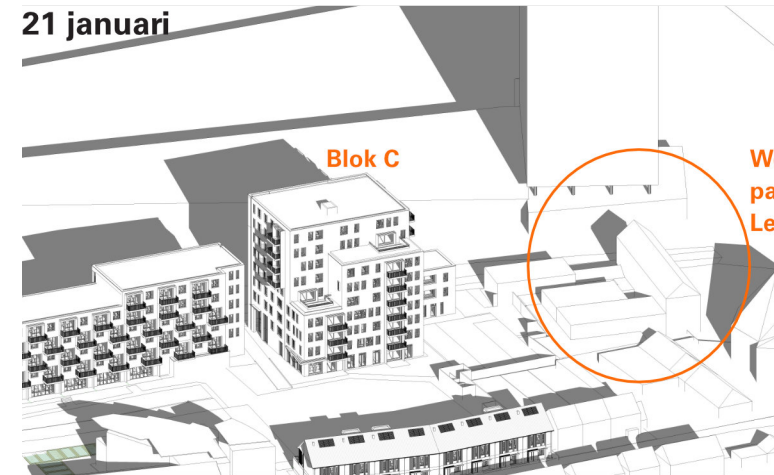
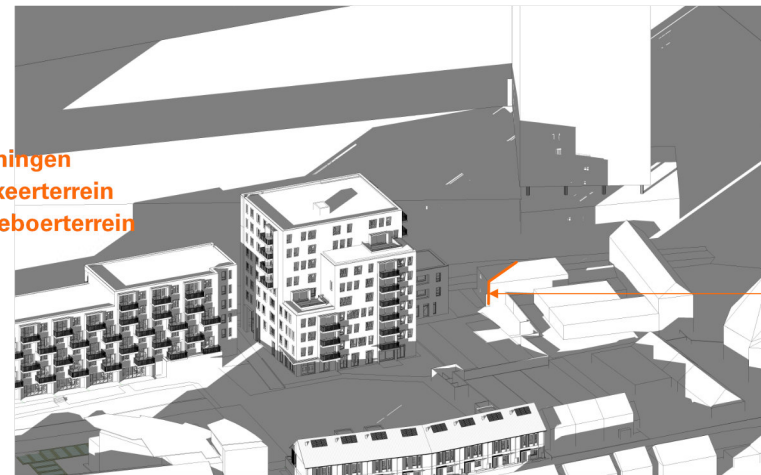


Schaduwstudie oostzijde Blok C

21 januari

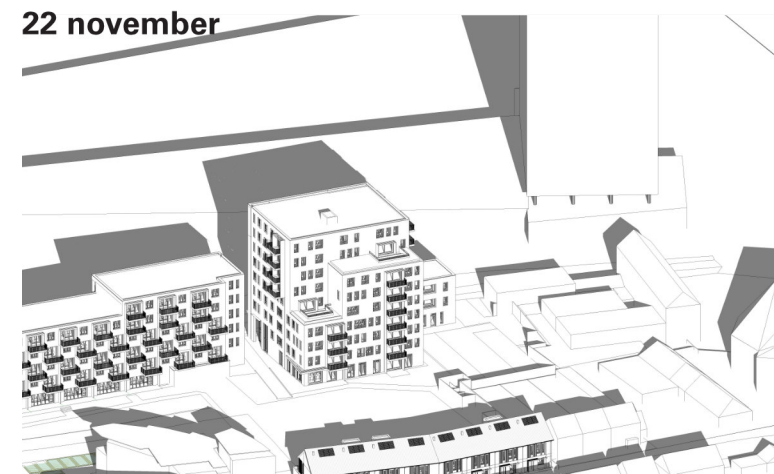


13.00 uur

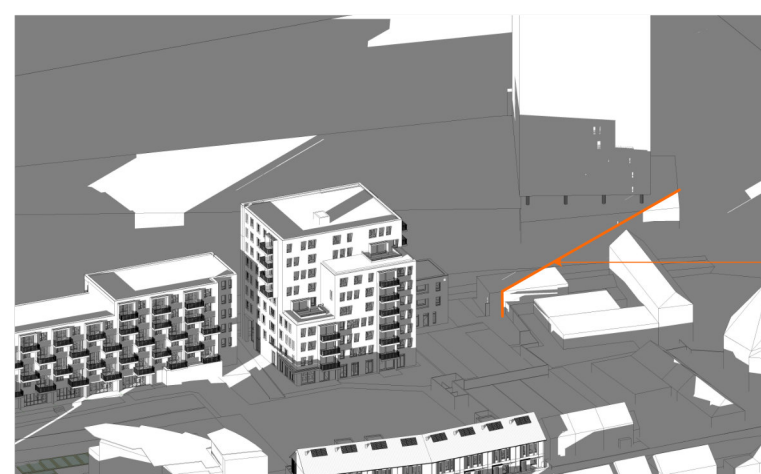


16.00 uur

22 november



13.00 uur



16.00 uur

Deze schaduwstudie geeft de schaduw weer van de nieuwbouwplannen TEX Buitengewoon, op de bebouwing ten oosten van de kavel. Het is er op gericht om de impact van het hoge bouwdeel, blok C, ten opzichte van de woningen aan het parkeerterrein Ledeboerterein in beeld te brengen.

Blok C staat ten westen van de woningen. De woningen aan het parkeerterrein krijgen rond het middaguur de zon op de west gevel.

We beoordelen de situatie aan de hand van de TNO-norm. Deze kent een 'lichte' en een 'strengere' norm. De 'lichte' norm bestaat uit 2 bezonningsuren per dag op de gevel, in de periode van 19 februari - 21 oktober. De 'strengere' TNO-norm bestaat uit 3 bezonningsuren per dag op de gevel, in de periode 21 januari - 22 november.

Uit de afbeeldingen hiernaast is af te lezen dat de schaduw van Blok C geen invloed heeft op de 'strengere' TNO-norm.

Op pagina twee zijn drie momenten in het jaar gekozen, de kortste dag, de langste dag en een dag er tussenin (21 maart) om een beeld van de schaduw op de woningen te krijgen. Er is voor een tijdsvak gekozen vanaf 14.30 uur, omdat de schaduw dan op de rand van de kavelgrens zit. Voor de tijd is er geen belemmering van schaduw naar het aangrenzende perceel aan de oostzijde vanuit Blok C.

In de weergave op pagina 2 is te zien, dat de woningen aan het parkeerterrein pas later in de middag schaduw ondervinden van blok C.

Op 21 maart komt er na 16.30 uur schaduw op het noordelijk deel van de woningen. Ook de platte daken aan de achterzijde van de woningen hebben tot die tijd nog zon.

Op 21 december is er tot 15.30 uur nog zon, ook op de platte daken.

Daaruit kan worden geconcludeerd dat de nieuwbouw pas laat op de middag impact heeft op de bezonning van de woningen aan het parkeerterrein. Vanuit de TNO-norm kan worden geconcludeerd dat de bezonning van de woningen aan het parkeerterrein een goede bezonning behouden.

Schaduwstudie oostzijde Blok C

21 maart



14.30 uur



15.30 uur



16.30 uur



17.30 uur

21 juni



14.30 uur



15.30 uur



16.30 uur



17.30 uur

21 december



14.30 uur



15.30 uur



16.30 uur