zijn en dat niet meer dan 10% van de oppervlakte van het element bedekt is met rillen; Als u het snoeiafval versnipperd, voert u de snippers af.

Haag:

Doelstellingen

- Nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels en vlinders.
- Instandhouding van cultuurhistorische waarde om het erf.

Beheer:

U knipt of scheert de heg jaarlijks éénmaal aan alle zijden van de heg. Onderhoudswerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart (buiten het broedseizoen)

Na het knippen of scheren heeft de heg een hoogte van minimaal 0,8 meter en maximaal 1,5 meter. Als het snoeiafval versnipperd gaat worden, dan de snippers afvoeren en niet in het element verwerken.

Struweelrand:

Doelstellingen

- Nest-, schuil-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoals de grasmus, patrijs, grauwe klauwier en geelgors. En voor kleine zoogdieren zoals de buning.
- Verbindingswegen voor zoogdieren, vlinders, amfibieën en reptielen.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.

Beheer:

Jaarlijks maximaal 30 % van de ruigte maaien. Maai niet 2 jaar achter elkaar hetzelfde deel van het element. Maaien is niet toegestaan in de periode tussen 15 maart en 15 juli. Het afvoeren van het maaisel, wanneer gesnoeid wordt, dan voert u het maaisel af, of pakt het op takkenrillen. Bloten, klepelen en beweiding is niet wenselijk.

Bemesting en/of het opbrengen van bagger of slootmaaisel is niet wenselijk.

Hoogstam fruitboomgaard:

Doelstellingen

- Nest-, en voedselgelegenheid voor vogels, zoogdieren, vlinders, amfibieën en reptielen.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk erf/ landschap.
- Hoogstamfruitbomen is het leefgebied van vele soorten insecten. En is ook geliefd bij veel vogels -zoals de ringmus, spreeuw, merel en grote lijster.
- Oude holle bomen bieden broedplaatsen aan voor steenuilen, kleine vogels zoals de gekraagde roodstaart en bonte vliegenvanger. Ook kan er voor deze soorten een nestkast opgehangen worden.

Beheer:

Een belangrijk onderdeel van de boomgaard is de onderbegroeiing. Een kruidenrijke vegetatie zorgt voor insecten waar diverse vogels op afkomen. Bij beweiding ontstaat een wat pollige structuur in het grasland waar muizen zich thuis voelen: een belangrijk onderdeel van het steenuilen menu. Ook trekken de aanwezige mestflatten kevers en andere insecten aan waar de steenuil van profiteert.

De onderbegroeiing beheren tot een kruidenrijke vegetatie en geen gazon. Het snoeien van de appel of perenbomen ten minste eenmaal per 2 jaar. Voor andere soorten geldt alleen vorm- of onderhoudssnoei indien nodig. De snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart. Het vrijkomende snoei- en maai-afval verwijderen uit het element. Als u het snoei-afval versnipperd, voert u de snippers af. Laat je de boomgaard jaarlijks beweiden of maait de onderbegroeiing na 1 juni waarbij u het maaisel afvoert. Het heeft de voorkeur bij iedere maaibeurt een deel van de vegetatie te laten staan.

Solitaire bomen:

Doelstellingen

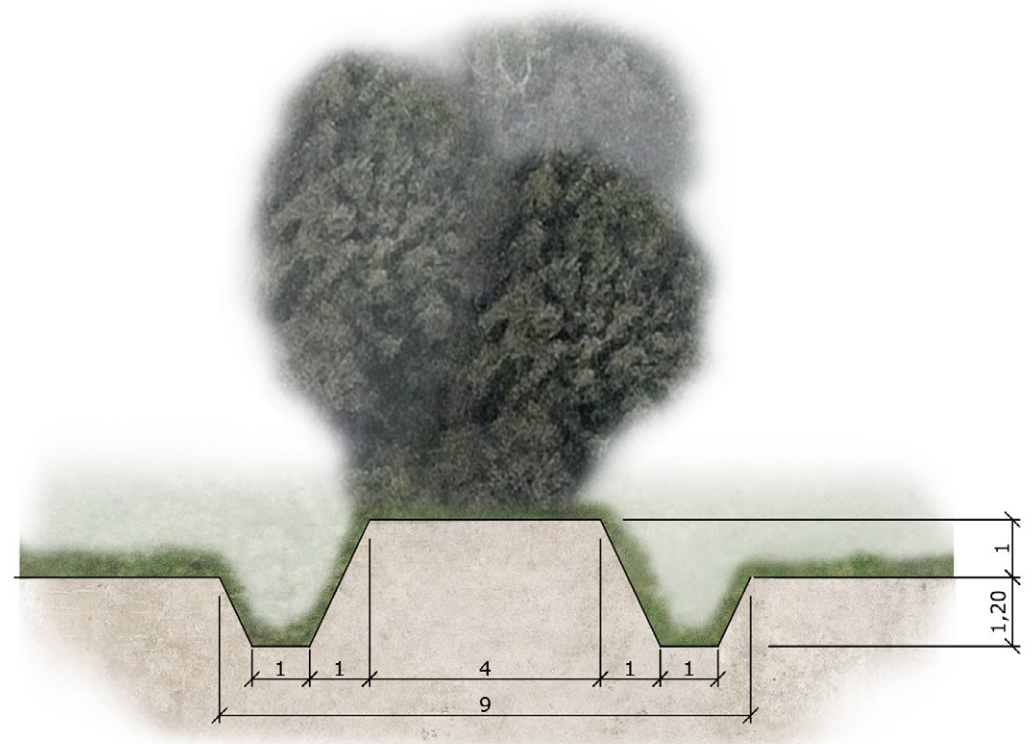
- Nest-, schuil-, uitkijk-, en voedselgelegenheid voor vogels.
- Verbindingswegen voor vleermuizen en vlinders.
- Bijdrage aan een aantrekkelijk landschap.
- Beschutting creëren.

Beheer:

Het snoeien van de bomen ten minste eenmaal per 5 jaar als onderhoudssnoei. De snoeiwerkzaamheden vinden alleen plaats in de periode tussen 15 juli en 15 maart. Het vrijkomende snoei- en maai-afval verwijderen uit het element. Als u het snoei-afval versnipperd, voert u de snippers af

Houtwal:

Maten in meters

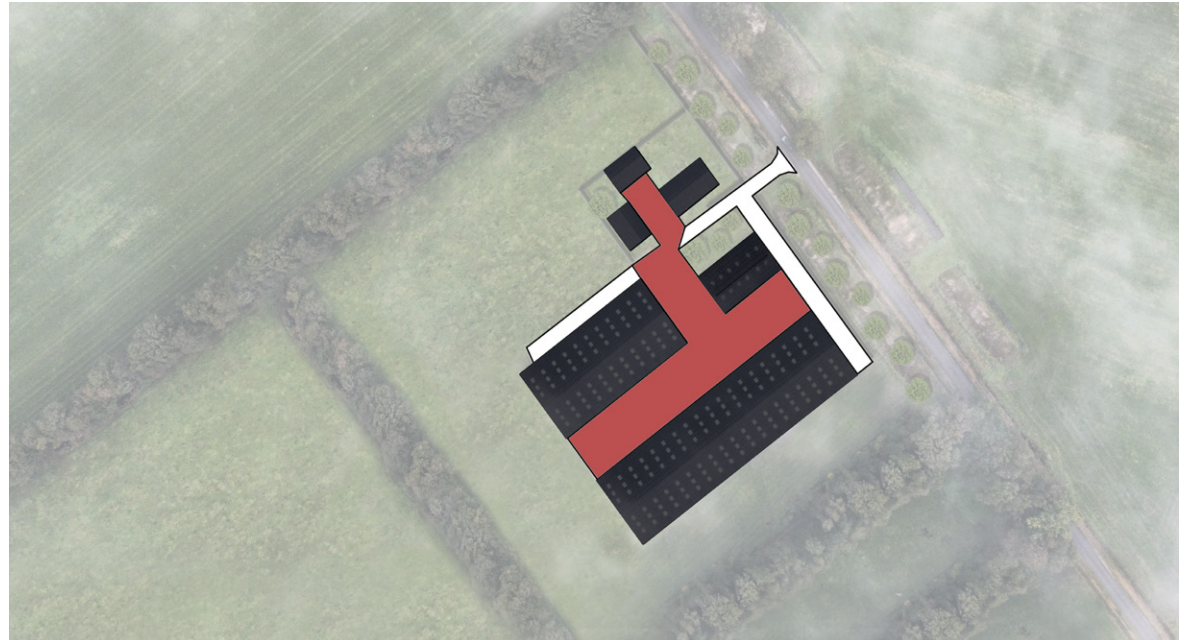


oppervlakte verharding en dak

Zwart: totaal aan dak oppervlakte is: 3800 m²

Rood: totaal aan verharding waar het hemelwater via straatkolken afgevoerd gaat worden is: 1940 m²

Wit: totaal aan verharding waarbij het hemelwater onder afschot in de naastgelegen borders/ berm kan infiltreren is: 760 m²



gemiddeld kleinste diepte (GHG)

De gemiddelde kleinste diepte van het grondwater (GHG) is 35 cm onder het maaiveld. De gemiddelde grootste diepte (GLG) is 117 cm.

(bron: www.bodemdata.nl)



berekening

Voor de berekening van de te bufferen hemelwater is de rekensom aangehouden: 80 mm hemelwater vasthouden per 1 m² dakoppervlakte en per 1 m² bestroting. Het totale aan hemelwater dat gebufferd moet gaan worden is 3800 m² dakoppervlakte + 1940 m² aan verharding. Een totaal oppervlakte van 5740 m².

5740 m² aan oppervlakte x 80 mm hemelwater is totaal een buffer van 459 m³.

De gemiddelde kleinste diepte van het grondwater (GHG) is 35 cm onder het maaiveld. Daarmee kan er 35 cm gebufferd worden boven de GHG. Met de berekening is er een aanname gemaakt dat de bebouwing en verharding gemiddeld 30 cm hoger komt te liggen dan het huidige peil van het weiland.

waterberging plan

In het plangebied wordt er een nieuwe houtwal aangelegd met aan beide zijde van de houtopstand een greppel. Deze greppel staat niet in verbinding met de afwaterende sloten in de omgeving. Daarmee kan de greppel van de houtwal gebruikt worden voor het te bufferen water. Het vrijkomende hemelwater op de daken en de verharding kan ondergronds naar de greppel worden gebracht en deze kan op verschillende plaatsen in de greppel uit komen.

De greppel heeft een breedte van gemiddeld 2,13 meter, gemeten op maaiveld niveau aan een enkele zijde van de houtwal. De totale oppervlakte van de greppel is 1418 m² (delen door 2,13 meter breedte is 665,73 strekkende meter greppel). Er kan totaal 0,35 meter (hoogte) aan water gebufferd worden boven de GHG. Per meter greppel kan er dan 0,69 m³ water gebufferd worden.

De greppel kan totaal 459 m³ hemelwater bufferen (665,73 meter lengte greppel x 0,69 m³)



principe uitwerking

