

Voorstel Gemeenteraad C

Raadsvergadering 30 september 2019

Onderwerp	Structuurvisie Kennispark		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg agendaletter (C))		
Organisatieonderdeel	DF	Aangeboden aan Raad	5 september 2019
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	1900084912

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. Kennis te nemen van de reactienota op de ingediende zienswijzen op de concept Structuurvisie 'Kennispark 2030'
2. De concept-structuurvisie 'Kennispark 2030' vast te stellen overeenkomstig de bij deze visie behorende verbeelding en ondergrond (conform NL.IMR0.0153.SV00010-0003) met de volgende hoofdlijnen van beleid:
 - Het creëren van meer fysieke verbinding op Kennispark tussen de campus van de Universiteit Twente en het Business & Sciencepark (B&S-park)
 - Aanpassing van de omgeving langs de fysieke verbinding tussen het station Kennispark en de UT (rond het huidige innovatiepad), zodat deze een directe bijdrage levert aan de doelen uit de gebiedsstrategie Kennispark Twente (binden van talent, stimuleren van ontmoeting, opbouwen van een community, verbinding van gebieden en gebouwen, versterking van het profiel en het merk van het gebied).
 - Functiemenging is essentieel, zoals wonen voor bepaalde groepen ((internationale) studenten, net-afgestudeerden, phd-ers en expats) en ondersteunende retailfuncties.
 - Het anders organiseren van het parkeren op het B&S-park is noodzakelijk om de daar gewenste aanpassing van de omgeving mogelijk te maken.
3. Kennis te nemen van het feit dat er geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor de structuurvisie Kennispark.

Inleiding

Kennispark Twente is een focusgebied voor de economische ontwikkeling van Enschede en één van de negen provinciale topwerklocaties. Vier daarvan liggen in Twente: Kennispark, Technology Base, Business Park XL (Almelo) en High Tech Systems Park (Hengelo).

De voorliggende concept-structuurvisie Kennispark geeft inhoudelijk handen en voeten aan de in 2018 door alle partners (inclusief de gemeenteraad van Enschede) omarmde gebiedsstrategie Kennispark. Daarbij gaat het om de Universiteit Twente, provincie Overijssel, de HerstructureringsMaatschappij Overijssel (HMO), de ondernemersvereniging Kennispark en de gemeenteraad.

Deze gebiedsstrategie rust op twee pijlers: 1) het versterken van het internationaal profiel en merk en 2) het bouwen aan een dynamische toplocatie. Deze tweede, fysieke, pijler hebben we in deze structuurvisie uitgewerkt. De visie vormt de inhoudelijke onderbouwing voor een de actualisatie van het bestemmingsplan en een beleidskader voor vergunningverlening.

Publieksvriendelijke samenvatting

Het College stelt de Gemeenteraad voor de concept-structuurvisie Kennispark vast te stellen. De visie vormt de ruimtelijke uitwerking van de gebiedsstrategie 'Kennispark' die in 2018 is vastgesteld. Het doel van de structuurvisie is Kennispark Twente, samen met onze partners, tot één gebied te ontwikkelen: een gebied met een hoogwaardige uitstraling en veel dynamiek. Met de campusgedachte van de UT daarbij als lichtend voorbeeld. De structuurvisie beschrijft hoe we tot nieuwe verbindingen tussen het B&S-park en de campus van de UT willen komen. Het is de bedoeling dat op het B&S-park, rond het innovatiepad en aan de Hengelosestraat, aantrekkelijke gebouwen voor (startende en groeiende) high tech / science bedrijven en uitnodigende openbare verblijfsruimtes komen. Om daarvoor ruimte te scheppen is het anders, meer centraal, organiseren van het parkeren absoluut noodzakelijk. Samen met toevoeging van ondersteunende functies als wonen, detailhandel en horeca voor de doelgroep ontstaat zo een aantrekkelijk gebied dat Enschede in staat stelt meer talent vast te

houden en meer en betere samenwerking te realiseren tussen bedrijven onderling en bedrijven en UT. Op die manier ontwikkelen we een vruchtbare voedingsbodem voor het in gezamenlijkheid ontwikkelen van innovatieve toepassingen en de bijbehorende nieuwe werkgelegenheid.

Beoogd effect

Het realiseren van een dynamische topwerklocatie Kennispark, waarin verbinden en ontmoeten centraal staat.

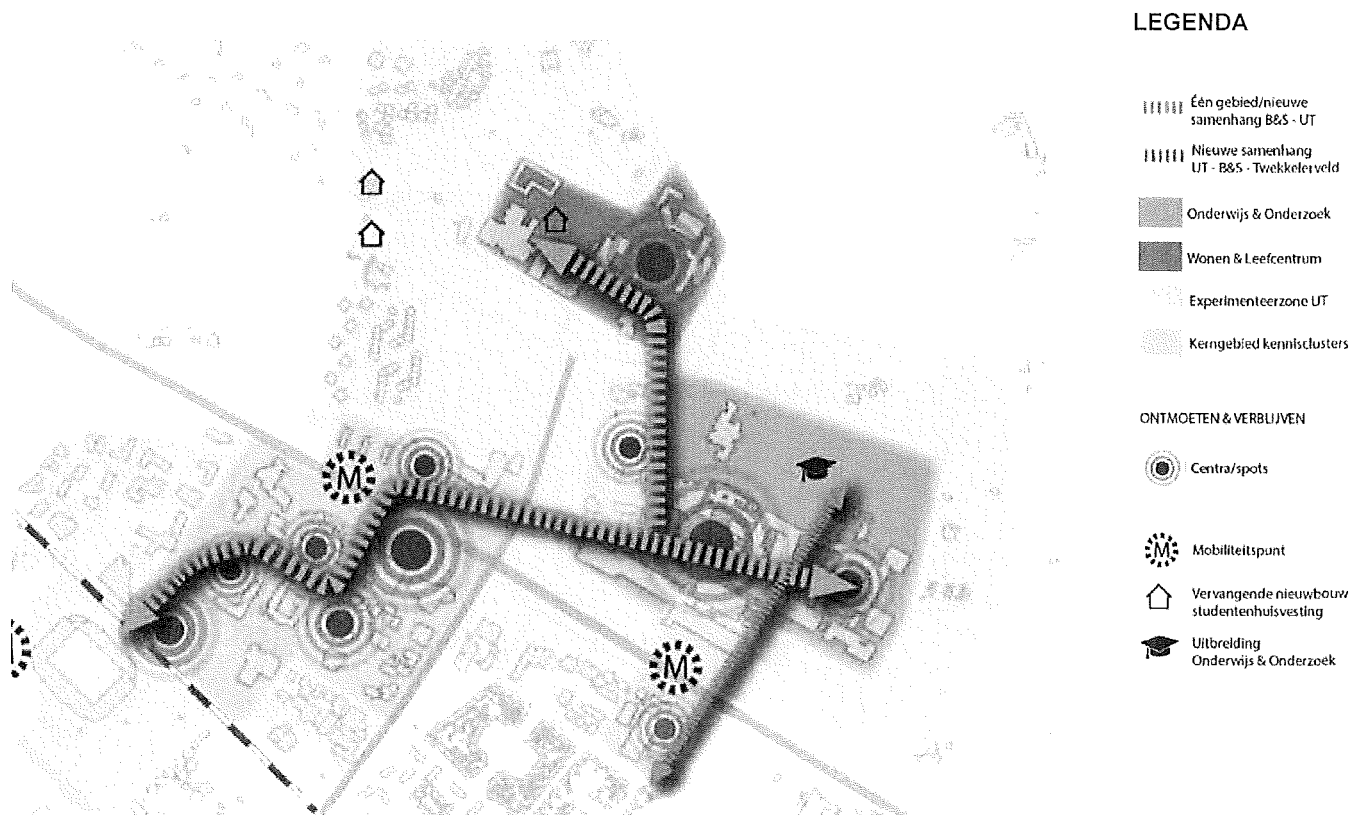
Bestuurlijke geschiedenis

- In 2016 heeft de gemeente het voortouw genomen in de gebiedsontwikkeling van Kennispark Twente. Dit krijgt concreet vorm in het voorzitterschap door de wethouder economie van de stuurgroep gebiedsontwikkeling Kennispark. In die stuurgroep zitten ondernemers en bestuurders van de UT en provincie Overijssel. De stuurgroep krijgt ambtelijke ondersteuning door een gemeentelijke programmaleider. Voorts zet de gemeente ambtelijke capaciteit in vanuit verschillende geledingen om aan deze gebiedsontwikkeling te werken.
- In 2018 hebben we samen met ondernemers, de provincie Overijssel en de Universiteit Twente een gebiedsstrategie Kennispark opgesteld. De Gemeenteraad heeft de gebiedsstrategie Kennispark uiteindelijk in november 2018 vastgesteld.
- In de stadsdeelcommissie Noord van 19 juni 2018 hebben we toegelicht dat we als vervolg op de gebiedsstrategie allereerst inzetten op een nieuwe parkeer/mobiliteitsstrategie voor het gebied en een nieuw ruimtelijk instrumentarium uitwerken, ondersteunend aan de ambities uit de gebiedsstrategie. Ook gaven we aan voor beide onderdelen, samen met alle stakeholders, een proces te gaan doorlopen waarin we tot een gedragen product te komen.
- In de gemeentebegroting 2019-2022 hebben we vervolgens aangekondigd het ruimtelijk instrumentarium voor Kennispark te gaan optimaliseren. Het beeldkwaliteitsplan was daarin de eerste stap (op 17 juni 2019 vastgesteld door de gemeenteraad).
- De volgende stap is de nu voorliggende structuurvisie. Tijdens de stadsdeelcommissie Noord van dinsdag 28 mei jl. heeft de commissie met instemming kennis genomen van de presentatie over de inhoud van de concept-structuurvisie Kennispark en het verdere proces. De stadsdeelwethouder Noord, tevens wethouder stedelijke ontwikkeling, was daarbij aanwezig.
- Op 11 juni heeft het college besloten de concept-structuurvisie "Kennispark 2030" vrij te geven voor de inspraakprocedure. Er zijn vijf inspraakreacties ingediend, veelal positief. Inhoudelijk gaven ze geen aanleiding om de structuurvisie aan te passen.
- De concept-structuurvisie is met de provincie en de UT gedeeld. De visie sluit aan bij hun beleidskaders.
- Tenslotte: de Twentse topwerklocaties hebben een stevig aandeel in de rijksmiddelen voor de regiodeal Twente: 8,9 miljoen van de 30 miljoen euro voor deze regiodeal komt de komende jaren terecht bij de topwerklocaties, waarvan 5,6 miljoen euro voor Kennispark.

De hoofdlijnen van de structuurvisie Kennispark

De structuurvisie vormt de fysieke vertaling van de tweede doelstelling uit de gebiedsstrategie: het bouwen aan een dynamische toplocatie. Dit vormt een grote transformatieopgave. Deze opgave vraagt om ruimtelijke focus en keuzes. De structuurvisie geeft aan waar de ontwikkelingen de komende jaren plaats moeten vinden en in welke delen we niet actief werken aan transformatie. Dit gebeurt op basis van een structuurkaart en een toekomstperspectief. De structuurkaart ziet er als volgt uit:

Figuur 1: Structuurkaart Kennispark



Naar een dynamische toplocatie

De fysieke doelstelling van de gebiedsstrategie is een dynamische toplocatie te realiseren. Daarbij gaat het om het creëren van nieuwe verbindingen, zowel binnen het hele plangebied als tussen de gebouwen. Zo ontstaat meer synergie, kruisbestuiving en samenhang tussen investeringen, met belangrijke meerwaarde voor het innovatie ecosysteem. We kiezen nadrukkelijk voor concentratie van nieuwe ontwikkelingen. Dit betekent dat de transformatie van het gebied zich gaat voltrekken in de vier kerngebieden langs twee verbindingslijnen die dwars door Kennispark lopen. Drie van die kerngebieden bevinden zich op de campus van de Universiteit Twente (UT) en één op het Business & Sciencepark. Ontwikkeling buiten deze kerngebieden vallen buiten de scope van deze structuurvisie.

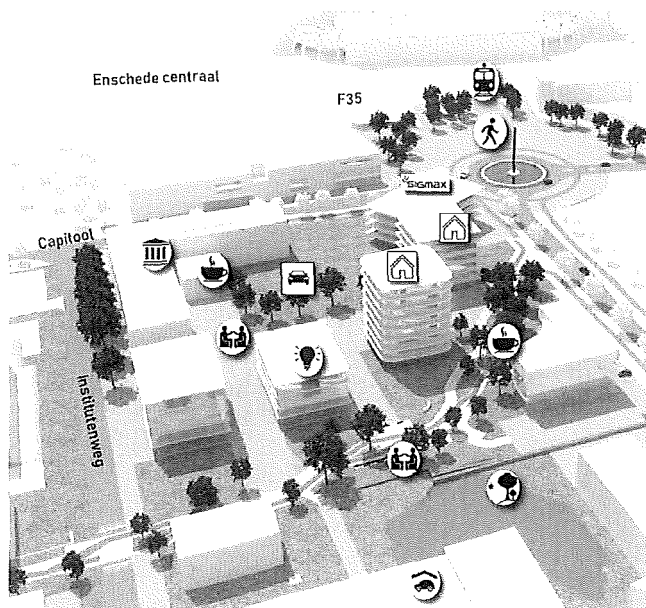
De drie kerngebieden op de campus

Op de campus heeft de UT twee gebieden ontwikkeld door nieuwbouw en verplaatsing van programma: het Woon & Leefcentrum (het rode gebied in figuur 1) en het gebied voor Onderzoek & Onderwijs (paars). Daarnaast zet de UT in om langs de flow of innovation op de campus een experimenteerzone (geel) te ontwikkelen voor experimentele bouw, tijdelijke functies en innovaties. In bijlage 1 van de structuurvisie schetsen we de ambities van de UT op dit punt. Deze ambities passen grotendeels binnen het huidige bestemmingsplan. Bij de actualisatie van het bestemmingsplan worden enkele omissies (technisch en afwijkingen van het masterplan) meegenomen.

Het kerngebied op het B&S-park

Voor de programmatische verbinding tussen UT en het Business & Sciencepark maken we de ontwikkeling mogelijk van een kerngebied langs het innovatiepad, met ontwikkelingsruimte voor een economisch programma dat past bij een high tech innovatiecampus. Kennispark focust zich daarbij op bedrijven met een zeer sterk R&D-profiel (onderzoek en ontwikkeling) en op nieuwe voorzieningen die innovaties aanjagen (incubator- en acceleratorprogramma's, co-workingspaces). Kennispark is als locatie minder geschikt voor proeffabrieken en opschaling in productie; dit past minder goed in het profiel en legt een onevenredig beslag op de beperkte ontwikkelingsruimte. Voor deze fases van een bedrijf zijn andere bedrijfsterreinen in Enschede/de regio of de topwerklocaties Technology Base en XL Business park geschikter. In dit B&S-kerngebied zetten wij in op het intensiveren van de beschikbare ruimte en beperkte toevoeging van functies als horeca, detailhandel en wonen. De kwalitatieve doelstellingen van verbinden en ontmoeten zijn daarbij leidend. Wij sturen ruimtelijk op het toevoegen van ruimte voor R&D-bedrijven en niet op groei van kantoorruimte. Door parkeren anders te organiseren ontstaat de noodzakelijke ruimte voor verdichting en toevoeging van functies en programma.

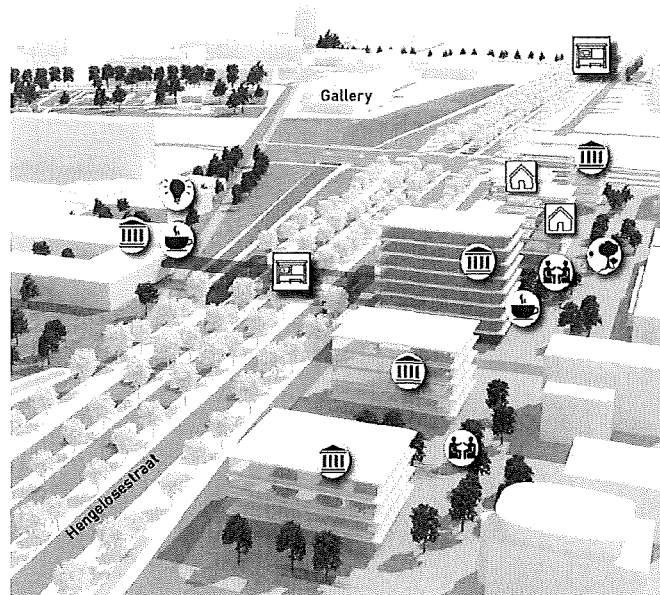
Enkele plaatjes die verbeelden hoe het vernieuwde Business & Sciencepark eruit moet komen te zien.



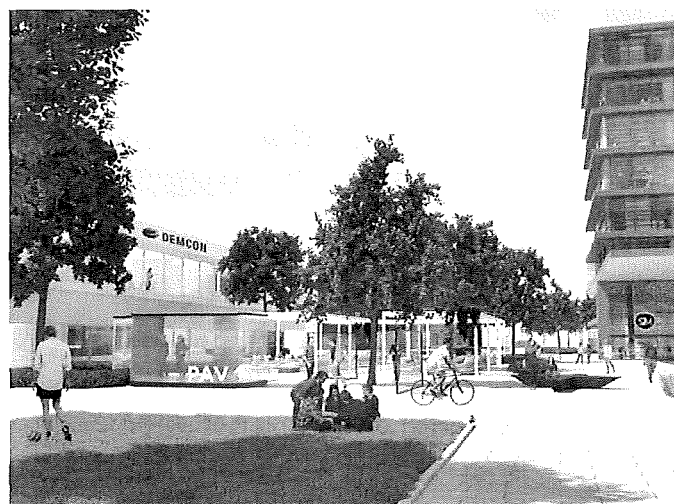
Het in de structuurvisie opgenomen droombeeld voor het gebied rond het stationsplein



Wonen, ondernemen (E-care) en ontmoeten langs het innovatiepad



Het in de structuurvisie opgenomen droombeeld voor het gebied langs de Hengelosestraat



De openbare (ontmoetings-)ruimte tussen het Demcon Technologycenter en nieuwbouw aan de Hengelosestraat

Argumenten

1.1 De reacties op ontwerp-structuurvisie leiden niet tot aanpassingen

De structuurvisie heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er vijf reacties ingediend. Voor de inhoud en beantwoording wordt verwezen naar de reactienota (zie bijlage 2 bij het voorstel). De reacties hebben niet geleid tot wijziging van de structuurvisie. Ook zijn er geen ambtshalve aanpassingen nodig. Daarom leggen wij de concept visie ongewijzigd ter vaststelling aan de Gemeenteraad voor.

2.1 De structuurvisie vormt een onmisbare schakel tussen gebiedsstrategie en bestemmingsplan

De structuurvisie vormt een onmisbare schakel in een sterk samenhangende bundel van documenten gericht op de sturing van onze economische ontwikkeling in het algemeen en die van Kennispark in het bijzonder. Het gaat daarbij om 1) de Economische Visie Enschede (2019), 2) de visie werklocaties (2019), 3) de Gebiedsstrategie Kennispark (2018), 4) deze structuurvisie Kennispark (2019), 5) het beeldkwaliteitskader Business & Sciencepark (2019) en 6) de nog op te stellen actualisatie van het bestemmingsplan en een beleidsregel voor vergunningverlening voor Kennispark (zie bijgevoegde nota van uitgangspunten voor meer informatie). De structuurvisie is daarnaast in lijn met de concept-woonvisie en het concept-beleidskader 'Retail in Enschede'.

2.2 Potentiële ontwikkelaars en beleggers hebben behoefte aan kaders

In onze gesprekken met potentiële ontwikkelaars en beleggers blijkt dat deze behoefte hebben aan actuele kaders en richting om tot een goede afweging te komen over hun eventuele inzet en investeringen. Op dit moment staat hun investeringsbereidheid onder druk, als gevolg van de leegstand van (verouderd) vastgoed en het versnipperde eigendom. De structuurvisie geeft houvast om hun inzet beter af te wegen en te richten. Dat heeft er toe geleid dat we met Kadans een ontwikkelende belegger hebben gevonden waarmee we de volgende stap kunnen zetten.

2.3 De visie faciliteert de gewenste kruisbestuiving en samenwerking in het gebied tussen talent, onderwijs, onderzoek en bedrijfsleven

Op dit moment is er – ondanks enkele nieuwe ontwikkelingen als de business walk en de free lunch Friday – sprake van onvoldoende verbinding tussen het campusterrein en het business & sciencepark. Over en weer is er te weinig aanleiding elkaar op te zoeken. De Hengelosestraat vormt daarbij een barrière. En de gebieden hebben een totaal verschillende uitstraling (van een parkachtig campuslandschap tot een traditioneel 'vorige eeuws' bedrijventerrein).

Het high tech bedrijfsleven op kennispark heeft veel behoefte aan het talent en de kennis die 'aan de overkant' beschikbaar zijn en andersom. De visie maakt het mogelijk de fysieke verbinding tussen beide gebieden te verbeteren. Dit faciliteert de gewenste samenwerking, kruisbestuiving en ontmoeting.

2.4 De visie geeft invulling aan de speerpunten 'Talent halen en houden' en 'Bereikbaarheid van banen' uit de doelenboom in de gemeentebegroting 2019-2022

Kennispark is één van onze drie toplocaties om onze doelstellingen m.b.t. talent halen en houden en bereikbaarheid van banen te realiseren.

2.5 De visie geeft ook invulling aan het speerpunt 'duurzame en klimaatbestendige stad'

In de visie werklocaties hebben we de kansen benadrukt om grote stappen te zetten op het gebied van duurzaamheid en circulaire economie. Voor het B&S-onderdeel van Kennispark zetten we in op BREAAAM-certificering, een internationaal erkende en veelgebruikte standaard voor duurzaamheid van werklocaties. Een recent uitgevoerde nulmeting geeft voor het B&S-park een niveau aan van één ster. De structuurvisie bevat de realistische ambitie om tot vier sterren te komen.

2.6 Talent vraagt om een voor hen uitdagende en aantrekkelijke werkomgeving

De huidige generatie van talent ('generatie Z') wil werken in een omgeving die uitdagend, aantrekkelijk en afwisselend is. Zij zoekt een omgeving die flexibel is afgestemd op de verschillende manieren waarop zij werkt en die minder gebonden is aan de traditionele kantoortijden. Ontmoeting, samenwerking en verbinding staat voor deze generatie centraal. De structuurvisie Kennispark faciliteert de ontwikkeling van een dergelijke werkomgeving, binnen, tussen en buiten gebouwen.

2.7 Functiemenging levert een belangrijke bijdrage aan de levendigheid van het gebied en het draagvlak voor voorzieningen

Zoals ook in de gebiedsstrategie Kennispark, de onlangs vastgestelde woonvisie en het in voorbereiding zijnde beleidskader 'Retail in Enschede' staat, is het van belang op Kennispark tot functiemenging te komen.

Deze ontwikkeling sluit aan bij het advies 'Guiding Principles Metro Mix' van het 'College van Rijkadviseurs' dat in april 2019 is verschenen. Functiemenging in de stad wordt het nieuwe normaal, aldus dit advies, omdat het de kruisbestuiving tussen bedrijven en innovatie extra stimuleert. In economische groeisteden zoals Eindhoven zijn gemengde werkmilieus al ver gevorderd. Denk daarbij aan retail (ondersteunende horeca en detailhandel) en een woonfunctie voor doelgroepen. De toevoeging van woningen voor doelgroepen levert een bijdrage aan de levendigheid, de sociale veiligheid en vergroot de interactie tussen talent onderling en tussen talent en bedrijven/instellingen (communityvorming). Tenslotte leidt dit tot versterking van het draagvlak voor de voorzieningen binnen het gebied. Tegelijkertijd verbinden we beperkingen aan deze functiemenging, zoals ook

door uw raad is aangegeven (hoge kwaliteit, focus op de Kennispark-doelgroepen, kleinschalig en ondersteunend aan het gebiedsconcept).

2.8 *De structuurvisie agendeert relatie met Twekkelerveld*

In Twekkelerveld wordt aan de DIA (dynamische investeringsagenda) Twekkeleveld gewerkt. De DIA is een integrale gebiedsagenda voor de vernieuwing van de wijk. In Twekkelerveld wonen veel studenten en tegelijkertijd hebben de wijk en Kennispark weinig relatie. Via de Corridor locatie kan een eerste stap worden gezet om de gebieden te verbinden en elkaar te laten ontmoeten om in de toekomst verder naar elkaar toe te groeien.

2.9 *Het anders organiseren van het parkeren is een basisvoorwaarde voor de gewenste fysieke ontwikkelingen*

Om ruimte te maken voor de gewenste fysieke ontwikkelingen is het van belang de auto een veel minder dominante plek te geven in het gebied. Een goed alternatief is beschikbaar: de parkeervoorzieningen bij de Grolsch-Veste en het beter benutten van (elkaars) parkeerruimte in de nabije omgeving op het B&S-park. Eén of meerdere gebouwde parkeervoorzieningen kan ook bijdragen aan het anders organiseren van het autoparkeren.

4.1 *Er is geen milieueffectrapportage vereist*

Voor de structuurvisie Kennispark geldt een plicht tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Daarbij wordt beoordeeld of er belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van een plan (in dit geval een structuurvisie) kunnen optreden. Als dat niet het geval is, is er geen verdere m.e.r.-procedure nodig (en daarmee geen milieueffectrapport (MER)). Aan het besluit van B&W om het ontwerp van de structuurvisie ter inzage te leggen lag de 'notitie ten behoeve van vormvrije m.e.r. beoordeling' mede ten grondslag. Op grond van deze notitie heeft B&W geconcludeerd dat er geen nadelige milieueffecten worden verwacht als gevolg van de structuurvisie en besloten dat er geen verdere m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden voor deze structuurvisie. U vindt deze notitie in bijlage 4.

Risico's

2.1 *We zijn in hoge mate afhankelijk van private en publieke investeringsbereidheid*

Voor de realisatie van de hoge ambities in de structuurvisie Kennispark zijn we afhankelijk van de investeringsbereidheid van ontwikkelaars en beleggers. Daarnaast is het niet uitgesloten dat ook van onze kant substantiële investeringen noodzakelijk zijn. In de stadsdeelcommissievergadering van 28 mei jl. hebben we dit samen met de commissie geconstateerd. Zie ook paragraaf 'financiële dekking van het voorstel'.

2.2 *Het proces met een eindbelegger of andere investeerders is ingewikkeld*

De gemeente Enschede en de Universiteit Twente hebben Kadans Science Partner geselecteerd om in gesprek te gaan om als lange-termijn-investeerder met hen tot een samenwerkingsovereenkomst te komen voor de ontwikkeling van Kennispark. Ons standpunt is dat de ambities van de structuurvisie leidend zijn voor de eventuele rol van een eindbelegger. Wij kunnen echter niet uitsluiten dat daar verschil van inzicht over kan ontstaan. Uiteraard betrekken we uw raad bij de uiteindelijke voorwaarden van de eindbelegger.

2.3 *De ambitie m.b.t. het aanbrengen van verbinding binnen het gebied ligt hoog, maar kunnen we het waarmaken?*

Duidelijk is dat het creëren van hoogwaardige fysieke verbindingen onrendabele kostbare investeringen zijn. Ambitie en beschikbare middelen staan mogelijk op gespannen voet met elkaar.

2.4 *Er is een kans dat de parkeerdruk verschuift naar de aanliggende woonwijk*

Zoals gezegd maakt het anders organiseren van het parkeren cruciaal onderdeel uit van de structuurvisie. Wij staan voor de uitdaging dit op een aantrekkelijke manier te doen, zodat medewerkers niet in de verleiding komen in de aanliggende wijk te gaan parkeren. Dit betekent ook dat we pas afspraken met derden maken over hun aandeel in de gebiedsontwikkeling als het parkeren duurzaam goed is geregeld.

Financiële dekking van het voorstel

De vaststelling van de structuurvisie leidt niet tot extra uitgaven voor de gemeente Enschede. De inhoud van de visie 'sec' ook niet.

Met betrekking tot de uitvoering van de visie is het volgende van belang:

- Met de vaststelling van de gebiedsstrategie is de richting aangegeven om meer mogelijk te gaan maken op het B&S-park: meer vierkante meters met een hogere kwaliteit voor high tech R&D en bedrijvigheid, meer functies met een hogere waarde (zoals retail en wonen) en ook meer kosten in de openbare infrastructuur en (deels onrendabele) parkeervoorzieningen. Deze richting uit de gebiedsstrategie is nu verder uitgewerkt in de concept-structuurvisie.

- De uitvoering van de structuurvisie brengt substantiële private en publieke investeringen met zich mee. Deze investeringen zijn voorwaardelijk voor de realisatie van de doelen uit de structuurvisie. We vertalen de structuurvisie de komende maanden in een investeringsagenda. Dan maken we inzichtelijk welke middelen de komende jaren nodig zijn om de structuurvisie uit te voeren en hoe het dekkingsplan eruit ziet.
- In de aan te passen grondexploitatie voor Kennispark, als onderdeel van de besluitvorming over het te actualiseren bestemmingsplan Kennispark, geven we de balans aan tussen wat we privaat (met bijvoorbeeld een eindbelegger) kunnen realiseren en wat we publiek als verantwoordelijkheid voor de doelstelling zelf willen gaan realiseren. De middelen uit de regiodeal voor Kennispark (ca. 5,5 miljoen euro in totaal), waarover op dit moment de finale gesprekken plaatsvinden, gaan ons daarbij helpen.
- Voor het einde van 2019 komen we (als onderdeel van het voorstel voor het bestemmingsplan) met een integraal kredietvoorstel voor de uitvoering van de structuurvisie en aangepaste grondexploitatie Kennispark.
- Op korte termijn vallen de uitvoeringskosten binnen de huidige kaders van de grondexploitatie Kennispark/B&S en andere de binnen onze begroting beschikbare middelen.
- Indien blijkt dat inzet van extra middelen noodzakelijk is, komen we daar in het kader van de Integrale Planning- en Controlcyclus tijdig bij uw raad op terug.

Alternatieven

N.v.t..

Participatie

De afgelopen periode hebben we overleg gevoerd met vele partners in het gebied zoals:

- Makelaars;
- De ondernemersvereniging;
- Provincie Overijssel;
- HerstructureringsMaatschappij Overijssel (HMO);
- De Universiteit Twente;
- Stadsdeelcommissie Noord d.d. 28/5 jl.

De partners steunen de lijn in deze structuurvisie, als concrete vertaling van de eerder door hen gesteunde gebiedsstrategie Kennispark.

Communicatie

De direct betrokkenen zijn op de hoogte van het proces om tot vaststelling van deze concept-structuurvisie te komen.

Interne communicatie

Intern zijn alle disciplines goed aangesloten op dit proces en hebben hun inbreng geleverd. Regelmatig praten we hen bij over de ontwikkelingen in het gebied.

PR over besluit:

Ja, persconferentie, delen impressies van de beoogde gebiedsontwikkeling

Persbericht

Ja, bijlage 5

Rechtsgeldige bekendmaking van gemeentelijke regelgeving

Ja, via publicatie voor de daartoe geëigende online gremia.

Vervolg

Zoals onder 3.1 (argumenten) aangegeven vertalen we deze structuurvisie in een herziening van het bestemmingsplan en een beleidsregel. Op die manier dragen we zorg voor afwegingskaders voor nieuwe initiatieven binnen B&S-park.


Bijlage(n)


	Omschrijving	College	Raad	Geheim
Bijlage 1	Concept-structuurvisie Kennispark	Ja	ja	Nee
Bijlage 2	Reactienota ingediende zienswijzen	Ja	ja	Nee
Bijlage 3	Reactienota ingediende zienswijzen GEANONIMISEERD	Ja	ja	Nee
Bijlage 4	Notitie m.e.r.-plicht	Ja	ja	Nee
Bijlage 5	Persbericht	Ja	ja	Nee

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris,

de Burgemeester,


E.A. Smit


dr. G.O. van Veldhuizen

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Structuurvisie Kennispark

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer

1900085868

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 september 2019,

besluit:

-
1. Kennis te nemen van de reactienota op de ingediende zienswijzen op de concept Structuurvisie 'Kennispark 2030'
 2. De concept-structuurvisie 'Kennispark 2030' vast te stellen overeenkomstig de bij deze visie behorende verbeelding en ondergrond (conform NL.IMR0.0153.SV00010-0003) met de volgende hoofdlijnen van beleid:
 - Het creëren van meer fysieke verbinding op Kennispark tussen de campus van de Universiteit Twente en het Business & Sciencepark (B&S-park)
 - Aanpassing van de omgeving langs de fysieke verbinding tussen het station Kennispark en de UT (rond het huidige innovatiepad), zodat deze een directe bijdrage levert aan de doelen uit de gebiedsstrategie Kennispark Twente (binden van talent, stimuleren van ontmoeting, opbouwen van een community, verbinding van gebieden en gebouwen, versterking van het profiel en het merk van het gebied).
 - Functiemenging is essentieel, zoals wonen voor bepaalde groepen ((internationale) studenten, net-afgestudeerden, phd-ers en expats) en ondersteunende retailfuncties.
 - Het anders organiseren van het parkeren op het B&S-park is noodzakelijk om de daar gewenste aanpassing van de omgeving mogelijk te maken.
 3. Kennis te nemen van het feit dat er geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor de structuurvisie Kennispark.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 30 september 2019.

De griffier,

R.M. Jongedijk

de voorzitter,

dr. G.O. van Veldhuizen