

VERKENNEND BODEMONDERZOEK Hengelosestraat 750 te Enschede

PROJECT 41148



Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
☎ 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
☎ 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
☎ 0521 521924

WWW.GRONDSLAG.NL

Titel Verkennend bodemonderzoek
Hengelsestraat 750 te Enschede

Projectleider

[REDACTED]

Adviseur

[REDACTED]

Datum rapport

30 juli 2025

Opdrachtgever

Eelerwoude
Postbus 53
7470 AB Goor

Contactpersoon

[REDACTED]

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in de BRL SIKB 2000.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Afbakening onderzoekslocatie	2
2.2	Huidige situatie	2
2.3	Historie tot heden	3
2.4	Voorgaand onderzoek en bodemkwaliteitskaart	4
2.5	Toekomstige situatie	5
2.6	Hypothese en onderzoeksopzet	5
3	VELDWERK	7
3.1	Uitvoering	7
3.2	Resultaten	7
4	CHEMISCHE ANALYSES	9
4.1	Algemene kwaliteit grond	9
4.2	Algemene kwaliteit grondwater	10
4.3	PFAS	10
5	ASBESTANALYSES	11
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: Kaartmateriaal en foto-impressie
BIJLAGE II	: Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III	: Toetsingstabellen
BIJLAGE IV	: Analysecertificaten
BIJLAGE V	: Toetsingskader & Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door Eelerwoude is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Hengelosestraat 750 te Enschede.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de beoogde planontwikkeling in combinatie met de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw). Men is voornemens om op de locatie twee nieuwe woningen en een aantal schuren te bouwen. Daarnaast zal de oorspronkelijke boerderij, die op locatie verloren is gegaan door brand, worden herbouwd.

Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.

Het doel van het verkennend asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning te bepalen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigd is met asbest. Met het verkennend onderzoek wordt een indicatief asbestgehalte bepaald, aan de hand waarvan kan worden bepaald of nader onderzoek noodzakelijk is.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de vigerende richtlijnen uit de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek) en de NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Het onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in het aangetroffen puinpad is gebaseerd op de NEN 5897 (Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat).

2 VOORONDERZOEK

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek conform NEN 5725 verricht. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen. Hiervoor zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- opdrachtgever
- gemeente Enschede (enschede.nl/ondergrond en aanvullende informatie per e-mail van dhr. S. Veugelink op 18 juni 2025)
- oude kaarten en luchtfoto's (www.topotijdreis.nl)
- Google Streetview
- RTV Oost
- Terreininspectie (plaatsgevonden voorafgaand aan het veldwerk op 3 juli 2025)

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Lonneker, sectie B, nummers 5074 en 6189, beide gedeeltelijk. Beide percelen zijn in eigendom van Landgoed De Tol B.V. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ca. 5.800 m². De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op onderstaande tekening en de tekening in bijlage I. Duidelijk is dat niet het gehele erf tot de onderzoekslocatie behoort. In bijlage I is tevens een foto-impressie van de locatie opgenomen.



Afbeelding 1: onderzoekslocatie

2.2 Huidige situatie

Het perceel is gelegen in een landelijk gebied, aan de doorgaande weg Hengelosestraat tussen de bebouwde kommen van Enschede en Hengelo. De onderzoekslocatie is voornamelijk omgeven door agrarische gronden en bos.

Op het terrein bevinden zich vier opstallen: een deels afgebrand hoofdgebouw, een grote schuur en twee kleinere schuurtjes. De grote schuur bevindt zich buiten de onderzoekslocatie, zoals ook op afbeelding 1 (hierboven) is te zien. Op de meest oostelijke schuur is een asbestverdachte dakbedekking (golfplaten) aanwezig zonder dakgoot. Het schuurtje met dak zijn niet in goede staat.

De locatie is grotendeels onverhard. Een deel van de locatie is verhard met klinkers. Tijdens de locatieverkenning is gebleken dat er door de locatie een puinpadje loopt. Ter plaatse van het

westelijke deel van de locatie (en in westelijke richting daarbuiten) bevindt zich momenteel een veld met coniferen.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot heden

Op basis van historisch kaartmateriaal kan worden afgeleid dat de locatie is gelegen in het buitengebied van Enschede en vermoedelijk al meer dan een eeuw in gebruik is als erf. Uit de bodemwebsite van de gemeente Enschede zijn enkele historische activiteiten benoemd. Op het westelijke deel van de locatie bevindt zich een mogelijke demping (i), op het oostelijke deel van het erf is een bovengrondse dieseltank (ii) in gebruik geweest en op de locatie bevindt zich een van de 'Twente-Heideweg'-locaties (iii). Daarnaast is uit informatie van de opdrachtgever gebleken dat in het woonhuis op de locatie een brand (iv) heeft gewoed.

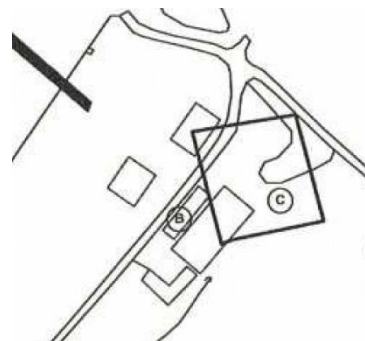
Naar aanleiding van de informatie die is verkregen van de bodemwebsite enschede.nl/ondergrond is bij de gemeente Enschede navraag gedaan of er bij hen nog aanvullende informatie over de locatie bekend is. Dat is niet het geval.

i) de demping bevindt zich in het westelijke deel van de locatie. Door de gemeente Enschede is aangegeven dat de weergave van de demping gebaseerd is op een luchtfoto uit 1944. Uit ervaring is bekend dat de luchtfoto's uit 1944 niet altijd een betrouwbare bron zijn om dempingen te vinden (meestal gaat het om een schaduw of haag op de foto). Als op de oude topografische kaarten geen oude watergang/greppel te zien is kan ervan worden uitgaan dat hier geen demping aanwezig is. Wanneer oude kaarten worden bekeken, is er op de plaats van de demping wel een lijnobject weergegeven. Het is echter niet duidelijk of dit een watergang betreft of bijvoorbeeld een scheiding tussen percelen of een pad.



Afbeelding 2a en 2b: topografische kaart uit 1937 (links) en screenshot van enschede.nl/ondergrond

ii) In het kader van het Landsdekkend Beeld is op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een voormalige bovengrondse dieseltank. Beschreven is dat op 26 september 1994 in het kader van de Wet milieubeheer een locatiebezoek is uitgevoerd door de gemeente Enschede. Er is destijds de aanwezigheid van een 1.200 liter dieseltank in een vloeistofdichte lekbak met een pomp geconstateerd. In het archief van de gemeente bevond zich geen kaart waarop de ligging van de tank was aangegeven. Wanneer de tank is verwijderd, is niet bekend. Destijds lag de tank inpandig (bron: bodemonderzoek), terwijl tegenwoordig op die plaats geen bebouwing meer staat. De locatie van de voormalige tank wordt op afbeelding 3 met de letter "B" gemarkeerd.



Afbeelding 3: locatie voormalige tank

iii) Twente-Heideweg-locaties zijn locaties waar in het verleden mogelijk afval afkomstig van C.T. Stork en Co Chemische Industrie N.V. in de bodem is terecht gekomen. Op locaties waar daarvan sprake is, kan de bodem met hexachloorbenzeen (HCH) en kwik verontreinigd zijn. Ter plaatse van

de Hengelosestraat 750 bevindt zich Twente-Heideweg-locatie 128. Op afbeelding 3 is dat ter plaatse van de letter "C".

iv) in circa 2022 heeft in de woning op de locatie een brand plaatsgevonden. Tijdens de verkenning van de locatie waren tekenen hiervan nog duidelijk waarneembaar. De bovenverdieping heeft grote schade opgelopen. Na de brand is dit opstal niet gesloopt.

Voor zover bekend zijn er op de locatie in het verleden geen bedrijven aanwezig geweest die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigden en/of verwerkten. Op het erf zijn, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Voor zover bekend is er op de locatie geen sprake geweest van structurele stort of verbranding van afval. Ook is de aanwezigheid in de bodem van (grote) obstakels, zoals puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt, niet bekend (noot: tijdens de locatieverkenning is het puinpad aangetroffen dat door de locatie loopt). Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Bij de gemeente Enschede blijken uit navraag geen historische vergunningen in het kader van de Hinderwet of de Wet milieubeheer aanwezig te zijn. Ook in het register van de KvK zijn geen vermeldingen bekend van potentiële bodemverontreinigende bedrijven.

2.4 Voorgaand onderzoek en bodemkwaliteitskaart

Via de gemeentelijke bodemwebsite zijn verschillende documenten van bodemonderzoeken op Hengelosestraat 750 te Enschede te downloaden.

Op de onderzoekslocatie is in het verleden één eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is in twee fasen gerapporteerd:

- Deel A, Historisch onderzoek LDB/Wbb-bodemonderzoek 2008 Enschede (door Lankelma Geotechniek Almelo B.V., 29 augustus 2008, rapportkenmerk DLE/VN-28667);
- Deel B, Fysiek bodemonderzoek, veld- en laboratoriumonderzoek, LDB/Wbb-bodemonderzoek 2008 Enschede (door Lankelma Geotechniek Almelo B.V., 1 maart 2009, rapportkenmerk DLE/VN-28667).

Dit betreffen de hoofdrapporten van een clusteronderzoek op meerdere adressen. De resultaten van de onderzoeken op Hengelosestraat 750 te Enschede zijn als kleinere, losse documenten beschikbaar. De beschreven historie is al opgenomen in § 2.3 van onderhavige rapportage. Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem heeft plaatsgevonden ter plaatse van de locaties ii (voormalige bovengrondse dieseltank) en iii (Twente-Heideweg-locatie 128). Ter plaatse van de tank zijn in de grond en in het grondwater geen verhoogde gehalten aan olieachtige componenten aangetoond. In de grond van de TH-locatie 128 zijn eveneens geen verhoogde gehalten gemeten, in het grondwater is kwik licht verhoogd aangetroffen.

Volgens de asbestsignaleringskaart van de gemeente Enschede wordt een gedeelte van de onderzoekslocatie als verdacht beschouwd ten aanzien van de aanwezigheid van asbest. Het gaat om het deel dat in gebruik is (geweest) als erf. De omliggende percelen zijn op voorhand niet verdacht op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

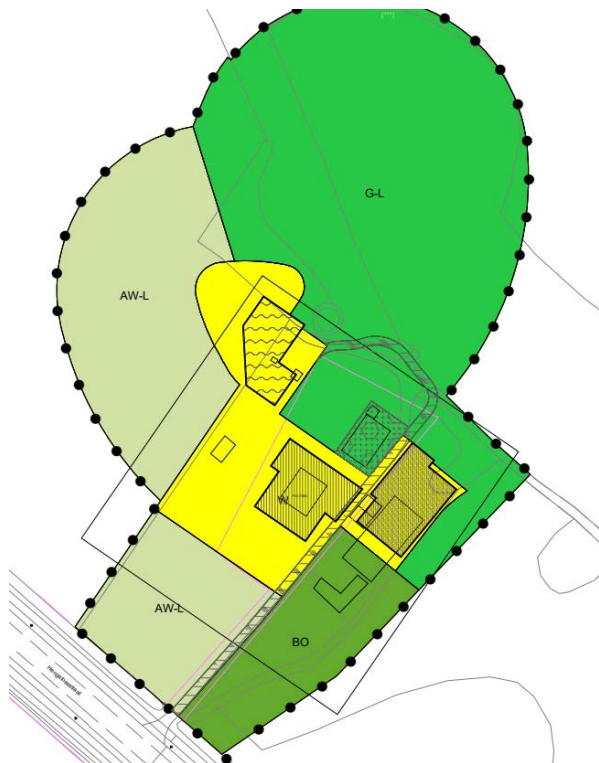
Uit de ontgravingskaart blijkt dat zowel de bovengrond als de ondergrond op de locatie wordt geclassificeerd als klasse Landbouw/Natuur. De functieklassering komt overeen met de ontgravingsklasse en wordt eveneens aangemerkt als Landbouw/Natuur.

Daarnaast heeft de gemeente Enschede een PFAS-kaart opgesteld, waarop voor een aantal locaties gemeten gehalten aan PFAS zijn weergegeven. Op basis van deze gegevens wordt verwacht dat de PFAS-gehalten op de onderzoekslocatie voldoen aan de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur.

NB: in rapporten van voor 2024 worden overschrijdingen ten opzichte van de achtergrondwaarde/streefwaarde, tussenwaarde en interventiewaarde dikwijls aangeduid als lichte, matige respectievelijk sterke verhogingen.

2.5 Toekomstige situatie

Voor de locatie bestaat het voornemen om twee nieuwe woningen en meerdere schuren te realiseren. Daarnaast zal de oorspronkelijke boerderij, die door brand verloren is gegaan, worden herbouwd. Op de afbeelding hieronder is het projectgebied weergegeven, waarbij de gele polygoon de onderzoekslocatie is.



Afbeelding 4: Plangebied

2.6 Hypothese en onderzoeksopzet

Chemisch bodemopbouw NEN 5740

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat de bodem ter plaatse van de voorheen verdachte deellocaties van de voormalige bovengrondse dieseltank in een vloeistofdichte lekbak met pomp en de Twente-Heideweg-locatie 128 na uitvoer van bodemonderzoek niet meer verdacht is. Ze zijn daardoor niet opnieuw als deellocatie geselecteerd. Van de mogelijke demping wordt niet uitgesloten dat die aanwezig kan zijn.

Op basis van het vooronderzoek en het langjarige gebruik van de locatie kan de aanwezigheid van verhoogde gehalten aan verontreinigende stoffen niet worden uitgesloten. Het betreft met name stoffen uit het standaard analysepakket, waaronder metalen, minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). De locatie wordt daarom aangemerkt als verdacht. In het grondwater worden geen overschrijdingen van de signaleringsparameters verwacht. De onderzoeksopzet is gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor een niet-lijnvormige, heterogeen verdachte locatie (VED-HE-NL), zoals beschreven in de NEN 5740.

Vanwege de registratie van de demping wordt aanvullend een lijnobject als verdacht beschouwd. Ter plaatse van dit terreindeel volgt de opzet de "Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP)" van de NEN 5740 en gezien het lijnvormige karakter van die locaties wordt maatwerk toegepast. Het maatwerk bestaat eruit dat een raai van boringen wordt geplaatst, loodrecht op de richting van het lijnobject, omdat de exacte ligging op basis van oud kaartmateriaal/oude luchtfoto's nooit exact kan worden afgeleid.

Op basis van het vooronderzoek wordt de bovengrond rond het afgebrande huis aanvullend geanalyseerd op PFAS. Tijdens het blussen is mogelijk gebruikgemaakt van blusschuim dat PFAS bevat, waardoor deze stoffen in de bodem rondom de woning terecht kunnen zijn gekomen.

Hoewel de bodem van de locatie van de voormalige bovengrondse dieseltankinstallatie op basis van het vooronderzoek niet meer verdacht is, wordt de peilbuis ter hoogte van deze voormalige tank geplaatst. Mocht er tijdens het onderzoek in 2008 een plaatselijke verontreiniging in de grond zijn gemist (omdat een bodemonderzoek een steekproef is, is dat te allen tijde mogelijk), kan het nu worden vastgesteld of er nalevering naar het grondwater heeft plaatsgevonden.

Asbestonderzoek

Op basis van het vooronderzoek kan een bodemverontreiniging met asbest niet worden uitgesloten. Deze locatie wordt op de asbestkansenkaart van de gemeente Enschede gedeeltelijk verdacht beschouwt op de aanwezigheid van asbest. Het chemisch bodemonderzoek wordt gecombineerd uitgevoerd met een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707. Het onderzoek volgt de strategie voor een verdachte locatie met een homogeen verdeelde asbestverontreiniging van de NEN 5707. Het erfgedeelte binnen de onderzoekslocatie is ongeveer 2.250 m² groot.

Tijdens de locatieverkenning voorafgaand aan het veldwerk is gebleken dat op de onderzoekslocatie een schuurtje met asbestverdachte dakbedekking aanwezig is. De bodem waar het asbestverdachte dak op afwatert (de "druppelzone") is asbestverdacht. Het chemisch bodemonderzoek wordt gecombineerd uitgevoerd met een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707. Het onderzoek volgt de strategie voor een verdachte locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging van de NEN 5707.

Tijdens de uitvoer van het bodemonderzoek is tevens een puinpad aangetroffen. Deze loopt door de projectlocatie heen. Binnen de onderzoekslocatie is dat pad circa 100 m² groot. Dit halfverharde pad is op basis van de NEN 5897 onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

Opgemerkt wordt dat in het veld wordt getracht om conform de NEN 5707 monsters te nemen van minimaal 10 kg droge stof voor de asbestanalyse (of 25 kg voor de analyse van asbest in de halfverharding). Hiervoor wordt in het veld een schatting gemaakt van het percentage droge stof en worden de monsters in het veld gewogen. Desondanks kan het voorkomen dat de monsters, na droging in het laboratorium, een kleiner gewicht blijken te hebben. Doorgaans betreft dit een geringe afwijking, waardoor het ons inziens geen invloed heeft op de betrouwbaarheid van het onderzoek.

Opgemerkt wordt dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

De verrichtingen zijn uitgewerkt in onderstaande tabel:

Tabel 3.1: Uitgevoerde werkzaamheden

Verrichting	Datum	Persoon	Geldend protocol
Verrichten boringen en plaatsen peilbuizen	3 juli 2025 10 juli 2025		2001
Bemonsteren grondwater	24 juli 2025		2002
Graven inspectiegaten asbest	3 juli 2025		2018

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn 21 boringen verricht (nrs. 01, 02, 05 t/m 19 en 28 t/m 31) en 2 booraaian (R01 en R02). Boring 01, de peilbuis, is geplaatst op de locatie van de voormalige bovengrondse dieseltank en is doorgezet tot 3,5 m-mv. De boringen 13 t/m 16 zijn verricht rondom het afgebrande huis. Boringen 28 t/m 31 zijn verricht rond het asbestverdachte schuurtje. Booraaian R01 en R02 zijn geplaatst op de locatie van de mogelijke demping. De overige boringen zijn verspreid over de locatie verricht.

Op 10 juli 2025 is geconstateerd dat de peilbuis het onderwerp van vandalisme is geworden. De buis was uit de bodem getrokken. In plaats van het bemonsteren van peilbuis 01, is deze herplaatst als peilbuis 01-A.

Alle boringen zijn uitgevoerd tot een minimale diepte van 0,5 m-mv. Boringen 06, 09 en 18 zijn doorgezet tot een diepte van minstens 2,0 m-mv. De boringen in de booraaian R01 en R02 zijn tot 2,5 m-mv uitgevoerd.

Voor het asbestonderzoek is het maaiveld van de locatie visueel geïnspecteerd. Vervolgens zijn dertien inspectiegaten gegraven (07 t/m 19). De uitkomende grond is visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen. De gaten zijn circa 0,3 x 0,3 meter breed en tot 0,5 m-mv gegraven. De gaten 07 t/m 09 zijn uitgevoerd in het puinpad. In de inspectiegaten 09 en 18 is een boring doorgezet tot 2,0 m-mv, ruim 0,5 m in de onverdachte ondergrond.

Ter plaatse van de druppelzones van het asbestverdachte dak zijn vier dubbele gaten uitgevoerd. De dubbele gaten hebben de functie van een sleuf. Aan weerszijden van het schuurtje is tweemaal een dubbel gat gegraven. Omdat de toplaag in een druppelzone het meest verdacht is, is de bovenste 10 cm van de bodem in de druppelzone bemonsterd. Door de positie van het aangrenzende schuurtje en door dichte begroeiingen was niet de gehele druppelzone bereikbaar voor inspectie en bemonstering.

De ligging van de boringen, de peilbuis en de inspectiegaten zijn weergegeven in bijlage I.

3.2 Resultaten

Bodemopbouw

Vanaf het maaiveld tot een diepte van tenminste 3,5 m-mv bestaat de bodem uit zwak, siltig zand. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen

In de bovengrond van boringen 01, 10, 11 t/m 14, 16, 17, 20, 24 t/m 27 is in lichte mate overwegend bijmenging aan baksteen en/of dakpan aangetroffen. In mindere mate is ook beton of plastic aangetroffen.

De halfverharding ter plaatse van de inspectiegaten 07 t/m 09 bestaat uit menggranulaat. In lichte mate zijn hierin ook asfaltgranulaat en grind aangetroffen.

Op de overige terreindelen is geen bodemvreemde bijmenging aangetroffen. Dit geldt ook voor de diepe boringen in de boorraaien R01 en R02. Hierin is geen bodemvreemd dempingsmateriaal aangetroffen. Omdat de demping niet is aangetoond, kunnen de boringen worden gebruikt voor het verkennend bodemonderzoek op de hele locatie.

In inspectiegat 11 is in de bovengrond een stukje asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. Voor het overige is er binnen de grenzen van de projectlocatie visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem aangetroffen.

Opgemerkt wordt dat het deel van het erf dat buiten de grenzen van de onderzoekslocatie ligt niet tot de scope van het onderzoek behoort en daardoor niet is geïnspecteerd.

Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monsternamen van het grondwater.

Tabel 3.2: Veldwerkgegevens grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)
01-A	2,50 - 3,50	1,95	7,0	130	69,5

Ondanks het lage afpompdebiet overschrijdt de troebelheid de maximaal gewenste waarde van 10 NTU. Omdat het grondwater vervolgens is gefiltreerd, heeft dit geen consequenties voor het onderzoek.

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten van grond worden getoetst aan de normwaarden uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Regeling Bodemkwaliteit 2022 (Rbk). In onderstaand figuur zijn de kwaliteitsklassen weergegeven. Voor de toetsing wordt gebruik gemaakt van de toetsingsmodules BoToVa van Rijkswaterstaat. Analyseresultaten van grondwater worden getoetst aan de normwaarden uit bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het toetsingskader is bijgevoegd in bijlage V.

Kwaliteitsklassen voor landbodembodem en grond

Landbouw / Natuur (L/N)	Wonen	Industrie	Matig verontreinigd	Sterk verontreinigd
Toepasbaar op landbodembodem			Niet toepasbaar op landbodembodem	

↑
Interventiewaarde

4.1 Algemene kwaliteit grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

Code	Boring (diepte, m-mv)	Waarneming	Analyse-parameters	Toetsoordeel parameters (>L/ N)				Toetsoordeel monster
				Wonen	Industrie	Matig	Sterk(>lw)	
Bovengrond								
BG 01	02 (0,00 - 0,50) 05 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50) R01 (0,00 - 0,40) R02 (0,00 - 0,40)	- - - - -	Standaard-pakket	PAK	-	-	-	Landbouw/natuur
BG 02	13 (0,08 - 0,30) 14 (0,00 - 0,50) 16 (0,20 - 0,58)	Dakpan+, Baksteen+ Baksteen+, Beton+ Baksteen+, Beton+	Standaard-pakket	PAK	-	-	-	Landbouw/natuur
BG 03	01 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50)	Baksteen+ Baksteen+ Baksteen+	Standaard-pakket	Zn, PAK, PCB	-	-	-	Wonen
BG 04	10 (0,00 - 0,40) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50)	Dakpan+, Plastic+ Dakpan+, Baksteen+ Dakpan+, Baksteen+	Standaard-pakket	Cd, Pb, Zn, PCB	PAK	-	-	Industrie
BG 05	28 (0,00 - 0,50) 29 (0,00 - 0,50) 30 (0,00 - 0,50) 31 (0,00 - 0,50)	- - - -	PCB	-	-	-	-	Landbouw/natuur
Ondergrond								
OG 01	07 (0,50 - 0,70) 08 (0,50 - 0,80) 09 (0,40 - 0,60)	- - -	Standaard-pakket	-	-	-	-	Landbouw/natuur
OG 02	01 (1,60 - 2,10) 06 (0,90 - 1,40) 09 (1,00 - 1,50) 18 (1,00 - 1,50) R01 (1,00 - 1,50)	- - - - -	Standaard-pakket	-	-	-	-	Landbouw/natuur

waarneming: + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)

* groter dan tussen- resp. kleiner dan interventiewaarde, waarbij $T_w = 0,5 * (\text{grenswaarde L/N} + I_w)$. Een verhoging t.o.v. T_w kan aanleiding vormen voor aanvullend onderzoek.

De mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op het standaard analysepakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond. In de mengmonsters zijn geen overschrijdingen aangetoond ten opzichte van de interventiewaarden.

De bovengrond rondom de woning (BG 02) en de bovengrond van het westelijk/zuidelijke terreindeel buiten het erf (BG 01) worden beoordeeld als Klasse Landbouw/Natuur.

De baksteenhoudende bovengrond ter plaatse van het zuidelijke deel van het erf (boring 01 en 17) en het grasland grenzend aan het erf (boring 06) valt in de klasse Wonen.

De kwaliteit van de bovengrond van het oostelijke deel van het erf (BG 04) komt overeen met klasse Industrie.

In de druppelzone van het asbestdak (BG 05) voldoet het gehalte aan som-PCB aan de klasse Landbouw/Natuur voor die parameter.

De ondergrond van de locatie, waaronder de bodemlaag direct onder het halfverharde pad (OG 01), wordt als klasse Landbouw/Natuur beoordeeld.

4.2 Algemene kwaliteit grondwater

De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyseparameters	> SP
01-A	2,50 - 3,50	Standaardpakket	-

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard analysepakket. In het grondwater zijn geen verhogingen aangetoond ten opzichte van de signaleringsparameter. Getoetst aan de voormalige streef- en interventiewaarden zijn barium, zink en naftaleen licht verhoogd gemeten. Kwik is niet aangetoond. Omdat het gemeten gehalte aan naftaleen tijdens dit onderzoek ruim lager is dan de detectielimiet van het voorgaande (2008) onderzoek is hiermee geen verandering van de bodemkwaliteit aangetoond.

4.3 PFAS

In verband met de blusactiviteiten rondom het afgebrande huis is er aanvullend geanalyseerd op PFAS. Als er geen lokaal beleid ten aanzien van PFAS-houdende grond is opgesteld zijn de normen uit het landelijk handelingskader PFAS van toepassing. Lokale beleidsnormen gaan dus vóór de normen uit het handelingskader. De normen uit het handelingskader zijn opgenomen in de bijlage. In onderstaande tabel is de toetsing weergegeven.

Aangezien het gehalte organisch stof kleiner is dan 10%, vindt er geen bodemtypecorrectie plaats.

Tabel 4.3: Toetsing PFAS aan handelingskader

Code	Boringen met diepte (m-mv)	Bodemtype (% organisch stof)	PFAS (µg / kg ds)			Kwaliteitsklasse bij toepassen op landbodem
			PFOS	PFOA	Overig	
BG 02	13 (0,08 - 0,30) 14 (0,00 - 0,50) 16 (0,20 - 0,58)	Zand (4,9)	1,9	0,3	-	Wonen/industrie

- <detectiegrens

Maximale waarden landelijk beleid (handelingskader):

	PFOS	PFOA	Overig
o Niet verontreinigd	0,1	0,1	0,1
o Landbouw/natuur	1,4	1,9	1,4
o Wonen/industrie	3,0	7,0	3,0

Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging:

	PFOS	PFOA	Overig
o INEV	59	60	-

5 ASBESTANALYSES

De analyses zijn uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd laboratorium. Het toetsingskader is opgenomen in de bijlage.

Grove fractie (>2 cm)

Op het maaiveld binnen de projectlocatie is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens de visuele inspectie van de opgegraven grond is in het inspectiegat 11 een fragment asbestverdacht plaatmateriaal > 2 cm aangetroffen. Dit fragment is bemonsterd en geanalyseerd (GF01). In de overige gaten en in de boringen is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De resultaten zijn weergegeven in tabel 5.1.

Fijne fractie (<2 cm)

Voor het onderzoek van de fijne fractie is een aantal mengmonsters samengesteld:

MM 01: gat 10/12/13/14/15	mengmonster met bijmenging, zuidelijke deel erf en rondom deels afgebrande woning
MM 02: gat 11	monster met bijmenging en fragment plaatmateriaal
MM 03: gat 16/17/18/19	mengmonster met bijmenging, noordelijke deel erf
MM 04: gat 7/8/9	mengmonster menggranulaat
MM 05: gat 24/25/26/27	toplaag oostelijke druppelzone
MM 06: gat 20/21/22/23	toplaag westelijke druppelzone

De mengmonsters zijn geanalyseerd op asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage IV. De resultaten zijn weergegeven in tabel 5.1.

Totaalresultaat

Voor het totaalresultaat dienen de resultaten van de grove fractie en de fijne fractie te worden opgeteld. De rekentabellen voor de bepaling van het asbestgehalte zijn opgenomen in bijlage III. In tabel 5.1 zijn de voor de toetsing relevante analyseresultaten weergegeven, alsmede het totaalgehalte.

Tabel 5.1: resultaten verkennend asbestonderzoek, bepaling indicatief gehalte (mg/kg ds)

Code	Monsterpunten (m-mv)	Gewogen gehalte grove fractie ¹⁾ (>2 cm)	Gewogen gehalte fijne fractie ²⁾ (<2 cm)	Toetswaarde
MM 01 erf zuid	10 (0,00 - 0,40) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,08 - 0,30) 14 (0,00 - 0,50) 15 (0,08 - 0,40)	- - - - -	0	0
MM 02 erf (met AVM)	11 (0,00 - 0,50)	40,4	0	40
MM 03 erf noord	16 (0,08 - 0,20) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50) 19 (0,00 - 0,50)	- - - -	0,44	0,44
MM 04 puinpad	07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,40)	- - -	0	0
MM 05 druppelzone	24 (0,00 - 0,10) 25 (0,00 - 0,10) 26 (0,00 - 0,10) 27 (0,00 - 0,10)	- - - -	122	122**
MM 06 druppelzone	20 (0,00 - 0,10) 21 (0,00 - 0,10) 22 (0,00 - 0,10) 23 (0,00 - 0,10)	- - - -	0	0

LEGENDA BIJ TABEL:

- geen asbest (AVM) in grove fractie aangetroffen
- 1) gewogen gehalte grove fractie = serpentijn + 10 x amfibool
- 2) gewogen gehalte fijne fractie = serpentijn + 10 x amfibool, vermenigvuldigd met een correctiefactor (grof/fijn) waarmee het gehalte in de uitgezeefde fractie wordt teruggerekend naar het totale monster
- Ho homogene verdeling: de toetswaarde betreft het gemiddelde, gewogen naar volume per sleuf/gat (zie hiervoor toetsingstabel in bijlage)
- He heterogene verdeling: de toetswaarde betreft het hoogste totaalgehalte
- * Het gehalte overschrijdt de toetswaarde voor nader onderzoek van 50 mg/kg ds
- ** Het gehalte overschrijdt de interventiewaarde (grond) resp. grenswaarde (puin) van 100 mg/kg ds

Verkenkend asbestonderzoek, erf

Voor het onderzoeken van de bodem van het erf op asbest zijn drie mengmonsters van de fijne fractie van de grond geanalyseerd en is het mengmonster van de fijne fractie van het puinpad op asbest geanalyseerd.

Op het maaiveld van de onderzoekslocatie is geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. In de opgegraven grond van inspectiegat 11 is één fragment asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. Dat fragment is asbesthoudend. In de fijne fractie van de grond uit dat inspectiegat is geen asbest aangetoond. Het gewogen gehalte aan asbest in dat inspectiegat is lager dan de toetswaarde voor nader bodemonderzoek.

In de overige grondmengmonsters voor het erf is geen (MM 01) of een minimaal verhoogd asbestgehalte (MM 03: 0,44 mg/kg.ds gewogen) aangetoond. Het toetscriterium voor nader onderzoek wordt niet overschreden.

De individuele beoordeling van inspectiegat 11 is een worst-case benadering die niet leidt tot de conclusie dat nader asbestonderzoek op deze plek nodig is.

In het puinpad is geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. In de fijne fractie is eveneens geen asbest aangetoond. Het deel van het puinpad binnen de projectlocatie is hiermee niet asbestverdacht.

Nader asbestonderzoek, druppelzone

De druppelzones zijn volgens de strategie voor nader asbestonderzoek middels dubbele gaten bemonsterd. Hierdoor kan direct aan de interventiewaarde worden getoetst.

In de oostelijke druppelzone van het asbestdak (MM 05) is in de toplaag een gewogen asbestgehalte aangetoond dat de interventiewaarde overschrijdt. Er is sprake van een Sterke Verontreiniging.

In de westelijke druppelzone van het asbestdak (MM 06) is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van een projectlocatie aan de Hengelosestraat 750 te Enschede is vastgelegd. De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de beoogde planontwikkeling in combinatie met de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw).

De projectlocatie is vooraf door de opdrachtgever gedefinieerd. Niet het gehele erf op dit adres maakt onderdeel uit van de projectlocatie en daarmee de onderzoekslocatie. Daarnaast valt een deel van het aangrenzende grasland en een deel van de kwekerij voor coniferen binnen de projectlocatie. Dit onderzoek doet alleen een uitspraak over de bodemkwaliteit binnen de gedefinieerde grenzen van de projectlocatie.

Resultaten chemisch onderzoek

De gestelde hypothese dat ter plaatse van een mogelijke slootdemping bodem-/locatievreemde bestanddelen kunnen worden verwacht alsmede verhogingen aan diverse parameters is niet bevestigd. Door de afwezigheid van een afwijkende bodemopbouw is de grond uit de boringen ter plaatse van deze deellocatie niet separaat geanalyseerd. Deelmonsters zijn opgenomen in een mengmonster van de boven- en van de ondergrond. Beide mengmonsters (BG 01 en OG 02) zijn beoordeeld als klasse Landbouw/Natuur.

De gestelde hypothese dat ter plaatse van het erf verhogingen aan diverse parameters kunnen worden verwacht, is deels bevestigd. De bovengrond is beoordeeld maximaal kwaliteitsklasse Industrie en de ondergrond is beoordeeld als kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft in voldoende mate de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem weer.

Ter plaatse van de druppelzones onder het asbestdak wordt het gehalte aan som-PCB beoordeeld als Klasse Landbouw/Natuur.

In het grondwater is geen overschrijding van de signaleringsparameter gemeten.

De grond rondom de door brand beschadigde woning is aanvullend op PFAS onderzocht. Hieruit blijkt dat de kwaliteit van de bovengrond van die locatie op basis van PFAS overeenkomt met klasse Wonen/Industrie. Aangezien de gehalten niet hoog zijn, wordt niet verwacht dat bij het blussen van de brand PFAS-houdend blusschuim is gebruikt. Een directe relatie is niet aangetoond.

Resultaten asbestonderzoek

De gestelde hypothese dat de bovengrond van het als erf gebruikte deel van de projectlocatie verdacht is op het voorkomen van asbest, is niet bevestigd.

Op het maaiveld binnen de projectlocatie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In de bovengrond van inspectiegat is een fragment asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. In de fijne fractie is geen asbest aangetoond. Het gewogen gehalte aan asbest is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

In de bovengrond van het zuidelijke deel van het als erf gebruikte deel van de projectlocatie is zowel in de grove als fijne fractie geen asbest aangetoond.

In de bovengrond van het noordelijke van het als erf gebruikte deel van de projectlocatie is geen asbest in de grove fractie aangetoond, in de fijne fractie is een minimaal verhoogd asbestgehalte gemeten. Het gewogen gehalte aan asbest is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

In het deel van het puinpad dat door de projectlocatie loopt is zowel in de grove als fijne fractie geen asbest aangetoond.

De gestelde hypothese dat de toplaag van de bodem in de druppelzone van het asbestdak verdacht is op het voorkomen van asbest, is bevestigd.

In de druppelzones aan weerszijden van de schuur zijn geen asbestverdachte materialen aangetoond.

In de toplaag van de zuidoostelijke druppelzone is een Sterke Verontreiniging aan asbest aangetoond.

In de toplaag van de noordwestelijke druppelzone is geen asbest aangetoond.

Bij een druppelzone langs een dakrand (bij afwezigheid van een dakgoot) wordt als breedte van de verontreinigde zone circa een meter aangehouden. De omvang van de verontreiniging wordt op basis van de lengte van de druppelzones (circa 30 meter), de breedte en de sterk verontreinigde laagdikte op 3 m³ geschat. Hoewel de verontreiniging in verticale richting niet is afgeperkt, is het de ervaring bij druppelzones dat het gewogen asbestgehalte naar de diepte toe sterk afneemt.

Een verontreiniging met asbest in druppelzones ontstaat in de regel als er sprake is van kapotte of verweerde platen. Dit type verontreiniging zal bij het ouder worden van de platen steeds makkelijker ontstaan. Gezien de gebruikshistorie en de levensduur van de platen is het aannemelijk dat (verreweg het grootste deel van) de verontreiniging zal zijn ontstaan na 1993. Daarmee is er van sprake is van een “nieuw geval van bodemverontreiniging”. Er geldt overgangsrecht voor 'nieuwe' verontreinigingen of aantastingen van de bodem die vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn veroorzaakt buiten voormalige inrichtingen. Dat wil zeggen dat artikel 13 Wbb op die verontreinigingen of aantastingen (die op of na 1 januari 1987 zijn veroorzaakt) van toepassing blijft.

Advies

Gezien de toekomstige, gevoelige functie (Wonen met Tuin) van de locatie wordt aanbevolen om de asbestverontreiniging ter plaatse van de druppelzone te saneren voorafgaand aan de sloop van de schuur, omdat bij de sloop de bodem in de druppelzones sterk verstoord kan worden.

Bij het ontwikkelen van de locatie zullen grondroerende werkzaamheden plaats gaan vinden. Aanbevolen wordt om grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden buiten de asbestverontreiniging zoveel als mogelijk te hergebruiken binnen het project. Indien dit niet mogelijk is kan vrijkomende grond op basis van dit rapport worden afgevoerd naar een grondbank. Op basis van dit rapport is in sommige gevallen toepassing elders mogelijk volgens de voorwaarden van een bodemkwaliteitskaart. Voor overige toepassingen elders is aanvullend een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit nodig. Met name bij grotere partijen grond is dit voordeliger dan afvoeren naar een grondbank. @@Eventuele overtollige grond die beoordeeld is als matig of sterk verontreinigd dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van het perceel wordt geadviseerd om de sterke asbestverontreiniging te saneren door middel van ontgraven en afvoeren. Hierbij dienen de algemene rijksregels voor zowel de milieubelastende activiteit (MBA) *Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit* als de MBA *Saneren* te worden gevolgd. Minimaal vier weken voor de start van de graafwerkzaamheden dient hiertoe een melding te worden ingediend via het Omgevingsloket. Bij de graafwerkzaamheden dient er rekening mee te worden gehouden dat deze uitgevoerd moeten worden onder milieukundige begeleiding (BRL6000) en door een gecertificeerde aannemer (BRL7000). De start van de activiteit moet minimaal één week van te voren worden gemeld en het beëindigen van de activiteit moet ook binnen één week worden gemeld.

In de grond van het overige deel van de projectlocatie is geen sterke verontreiniging aangetoond. Voor graafwerkzaamheden (zonder saneringsdoelstelling) zijn voor dat onderdeel de volgende regels van toepassing:

- Geen meld- of informatieplicht bij grondverzet minder dan 25 m³ of grondverzet met alleen tijdelijke uitname.
- Een informatieplicht indien er sprake is van meer dan 25 m³ grondverzet, waarbij (een deel van) de grond wordt afgevoerd. Dit betreft een milieubelastende activiteit *Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit* (Besluit Activiteiten Leefomgeving). Ten minste een week voor het begin van de activiteit dient het bevoegd gezag geïnformeerd te worden via het landelijke Omgevingsloket.

In de volgende tabel zijn de algemene regels en verplichtingen voor graafwerkzaamheden samengevat, voor het geval dat er wel of geen sprake is van sterke verontreiniging en er geen sprake is van een saneringsdoelstelling. Te allen tijde geldt de verplichting dat bodemlagen van verschillende kwaliteit apart worden ontgraven en, indien van toepassing, worden teruggeplaatst in de oorspronkelijke bodemlaag. Deze tabel is niet van toepassing op de sanering van de asbestverontreiniging in de druppelzone, waarvan al is gesteld dat die onder het overgangsrecht (Wbb) valt.

	Kwaliteit grond $\leq$ Interventiewaarde	Kwaliteit grond $>$ Interventiewaarde
Omvang totale grondverzet $< 25 \text{ m}^3$		
<i>Te volgen regels</i>	Geen algemene rijksregels	Geen algemene rijksregels, wel bruidsschat kleinschalig graven (zie omgevingsplan in Regels op de kaart in het Omgevingsloket)
Omvang totale grondverzet $> 25 \text{ m}^3$		
<i>Te volgen regels</i>	Algemene rijksregels MBA graven $< 1\text{w}$ (§4.119 uit Bal)	Algemene rijksregels MBA graven $> 1\text{w}$ (§4.120 in Bal)
<i>Meldingsplicht en/of informatieplicht</i>	Informatieplicht (1 week voor start activiteit), m.u.v. tijdelijke uitname	Meldingsplicht (4 weken voor start activiteit), m.u.v. tijdelijke uitname (1 week), en m.u.v. bij maatwerkvoorschrift (8 weken)*
<i>Bodemvoorschriften</i>	Gescheiden graven, opslag, tijdelijke uitname (art. 4.1219 t/m 4.1223 uit Bal)	Gescheiden graven, opslag, tijdelijke uitname (art. 4.1224 t/m 4.1234)
<i>Kwaliteitsborging</i>	Nvt	BRL 6000** / BRL 7000 verplicht, Informatieplicht 1 week voor start activiteit en informatieplicht 1 week na beëindiging activiteit

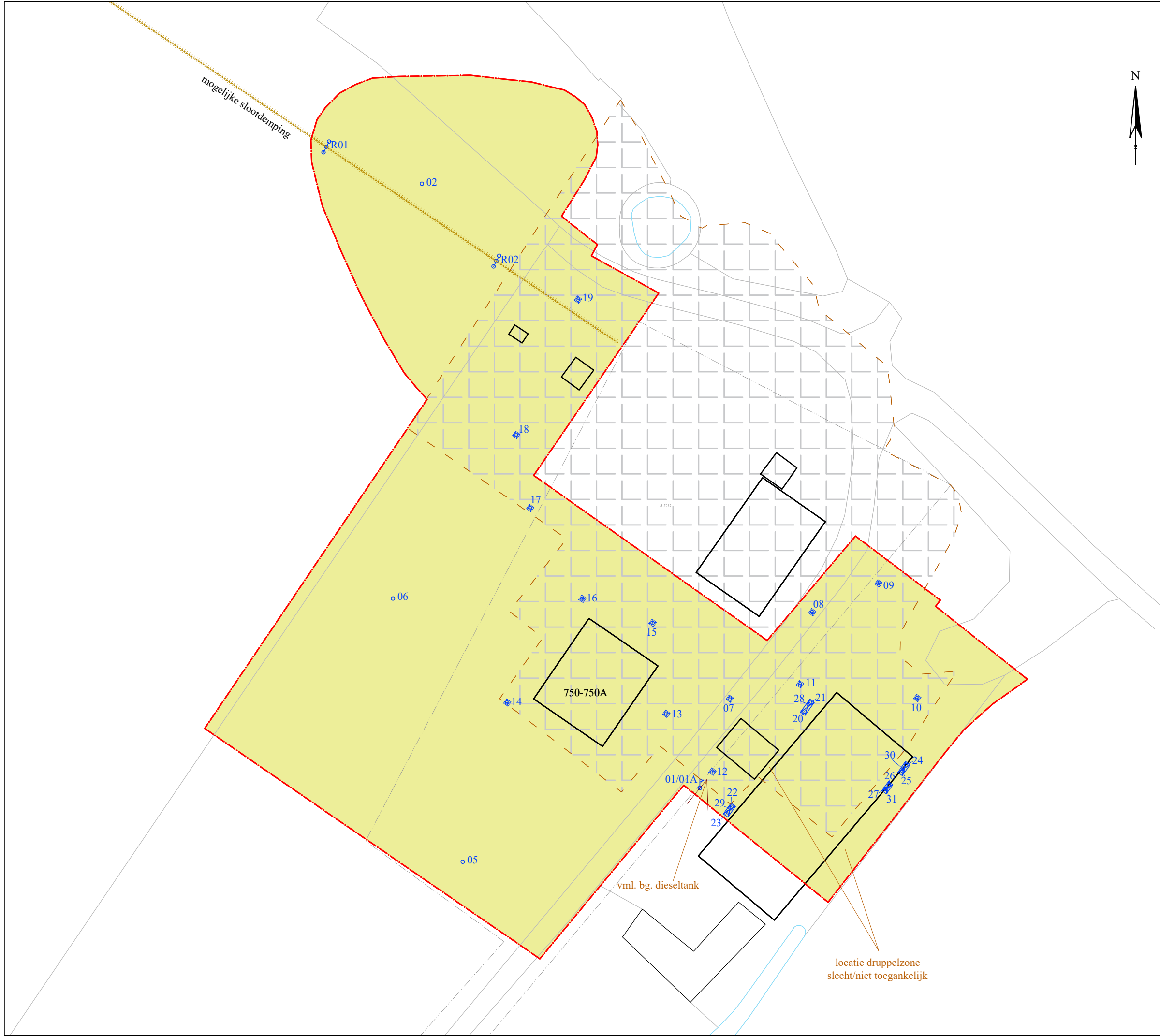
Bal: Besluit activiteiten leefomgeving / MBA: milieubelastende activiteit

* in uitzonderingsgevallen kan een verzoek tot maatwerk worden ingediend bij het bevoegd gezag, bijvoorbeeld bij een afwijkende leeflaagdikte en/of terugsaneerwaarde

** onder bepaalde voorwaarden is BRL 6000 begeleiding niet noodzakelijk (zie art. 4.1233 uit Bal)

BIJLAGE I





Overzichtskaart

BOORPUNTENKAART

Legenda

- boorpunt met peilbuis
- boorpunt
- boorraai
- inspectiegat met boorpunt
- dubbel gat (als sleuf)

- onderzoekslocatie
- erf (obv bodemviewer)
- perceelsgrens
- K 773- kadastraal nummer

Schaal 1:500

Formaat : A3

Opdrachtgever:
Eelerwoude

Project : Hengelostraat 750 Enschede

Project nummer: 41148

Naam : 41148 tek.dwg

Initialen: FD/MM

Datum: 30-7-2025

Kamerik
0348-402103

Heerhugowaard
072-5729457

Steenwijk
0521-521924



Deels afgebrande woning



Grasveld aangrenzend aan woning



Toegangsweg, schuur met asbestdek rechts achterin



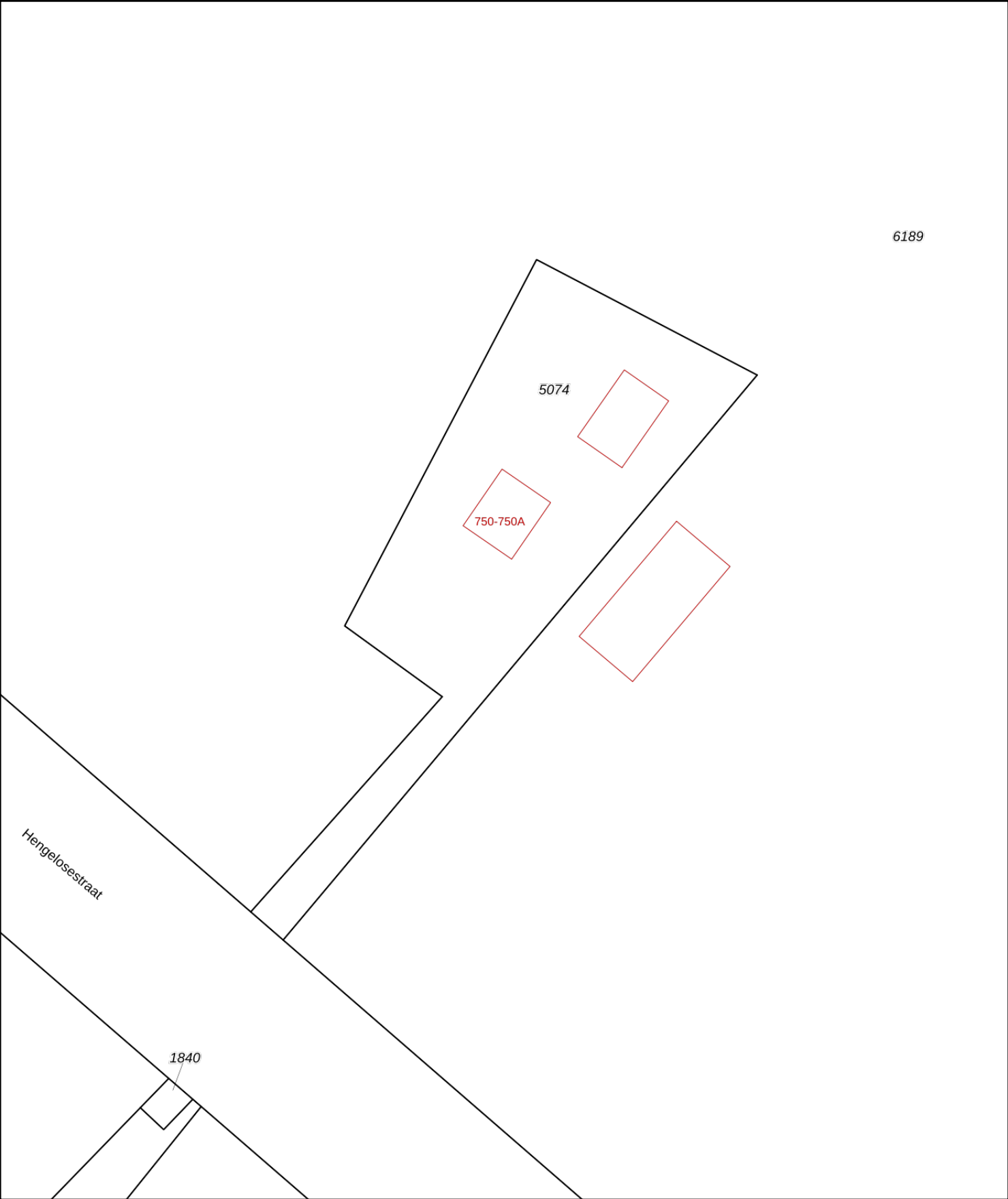
Schuur met asbestdak links op de foto



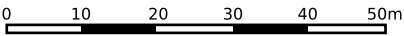
Coniferen



Deze schuur ligt buiten de projectlocatie, het terrein ervoor ligt erbinnen



6189



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lonneker

B

5074

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Lonneker B 5074](#)

Kadastrale objectidentificatie: 066490507470000

Locatie Hengelsestraat 750
7521 PB Enschede

BAG-identificatie [0153010000486527](#)

Locatie Hengelsestraat 750 A
7521 PB Enschede

BAG-identificatie [0153010000486529](#)

Kadastrale grootte 3.630 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 253777 - 474109

Omschrijving Wonen (agrarisch)
Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 7132/62 Zwolle](#)

Ingeschreven op 19-02-1992

Naam gerechtigde [Landgoed De Tol B.V.](#)

Adres Hengelsestraat 704
7521 PB ENSCHEDE

Statutaire zetel ENSCHEDE



BETREFT

Lonneker B 5074

UW REFERENTIE

41148

GELEVERD OP

28-07-2025 - 08:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11211035251

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

25-07-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

25-07-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer 06066537 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Lonneker B 6189

UW REFERENTIE

41148

GELEVERD OP

28-07-2025 - 08:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11211035312

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

25-07-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

25-07-2025 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Lonneker B 6189](#)

Kadastrale objectidentificatie: 066490618970000

Kadastrale grootte 190.834 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 253846 - 474139**Ontstaan uit** [Lonneker B 5075](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 7163/40 Zwolle](#)

Ingeschreven op 30-03-1992

Naam gerechtigde [Landgoed De Tol B.V.](#)**Adres** Hengelsestraat 704
7521 PB ENSCHEDE**Statutaire zetel** ENSCHEDE**KvK-nummer** 06066537 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

BIJLAGE II



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

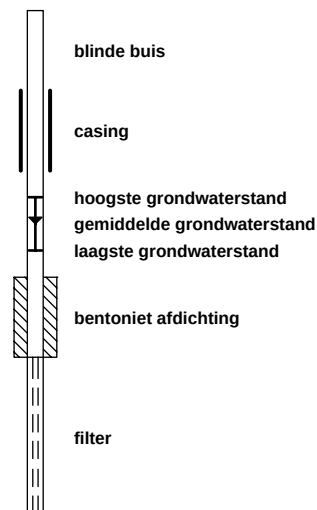
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

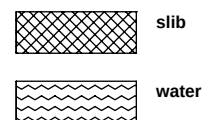
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters



overig

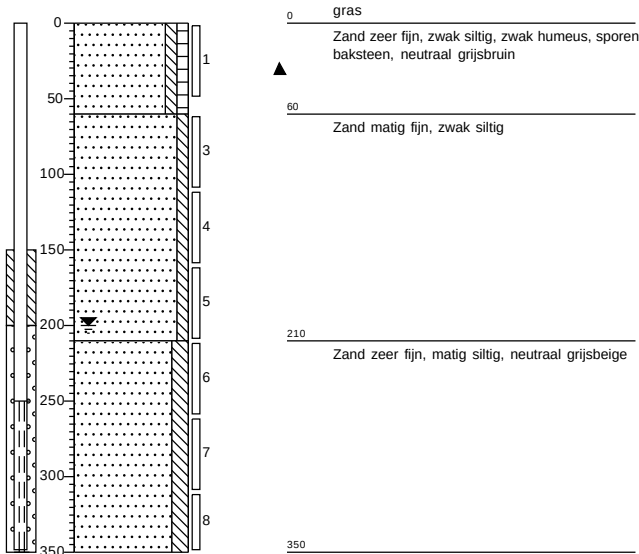
- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



Meetpunt: 01

Datum: 3-7-2025

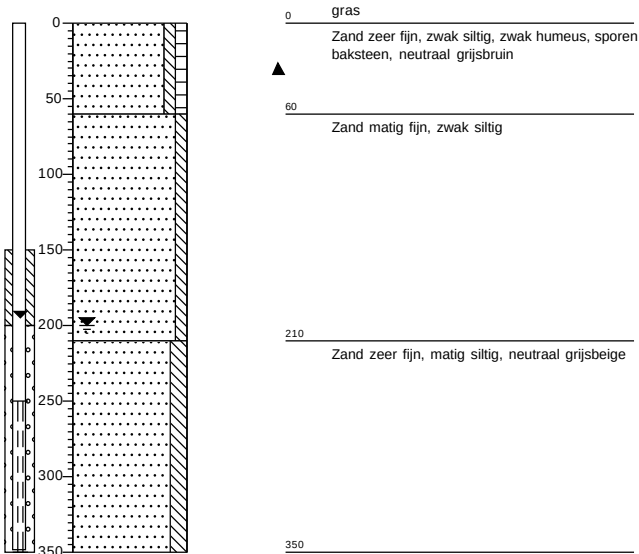
Type: peilbuis



Meetpunt: 01-A

Datum: 10-7-2025

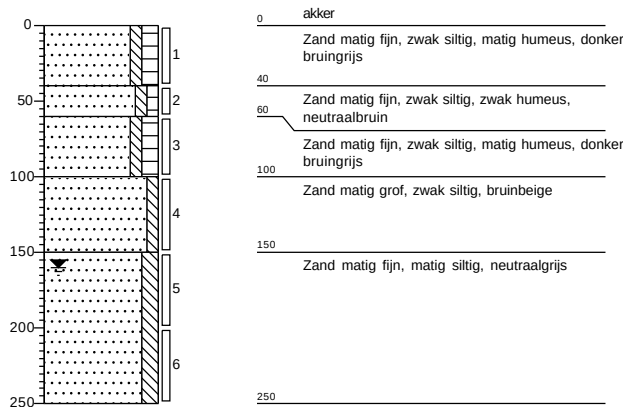
Type: peilbuis



Meetpunt: R01

Datum: 3-7-2025

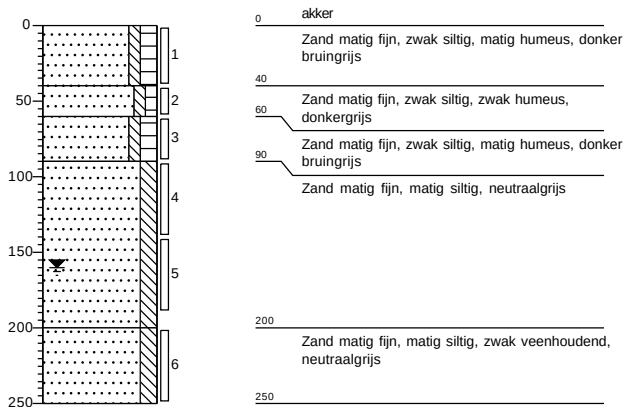
Type: boring



Meetpunt: R02

Datum: 3-7-2025

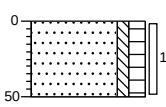
Type: boring



Meetpunt: 02

Datum: 3-7-2025

Type: boring

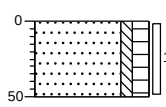


0	akker
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, neutraalbruin
50	

Meetpunt: 05

Datum: 3-7-2025

Type: boring

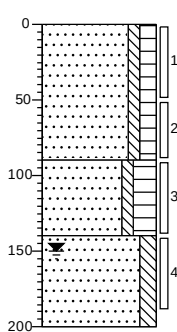


0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, neutraalbruin
50	

Meetpunt: 06

Datum: 3-7-2025

Type: boring

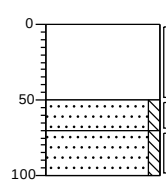


0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen baksteen, neutraalbruin
50	
90	
	Zand matig fijn, zwak siltig, sterk humeus, zwak wortelhoudend, donkerbruin
140	
	Zand matig fijn, matig siltig, neutraalgrijs
200	

Meetpunt: 07

Datum: 3-7-2025

Type: Inspectiegat met boring

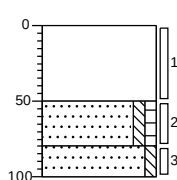


0	verharding
	Zwak asfaltgranulaat houdend, uiterst menggranulaat houdend, matig grindhoudend, 30 x 30 10% grof geen avm
50	
70	
	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin
100	
	Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige

Meetpunt: 08

Datum: 3-7-2025

Type: Inspectiegat met boring

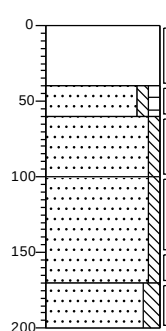


0	verharding
	Zwak asfaltgranulaat houdend, uiterst menggranulaat houdend, matig grindhoudend, 30 x 30 10% grof geen avm
50	
80	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkergrijs
100	
	Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige

Meetpunt: 09

Datum: 3-7-2025

Type: Inspectiegat met boring

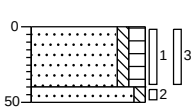


0	verharding
	Zwak asfaltgranulaat houdend, uiterst menggranulaat houdend, matig grindhoudend, 30 x 30 10% grof geen avm
40	
60	
	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkergrijs
	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin
100	
	Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige
170	
	Zand matig fijn, matig siltig, grijsbeige
200	

Meetpunt: 10

Datum: 3-7-2025

Type: gat

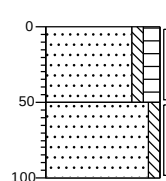


0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak dakpanhoudend, sporen plastic, donker bruingrijs, 30x30 5% grof geen avm
40	
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin

Meetpunt: 11

Datum: 3-7-2025

Type: Inspectiegat met boring

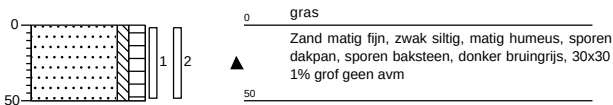


0	gras
	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen dakpan, sporen baksteen, sporen asbestverdacht materiaal, donker bruingrijs, 30x30 5% grof 1 stukje avm
50	
	Zand matig fijn, zwak siltig, bruinbeige
100	

Meetpunt: 12

Datum: 3-7-2025

Type: gat



Meetpunt: 13

Datum: 3-7-2025

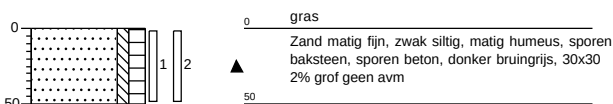
Type: gat



Meetpunt: 14

Datum: 3-7-2025

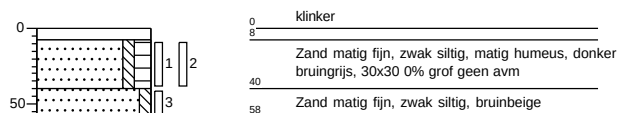
Type: gat



Meetpunt: 15

Datum: 3-7-2025

Type: gat



Meetpunt: 16

Datum: 3-7-2025

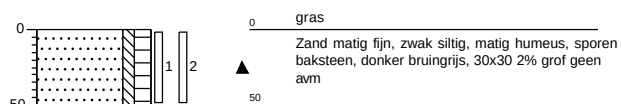
Type: gat



Meetpunt: 17

Datum: 3-7-2025

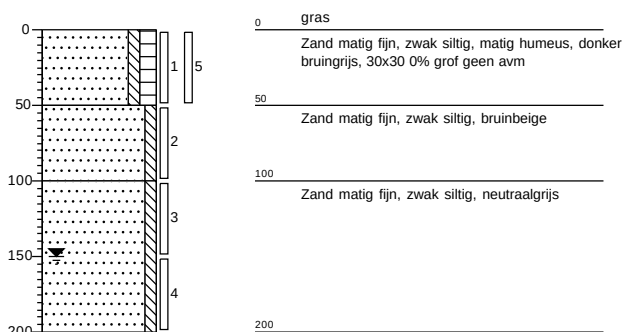
Type: gat



Meetpunt: 18

Datum: 3-7-2025

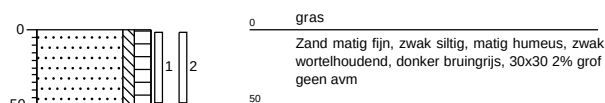
Type: Inspectiegat met boring



Meetpunt: 19

Datum: 3-7-2025

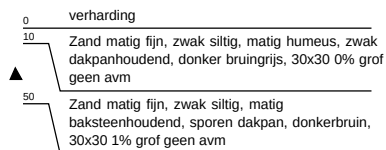
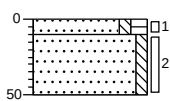
Type: gat



Meetpunt: 20

Datum: 3-7-2025

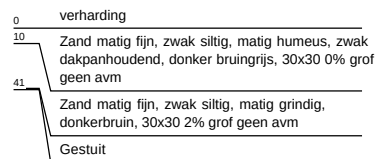
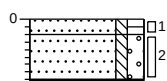
Type: gat



Meetpunt: 21

Datum: 3-7-2025

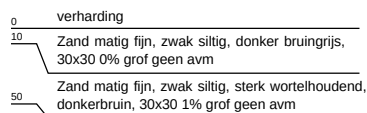
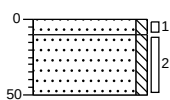
Type: gat



Meetpunt: 22

Datum: 3-7-2025

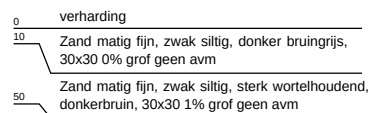
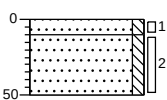
Type: gat



Meetpunt: 23

Datum: 3-7-2025

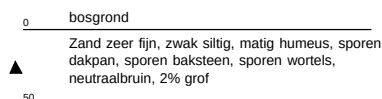
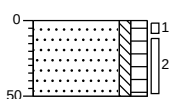
Type: gat



Meetpunt: 24

Datum: 3-7-2025

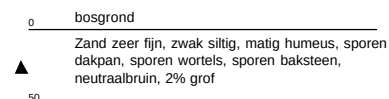
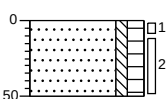
Type: boring



Meetpunt: 25

Datum: 3-7-2025

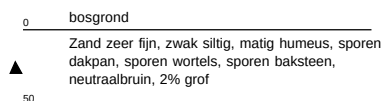
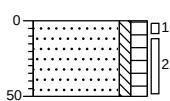
Type: boring



Meetpunt: 26

Datum: 3-7-2025

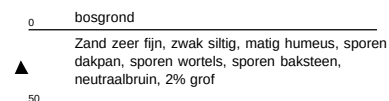
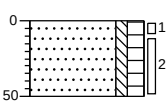
Type: boring



Meetpunt: 27

Datum: 3-7-2025

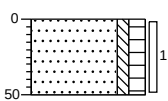
Type: boring



Meetpunt: 28

Datum: 10-7-2025

Type: boring

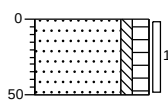


0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker
bruin grijs
50

Meetpunt: 29

Datum: 10-7-2025

Type: boring

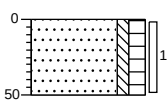


0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker
bruin grijs
50

Meetpunt: 30

Datum: 10-7-2025

Type: boring

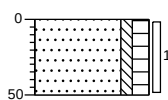


0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker
bruin grijs
50

Meetpunt: 31

Datum: 10-7-2025

Type: boring



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker
bruin grijs
50

BIJLAGE III



Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 28-07-2025 - 14:37) . PFAS toetsing Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2023)

Projectcode		41148			41148		
Projectnaam		Hengelosestraat 750 te enschede			Hengelosestraat 750 te enschede		
Monsteromschrijving		BG 01 02 (0-50) 05			BG 02 13 (8-30) 14		
Monstersoort		Grond (AS3000)			Grond (AS3000)		
Monster conclusie (excl PFAS)		Klasse landbouw / natuur			Klasse landbouw / natuur		
Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	88.8	88.8		87.5	87.5	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	3.9	3.9		4.9	4.9	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	3.5	3.5		<2	<2	
METALEN							
barium ⁺	mg/kg	20	65.3	--	<20	54.2	--
cadmium	mg/kg	0.33	0.512	<=L/N	<0.2	0.213	<=L/N
kobalt	mg/kg	<3	6.34	<=L/N	<3	7.38	<=L/N
koper	mg/kg	13	24.1	<=L/N	5.6	10.5	<=L/N
kwik	mg/kg	0.07	0.0967	<=L/N	<0.05	0.0491	<=L/N
lood	mg/kg	24	35.5	<=L/N	28	41.8	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N	<1.5	1.05	<=L/N
nikkel	mg/kg	<4	7.26	<=L/N	<4	8.17	<=L/N
zink	mg/kg	43	90.7	<=L/N	30	66.3	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	<0.01	0.007	-
fenantreen	mg/kg	0.21	0.21	-	0.18	0.18	-
antraceen	mg/kg	0.06	0.06	-	0.05	0.05	-
fluoranteen	mg/kg	0.50	0.5	-	0.49	0.49	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.24	0.24	-	0.24	0.24	-
chryseen	mg/kg	0.21	0.21	-	0.27	0.27	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.12	0.12	-	0.13	0.13	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.25	0.25	-	0.26	0.26	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.17	0.17	-	0.20	0.2	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.17	0.17	-	0.19	0.19	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.937	1.94	WO	2.017	2.02	WO
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	1.79	-	<1	1.43	-
PCB 52	ug/kg	<1	1.79	-	<1	1.43	-
PCB 101	ug/kg	<1	1.79	-	<1	1.43	-
PCB 118	ug/kg	<1	1.79	-	<1	1.43	-
PCB 138	ug/kg	<1	1.79	-	<1	1.43	-
PCB 153	ug/kg	1.5	3.85	-	<1	1.43	-
PCB 180	ug/kg	1.2	3.08	-	<1	1.43	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	6.2	15.9	<=L/N	4.9	10	<=L/N
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	8.97	--	<5	7.14	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	8.97	--	<5	7.14	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	8.97	--	7	14.3	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	8.97	--	<5	7.14	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	35.9	<=L/N	<20	28.6	<=L/N

Projectcode		41148			41148		
Projectnaam		Hengelsestraat 750 te enschede			Hengelsestraat 750 te enschede		
Monsteromschrijving		BG 01 02 (0-50) 05			BG 02 13 (8-30) 14		
Monstersoort		Grond (AS3000)			Grond (AS3000)		
Monster conclusie (excl PFAS)		Klasse landbouw / natuur			Klasse landbouw / natuur		
Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN -toetsing uitgevoerd door SGS							
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds				0.3	0.3	-
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	-
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	µg/kgds				0.3	0.3	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFTTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFODA (perfluorotadecaanzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds				1.2	1.2	-
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds				0.7	0.7	-
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds				1.9	1.9 WO	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds				<0.1	0.07	--
Monstercode		Monsteromschrijving					
14327720-001		BG 01 02 (0-50) 05 (0-50) 19 (0-50) R01 (0-40) R02 (0-40)					
14327720-002		BG 02 13 (8-30) 14 (0-50) 16 (20-58)					

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 28-07-2025 - 14:37)

Projectcode		41148			41148		
Projectnaam		Hengelsestraat 750 te enschede			Hengelsestraat 750 te enschede		
Monsteromschrijving		BG 03 01 (0-50) 06			BG 04 10 (0-40) 11		
Monstersoort		Grond (AS3000)			Grond (AS3000)		
Monster conclusie		Klasse wonen			Klasse industrie		
Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	89.2	89.2		92.3	92.3	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	3.6	3.6		3.8	3.8	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	4.0	4.0		3.3	3.3	
METALEN							
barium ⁺	mg/kg	36	112	--	33	110	--
cadmium	mg/kg	0.29	0.452	<=L/N	0.41	0.64	WO
kobalt	mg/kg	<3	6.06	<=L/N	<3	6.46	<=L/N
koper	mg/kg	8.7	16	<=L/N	11	20.6	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	0.0481	<=L/N	<0.05	0.0486	<=L/N
lood	mg/kg	22	32.5	<=L/N	36	53.6	WO
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N	<1.5	1.05	<=L/N
nikkel	mg/kg	5.1	12.8	<=L/N	4.6	12.1	<=L/N
zink	mg/kg	71	147	WO	74	158	WO
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	<0.03 [#]	0.021	-
fenantreen	mg/kg	0.37	0.37	-	0.69	0.69	-
antraceen	mg/kg	0.10	0.1	-	0.15	0.15	-
fluoranteen	mg/kg	1.1	1.1	-	1.9	1.9	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.62	0.62	-	0.76	0.76	-
chryseen	mg/kg	0.53	0.53	-	0.88	0.88	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.30	0.3	-	0.50	0.5	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.61	0.61	-	0.97	0.97	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.42	0.42	-	0.84	0.84	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.42	0.42	-	0.76	0.76	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	4.477	4.48	WO	7.471	7.47	IN
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	1.94	-	<1.8 [#]	3.32	-
PCB 52	ug/kg	<1	1.94	-	<2.0 [#]	3.68	-
PCB 101	ug/kg	<1	1.94	-	<1.6 [#]	2.95	-
PCB 118	ug/kg	<1	1.94	-	<1.9 [#]	3.5	-
PCB 138	ug/kg	2.1	5.83	-	<1.8 [#]	3.32	-
PCB 153	ug/kg	2.4	6.67	-	<1.3 [#]	2.39	-
PCB 180	ug/kg	1.7	4.72	-	<1.8 [#]	3.32	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	9	25	WO	8.54	22.5	WO
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	9.72	--	<5	9.21	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	9.72	--	7	18.4	--
fractie C22-C30	mg/kg	15	41.7	--	14	36.8	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	9.72	--	21	55.3	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	38.9	<=L/N	40	105	<=L/N

Monstercode 14327720-003
 14327720-004
 Monsteromschrijving BG 03 01 (0-50) 06 (0-50) 17 (0-50)
 BG 04 10 (0-40) 11 (0-50) 12 (0-50)

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 28-07-2025 - 14:37)

Projectcode		41148			41148		
Projectnaam		Hengelsestraat 750 te enschede			Hengelsestraat 750 te enschede		
Monsteromschrijving		BG 05 28 (0-50) 29			OG 01 07 (50-70) 08		
Monstersoort		Grond (AS3000)			Grond (AS3000)		
Monster conclusie		Klasse landbouw / natuur			Klasse landbouw / natuur		
Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	86.9	86.9		87.0	87	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%		7		3.4	3.4	
organische stof (gloeiverlies)	%	7.0	7			3.4	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	4.9	4.9		<2	<2	
METALEN							
barium+	mg/kg				23	89.1	--
cadmium	mg/kg				<0.2	0.226	<=L/N
kobalt	mg/kg				<3	7.38	<=L/N
koper	mg/kg				<5	6.91	<=L/N
kwik	mg/kg				<0.05	0.0497	<=L/N
lood	mg/kg				18	27.6	<=L/N
molybdeen	mg/kg				<1.5	1.05	<=L/N
nikkel	mg/kg				<4	8.17	<=L/N
zink	mg/kg				49	112	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg				<0.01	0.007	-
fenantreen	mg/kg				0.14	0.14	-
antraceen	mg/kg				0.03	0.03	-
fluoranteen	mg/kg				0.33	0.33	-
benzo(a)antraceen	mg/kg				0.15	0.15	-
chryseen	mg/kg				0.15	0.15	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg				0.08	0.08	-
benzo(a)pyreen	mg/kg				0.17	0.17	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg				0.11	0.11	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg				0.11	0.11	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg				1.277	1.28	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	1	-	<1	2.06	-
PCB 52	ug/kg	<1	1	-	<1	2.06	-
PCB 101	ug/kg	<1	1	-	<1	2.06	-
PCB 118	ug/kg	<1	1	-	<1	2.06	-
PCB 138	ug/kg	3.2	4.57	-	<1	2.06	-
PCB 153	ug/kg	4.0	5.71	-	<1	2.06	-
PCB 180	ug/kg	2.7	3.86	-	<1	2.06	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	12.7	18.1	<=L/N	4.9	14.4	<=L/N
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg				<5	10.3	--
fractie C12-C22	mg/kg				<5	10.3	--
fractie C22-C30	mg/kg				<5	10.3	--
fractie C30-C40	mg/kg				<5	10.3	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg				<20	41.2	<=L/N
Monstercode		Monsteromschrijving					
14331719-001		BG 05 28 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50)					
14327720-005		OG 01 07 (50-70) 08 (50-80) 09 (40-60)					

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 28-07-2025 - 14:37)

Projectcode	41148			
Projectnaam	Hengelsestraat 750 te Enschede			
Monsteromschrijving	OG 02 01 (160-210)			
Monstersoort	Grond (AS3000)			
Monster conclusie	Klasse landbouw / natuur			
Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	88.0	88	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	0.6	0.6	
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	3.1	3.1	
METALEN				
barium ⁺	mg/kg	<20	47.7	--
cadmium	mg/kg	<0.2	0.237	<=L/N
kobalt	mg/kg	<3	6.59	<=L/N
koper	mg/kg	<5	6.98	<=L/N
kwik	mg/kg	<0.05	0.0494	<=L/N
lood	mg/kg	<10	10.8	<=L/N
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N
nikkel	mg/kg	<4	7.48	<=L/N
zink	mg/kg	<20	31.5	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-
fenantreen	mg/kg	0.01	0.01	-
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-
fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-
chryseen	mg/kg	0.02	0.02	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	0.03	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.204	0.204	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--
fractie C22-C30	mg/kg	13	65	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N

Monstercode 14327720-006 Monsteromschrijving OG 02 01 (160-210) 06 (90-140) 09 (100-150) 18 (100-150) R01 (100-150)

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

TC Toetsoordeel toetsingsmodule

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

+ De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).

° Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.

<=L/N Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur

WO Kwaliteitseis wonen

IN Kwaliteitseis industrie

MV Kwaliteitseis matig verontreinigd

SV Kwaliteitseis sterk verontreinigd

NT (Pfas) Niet toepasbaar

□ Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

somIW>1 Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel Wonen of Licht verontreinigd

Oranje Industrie

Rood Matig verontreinigd

Paars Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

Normenblad						
Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem						
Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS						
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	ug/kg	1.9	7	7	60	>60
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3	3	59	>59
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--	
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--	
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	1.4	3	3	--	

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

- L/N = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV = Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
 (Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 28-07-2025 - 14:34)

Projectcode		41148				41148			
Projectnaam		Hengelsestraat 750 te enschede				Hengelsestraat 750 te enschede			
Monsteromschrijving		BG 01 02 (0-50) 05				BG 02 13 (8-30) 14			
Monstersoort		Grond (AS3000)-1				Grond (AS3000)-2			
Monster conclusie (excl PFAS)		Voldoet aan				Voldoet aan			
		Interventiewaarde				Interventiewaarde			
Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	88.8	88.8			87.5	87.5		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.9	3.9			4.9	4.9		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	3.5	3.5			<2	<2		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	20	65.3	--		<20	54.2	--	
cadmium	mg/kg	0.33	0.512	<=I	13	<0.2	0.213	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	6.34	<=I	190	<3	7.38	<=I	190
koper	mg/kg	13	24.1	<=I	190	5.6	10.5	<=I	190
kwik	mg/kg	0.07	0.0967	<=I	36	<0.05	0.0491	<=I	36
lood	mg/kg	24	35.5	<=I	530	28	41.8	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	<4	7.26	<=I	100	<4	8.17	<=I	100
zink	mg/kg	43	90.7	<=I	720	30	66.3	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.21	0.21	-		0.18	0.18	-	
antraceen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.05	0.05	-	
fluoranteen	mg/kg	0.50	0.5	-		0.49	0.49	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.24	0.24	-		0.24	0.24	-	
chryseen	mg/kg	0.21	0.21	-		0.27	0.27	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.12	0.12	-		0.13	0.13	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.25	0.25	-		0.26	0.26	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.17	0.17	-		0.20	0.2	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.17	0.17	-		0.19	0.19	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.937	1.94	<=I	40	2.017	2.02	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.79	-		<1	1.43	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.79	-		<1	1.43	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1.79	-		<1	1.43	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.79	-		<1	1.43	-	
PCB 138	ug/kg	<1	1.79	-		<1	1.43	-	
PCB 153	ug/kg	1.5	3.85	-		<1	1.43	-	
PCB 180	ug/kg	1.2	3.08	-		<1	1.43	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	6.2	15.9	<=I	1000	4.9	10	<=I	1000
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	8.97	--		<5	7.14	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	8.97	--		<5	7.14	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	8.97	--		7	14.3	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	8.97	--		<5	7.14	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	35.9	<=I	5000	<20	28.6	<=I	5000

Monstercode	Monsteromschrijving
14327720-001	BG 01 02 (0-50) 05 (0-50) 19 (0-50) R01 (0-40) R02 (0-40)
14327720-002	BG 02 13 (8-30) 14 (0-50) 16 (20-58)

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 28-07-2025 - 14:34)

Projectcode		41148				41148			
Projectnaam		Hengelosestraat 750 te enschede				Hengelosestraat 750 te enschede			
Monsteromschrijving		BG 03 01 (0-50) 06				BG 04 10 (0-40) 11			
Monstersoort		Grond (AS3000)-3				Grond (AS3000)-4			
Monster conclusie		Voldoet aan Interventiewaarde				Voldoet aan Interventiewaarde			
Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	89.2	89.2			92.3	92.3		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.6	3.6			3.8	3.8		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	4.0	4.0			3.3	3.3		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	36	112	--		33	110	--	
cadmium	mg/kg	0.29	0.452	<=I	13	0.41	0.64	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	6.06	<=I	190	<3	6.46	<=I	190
koper	mg/kg	8.7	16	<=I	190	11	20.6	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0481	<=I	36	<0.05	0.0486	<=I	36
lood	mg/kg	22	32.5	<=I	530	36	53.6	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	5.1	12.8	<=I	100	4.6	12.1	<=I	100
zink	mg/kg	71	147	<=I	720	74	158	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.03 [#]	0.021	-	
fenantreen	mg/kg	0.37	0.37	-		0.69	0.69	-	
antraceen	mg/kg	0.10	0.1	-		0.15	0.15	-	
fluoranteen	mg/kg	1.1	1.1	-		1.9	1.9	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.62	0.62	-		0.76	0.76	-	
chryseen	mg/kg	0.53	0.53	-		0.88	0.88	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.30	0.3	-		0.50	0.5	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.61	0.61	-		0.97	0.97	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.42	0.42	-		0.84	0.84	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.42	0.42	-		0.76	0.76	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	4.477	4.48	<=I	40	7.471	7.47	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.94	-		<1.8 [#]	3.32	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.94	-		<2.0 [#]	3.68	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1.94	-		<1.6 [#]	2.95	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.94	-		<1.9 [#]	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	2.1	5.83	-		<1.8 [#]	3.32	-	
PCB 153	ug/kg	2.4	6.67	-		<1.3 [#]	2.39	-	
PCB 180	ug/kg	1.7	4.72	-		<1.8 [#]	3.32	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	9	25	<=I	1000	8.54	22.5	<=I	1000
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	9.72	--		<5	9.21	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	9.72	--		7	18.4	--	
fractie C22-C30	mg/kg	15	41.7	--		14	36.8	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	9.72	--		21	55.3	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	38.9	<=I	5000	40	105	<=I	5000

Monstercode 14327720-003
14327720-004

Monsteromschrijving BG 03 01 (0-50) 06 (0-50) 17 (0-50)
BG 04 10 (0-40) 11 (0-50) 12 (0-50)

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 28-07-2025 - 14:34)

Projectcode	41148	41148							
Projectnaam	Hengelsestraat 750 te enschede	Hengelsestraat 750 te enschede							
Monsteromschrijving	BG 05 28 (0-50) 29	OG 01 07 (50-70) 08							
Monstersoort	Grond (AS3000)-7	Grond (AS3000)-5							
Monster conclusie	Voldoet aan Interventiewaarde				Voldoet aan Interventiewaarde				
Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	86.9	86.9			87.0	87		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%		7			3.4	3.4		
organische stof (gloeiverlies)	%	7.0	7				3.4		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	4.9	4.9			<2	<2		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg					23	89.1	--	
cadmium	mg/kg					<0.2	0.226	<=I	13
kobalt	mg/kg					<3	7.38	<=I	190
koper	mg/kg					<5	6.91	<=I	190
kwik	mg/kg					<0.05	0.0497	<=I	36
lood	mg/kg					18	27.6	<=I	530
molybdeen	mg/kg					<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg					<4	8.17	<=I	100
zink	mg/kg					49	112	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg					<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg					0.14	0.14	-	
antraceen	mg/kg					0.03	0.03	-	
fluoranteen	mg/kg					0.33	0.33	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg					0.15	0.15	-	
chryseen	mg/kg					0.15	0.15	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg					0.08	0.08	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg					0.17	0.17	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg					0.11	0.11	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg					0.11	0.11	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg					1.277	1.28	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1	-		<1	2.06	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1	-		<1	2.06	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1	-		<1	2.06	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1	-		<1	2.06	-	
PCB 138	ug/kg	3.2	4.57	-		<1	2.06	-	
PCB 153	ug/kg	4.0	5.71	-		<1	2.06	-	
PCB 180	ug/kg	2.7	3.86	-		<1	2.06	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	12.7	18.1	<=I	1000	4.9	14.4	<=I	1000
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg					<5	10.3	--	
fractie C12-C22	mg/kg					<5	10.3	--	
fractie C22-C30	mg/kg					<5	10.3	--	
fractie C30-C40	mg/kg					<5	10.3	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg					<20	41.2	<=I	5000

Monstercode 14331719-001
14327720-005

Monsteromschrijving
BG 05 28 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50)
OG 01 07 (50-70) 08 (50-80) 09 (40-60)

Toetsing volgens TerraIndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 28-07-2025 - 14:34)

Projectcode	41148				
Projectnaam	Hengelosestraat 750 te enschede				
Monsteromschrijving	OG 02 01 (160-210)				
Monstersoort	Grond (AS3000)-6				
Monster conclusie	Voldoet aan Interventiewaarde				
Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	I
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	88.0	88		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.6	0.6		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	3.1	3.1		
METALEN					
barium ⁺	mg/kg	<20	47.7	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.237	<=I	13
kobalt	mg/kg	<3	6.59	<=I	190
koper	mg/kg	<5	6.98	<=I	190
kwik	mg/kg	<0.05	0.0494	<=I	36
lood	mg/kg	<10	10.8	<=I	530
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=I	190
nikkel	mg/kg	<4	7.48	<=I	100
zink	mg/kg	<20	31.5	<=I	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	0.01	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02	-	
chryseen	mg/kg	0.02	0.02	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.03	0.03	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	0.03	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	0.02	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.204	0.204	<=I	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=I	1000
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	13	65	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=I	5000

Monstercode
14327720-006

Monsteromschrijving
OG 02 01 (160-210) 06 (90-140) 09 (100-150) 18 (100-150) R01 (100-150)

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

TC Toetsoordeel toetsingsmodule

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

+ De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).

<=I <= Interventiewaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

somIW>1 Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Paars > Interventiewaarde

Normenblad

Toetskeuze: T.130: Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

Analyse	Eenheid	I
METALEN		
cadmium	mg/kg	13
kobalt	mg/kg	190
koper	mg/kg	190
kwik	mg/kg	36
lood	mg/kg	530
molybdeen	mg/kg	190
nikkel	mg/kg	100
zink	mg/kg	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	1000
MINERALE OLIE		
totaal olie C10 - C40	mg/kg	5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS		
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	ug/kg	60
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	--
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	ug/kg	59
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	--

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

I = Interventiewaarde bodemkwaliteit

Toetsing volgens TerraIndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 28-07-2025 - 08:10)

Projectcode 41148
 Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Monsteromschrijving 01-A-1-1 01-A (250-
 Monstersoort Grondwater (AS3000)-1
 Monster conclusie Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP
METALEN					
barium	ug/l	90	90	<= SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	6
kobalt	ug/l	<2	1.4	<= SP	100
koper	ug/l	11	11	<= SP	75
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<= SP	0.3
lood	ug/l	<2	1.4	<= SP	75
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<= SP	300
nikkel	ug/l	12	12	<= SP	75
zink	ug/l	72	72	<= SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<= SP	70
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	300
naftaleen	ug/l	0.03	0.03	<= SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<= SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<= SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	1000
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<= SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<= SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<= SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<= SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<= SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<= SP	630
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5		
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5		
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5		
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<= SP	600
ADDITIONELE TOETSPARAMETERS			Eenheid BT	TC	SP
14339722-001					
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l		0.77	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l		0.03	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS		0.000429	--	1

Monstercode 14339722-001
 Monsteromschrijving 01-A-1-1 01-A (250-350)

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*

BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*

TC *Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*

-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=SP *Kleiner of gelijk aan de Signaleringsparameter*

>SP *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Oranje *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

Berekening gewogen asbestconcentratie per inspectiegat

Projectnummer: 41148

Inspectiegat / sleuf: 11

Gegevens inspectiegat / sleuf:

Almetingen gegraven:

lengte sleuf/gat	0,30 m
breedte sleuf/gat	0,30 m
diepte sleuf/gat	0,50 m
volume sleuf/gat	45 liter
Volume geïnspecteerd	45 liter
Monster gezeefd over 2 cm?	ja
Percentage fijne fractie (<2 cm)	95 %
Dichtheid	1,8 kg/dm ³
%droge stof (lab)	92,6 %
Massa droge stof geïnspecteerd	75,0 kg ds

ASBEST GROVE FRACTIE (> 2 cm)

Uitgezeefd in veld			SERPENTIJN-ASBEST					AMFIBOOL-ASBEST				
materiaal	aantal stukjes	gewicht stukjes (gram)	soort	gemiddeld % asbest	hecht/niet hecht	gewicht asbest (gram)	gehalte asbest (mg/kg ds)	soort	gemiddeld % asbest	hecht/niet hecht	gewicht asbest (gram)	gehalte asbest (mg/kg ds)
Plaat	1	24,217	chrysotiel	12,5	H	3,03	40,36					
Soort 2												
Soort 3												
Soort 4												
Soort 5												
						hechtgebonden	40,36				hechtgebonden	0,00
						niet hechtgebonden	0,00				niet hechtgebonden	0,00
						totaal serpentijn > 2 cm	40,36				totaal amfibool > 2 cm	0,00
GEWOGEN * TOTAAL GROVE FRACTIE > 2 cm (mg/kg):												40,36

ASBEST FIJNE FRACTIE (< 2 cm)

Gemeten in analysemonster	SERPENTIJN-ASBEST		AMFIBOOL-ASBEST	
	hechtgebonden serpentijn	0,00	hechtgebonden amfibool	0,00
	niet hechtgebonden serpentijn	0,00	niet hechtgebonden amfibool	0,00
	totaal serpentijn <2 cm	0,00	totaal amfibool <2 cm	0,00
	bovengrens	0,00	bovengrens	0,00
	ondergrens	0,00	ondergrens	0,00
	correctiefactor** voor verhouding grof/fijn:	0,95	correctiefactor** voor verhouding grof/fijn:	0,95
	gecorrigeerd totaal serpentijn <2 cm	0,00	gecorrigeerd totaal amfibool <2 cm	0,00
	GEWOGEN* TOTAAL FIJNE FRACTIE <2 cm (mg/kg):			0,00

Totaal gewogen asbestconcentratie (serpentijn + 10 x amfibool)

40,36 mg/kg ds

- waarvan hechtgebonden asbest

40,36 mg/kg ds

- waarvan niet-hechtgebonden asbest

0,00 mg/kg ds

Gewogen toetswaarde

40,36 mg / kg ds

Bovengrens gewogen toetswaarde

48,43 mg/kg ds

Ondergrens gewogen toetswaarde

32,29 mg/kg ds

* gewogen concentratie: serpentijn + 10 x amfibool

** correctiefactor: correctiefactor voor gemeten gehalte in analysemonster van de fijne fractie, op basis van verhouding grof/fijn.

BIJLAGE IV



Analyserapport

Grondslag B.V.

Nijverheidsweg 7

3471 GZ KAMERIK

Blad 1 van 15

Uw projectnaam : Hengelsestraat 750 te enschede
Uw projectnummer : 41148
SGS rapportnummer : 14327720, versienummer: 1.

Rotterdam, 14-07-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 41148. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 15 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


Business Unit Manager

Analyserapport

Grondslag B.V.

Emile Vis

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede

Projectnummer 41148

Rapportnummer 14327720 - 1

Orderdatum 04-07-2025

Startdatum 04-07-2025

Rapportagedatum 14-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	BG 01 02 (0-50) 05 (0-50) 19 (0-50) R01 (0-40) R02 (0-40)					
002	Grond (AS3000)	BG 02 13 (8-30) 14 (0-50) 16 (20-58)					
003	Grond (AS3000)	BG 03 01 (0-50) 06 (0-50) 17 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	BG 04 10 (0-40) 11 (0-50) 12 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	OG 01 07 (50-70) 08 (50-80) 09 (40-60)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.8	87.5	89.2	92.3	87.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.9	4.9	3.6	3.8	3.4
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.5	<2	4.0	3.3	<2
METALEN							
barium	mg/kgds	S	20	<20	36	33	23
cadmium	mg/kgds	S	0.33	<0.2	0.29	0.41	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	13	5.6	8.7	11	<5
kwik	mg/kgds	S	0.07	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	24	28	22	36	18
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<4	<4	5.1	4.6	<4
zink	mg/kgds	S	43	30	71	74	49
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.03 ⁴⁾	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.21	0.18	0.37	0.69	0.14
antraceen	mg/kgds	S	0.06	0.05	0.10	0.15	0.03
fluoranteen	mg/kgds	S	0.50	0.49	1.1	1.9	0.33
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.24	0.24	0.62	0.76	0.15
chryseen	mg/kgds	S	0.21	0.27	0.53	0.88	0.15
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.12	0.13	0.30	0.50	0.08
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.25	0.26	0.61	0.97	0.17
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.17	0.20	0.42	0.84	0.11
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.17	0.19	0.42	0.76	0.11
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.937 ¹⁾	2.017 ¹⁾	4.477 ¹⁾	7.471 ¹⁾	1.277 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1.8 ⁴⁾	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<2.0 ⁴⁾	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1.6 ⁴⁾	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1.9 ⁴⁾	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	2.1	<1.8 ⁴⁾	<1
PCB 153	µg/kgds	S	1.5	<1	2.4	<1.3 ⁴⁾	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Emile Vis

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede

Projectnummer 41148

Rapportnummer 14327720 - 1

Orderdatum 04-07-2025

Startdatum 04-07-2025

Rapportagedatum 14-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	BG 01 02 (0-50) 05 (0-50) 19 (0-50) R01 (0-40) R02 (0-40)						
002	Grond (AS3000)	BG 02 13 (8-30) 14 (0-50) 16 (20-58)						
003	Grond (AS3000)	BG 03 01 (0-50) 06 (0-50) 17 (0-50)						
004	Grond (AS3000)	BG 04 10 (0-40) 11 (0-50) 12 (0-50)						
005	Grond (AS3000)	OG 01 07 (50-70) 08 (50-80) 09 (40-60)						
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005	
PCB 180	µg/kgds	S	1.2 ²⁾	<1	1.7 ²⁾	<1.8 ⁴⁾	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.2 ¹⁾	4.9 ¹⁾	9 ¹⁾	8.54 ¹⁾	4.9 ¹⁾	
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5	
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	7	<5	
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	7	15	14	<5	
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	21	<5	
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	40	<20	
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN								
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S		0.3				
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S		0.3 ³⁾				
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	S		<0.1				
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S		1.2				

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Emile Vis

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede

Projectnummer 41148

Rapportnummer 14327720 - 1

Orderdatum 04-07-2025

Startdatum 04-07-2025

Rapportagedatum 14-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	BG 01 02 (0-50) 05 (0-50) 19 (0-50) R01 (0-40) R02 (0-40)					
002	Grond (AS3000)	BG 02 13 (8-30) 14 (0-50) 16 (20-58)					
003	Grond (AS3000)	BG 03 01 (0-50) 06 (0-50) 17 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	BG 04 10 (0-40) 11 (0-50) 12 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	OG 01 07 (50-70) 08 (50-80) 09 (40-60)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PFOS vertakt (perfluorooctaansulfonzuur)	µg/kgds	S		0.7			
som PFOS (perfluorooctaansulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S		1.9 ³⁾			
PFDS (perfluorodecaansulfonzuur)	µg/kgds	S		<0.1			
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S		<0.1			
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S		<0.1			
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S		<0.1			
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S		<0.1			
PFOSA (perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	S		<0.1			
MePFOSA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide)	µg/kgds	S		<0.1			
MePFOSAA (n-methyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S		<0.1			
EtPFOSAA (n-ethyl perfluorooctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S		<0.1			
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	S		<0.1			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14327720 - 1

Orderdatum 04-07-2025
 Startdatum 04-07-2025
 Rapportagedatum 14-07-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
- De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14327720 - 1

Orderdatum 04-07-2025
Startdatum 04-07-2025
Rapportagedatum 14-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	OG 02 01 (160-210) 06 (90-140) 09 (100-150) 18 (100-150) R01 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	006
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.0
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.6
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.1
METALEN			
barium	mg/kgds	S	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3
koper	mg/kgds	S	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<4
zink	mg/kgds	S	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.04
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02
chryseen	mg/kgds	S	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03 ²⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02 ²⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.204 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14327720 - 1

Orderdatum 04-07-2025
 Startdatum 04-07-2025
 Rapportagedatum 14-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	OG 02 01 (160-210) 06 (90-140) 09 (100-150) 18 (100-150) R01 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	006
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		13
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14327720 - 1

Orderdatum 04-07-2025
 Startdatum 04-07-2025
 Rapportagedatum 14-07-2025

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14327720 - 1

Orderdatum 04-07-2025
Startdatum 04-07-2025
Rapportagedatum 14-07-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	AS3080-1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14327720 - 1

Orderdatum 04-07-2025
Startdatum 04-07-2025
Rapportagedatum 14-07-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1637489	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
001	O2344970	03-07-2025	03-07-2025	SGS201
001	O1636828	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
001	O1636442	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
001	O1637490	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
002	O2345008	03-07-2025	03-07-2025	SGS201

Paraaf :



Analysereport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14327720 - 1

Orderdatum 04-07-2025
 Startdatum 04-07-2025
 Rapportagedatum 14-07-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O2344978	03-07-2025	03-07-2025	SGS201
002	O1636815	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
003	O2344982	03-07-2025	03-07-2025	SGS201
003	O1636823	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
003	O1637495	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
004	O2344990	03-07-2025	03-07-2025	SGS201
004	O2344983	03-07-2025	03-07-2025	SGS201
004	O1636810	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
005	O1637473	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
005	O2344987	03-07-2025	03-07-2025	SGS201
005	O1637472	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
006	O1636449	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
006	O1636813	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
006	O1637438	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
006	O1637475	03-07-2025	03-07-2025	ALC201
006	O1637459	03-07-2025	03-07-2025	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14327720 - 1

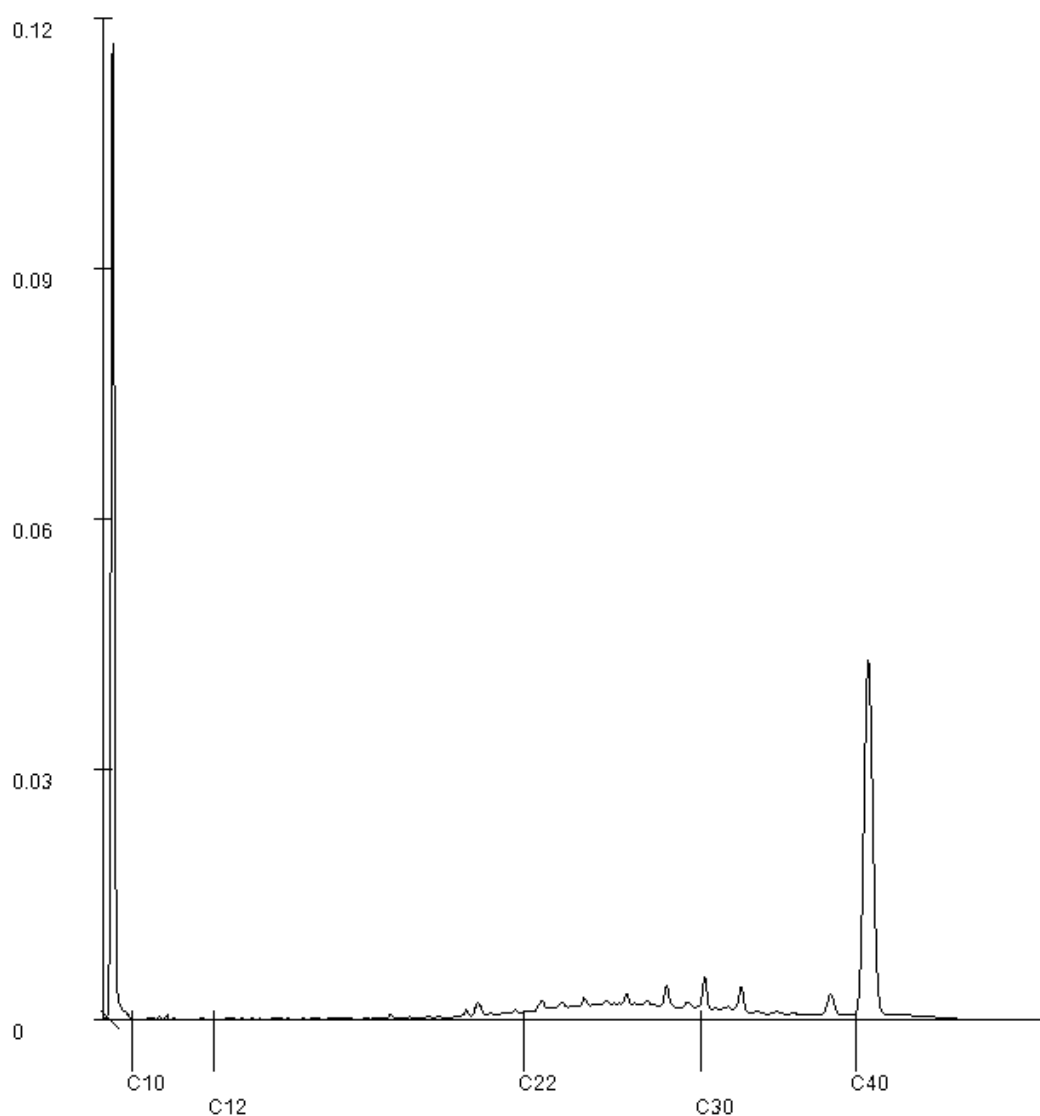
Orderdatum 04-07-2025
 Startdatum 04-07-2025
 Rapportagedatum 14-07-2025

Monsternummer: 002
 Monster beschrijvingen BG 02 13 (8-30) 14 (0-50) 16 (20-58)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14327720 - 1

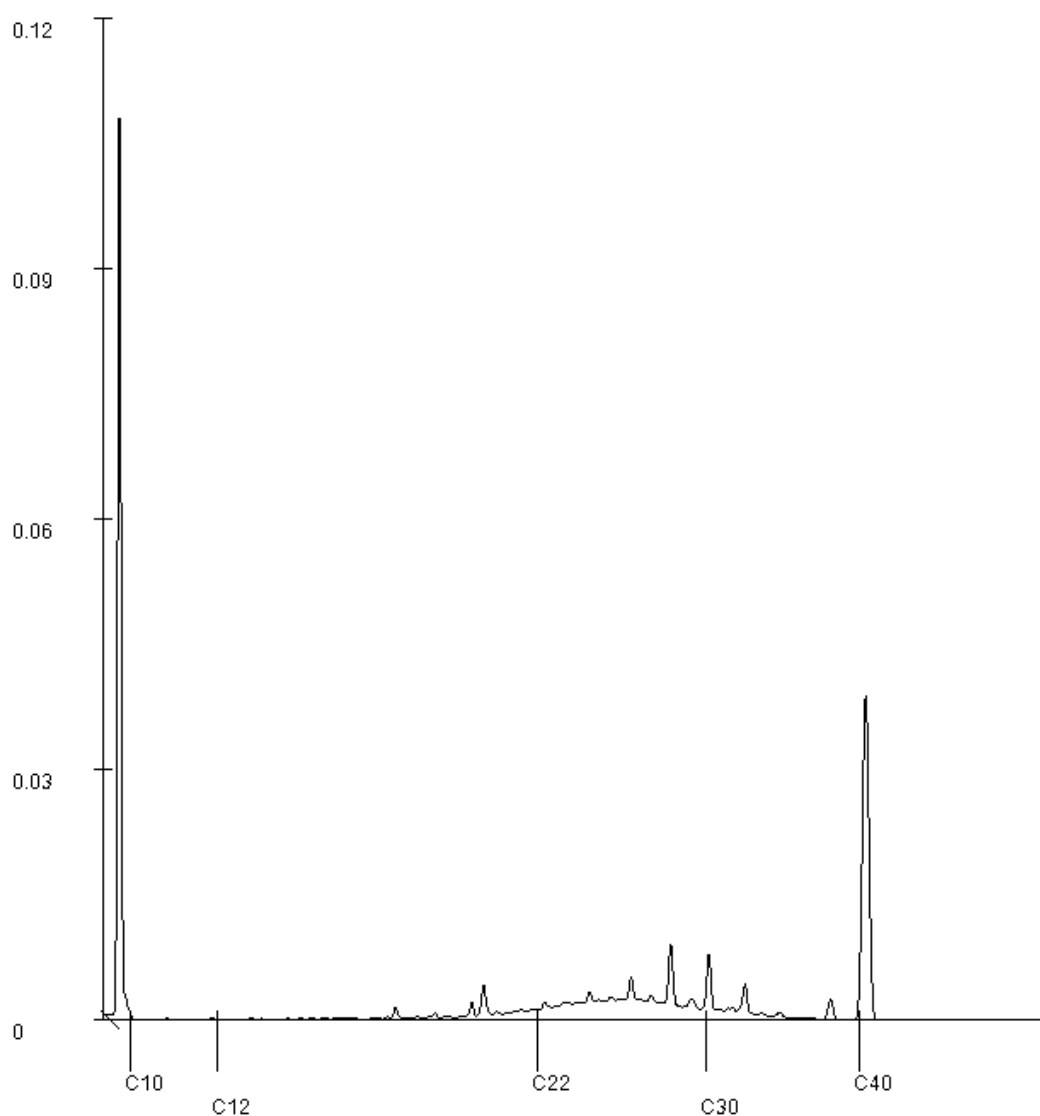
Orderdatum 04-07-2025
 Startdatum 04-07-2025
 Rapportagedatum 14-07-2025

Monsternummer: 003
 Monster beschrijvingen BG 03 01 (0-50) 06 (0-50) 17 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14327720 - 1

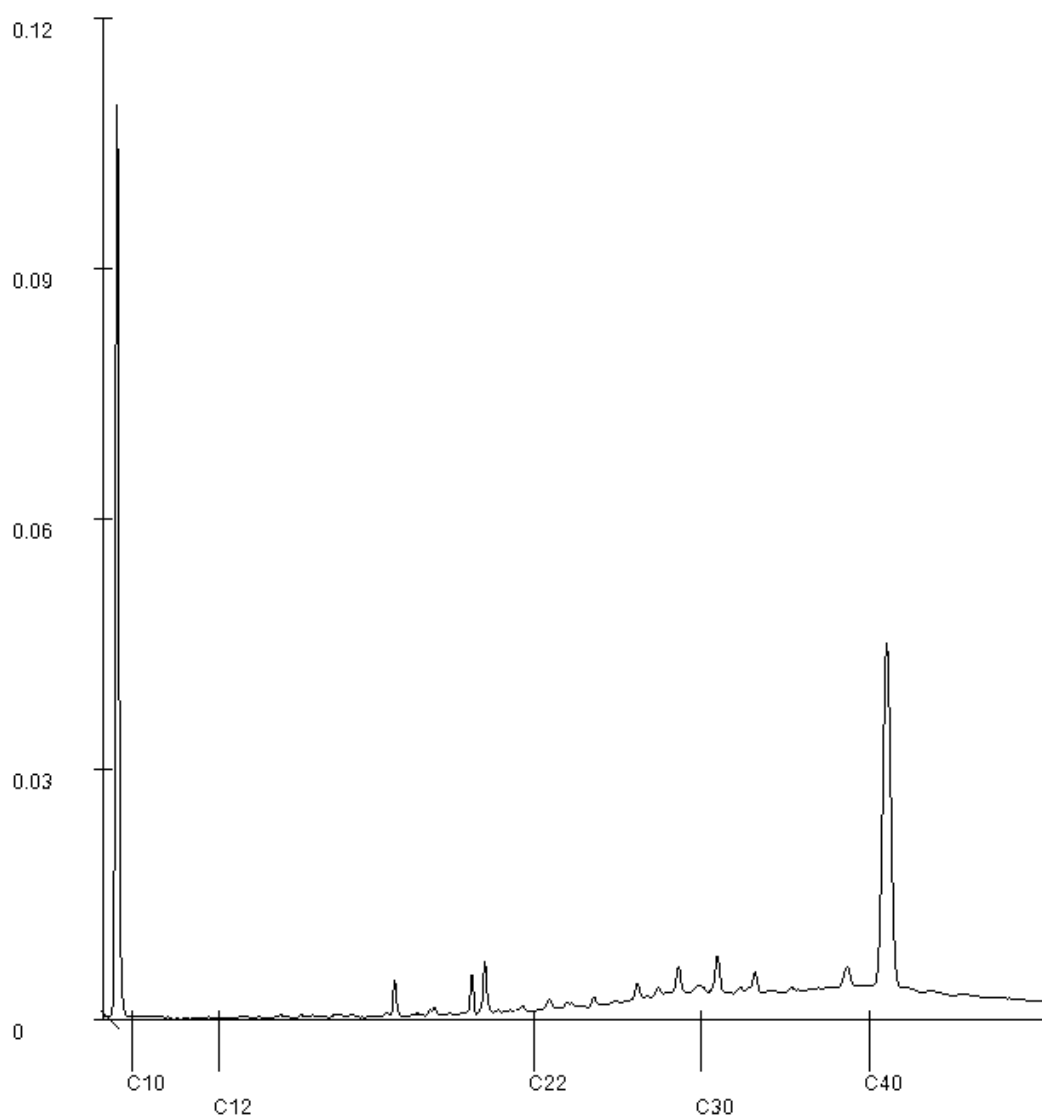
Orderdatum 04-07-2025
 Startdatum 04-07-2025
 Rapportagedatum 14-07-2025

Monsternummer: 004
 Monster beschrijvingen BG 04 10 (0-40) 11 (0-50) 12 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analysrapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14327720 - 1

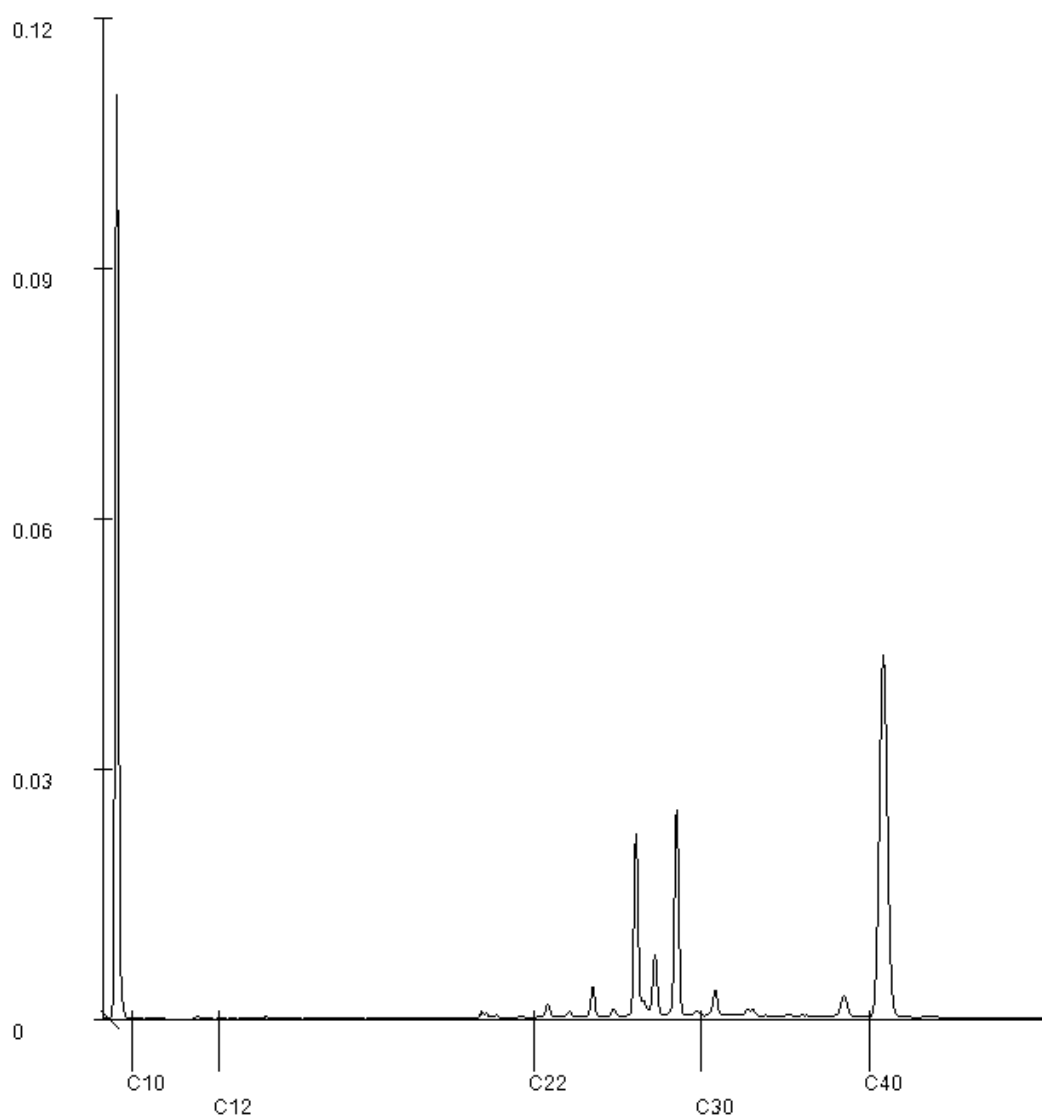
Orderdatum 04-07-2025
 Startdatum 04-07-2025
 Rapportagedatum 14-07-2025

Monsternummer: 006
 Monster beschrijvingen OG 02 01 (160-210) 06 (90-140) 09 (100-150) 18 (100-150) R01 (100-150)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

Grondslag B.V.

Nijverheidsweg 7

3471 GZ KAMERIK

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Hengelsestraat 750 te enschede
Uw projectnummer : 41148
SGS rapportnummer : 14331719, versienummer: 1.

Rotterdam, 16-07-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 41148. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

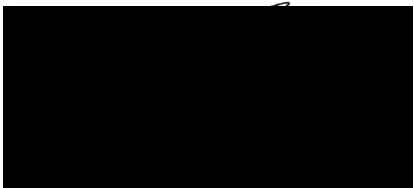
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


Business Unit Manager

Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14331719 - 1

Orderdatum 10-07-2025
Startdatum 10-07-2025
Rapportagedatum 16-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grond (AS3000)	BG 05 28 (0-50) 29 (0-50) 30 (0-50) 31 (0-50)	
Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	86.9
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	7.0
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.9
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	3.2
PCB 153	µg/kgds	S	4.0
PCB 180	µg/kgds	S	2.7
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	12.7 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14331719 - 1

Orderdatum 10-07-2025
 Startdatum 10-07-2025
 Rapportagedatum 16-07-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14331719 - 1

Orderdatum 10-07-2025
 Startdatum 10-07-2025
 Rapportagedatum 16-07-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: NEN 5754. Grond (AS3000): AS3010-3 en NEN 5754
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1636700	10-07-2025	10-07-2025	ALC201
001	O1636386	10-07-2025	10-07-2025	ALC201
001	O1636685	10-07-2025	10-07-2025	ALC201
001	O1636675	10-07-2025	10-07-2025	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Nijverheidsweg 7

3471 GZ KAMERIK

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Hengelsestraat 750 te enschede
Uw projectnummer : 41148
SGS rapportnummer : 14339722, versienummer: 1.

Rotterdam, 26-07-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 41148. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

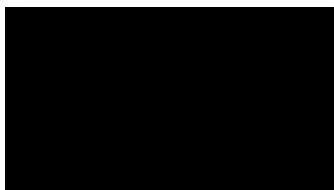
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14339722 - 1

Orderdatum 24-07-2025
Startdatum 24-07-2025
Rapportagedatum 26-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	01-A-1-1 01-A (250-350)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	90	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	11	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	12	
zink	µg/l	S	72	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	0.03	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14339722 - 1

Orderdatum 24-07-2025
Startdatum 24-07-2025
Rapportagedatum 26-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-A-1-1 01-A (250-350)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14339722 - 1

Orderdatum 24-07-2025
 Startdatum 24-07-2025
 Rapportagedatum 26-07-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14339722 - 1

Orderdatum 24-07-2025
Startdatum 24-07-2025
Rapportagedatum 26-07-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2218869	24-07-2025	24-07-2025	ALC204
001	G7439646	24-07-2025	24-07-2025	SGS236

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Nijverheidsweg 7

3471 GZ KAMERIK

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Hengelsestraat 750 te enschede
Uw projectnummer : 41148
SGS rapportnummer : 14327721, versienummer: 1.

Rotterdam, 11-07-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 41148. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

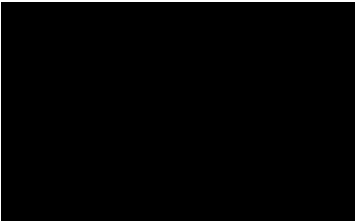
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


Business Unit Manager

Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14327721 - 1

Orderdatum 04-07-2025
Startdatum 04-07-2025
Rapportagedatum 11-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM 01 10 (0-40) 12 (0-50) 13 (8-30) 14 (0-50) 15 (8-40)
002	Asbestverdachte grond AS3000	MM 02 11 (0-50)
003	Asbestverdachte grond AS3000	MM 03 16 (8-20) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
VOORBEREIDENDE RESULTATEN					
totaal aangeleverd monster	kg		14.35	13.86	14.18
in behandeling genomen gewicht	kg		14.35	13.86	14.18
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		13433	12836	12114
droge stof	gew.-%		93.6	92.6	85.4
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK					
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	0.44
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	0.44
ondergrens (95% betrouw.interv.)	mg/kgds	S	<2	<2	0.29
bovengrens (95% betrouw.interv.)	mg/kgds	S	<2	<2	0.58
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	0.44
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.71	1.2	0.09
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	0.436

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14327721 - 1

Orderdatum 04-07-2025
Startdatum 04-07-2025
Rapportagedatum 11-07-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten serpentine-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten serpentine	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5651834	03-07-2025	03-07-2025	ALC295
002	E5651778	04-07-2025	03-07-2025	ALC295
003	E5651773	03-07-2025	03-07-2025	ALC295

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14327721-001

Datum analyse: 11-07-2025

Projectnummer: 41148

Projectnaam: 41148

Monsteromschrijving: MM 01 10 (0-40) 12 (0-50) 13 (8-30) 14 (0-50) 15 (8-40)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.32		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	13433	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	13433	g	
totaal gewicht voor drogen	14349	g	
droge stof	93.6	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	123	100														
4-8	123	100														
2-4	100	100														
1-2	292	30.1														0.4
0.5-1	762	9.6														0.3
<0.5	12033															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14327721-002

Datum analyse: 10-07-2025

Projectnummer: 41148

Projectnaam: 41148

Monsteromschrijving: MM 02 11 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12836	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12836	g	
totaal gewicht voor drogen	13856	g	
droge stof	92.6	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	143	100														
4-8	130	100														
2-4	117	100														
1-2	284	25.0														0.5
0.5-1	762	5.2														0.6
<0.5	11401															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14327721-003

Datum analyse: 11-07-2025

Projectnummer: 41148

Projectnaam: 41148

Monsteromschrijving: MM 03 16 (8-20) 17 (0-50) 18 (0-50) 19 (0-50)

Labomonster	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
Gemeten concentraties			
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	0.44	0.29	0.58
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	0.44	0.29	0.58
gemeten totaal asbestconcentratie	0.44	0.29	0.58
berekende bepalingsgrens	0.09		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	0.436	0.29	0.581
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	0.4364		

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12114	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12114	g	
totaal gewicht voor drogen	14184	g	
droge stof	85.4	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Verweerde plaat	niet hechtgebonden	15-30	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	79	100														
4-8	112	100	X						Verweerde plaat	1	0.0235		0.436	0.291	0.582	
2-4	115	100														
1-2	277	100														
0.5-1	713	14.4														0.09
<0.5	10820															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport

Grondslag B.V.



Nijverheidsweg 7

3471 GZ KAMERIK

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Hengelsestraat 750 te enschede
Uw projectnummer : 41148
SGS rapportnummer : 14328844, versienummer: 1.

Rotterdam, 14-07-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 41148. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

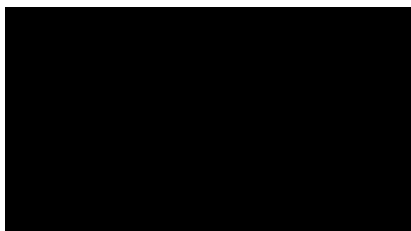
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14328844 - 1

Orderdatum 07-07-2025
Startdatum 07-07-2025
Rapportagedatum 14-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	MM 04 07 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-40) 09 (0-40)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		32.11
in behandeling genomen gewicht	kg		32.11
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		29450
droge stof	gew.-%		91.7

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.78
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14328844 - 1

Orderdatum 07-07-2025
Startdatum 07-07-2025
Rapportagedatum 14-07-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	NEN 5898
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten serpentiin-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
Bovengrens gemeten serpentiin	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5651833	03-07-2025	03-07-2025	ALC295
001	E5651832	03-07-2025	03-07-2025	ALC295

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14328844-001

Datum analyse: 14-07-2025

Projectnummer: 41148

Projectnaam: 41148

Monsteromschrijving: MM 04 07 (0-50) 07 (0-50) 08 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-40) 09 (0-40)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.78		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	29450	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	29450	g	
totaal gewicht voor drogen	32113	g	
droge stof	91.7	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	4748	100														
4-8	4584	100														
2-4	2033	50.3														0.4
1-2	1524	23.5														0.2
0.5-1	1703	8.8														0.2
<0.5	14859															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport

Grondslag B.V.



Nijverheidsweg 7

3471 GZ KAMERIK

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Hengelsestraat 750 te enschede
Uw projectnummer : 41148
SGS rapportnummer : 14328845, versienummer: 1.

Rotterdam, 14-07-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 41148. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

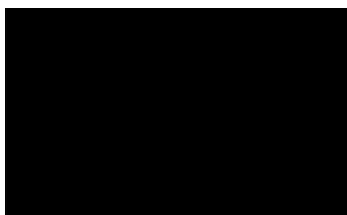
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14328845 - 1

Orderdatum 07-07-2025
Startdatum 07-07-2025
Rapportagedatum 14-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	MM 05 24 (0-10) 25 (0-10) 26 (0-10) 27 (0-10)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		11.29
in behandeling genomen gewicht	kg		11.29
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10223
droge stof	gew.-%		90.5

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	120
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	0.40
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	120
ondergrens (95% betrouwbaar.interval)	mg/kgds	Q	7.5
bovengrens (95% betrouwbaar.interval)	mg/kgds	Q	950
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	0.4
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	120
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	n.v.t.
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	122.1

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14328845 - 1

Orderdatum 07-07-2025
Startdatum 07-07-2025
Rapportagedatum 14-07-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdacht	Idem
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	NEN 5898
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten serpentine-asbestconcentratie	Asbestverdacht	AS3070-1 en NEN 5898
Bovengrens gemeten serpentine	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	E5651774	03-07-2025	03-07-2025	ALC295

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14328845-001

Datum analyse: 14-07-2025

Projectnummer: 41148

Projectnaam: 41148

Monsteromschrijving: MM 05 24 (0-10) 25 (0-10) 26 (0-10) 27 (0-10)

Labomonster	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
Gemeten concentraties			
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	120	7.5	950
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	0.40	0.27	0.53
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	120	7.2	950
gemeten totaal asbestconcentratie	120	7.5	950
berekende bepalingsgrens	N.v.t.		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	122.1	7.5	952.7
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	121.7		

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10223	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10223	g	
totaal gewicht voor drogen	11291	g	
droge stof	90.5	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet % (m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Board	niet hechtgebonden	15-30	-	-	-	-	-
Grond met bundels	niet hechtgebonden	0.1-2	-	-	-	-	-
Isolatie	niet hechtgebonden	60-100	-	-	-	-	-
Plaat	hechtgebonden	5-10	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeef fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	117	100														
4-8	109	100	X						Board	3	0.1617		3.559	2.373	4.745	
4-8	109	100	X						Isolatie	1	0.0259		2.027	1.520	2.534	
4-8	109	100	X						Plaat	1	0.0546	0.401		0.267	0.534	
2-4	213	100	X						Grond met bundels	1	21.3000		21.877	2.084	41.671	
1-2	342	21.1	X						Grond met bundels	1	7.1000		34.636	0.760	304.100	
0.5-1	583	6.5	X						Grond met bundels	1	3.8000		59.657	0.504	599.172	
<0.5	8859															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

*** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

**** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14328845-001

Datum analyse: 14-07-2025

Projectnummer: 41148

Projectnaam: 41148

Monsteromschrijving: MM 05 24 (0-10) 25 (0-10) 26 (0-10) 27 (0-10)

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport

Grondslag B.V.



Nijverheidsweg 7

3471 GZ KAMERIK

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Hengelsestraat 750 te enschede
Uw projectnummer : 41148
SGS rapportnummer : 14327722, versienummer: 1.

Rotterdam, 08-07-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 41148. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

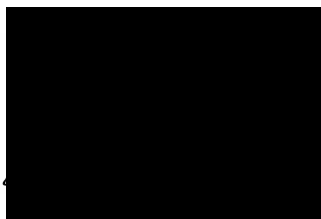
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

Grondslag B.V.

Nijverheidsweg 7

3471 GZ KAMERIK

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Hengelsestraat 750 te enschede
Uw projectnummer : 41148
SGS rapportnummer : 14340948, versienummer: 1.

Rotterdam, 30-07-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 41148. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

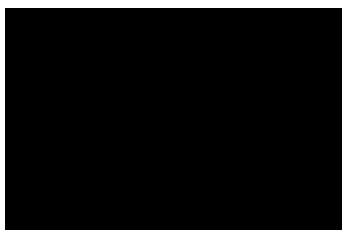
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14340948 - 1

Orderdatum 28-07-2025
Startdatum 28-07-2025
Rapportagedatum 30-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM 06 20 (0-10) 21 (0-10) 22 (0-10) 23 (0-10)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		12.59
in behandeling genomen gewicht	kg		12.59
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		11116
droge stof	gew.-%		88.3

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.2
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14340948 - 1

Orderdatum 28-07-2025
Startdatum 28-07-2025
Rapportagedatum 30-07-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten serpentine-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten serpentine	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5651776	03-07-2025	03-07-2025	ALC295

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14340948-001

Datum analyse: 30-07-2025

Projectnummer: 41148

Projectnaam: 41148

Monsteromschrijving: MM 06 20 (0-10) 21 (0-10) 22 (0-10) 23 (0-10)

Labomonster	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
Gemeten concentraties			
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	11116	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	11116	g	
totaal gewicht voor drogen	12586	g	
droge stof	88.3	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	161	100														
4-8	63	100														
2-4	50	100														
1-2	153	25.4														0.6
0.5-1	524	6.5														0.6
<0.5	10166															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
Projectnummer 41148
Rapportnummer 14327722 - 1

Orderdatum 04-07-2025
Startdatum 04-07-2025
Rapportagedatum 08-07-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	GF 01 11 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

ASBESTONDERZOEK

aangeleverd materiaal	g	24.22
-----------------------	---	-------

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

asbestresultaten	-	Q	zie bijlage ¹⁾
------------------	---	---	---------------------------

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.

Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14327722 - 1

Orderdatum 04-07-2025
 Startdatum 04-07-2025
 Rapportagedatum 08-07-2025

Monster beschrijvingen

001 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

Voetnoten

1 De verschillende materialen in het monster zijn op visuele basis gesorteerd. Van elke materiaalsoort is één stuk geanalyseerd. De overige stukken binnen een materiaalsoort zijn beoordeeld op eventuele afwijkingen, geteld en gewogen.

Paraaf :



Analyserapport

Grondslag B.V.



Projectnaam Hengelsestraat 750 te enschede
 Projectnummer 41148
 Rapportnummer 14327722 - 1

Orderdatum 04-07-2025
 Startdatum 04-07-2025
 Rapportagedatum 08-07-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5297954	03-07-2025	03-07-2025	ALC299

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in materiaal verzamelmonsters conform NEN 5896

SGSnummer: 14327722-001

Datum analyse: 08-07-2025

Projectnummer: 41148

Monsteromschrijving: GF 01 11 (0-50)

Projectnaam: 41148

Monsteromschrijving	Aantal stukken	massa (g)	Soort asbest	Schatting gewichtpercentage (% m/m)	Hechtgebondenheid	Asbest (g)	Ondergrens (g)	Bovengrens (g)
Plaat	1	24.217	Chrysotiel	10-15	Hechtgebonden	3.0	2.4	3.6
Totalen	Serpentijn Amfibool					3.0 <0.1	2.4 <0.1	3.6 <0.1

De hechtgebondenheid is enkel bepaald voor het aangeleverde materiaal en kan afwijken van de bevindingen bij de bron.

BIJLAGE V



Toetsingskader bodem

Grond

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Regeling bodemkwaliteit 2022 (Rbk). In het Bal zijn de interventiewaarden bodemkwaliteit opgenomen. In de Rbk zijn de bovengrenswaarden opgenomen die bepalend zijn voor de indeling naar kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd.

De tussenwaarde voor grond is het rekenkundig gemiddelde van de bovengrenswaarde Landbouw/Natuur en de interventiewaarde bodemkwaliteit. Een overschrijding van deze 'triggerwaarde' kan aanleiding vormen voor aanvullend onderzoek, ter beoordeling of er mogelijk sprake is van een plaatselijke overschrijding van de interventiewaarde. De tussenwaarde is afkomstig uit de NEN 5740, maar hier inmiddels uit verwijderd.

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa. De normen geldend voor barium in grond zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van menselijk handelen, kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige norm. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Een sanering of andere beschermende maatregel kan noodzakelijk zijn bij de volgende situaties:

- Bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een ontoelaatbare bodemkwaliteit. Er is sprake van een bodemgevoelig gebouw als dit de bodem raakt en personen meer dan twee uur per dag aanwezig zijn. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als in meer dan 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde wordt overschreden. In dat geval is de bouw alleen toegestaan als er sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. In een omgevingsplan kunnen andere voorwaarden en beperkingen zijn opgenomen.
- Er is sprake van een 'toevalsvondst', een verontreiniging die leidt tot onaanvaardbare risico's voor de gezondheid als gevolg van blootstelling. Hiervan is sprake wanneer het Maximaal Toelaatbare Risiconiveau (MTR_{humana}), de toxicologisch maximaal Toelaatbare Concentratie in Lucht (TCL) en/of de geurdrempels overschreden worden. Wanneer sprake is van een toevalsvondst dienen de risico's te worden weggenomen met tijdelijke beschermingsmaatregelen.
- Bij een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Hiervan is sprake wanneer een verontreiniging (grotendeels) na 1 januari 1987 is ontstaan. Vanuit de zorgplicht dient deze in beginsel terstond te worden verwijderd. Bij verontreinigingen die zijn ontstaan na 1 januari 1987 en voor 1 januari 2024 is de Wet bodembescherming hierbij het wettelijk kader. Bij verontreinigingen die later zijn ontstaan is dit de Omgevingswet. Voor asbest geldt een datum van 1 juli 1993 in plaats van 1 januari 1987.

Regeling bodemkwaliteit 2022

De analyseresultaten van de grond worden bij een verkennend onderzoek getoetst aan het Rbk. De vastgestelde kwaliteit kan gebruikt worden voor de milieuverklaring bodemkwaliteit van de ontvangende bodem. Voor een milieuverklaring bodemkwaliteit voor een te ontgraven partij is een partijkeuring nodig. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in vijf kwaliteitsklassen: Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd.

Matig en sterk verontreinigde grond zijn in het generieke kader niet geschikt voor toepassing elders. Matig verontreinigde grond bevat gehalten groter dan de grenswaarde voor klasse Industrie en kleiner dan de interventiewaarde. Sterk verontreinigde grond bevat gehalten groter dan de interventiewaarde.

Er wordt voldaan aan de eisen voor klasse Landbouw/Natuur indien de gehalten de bovengrenswaarden Landbouw/Natuur niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters deze bovengrenswaarden wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de bovengrenswaarde Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Grondwater

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de 'signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering' opgenomen als kwaliteitsnorm voor het grondwater. De signaleringsparameter (SP) is gelijk aan de interventiewaarde als genoemd in de circulaire bodemsanering 2013 onder de voormalige Wet bodembescherming. De SP worden gebruikt om te beoordelen of sanering van een historische grondwaterverontreiniging nodig is (art. 4.12a Bkl), als maatregel in een water(beheer)programma. Voor deze beoordeling is de RisicoToolbox Grondwater beschikbaar.

Toetsingskader PFAS – hergebruiksnormen en interventiewaarden

PFAS (Poly- en perFluor Alkyl Stoffen) betreft een groep stoffen die sinds de jaren '60 zijn toegepast in diverse industriële en huishoudelijke producten. De meest voorkomende stoffen zijn PFOA (perfluorooctaanzuur) en PFOS (perfluorooctaan sulfonaat). PFOA was een hulpstof bij de productie van teflon en is toegepast in tal van andere producten omdat het bijdraagt aan een goede olie- en waterwerende werking. PFOS werd tot voor kort toegepast in bijvoorbeeld brandblusschuim. De stoffen zijn persistent, bioaccumulatief en toxisch.

Landelijk beleid

In het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie zijn de landelijk geldende grenswaarden voor PFAS opgenomen. Door het RIVM zijn risicogrenzen afgeleid ter onderbouwing van interventiewaarden in grond en grondwater. Deze zijn uitgewerkt in het document "Risicogrenzen ten behoeve van de vaststelling van Interventiewaarden voor PFOS, PFOA en GenX, door RIVM, 20 juli 2021". Op 2 mei 2022 is per kamerbrief bepaald dat deze risicogrenzen als indicatieve niveaus van ernstige verontreiniging (INEV) gebruikt kunnen worden. Bij overschrijding van de INEV kan, afhankelijk van de locatiespecifieke omstandigheden, sprake zijn van onaanvaardbare risico's voor mens of milieu.

Lokaal beleid

De analyseresultaten moeten worden getoetst aan de eisen uit de beleidsnormen van de gemeente/regio waar de grond of baggerspecie wordt toegepast. Als er geen lokaal beleid is opgesteld zijn de normen uit het landelijk handelingskader van toepassing. Lokale beleidsnormen gaan vóór de normen uit het handelingskader.

Toetsing

In het handelingskader zijn onder andere de volgende toepassingsnormen opgenomen. Voor een totaaloverzicht wordt verwezen naar het handelingskader zelf. Op basis van het handelingskader vindt er geen bodemcorrectie plaats bij een gehalte aan organische stof tot 10%. Bij lokale beleidsnormen kan ook bij een lager gehalte organisch stof een bodemtypecorrectie zijn voorgeschreven.

Toepassingsnormen en interventiewaarden PFAS grond en baggerspecie (µg/kg ds) en grondwater (µg/l)

297,7

Toepassingsmogelijkheden en INEV-waarden	PFOS	PFOA	overige PFAS (individueel)
Grond en baggerspecie toepassen op de bodem:			
Niet verontreinigd	0,1	0,1	0,1
Landbouw/Natuur (Achtergrondwaarde* ¹)	1,4	1,9	1,4
Klasse Wonen/Industrie* ²	3,0	7,0	3,0
Grond en baggerspecie toepassen in oppervlaktewater (uitgezonderd de diepe plas):			
Toepassen in een rijkswater	3,7	0,8	0,8
Toepassen in een ander water	1,1	0,8	0,8
Verspreiden of toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam, aansluitende (sediment delende) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichaam en waterbouwkundige constructies	toetsen op uitschieters		
Grond en baggerspecie toepassen in diepe plassen:			
Toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater* ³	3,7	0,8	0,8
Toepassen in vrijliggende diepe plassen en niet-vrijliggende plassen aan niet-rijkswater* ^{3,4}	1,1	0,8	0,8
Baggerspecie verspreiden over een aangrenzend perceel:			
Verspreidbaar op aangrenzend perceel	3,0	7,0	3,0
Interventiewaarden op basis van INEV (indicatief niveau ernstige verontreiniging)			
INEV voor grond	59	60	-
INEV voor grondwater (µg/l)	2,7	8,6	-

PFOS = som PFOS (lineair+vertakt), PFOA = som PFOA (lineair+vertakt)

Bij de norm 0,1 µg/kg moeten PFOS lineair en vertakt apart getoetst worden. Som-PFOS is hier niet van toepassing. Idem voor PFOA.

*¹ Voldoet aan achtergrondwaarden:

- Altijd toepasbaar, m.u.v. toepassing in grondwaterbeschermingsgebieden (daarvoor geldt als norm 0,1 of de gebiedskwaliteit)

*² Voldoet aan maximale waarden:

- Toepasbaar in een zone met toepassingsklasse Wonen of Industrie (bodemkwaliteitsklasse én functieklasse Wonen of Industrie)

- Toepasbaar in een GBT

*³ Mits geen kwetsbaar object in de nabijheid van de diepe plas

*⁴ Niet van toepassing op plassen die nog niet zijn verondiept

Toetsingskader asbest

Voor asbest in grond en puin geldt een interventiewaarde bodemkwaliteit respectievelijk grenswaarde van 100 mg/kg ds. De gewogen toetswaarde op de volgende manier wordt berekend:

toetswaarde = gehalte serpentijn (chrysotiel) + 10 x gehalte amfibool (crocidoliet, amosiet, etc)

Wanneer de interventiewaarde voor asbest in de bodem wordt overschreden, dient een uitspraak te worden gedaan over de risico's van de verontreiniging bij het huidig en toekomstig gebruik, op basis van een milieuhygiënisch saneringscriterium. Hiervoor is de module 'risicotoolbox bodem' beschikbaar.

Wegen en (erf)verharding voor 'verkeersdoeleinden' waarin asbest wordt aangetroffen in een gehalte groter dan de interventie resp. grenswaarde worden beschouwd als een 'asbestweg' in het kader van het Besluit asbestwegen. Dit geldt zowel voor situaties met minder dan 50% puin (is 'bodem') als voor situaties met meer dan 50% puin (is geen 'bodem'). Het bevoegd gezag is in dat geval de Inspectie van Leefomgeving en Transport van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Volgens dit besluit dient een asbestweg te worden afgedekt of te worden verwijderd om het risico van blootstelling aan asbest te voorkomen.

Voor asbest in grond en puin geldt geen achtergrondwaarde. De interventiewaarde voor asbest ligt op het niveau van verwaarloosbaar risico. Grond en puin met een asbestgehalte kleiner dan de interventiewaarde kan worden beschouwd als niet asbestverontreinigd.

Toetsing verkennend onderzoek

Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem met asbest, waarbij een indicatief gehalte wordt bepaald.

Met een verkennend onderzoek wordt het asbestgehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. De toetswaarde voor nader onderzoek bedraagt hiermee 50 mg/kg ds. Indien het asbestgehalte uit het verkennend onderzoek kleiner is dan 50 mg/kg ds geldt er geen noodzaak tot nader onderzoek. Bij een asbestgehalte groter dan 50 mg/kg ds dient er wel nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Verklarende woordenlijst

Omgevingswet (OW): Deze wet bevat wetten en regels voor de ontwikkeling en het beheer van de leefomgeving, waaronder de bodem.

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal): Dit besluit valt onder de OW en bevat algemene regels voor activiteiten in de fysieke leefomgeving, waaronder de regels met betrekking tot bescherming, onderzoek en sanering van de bodem.

Wet bodembescherming (Wbb): Voordat de OW in werking was getreden waren de regels omtrent bescherming, onderzoek en sanering van de bodem opgenomen in de Wbb.

NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem als daar op basis van het vooronderzoek aanleiding voor is. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de kwaliteit van de bodem.

Standaard analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCl)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld

pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen

NTU: de eenheid waarin troebelheid van grondwater wordt uitgedrukt

Streefwaarde: deze waarde uit de circulaire bodemsanering 2013 geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's.

Interventiewaarde bodemkwaliteit: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.

INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.

T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (bovengrenswaarde Landbouw/Natuur+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde kan aanleiding geven voor aanvullend onderzoek.

Bovengrenswaarde: kwaliteitseis voor de klasse Landbouw/Natuur, Wonen, Industrie, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd, als genoemd in de Regeling bodemkwaliteit 2022.

Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering: norm waar bij overschrijding beoordeeld dient te worden of er aanleiding voor sanering van het grondwater.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	Olie	Minerale olie
Cd	Cadmium	VAK	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	B	Benzeen
Cu	Koper	T	Tolueen
Hg	Kwik	E	Ethylbenzeen
Pb	Lood	X	Xylenen
Mo	Molybdeen	S	Styreen
Ni	Nikkel	Naft.	Naftaleen
Zn	Zink	VOCl	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	PCB	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.

Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Conserveringstermijnen

In enkele gevallen kan analyse van een monster niet plaatsvinden binnen een vastgestelde conserveringstermijn. Ook voor dit onderzoek heeft een overschrijding van de conserveringstermijn plaatsgevonden in verband met het uitsplitsen van een mengmonster en/of het inzetten van aanvullende analyses. Dit leidt tot een opmerking in de bijlagen bij een analysecertificaat. Het betreft een afwijking op het SIKB-protocol 3001. De maximale conserveringstermijn is stofafhankelijk. Voor enkele vluchtige verbindingen (aromaten) geldt een termijn van 4 dagen. Voor droge stof bedraagt de termijn 7 dagen. Overige stoffen hebben een langere conserveringstermijn (PAK 14 dagen, organische stof 28 dagen). Conserveringstermijnen zijn opgesteld in SIKB-protocol 3001 (2-10-2014). De conserveringstermijn is vastgesteld op de periode waarbinnen de standaardafwijking van het meetresultaat niet meer dan 2,5 of 5 % bedraagt (afhankelijk van het monstertype).

Analyse op droge stof vindt bij elke grondanalyse plaats. Overschrijding van een conserveringstermijn vindt derhalve veelal plaats op basis van deze parameter (termijn 7 dagen). Omegam Laboratoria heeft eigen onderzoek verricht naar de conserveringstermijn van droge stof (rapportage juni 2007, verricht conform NEN-ISO 11465 en gevalideerd op basis van SIKB project 55). Uit het rapport blijkt dat de gehalten droge stof bij een conserveringstermijn van tenminste 42 dagen niet afnemen. Overschrijding van een conserveringstermijn bedraagt over het algemeen niet meer dan enkele dagen. In die tijd worden de monsters altijd koel en donker bewaard. Gezien de geringe standaardafwijking van 2,5 of 5 % waarop een conserveringstermijn is gedefinieerd, wordt gesteld dat een meetresultaat bij een geringe overschrijding van de conserveringstermijn, ook slechts in geringe mate kan afwijken van het daadwerkelijke gehalte op het moment van monsternamen.