

Colofon

Opdrachtgever:	
Kader	Nieuw te bouwen schuurwoning “Erve de Kulver”
Auteur:	
Datum:	Heino, 13-04-2025
Status:	Definitief ontwerp

| Inhoudsopgave

- 1 | Toen & Nu
- 2 | Erfinrichtingschets
- 3 | Volume & Doorsnede
- 4 | Plattegrond en gevels
- 5 | Materialisatie

1 | Toen & Nu

Erve de Kulver is gelegen in de Esmarke, aan de Schukkinkweg 33 te Enschede. In het jaar 1790 was de boerderij al bekend onder de naam Schreurs, vermoedelijk is het erf al een stuk ouder. Erve 't Schreurs of de Kulver werd destijds als volgt beschreven: 'Geheel in baksteen opgetrokken boerderij. Zijgevels modern, dak gedekt met muldenpannen. Voor- en achtergevel met groen geverfde top. Rondbogige niendeur. Voorgevel met vensters en bovenlicht met roedenverdeling en luiken.' In 1989 kreeg de boerderij de volgende beschrijving: 'Hallenboerderijtje onder schilddak. Voorgevel met schoten geveltop. Vensters met roedenverdeling en luiken.' Deze informatie is verkregen uit het boek 'Boerderijen in Enschede 1', opgesteld door de Stichting Historische Sociëteit Enschede-Lonneker in 1993. Wij willen bij het opknappen van het erf deze historie in acht nemen.





1
Typologie: Boerderij
Functie: Wonen
Bouwjaar: ca. 1888 (verbouw 2023 - 2024)
Wens: revitaliseren in uitvoering



2
Typologie: Schuur
Functie: Opslag
Bouwjaar: ca. 1888
Wens: renoveren



3
Typologie: Kapschuur
Functie: Opslag
Bouwjaar: ca. 1888
Wens: slopen en nieuwbouw



4
Typologie: Schuur
Functie: Opslag
Bouwjaar: ca. 1960
Wens: slopen + herbouw

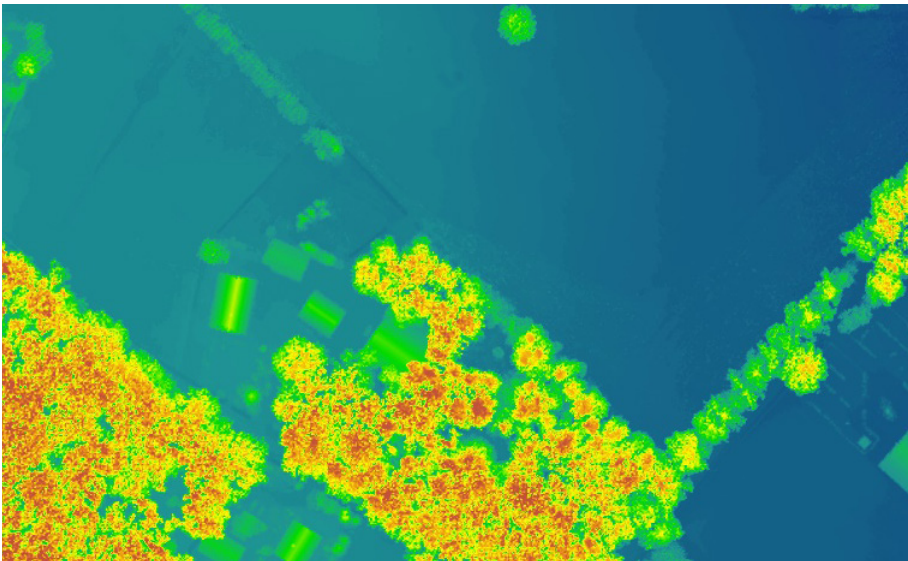
*gegevens bouwjaar
afkomstig van Kadaster*



historische kaart 1980

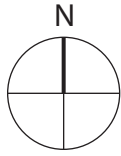


luchtfoto



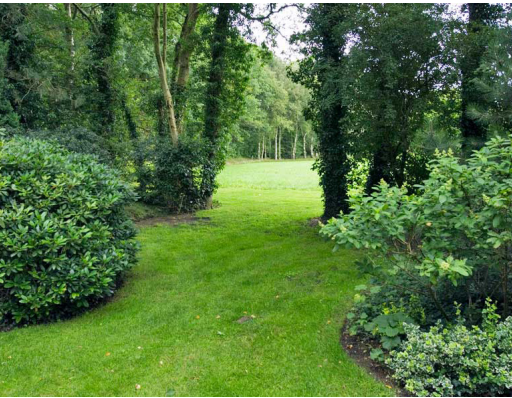
hoogtekaart

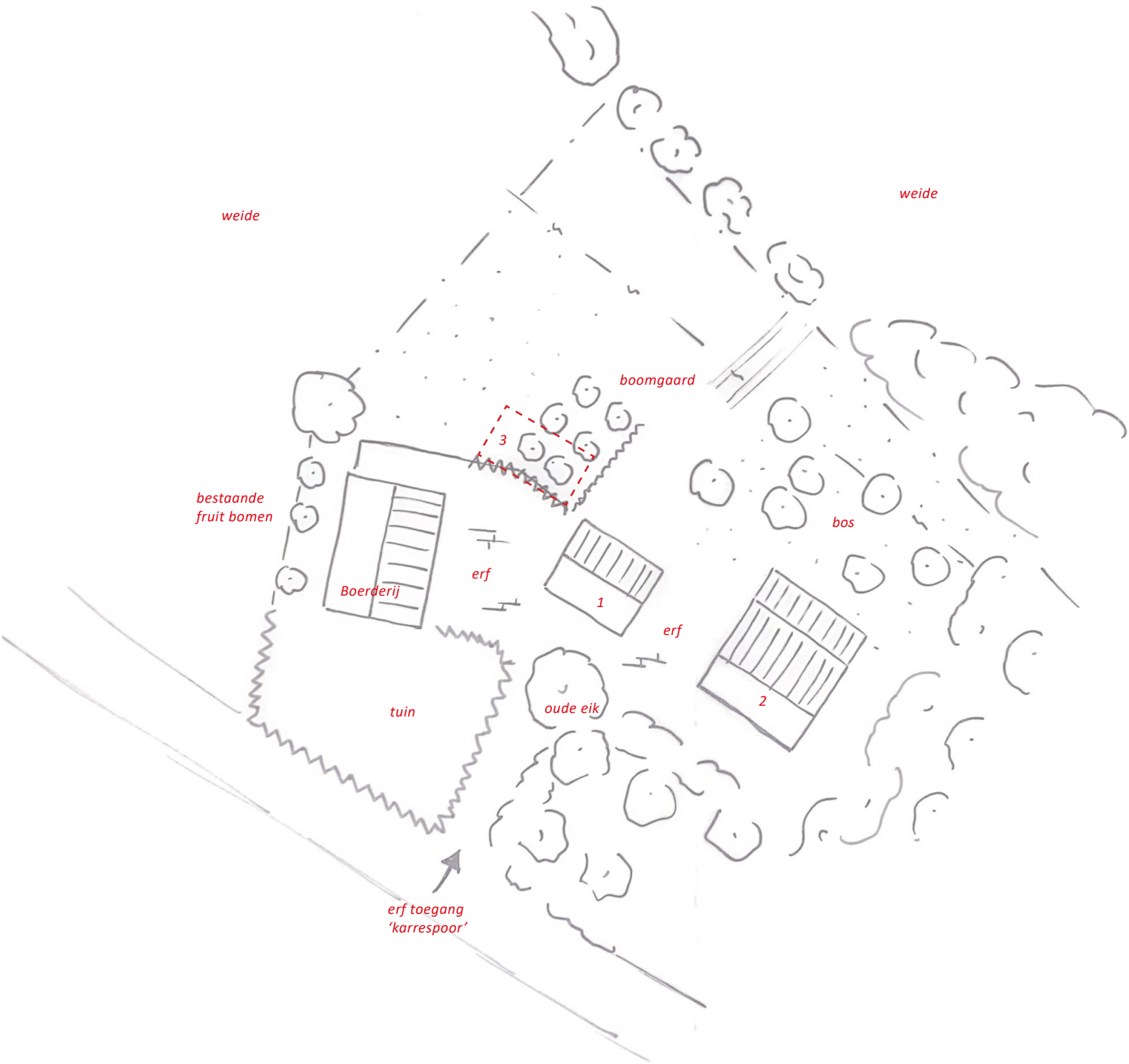
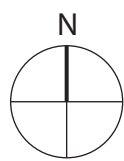
Kadastrale situatie | niet op schaal



bestemmingsplankaart

2 | Erfinrichtung





Boerderij ca 12m - 19m

Bijgebouwen

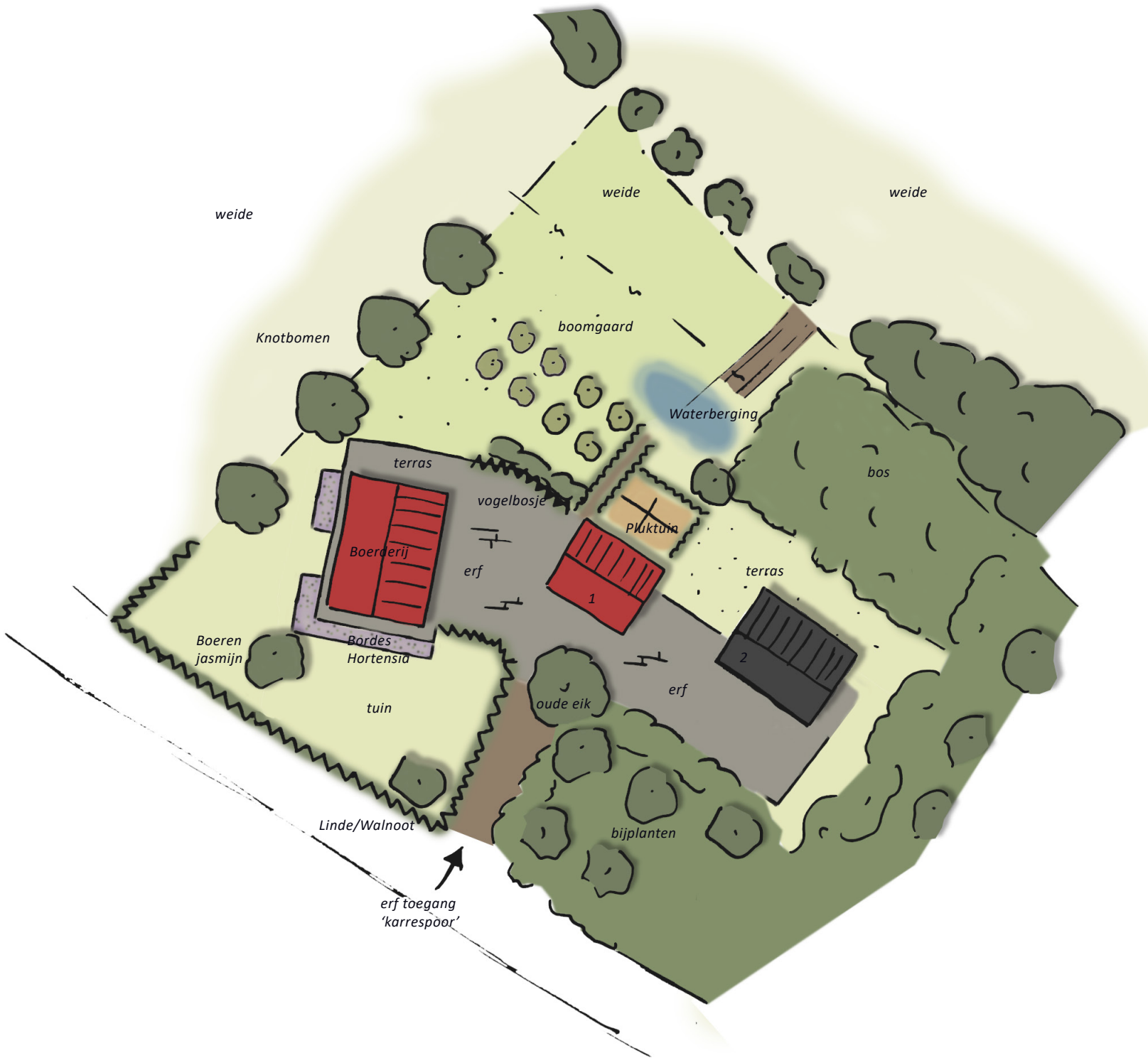
- schuur 1 10,5m - 12,5m
- schuur 2 te slopen (14m - 20m)
- schuur 3 te slopen (herbouw)

- Uitgangspunten:
- behoudt opzet erf
 - behoudt uitstraling erf
 - kwaliteiten toevoegen
 - uitstraling verbeteren

Boerderij Wonen
Schuurwoning Wonen

Bijgebouwen

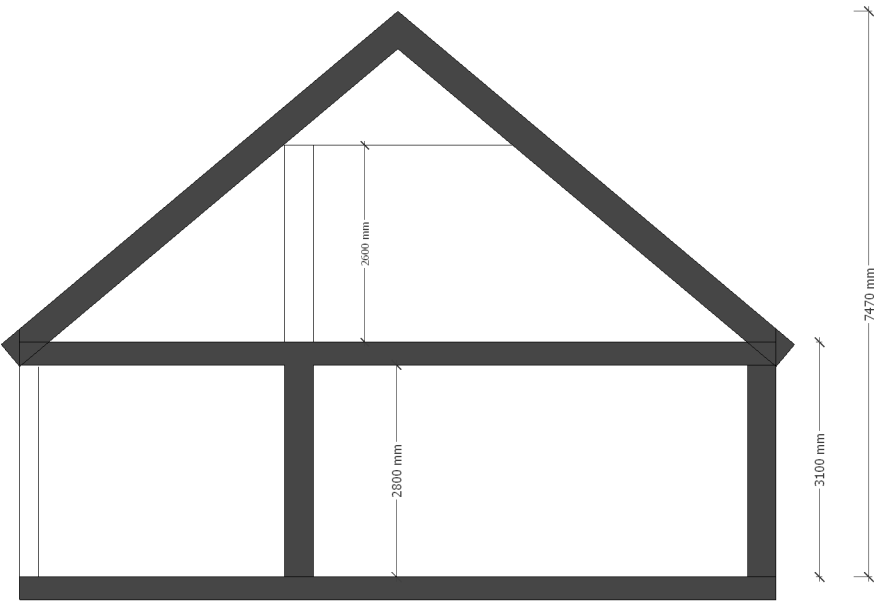
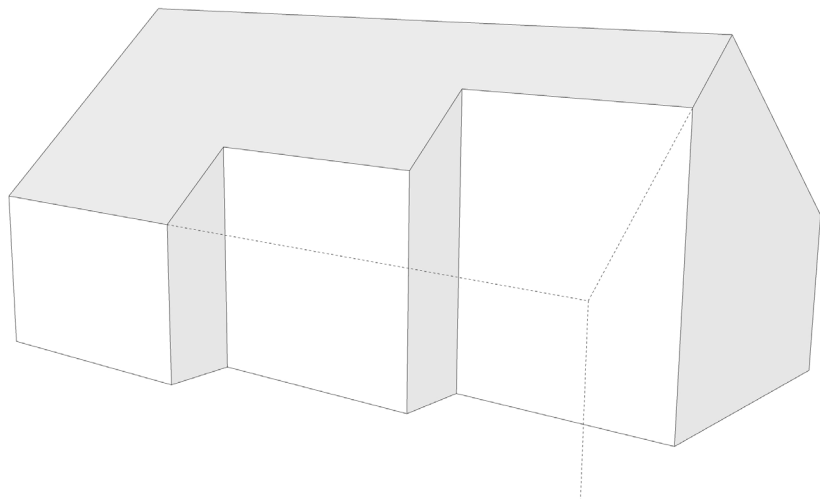
schuur 1 Opslag (gezamenlijk gebruik) (bestaand)



3 | Volume & Doorsnede

Doorsnede & volume | schaal 1:100

bruto inhoud ca. 750m³ exclusief overstekken en bijgebouwen

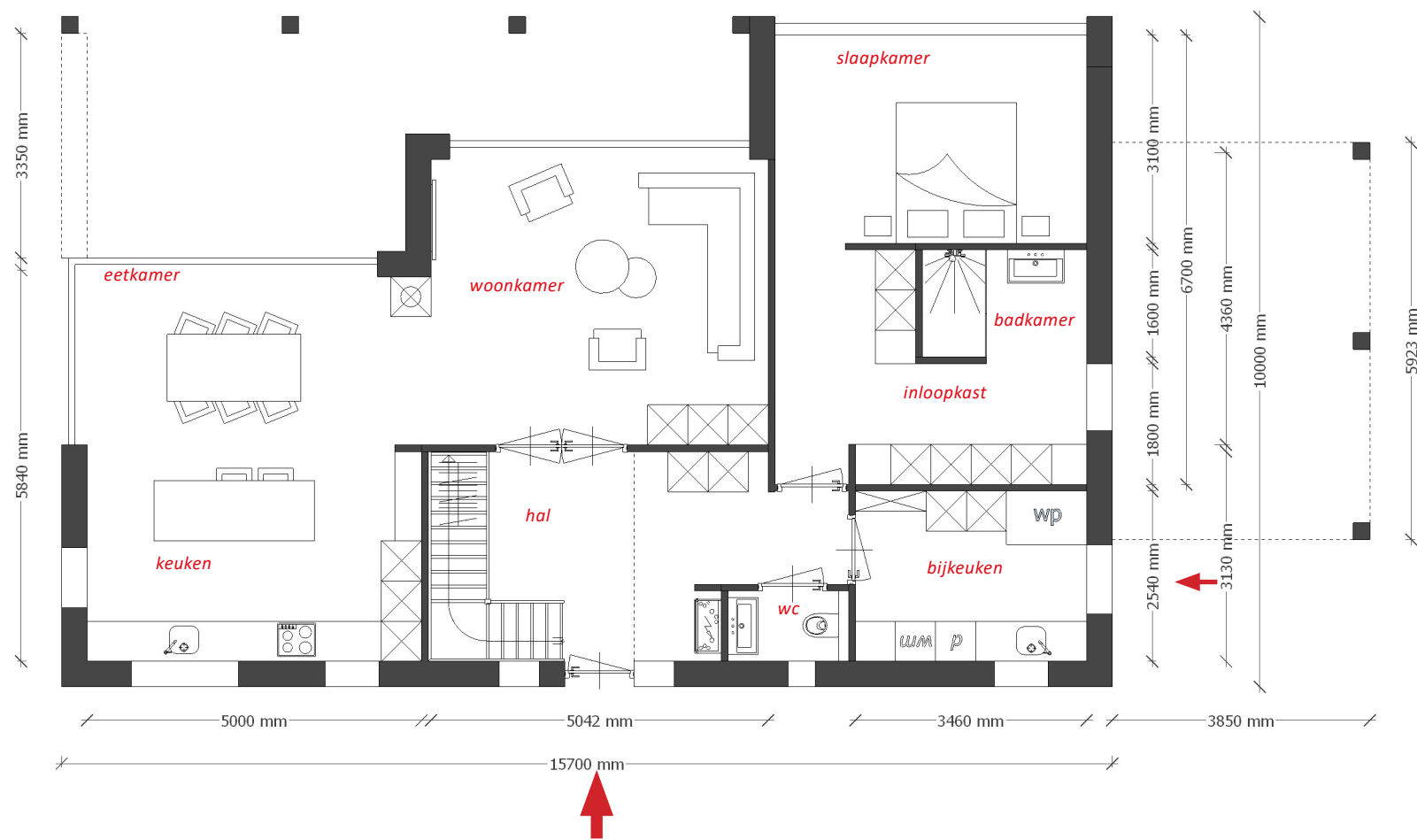


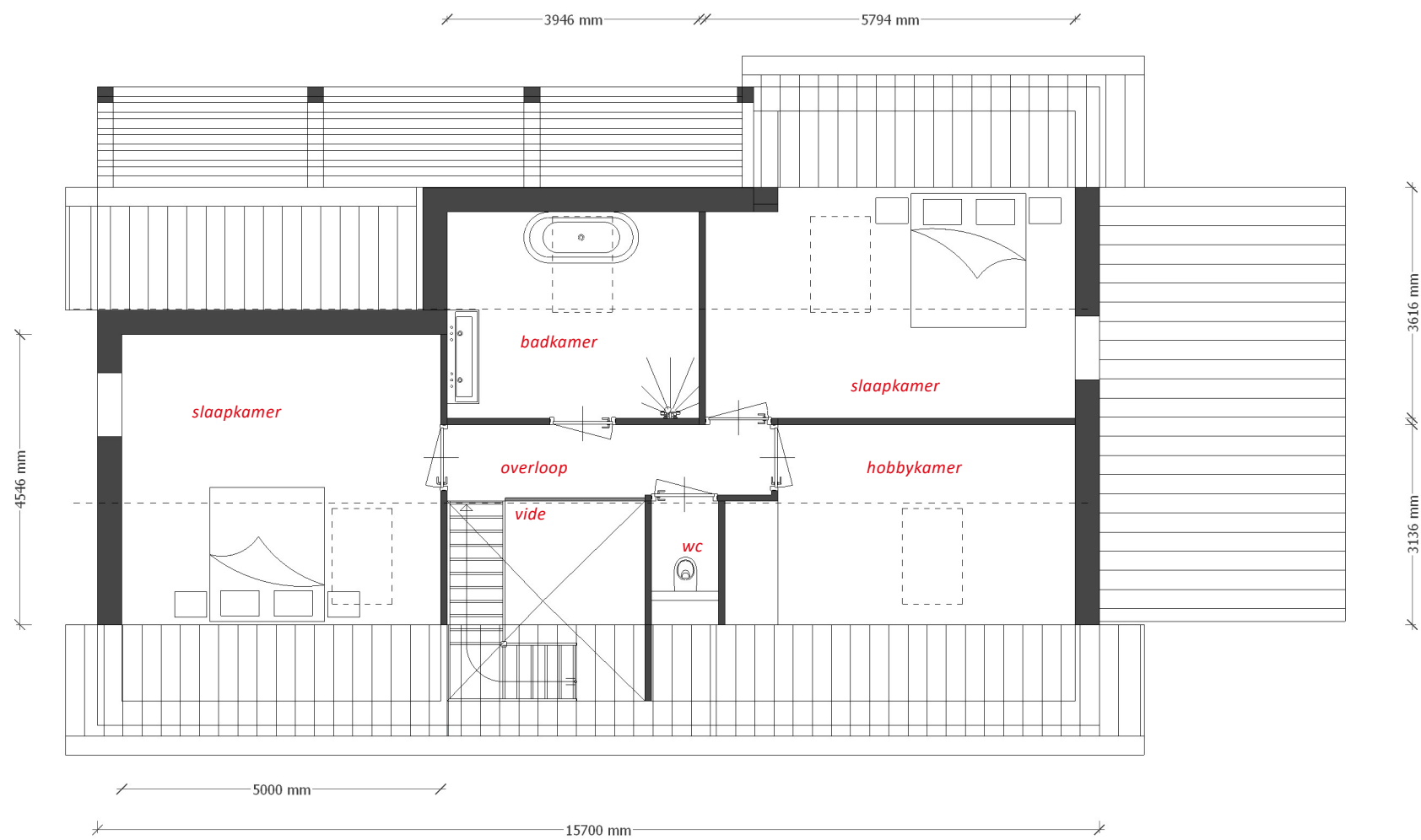


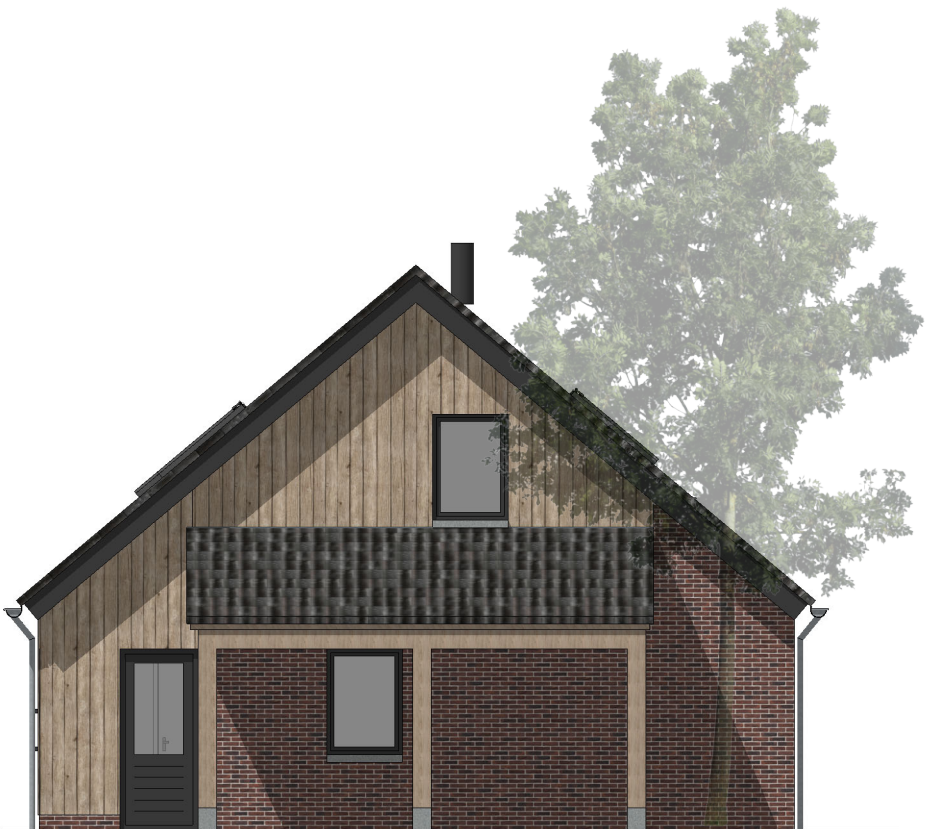


met luchtfoto

4 | Plattegronden en gevels









beoogd metselwerk
overeenkomstig met bestaand
(foto bestaand metselwerk)





CONCEPT WATERHUISHOUDKUNDIG PLAN

gegevens op basis van Dinolocket en AHN

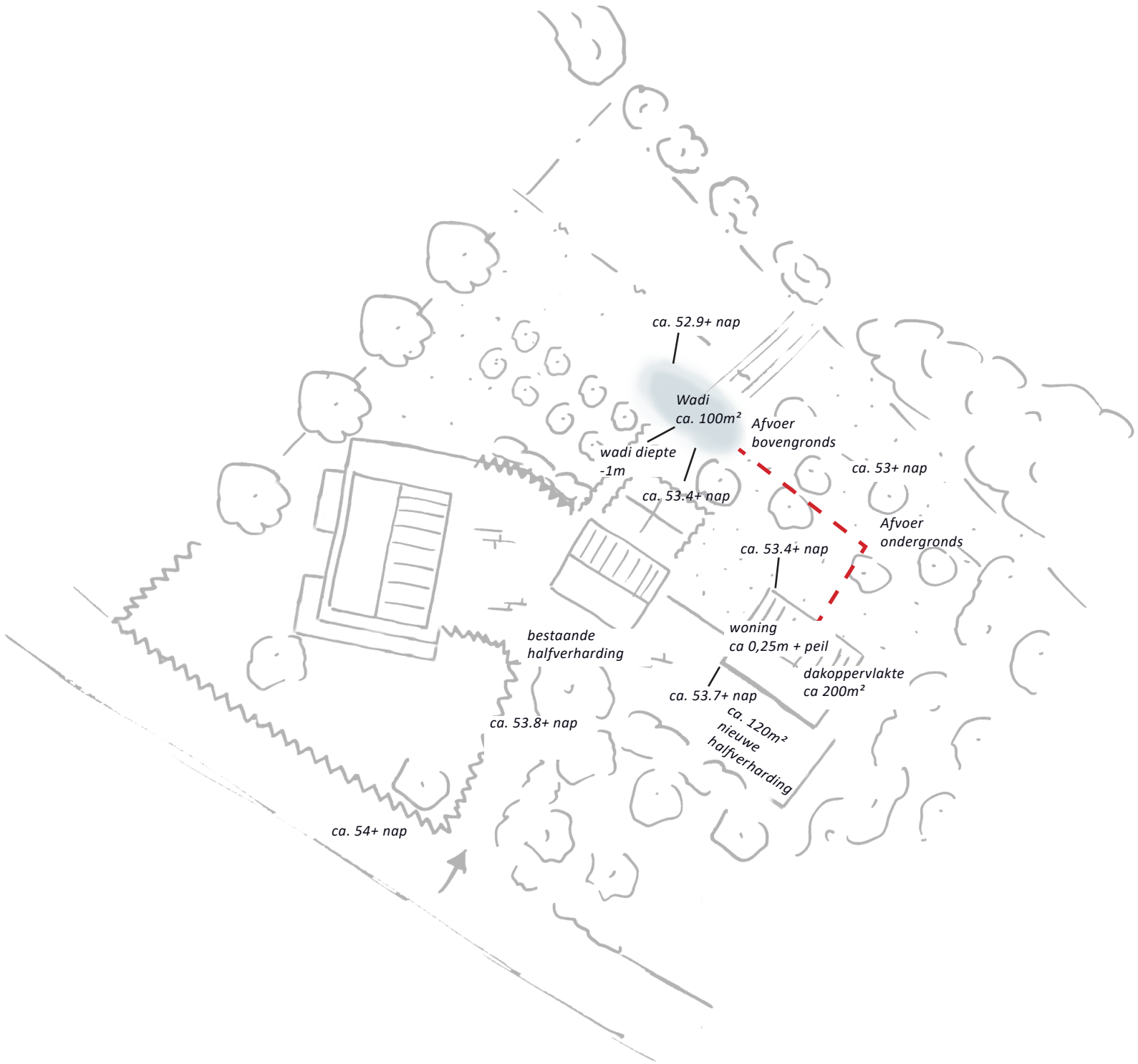
- huidige afvoer hemelwater vindt bovengronds plaats d.m.v. infiltreren op eigen terrein.
- oppervlakte huidige bebouwing ca. 280m²

In de nieuwe situatie zal het hemelwater groot en deels worden afgevoerd richting de wadi. Een geringe hoeveelheid zal infiltreren rondom de bebouwing / in het groen

Wadi ca. 100m² oppervlakte
Diepte ca. 1m
helling ca. 30%
totale berging ca. 48m³*
grondwaterstand onbekend
*volgens rekenmodule

oppervlakte dak nieuwe woning ca. 200m²
norm 55mm /m² regenwater
genereerd totale hoeveelheid van 11m³ hemelwater

ca. 120m² nieuwe halfverharding



5 | Materialisatie



Dak	Keramisch blauw gesmoorde holle dakpan
Goten	Zinken goot naturel
Hwa's	Zink rond
Gevel	Metselwerk, waalformaat, bruin/grijs genuanceerd
Plint	n.v.t
Kozijnen	Hout kleur RAL 9004 / Aluminium RAL 9004
Deuren	Staand hout eiken, verticaal
Gebinten	Eiken 250 x 250
Waterslagen	Aluminium RAL 9004

