

BEOORDELING POTENTIËLE MILIEUGEVOLGEN VAN DE MOSKEE OP DE DIRECTE OMGEVING

Als algemeen uitgangspunt bij deze beoordeling is gehanteerd dat alleen de milieuaspecten nader dienen te worden onderzocht waarvan de toelaatbare normafstand wordt overschreden. Onder de toelaatbare normafstand wordt verstaan de maximale indicatieve afstand van bedrijven en voorzieningen (op basis van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering) die als aanvaardbaar wordt beschouwd. Voor woonwijken/woningen zijn dat inrichtingen tot en met categorie 2 waarvan de maximaal toelaatbare afstand 30 m bedraagt. Dit betekent dat alleen die milieuaspecten nader zijn onderzocht waarvan de normafstand groter is dan 30 m.

De moskee bestaat onder andere uit ontmoetingsruimte, gebedsruimte, ruimte voor culturele activiteiten, bibliotheek/leesruimte, wasruimte, woonruimte van imam. Op basis van de VNG Publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009 kunnen de activiteiten worden ingedeeld in milieucategorie 2 (SBI-code 9491 Kerkgebouwen e.d.).

Hierbij gelden de volgende richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten:

- Geur : 0 meter
- Stof : 0 meter
- Geluid : 30 meter
- Gevaar : 0 meter

De grootste en daarom maatgevende afstand bedraagt in dit geval **30 meter** voor het aspect geluid.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

De gegeven afstanden zijn richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Deze afwijkingen moeten wel worden benoemd en gemotiveerd.

Beoordeling gevolgen van moskee op directe omgeving

Op basis van de overlegde gegevens kan worden vastgesteld dat binnen de straal van 30 meter 3 gevoelige objecten zijn gelegen. Het betreft hier de woningen aan de Kuipersdijk 348, 350 en 352 waarbij de woning aan de Kuipersdijk 348 de meest nabijgelegen woning is op een afstand van circa 11 meter van de grens van de bestemming.

Verder zijn binnen een afstand van 30 meter vanaf het plangebied, waar de activiteiten van de moskee mogelijk worden gemaakt, geen woningen of overige gevoelige objecten aanwezig.

De directe omgeving bestaat met name uit kleinschalige bedrijvigheid, kantoren, school en een zwembad. De afstanden ten opzichte van het plangebied voor de moskee bedragen hier meer dan 30 meter. Met uitzondering van het bedrijfspand aan de Kuipersdijk 346. Deze ligt op circa 10 meter van

het plangebied van de moskee. Het pand staat voor zover bekend momenteel leeg. Op basis van het geldende bestemmingsplan mag zich hier een bedrijf maximaal cat. 2 vestigen. Dit pand en de bestemming geven geen belemmering voor de ontwikkeling van de moskee in het plangebied.

De woningen aan de J.J. van Deinselaan 1, 3, 5 en 7 liggen op meer dan 50 meter van het plangebied (circa 60 meter) en vormen derhalve ook geen belemmering voor de moskee.

Conclusie beoordeling gevolgen van moskee op directe omgeving:

De vestiging van een moskee wordt belemmerd door de woningen aan de Kuipersdijk 348, 350 en 352 omdat deze binnen de generieke richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid zijn gelegen.

Eventueel kan op grond van een uit te voeren akoestisch onderzoek de werkelijke geluidsbelasting van de moskee op de woningen worden bepaald zodat kan worden terug geschaald indien hieruit blijkt dat aan de geluidsnormen wordt voldaan.

Beoordeling inrichtingen buiten plangebied

Het plan is om in de moskee ook woonruimte te realiseren voor de imam. De woonruimte is voornamelijk gepland in de noordwesthoek van de moskee. Het is nog onduidelijk op welke wijze dit uiteindelijk in het bestemmingsplan wordt bestemd en vastgelegd maar voor de volledigheid is al wel beoordeeld of deze woonruimte beperkingen oplevert voor de omliggende bedrijven/inrichtingen van het plangebied omdat het hier gaat om een gevoelige functie (object).

Voor de inventarisatie van de omliggende inrichtingen is onder andere gebruik gemaakt van het inrichtingenbestand SquitXO van de afdeling Bestemmen en Vergunnen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn voor zover kon worden beoordeeld de volgende relevante inrichtingen aanwezig. Voor deze inrichtingen is beoordeeld of de geplande woonruimte in de moskee een mogelijke knelpunt of belemmering zal opleveren.

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende inrichtingen gevestigd:

Kuipersdijk 346 Bedrijfspan

Momenteel leegstaand bedrijfspan waar maximaal een categorie 2 bedrijf mogelijk is met richtafstand van maximaal 30 meter. Het bedrijfspan ligt op circa 10 meter van de grens van het plangebied. Echter de afstand van het bedrijfspan tot de huidige geplande locatie van de woonruimte in de noordwesthoek bedraagt circa 65 meter.

Indien de woonruimte wordt gerealiseerd zoals gepland in de noordwesthoek zal dit geen belemmeringen geven voor de eventueel toekomstige bedrijfsactiviteiten in het pand aan de Kuipersdijk 346. Immers afstand van bedrijfspan en woonruimte imam bedraagt dan meer dan 30 meter. Komt de woonruimte echter op een andere locatie binnen de moskee en tevens binnen een afstand van 30 meter van dit bedrijfspan dan zal dat wel een belemmering vormen voor de bestemming van dit pand.

J.J. van Deinselaan 2; zwembad Aqua drome

Het zwembad betreft een grotendeels overdekt zwembad en is daarom ingedeeld in milieucategorie

3.1. Hiervoor gelden de volgende richtafstanden:

Geur : 10 meter

Stof : 0 meter

Geluid : 50 meter

Gevaar : 10 meter

De maatgevende afstand is hier dus 50 meter voor het aspect Geluid. De afstand tussen het plangebied waar de moskee wordt gerealiseerd en het zwembad bedraagt meer dan 50 meter (namelijk circa 55 meter).

De woonruimte in de moskee ongeacht de locatie waar deze uiteindelijk wordt gerealiseerd in de moskee zal geen belemmering opleveren voor de activiteiten van het zwembad.

Wethouder Beversstraat 195 schoolgebouw Het Stedelijk Lyceum/Bonhoeffer College

Op dit moment is in het schoolgebouw aan de Weth. Beversstraat 195 het Stedelijk Lyceum (algemeen voortgezet onderwijs) en het Bonhoeffer College (VMBO) gevestigd. De onderwijsactiviteiten vallen op basis van de VNG-publicatie in milieucategorie 2. De richtafstanden zijn:

Geur : 10 meter

Stof : 0 meter

Geluid : 30 meter

Gevaar : 10 meter

De maatgevende afstand is hier dus 30 meter voor het aspect Geluid. De afstand tussen het plangebied waar de moskee wordt gerealiseerd en het schoolgebouw bedraagt meer dan 30 meter (namelijk circa 35 meter).

De woonruimte in de moskee ongeacht de locatie waar deze uiteindelijk wordt gerealiseerd in de moskee zal geen belemmering opleveren voor de onderwijsactiviteiten in het schoolgebouw.

Wethouder Beversstraat 189 bedrijfspand

In het bedrijfspand aan de Weth. Beversstraat 189 is momenteel Pierik Techniek Bv gevestigd. Pierik is een groothandel en reparatieservice in hydraulieksystemen. De activiteiten kunnen op basis van de VNG-publicatie worden ingedeeld in milieucategorie 2.

Hiervoor gelden de volgende richtafstanden:

Geur : 0 meter
Stof : 0 meter
Geluid : 30 meter
Gevaar : 0 meter

De maatgevende afstand is hier dus 30 meter voor het aspect Geluid. De afstand tussen het plangebied waar de moskee wordt gerealiseerd en het bedrijfspand bedraagt meer dan 30 meter (namelijk circa 34 meter).

De woonruimte in de moskee ongeacht de locatie waar deze uiteindelijk wordt gerealiseerd in de moskee zal geen belemmering opleveren voor de bedrijfsactiviteiten in het bedrijfspand.

Naastgelegen braakliggend terrein (kadastraal bekend gem. Lonneker, sectie P perceelnummer 3144)

Ten westen van de geplande moskee aan de Weth. Beversstraat zijn momenteel geen bedrijven gevestigd. Echter op basis van het geldende bestemmingsplan Hogeland Zuid, Varvik, Diekman mogen op percelen, direct ten westen en zuidwesten, naast het plangebied van de moskee bedrijven worden gevestigd uit milieucategorie 3.1. Hiervoor geldt een maatgevende richtafstand van 50 meter. Op een afstand van circa 80 meter ten zuidwesten van de moskee mogen op grond van het bestemmingsplan bedrijven worden gevestigd behorende tot milieucategorie 3.2. Voor deze bedrijven geldt een maatgevende richtafstand van 100 meter.

Hieronder wordt kort aangegeven in hoeverre de geplande woonruimte van de imam een beperking kan vormen voor de vestiging van bedrijven behorende tot milieucategorie 3.1.

De mogelijke vestiging van bedrijven behorende tot milieucategorie 3.2 wordt hier buiten beschouwing gelaten omdat er vanwege de aanleg van de nieuwe toegangsweg ten westen van de moskee nauwelijks nog ruimte over zal blijven binnen de afstand van 100 meter ten (zuid)westen van de woonruimte voor de daadwerkelijke vestiging van een categorie 3.2 bedrijf.

De huidig geplande locatie van de woonruimte voor de imam in de noordwesthoek van de moskee ligt circa 15 meter inwaarts van de grens van het plangebied. Dit betekent dat binnen een afstand van ten minste 35 meter van de grens van het plangebied ter hoogte van de noordwesthoek van de moskee geen bedrijven behorende tot categorie 3.1 kunnen worden gevestigd indien de woonruimte volgens de huidige plannen wordt gerealiseerd. Immers de woonruimte zou hiermee binnen de richtafstand van 50 meter komen te liggen.

De geplande woonruimte van de imam kan daarom voor mogelijk toekomstige bedrijven behorende tot categorie 3.1 op het naastgelegen perceel een beperking opleveren. Dit geldt overigens dan alleen met betrekking tot de bedrijven waarbij de afstanden voor geur of stof maatgevend zijn en niet voor de aspecten geluid of externe veiligheid.

Voor het aspect Geluid geldt namelijk het volgende.

De richtafstand van 50 meter tussen bedrijven uit milieucategorie 3.1 en een woning is gebaseerd op de VNG brochure "bedrijven en milieuzonering" (2009). Deze brochure gaat uit van een rustige

woonwijk (met een maximaal geluidniveau van 45 dB(A) op de gevel van woningen. In dit geval is echter geen sprake van een rustige woonwijk, maar van een “gemengd gebied” met een geluidniveau van 50 dB(A) op de gevel. Omdat sprake is van “gemengd gebied” kan de richtafstand worden verkleind van 50 naar 30 meter.

In het geluidbeleid heeft dit gebied het gebiedstype “ongezoneerd bedrijventerrein” met richtwaarden van 55 dB(A) (dag), 50 dB(A) (avond) en 45 dB(A) (nacht). Aan deze richtwaarden (op de gevel van de woning) zullen omliggende bedrijven uit milieucategorie 3.1 kunnen voldoen als zij op 15 meter van de woning liggen. Met betrekking tot het aspect geluid is inmiddels al wel een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Het aspect Externe veiligheid speelt in dit geval ook geen rol omdat bedrijven die vallen onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen namelijk uitgesloten zijn in het omliggende gebied via het Paraplu-bestemmingsplan “Bedrijven met milieuzones”. Hierdoor kunnen er zich geen bedrijven vestigen met een extern risico en waarbij in dit geval een richtafstand geldt van 50 meter. Daarom hoeft in dit geval geen rekening gehouden te worden met de richtafstand voor externe veiligheid.

De geplande woonruimte van de imam kan derhalve voor mogelijk toekomstige bedrijven behorende tot categorie 3.1 op het naastgelegen perceel een beperking opleveren voor de aspecten stof en geur.

Indien een bedrijf behorende tot categorie 3.1 zich wil vestigen op het naastgelegen perceel en de woning van de imam hierdoor binnen de richtafstanden van stof of geur valt zal door specifieke geur- of stofemissieonderzoeken moeten worden aangetoond wat de daadwerkelijke milieufstanden zijn. Op basis van deze specifieke onderzoeken kan dan eventueel worden teruggeschaald naar categorie 2 met een richtafstand van 30 meter.