

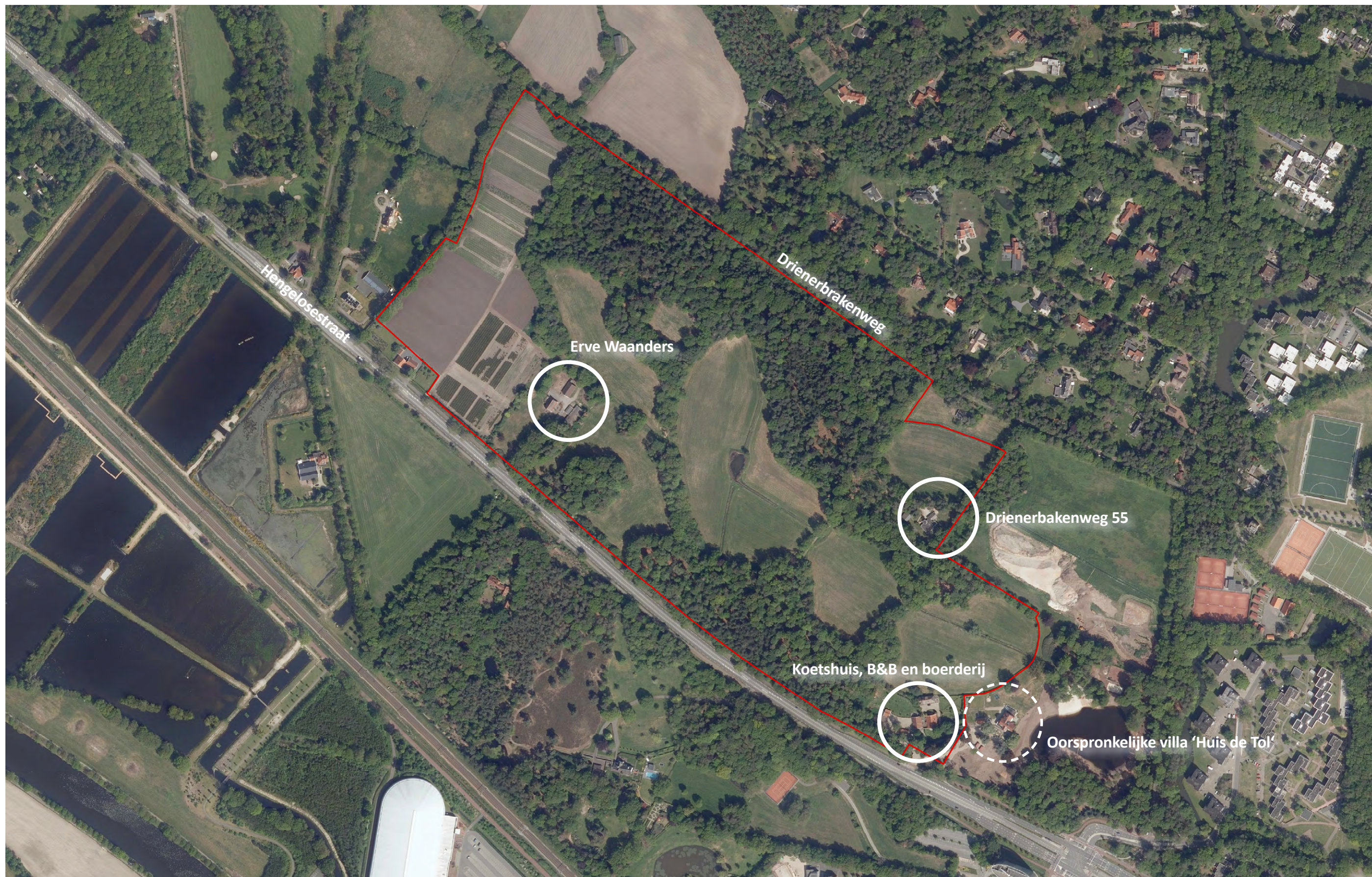
Beeldkwaliteitsplan Landgoed de Tol

2000071 | 17 juni 2026



Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ◆



Luchtfoto landgoed de Tol.

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
088 147 1100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 2000071
Datum: 17 juni 2026
Product: Beeldkwaliteitsplan



Referentie Twentse boerderij



Streefbeelden: weide met klein vee en indirecte verlichting op erf.

Beeldkwaliteit: Boerderijwoning, schuurwoning en Spieker

In deze paragraaf zal per woning verdere uitwerking worden aangegeven over de beeldwaliteit van de woonsferen op het erf. Dit zijn de Boerijwoning, schuurwoning en de Spieker. De boerderijwoning en Schuurwoning delen gemeenschappelijke karakterkenmerken van Twentse Boerderij. De bestaande schuur die als enige gebouw overblijft van het oude erf is uitgangspunt voor de overige bebouwing om qua uitstraling bij aan te sluiten.

Algemene criteria

- Gebouwen op het erf worden in samenhang ontworpen en vormen samen een “familie” van elkaar.
- Nieuwe gebouwen mogen eigentijds ontworpen worden, maar moeten de aanwezige historische waarden en typologie van een erf behouden.

Boerderijwoning

Algemene uitgangspunten

De boerderijwoning (herbouw van de afgebrande boerderij) krijgt de uitstraling van een boerderij (woning met daarachter een schuur (deel)). Naast deze woning zal een kleinere schuur gerealiseerd worden als garage en berging van materiaal en materieel voor de boerderijwoning. Het uitgangspunt is een boerderij met schuur te ontwerpen met typische kenmerken van een Twentse boerderij op een traditionele manier maar aangepast aan de nieuwe functie van wonen op het platteland. Dus zeker geen letterlijke kopie. Hiervoor is een analyse gemaakt van de typische kenmerken en de verschijningsvorm van een Twentse boerderij. Herbouw boerderij sluit aan bij een boerderij uit de tijd van het jonge ontginningenlandschap, zoals de afgebrande boerderij ook was. Kenmerken van deze boerderij komen terug in het nieuwe ontwerp.

Afmetingen

Maximale goot en nokhoogte ca. 2,40 m respectievelijk 9,40 m (afmetingen voor instorten na brand); met een verhoogde goot ter plaatse van een deur in de zijgevel. Inhoud maximaal 976 m3 (op basis van de oude maten en sloopmeters).

Materiaal- en kleurgebruik

- Gevels: Gemetseld in baksteen, handvormstenen rood, afgestemd op de afgebrande boerderij
- Dakbedekking: Oranje dakpannen, oude holle dakpan
- Kozijnen: hout in lichte zandsteenkleur
- Deuren en ramen: Traditionele kleurstelling van Twentse boerderij (of landgoedkleuren)
- Goot: Zinken mastgoot
- Windveer, waterbord en makelaar: Hout in lichte zandsteenkleur
- Plint: Gestuct in hardsteen grijs of gemetselde plint
- Eventuele luiken: Traditionele kleurstelling van Twentse boerderij (of landgoedkleuren)

Typische kenmerken en de verschijningsvorm van een Twentse boerderij

Deze typische kenmerken van een Twentse boerderij zijn verwerkt in de ontwerpen van beide woningen, de boerderijwoning en de schuurwoning, en de schuur:

- Boerderijen hebben meestal topgevels.
- Topgevels zijn betimmerd met verticale houten delen (planken).
- De topgevels hebben brede witte windveren.
- Het dak kan gedekt zijn met rode of grijs gesmoorde pannen, deels met riet dak, zoals bij de oorspronkelijke boerderij.
- In de Twentse boerderij zijn hoofdkenmerken van het zuivere hallenhuis bewaard gebleven.
- De hoofdgebouwen vertonen de bekende driebeukige opzet en constructie met eiken ankerbalkgebinten.



- De brede middenlangsdeel met de deeldeuren in het midden van de achtergevel.
- Hoge daken met hoge topgevels.
- Houten geveltoptekens (stiepeltekens) als beëindiging van de nok komen ook vaak voor.
- Om in de zijgevels voldoende hoogte te krijgen voor deuren wordt de gevel ter plaatse vaak teruggelegd, waardoor Inhammen ontstaan.





Streefbeeld: erfensemble met nieuwe schuurwoning beeld van het bijgebouw



Streefbeeld: erfensemble met nieuwe schuurwoning beeld van het bijgebouw

Beeldkwaliteit: Schuurwoning

Algemene uitgangspunten

Door de ligging, de sobere uitstraling en de lagere bestaande maaiveldhoogte blijft de nieuwe schuurwoning ondergeschikt aan de oorspronkelijke boerderijwoning. De materialisering en kleurstelling sluiten aan bij traditionele boerenschuren. De woning krijgt een rechthoekige hoofdvorm met een eenvoudig silhouet en een beeldbepalend dakvlak. Aan- en uitbouwen en dakkapellen worden vermeden, tenzij deze typologisch passen, zoals een hooiluik. Een veranda kan worden geïntegreerd in de hoofdvorm, mits zorgvuldig ingepast. Zonnepanelen worden bij voorkeur geïntegreerd in het dakvlak of op een bijbehorende schuur, zodat het geheel een rustig en samenhangend beeld behoudt.

Afmetingen

Maximale goot en nokhoogte 2,50 m respectievelijk 8,6 m; met een verhoogde goot ter plaatse van een deur in de zijgevel.

Inhoud maximaal 750 m³.

Materiaal - en kleurgebruik

- Gevels: Hout skeletbouw bekleedt met Zweeds rabatdelen. De Rabatdelen zijn zwart gekeurd.
- Dakbedekking: Oranje rode dakpannen, oude holle dakpan
- Kozijnen: Hout in lichte zandsteenkleur of zwart
- Deuren: Hout in donkergroen (ook de openslaande deel- en staldeuren met glas)
- Ramen: Hout in zwarte kleur
- Goot: Zinken mastgoot
- Windveer, waterbord en makelaar: Hout
- Plint: Gemetseld en gestuct (ongeverfd), functionele hoogte tegen opspattend water.

Beeldkwaliteit: Schuren bij Schuurwoning, Boerderijwoning en bij Spieker

De nieuwe schuren sluiten aan bij de bestaande schuur en/of bij de schuurwoning. De schuren en de schuurwoning vormen een familie van elkaar en hebben overeenkomsten in vorm, materiaal, kleur.

Afmetingen

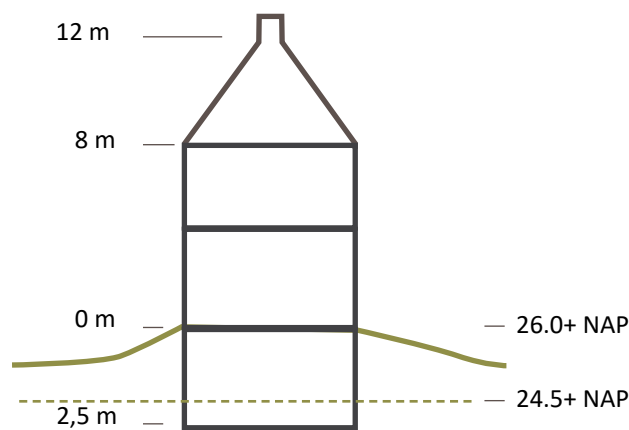
- Maximaal 100 m².
- Maximale goot- en nokhoogte 2,10 m respectievelijk 6,0 m

Materiaal- en kleurgebruik

- Gevels: Hout skeletbouw bekleedt met Zweeds rabatdelen
- Dakbedekking: Oranje rode dakpannen, oude holle dakpan
- Kozijnen: Hout in lichte zandsteenkleur
- Deuren: Hout in kleur passend bij de rabatdelen.
- Ramen: Hout in witte kleur
- Goot: Zinken mastgoot
- Windveer, waterbord en makelaar: Hout in een lichte zandsteenkleur
- Plint: Gemetseld en gestuct
- Zweeds rabatdelen in kleur zwart



Referentie: Nieuwe schuurwoning sluit qua beeld aan bij bestaande schuurwoning (linksboven) elders op het landgoed. Rechtsonder referentie schuurwoning



Principe profiel



Beeldkwaliteit: ‘Speiker’ woning

Een historische speiker werd gebruikt voor graanopslag, vaak in steen en is later vaak tot versterkte woning omgebouwd. Dit bouwtype werd vooral in het oosten en noorden van het land gebruikt en is vaak te vinden op landgoederen in verwevenheid met boerenerven. Voorbeelden van één Speiker zijn hiernaast afgebeeld.

Algemene uitgangspunten

- Een architectuur met een statig en robuust karakter, gebaseerd op historische typologieën, uitgevoerd in een traditionele dan wel eigentijdse bouwstijl.
- Sluit qua sfeer aan op erve Waanders, maar is typologisch als smal en hoog gebouw anders.
- Er is een link met de traditie van de streek: elk (bij)gebouw is uniek en sluit qua sfeer, materiaal en kleurstelling aan bij Erve Waanders.
- Basis plattegrond van het hoofdvolume is rechthoekig.
- Hoofdgebouw heeft een eenvoudige hoofdvorm.
- De noklijn heeft één richting.
- Ingrepn in het dakvlak blijven ondergeschikt qua afmetingen aan het dakvlak.
- De woning is uitgevoerd in steen.
- Samenhangende geveluitwerking: woning is ‘familie’ van bijgebouw(en) op erf.
- Souterrain, 2 bouwlagen en een kap.
- Zadeldak

Afmetingen

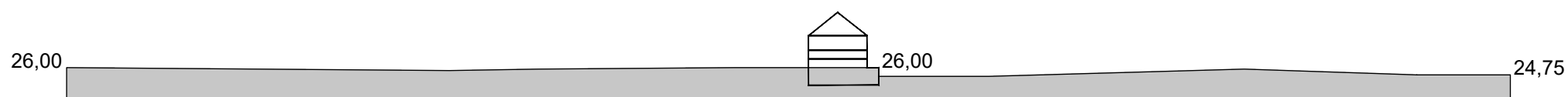
De goothoogte is minimaal 6 m en maximaal 8 m (vanaf maaiveld peil 26+ NAP), bij een dakhelling van minimaal 50 graden en een nokhoogte van maximaal 12 m. De inhoud is maximaal 750 m³, exclusief de ruimte onder het maaiveld. Een ondergeschikte aankapping ter plaatse van de entree is mogelijk.

Gevelopeningen

- De ramen zijn smal en hoog, luiken alleen bij de onderste helft.
- Historiserende elementen die typologisch passend zijn (zoals een katrol boven een smalle deur) zijn mogelijk.
- De gevelopeningen op niveau van het souterrain zijn kleiner dan de openingen op de verdiepingen.



Kenmerken Speiker op een boerenerv



Dwarsprofiel Speiker; schematische ondergrond met maaiveldhoogtes van de speiker

Materiaalgebruik

- Subtiel en sober, maar verzorgd detailleren en stijlenmerken uitvoeren.
- Rustige vormgeving van het dak en de gevels.
- Noklijn in één doorlopende materialisering uitvoeren.
- Samenhangend materiaalgebruik is eenvoudig en ingetogen.
- Hout wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de materialisering van de bijgebouwen.
- Toepassing hoogwaardige en duurzame natuurlijke materialen. Rood/bruine baksteen, zink/metaal, hout, rood of leisteen gesmoorde oude holle pannen (niet geglaazuurd).
- Voegwerk is licht van kleur, refererend aan gebruik van kalk (niet donkergrijs/zwart).
- Geen plaatmateriaal of glanzende materialen toepassen.
- Zonnepanelen worden als integraal onderdeel van het bijgebouw ontworpen (all-in-dak oplossing).
- Installaties zoals de buitenunit van een warmtepomp zijn onderdeel van de architectuur en/of worden uit het zicht geplaatst.
- Samenhangende materialisering voor erfverharding van gebakken materiaal of halfverharding.
- Toepassing van groen/waterdoorlatende erfverharding.

Kleurgebruik

Ingetogen en gedekte kleuren (geen hoogglans kleur), geen sterk met de omgeving contrasterende kleuren, maar kleuren die aansluiten bij eigen landgoedkleuren of kleuren van het agrarisch erf. Bij eventuele luiken zijn deze in dezelfde kleur als de boerderij op het landgoed.

4.3.6 Natuurinclusief bouwen

De bouw en verbouw dient op een natuurinclusieve manier plaats te vinden. Dit heeft ook zijn impact op de bebouwing die voor flora en fauna een toegevoegde waarde heeft. Dit zijn veelal technische oplossingen gekoppeld aan de bebouwing die extra verblijf-, nestgelegenheid opleveren. Geldt voor alle drie de woningen:

- Nestpannen voor huismussen en andere vogels.
- Loze ruimte in overstek of dakgoot voor vleermuizen of gierzwaluwen.
- Ruimtes in spouwmuren geschikt maken voor vleermuizen.
- Opnemen van een bijenstein in de (zuid)gevel.
- Opnemen van een entreesteen voor vleermuizen in de gevel.



Streefbeeld: natuurinclusief ontwikkelen.

