



Moskee Kuipersdijk Beeldkwaliteitsplan

Moskee Kuipersdijk Beeldkwaliteitsplan

Identiteit

In de Middeleeuwen was Enschede een kleine kern, door een spinnenweb van lange zandpaden verbonden met de buurtschappen in de omgeving. Door de eeuwen heen werden langs deze zandpaden huizen en bedrijfs gebouwd. Zo groeiden deze invalswegen uit tot lange linten met aaneengesloten bebouwing. Inmiddels zijn de linten ingesloten in de stad maar als zodanig nog steeds goed herkenbaar.

De Kuipersdijk vormt het laatste deel van zo'n oude invalsweg. Vanaf de Duitse grens loopt deze invalsweg, Knalhatteweg, door het buitengebied, vervolgens door de naoorlogse woonwijk Stroinklanden en na het passeren van de A 35 wordt de invalsweg, Kuipersdijk. De Kuipersdijk loopt door tot in het centrum van de stad. Gezien de ontstaansgeschiedenis is de Kuipersdijk cultuurhistorisch van belang, maar door de verbinding tussen de zuidwijken met de binnenstad heeft de Kuipersdijk ook een belangrijke verkeersfunctie.

De Kuipersdijk wordt gekenmerkt door een afwisseling van bebouwing en groenstructuren. Een enkele keer komt tweezijdige bebouwing langs de weg voor. Vanaf de kruising met de wethouder Beversstraat richting het centrum, vormen aan beide zijden aaneengesloten straatwanden het beeld.

De Wethouder Beversstraat verbindt de Kuipersdijk met de Zuiderval en vormt een belangrijke oost/west route aan de zuidzijde van de binnenstad. In de loop der tijd zijn vele functies langs de Wethouder Beversstraat gerealiseerd. Rond het kruispunt Kuipersdijk- Wethouder Beversstraat zijn dat het zwembad aan de zuid- oostzijde en het opvallende ROC gebouw aan de noord- westzijde. Het kruispunt zelf wordt onder meer gekenmerkt door hoog opgaande beplanting voor de locatie van de Moskee.

De locatie Moskee

Het gebouw van de Moskee zal het derde bijzondere gebouw aan dit kruispunt worden op de locatie van de voormalige DCW.

Voor de gemeente is een groene uitstraling van de Kuipersdijk en wethouder Beversstraat belangrijk. De volwassen bomen aan het kruispunt en de groenstrook langs de wethouder Beversstraat vallen buiten het nieuwe perceel voor de Moskee. Deze groenzones blijven gemeentegrond waardoor de groene uitstraling is gegarandeerd. Voor de moskeebesturen geldt een inspanningsverplichting om de twee bestaande bomen aan de zijde van de Kuipersdijk op het nieuwe perceel te handhaven.

Het bouwvlak voor de Moskee is afgeleid van deze groenzones. Langs de wethouder Beversstraat is een verplichte rooilijn opgenomen aansluitend aan de bebouwing van de fast-food op de hoek van de Zuiderval. Een schuine lijn op de hoek van de Kuipersdijk geeft de uiterste bouwgrens aan om de bestaande bomen te behouden. Aan de zuidzijde moet er voldoende afstand gehouden worden tot de woonpercelen aan de Kuipersdijk met een maximale bouwhoogte.

Het te bouwen programma

Het gebouw bestaat uit de gebedsruimte (moskee) een jongerencentrum en een multifunctionele ruimte. De gebedsruimte biedt plaats aan maximaal 625 gelovigen. Tijdens twee islamitische feestdagen (Suiker- en Offerfeest) worden ook de overige verenigingsruimtes als gebedsruimte gebruikt. In totaal is er dan voor 1500 mensen gebedsruimte.

Verkeer

De moskee wordt ontsloten via een nieuwe weg vanaf het Spaansland. Deze wordt door de gemeente aangelegd.

Welstandszorg

De gemeente stelt eisen aan de situering en de vormgeving van het gebouw en aan de inrichting van de kavel. De moskee zal het derde bijzondere gebouw worden aan het kruispunt Kuipersdijk/Wethouder Beversstraat. Het archetype van een moskeegebouw met plein wordt op deze locatie niet als passend beschouwd. Het gebouw zal een moderne uitstraling krijgen. De traditionele kenmerken van een koepel en minaret worden op een eigentijdse wijze geïnterpreteerd en vormgegeven.

Naast functionaliteit voor de achterban zal het gebouw ook moeten bijdragen aan een positieve uitstraling op de stad. Daarnaast kan het een belangrijke bijdrage leveren op sociaal, cultureel en maatschappelijk vlak.

Welstandstoets

De stadsbouwmeester toetst of de bouwplannen binnen de gestelde welstandscriteria passen en aansluiten bij de gemaakte afspraken. De stadsbouwmeester toetst alle bouwwerken die niet expliciet in de criteria worden genoemd aan het doel van welstandszorg.

Specifieke criteria

Deze eisen zijn gebaseerd op bestaand gemeentelijke beleid en het voorlopig ontwerp 2016, een aanpassing van het schetsontwerp, dat in 2013 door de moskeebesturen is aangeleverd. De afbeeldingen van het voorlopig ontwerp 2016 maken deel uit van de specifieke welstandscriteria.

Algemeen

- De bebouwing moet over alle lagen een levendige uitstraling hebben.
- De bebouwing vormt een stevig en samenhangend geheel.
- De bebouwing is sculpturaal van vorm.
- Het gekozen ontwerpconcept dient op alle schaalniveaus dezelfde kwaliteit te tonen.

Bouwvolume

- Het bouwvolume moet zo in de omgeving zijn geplaatst dat er qua maat en verhouding een aangename openbare ruimte rondom het volume ontstaat.
- Het gebouw dient een alzijdige uitstraling te hebben, waarbij de verschillende gevels eenzelfde kwaliteit hebben.
- De verschillende delen van het gebouw moeten op een vanzelfsprekende wijze op elkaar aansluiten.



Gevel Kuipersdijk dag/nacht

Gevel

- De bebouwing mag op de onderste laag geen blinde gevels hebben aan zijden die aan het openbare gebied grenzen
- De gevel moet op de straat zijn georiënteerd en zo direct mogelijk in contact staan met de openbare ruimte.
- Deuren naar parkeergarages, parkeergarage-inritten, opslag ruimten, bergingen, laad- en losruimten en andere utilitaire ruimten moeten van verzorgde kwaliteit zijn en bijdragen aan de architectuur van de onderlaag
- Rolluiken en andere beveiliging op de onderste lagen moeten minstens 80% transparant zijn, in de architectuur worden mee ontworpen.

Terrein

- Erfscheidingsen aan zij- of achterzijde, grenzend aan een openbare ruimte, moeten in materiaal, kleur en detaillering aansluiten bij de architectuur van het gebouw en bijdragen aan de omgevingskwaliteit; schuttingen zijn hier niet toegestaan.
- Entreepartijen, collectieve tuinen en terrassen op maaiveld moeten bijdragen aan de omgevingskwaliteit van het omringende gebied

Aanbevelingen

- Hekwerken rondom gebouwen moeten vermeden worden om de relatie tussen gebouw en buitenruimte niet te frustreren

Informatie

Een beknopte uitleg over de praktische werking van het welstandsbeleid in de gemeente vindt u in de algemene brochure Welstandsnota Enschede, verkrijgbaar bij de publieksbalie in het stadskantoor. Hier kunt u ook voor eventuele vragen terecht. Tevens is hier het boekje Welstand Enschede in te zien, dat meer informatie geeft over het welstandsbeleid in de stad, de categorieën en de welstandscriteria.

Alle informatie en brochures kunt u ook vinden op www.loket.enschede.nl.

Via dit internetadres, of telefonisch, kunt u een afspraak maken met de welstandscommissie.

Stadskantoor
Hengelosestraat 51
7514 AD Enschede
Tel. 14053

Enschede, mei 2017