

# Deurningerstraat Enschede



## Quickscan Wet natuurbescherming

## COLOFON

Deurningerstraat, Enschede

Quickscan Wet natuurbescherming

**OPDRACHTNEMER** BTL Advies B.V.  
Oude Apeldoornseweg 41  
7333 NR Apeldoorn  
Postbus 177  
7300 AD Apeldoorn  
T 055 312 40 70  
E adviesapeldoorn@btl.nl

**OPGESTELD DOOR** Stefan de Klepper

**OPDRACHTGEVER** Hegeman Bouwgroep  
Postbus 432  
7600 AK Almelo

**PROJECTNUMMER** 725180011

**STATUS** Definitief

**VERSIE** 1.0

**DATUM** 23 april 2018

# INHOUD

COLOFON	2
INHOUD	3
1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Plangebied en voorgenomen activiteit	4
1.3 Wettelijk kader	5
2 WERKWIJZE	6
2.1 Bronnenonderzoek	6
2.2 Biotooptoets	6
3 ONDERZOEKSRESULTATEN	7
3.1 Bronnenonderzoek	7
3.2 Biotooptoets	8
4 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING	10
5 CONCLUSIES	11

# 1 INLEIDING

In opdracht van Hegeman Bouwgroep is door BTL Advies ter plaatse van het plangebied gelegen aan de Deurningerstraat te Enschede een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Onderstaand is de aanleiding hiervoor kort beschreven, evenals een beknopte beschrijving van het plangebied en het vigerende wettelijk kader.

## 1.1 AANLEIDING

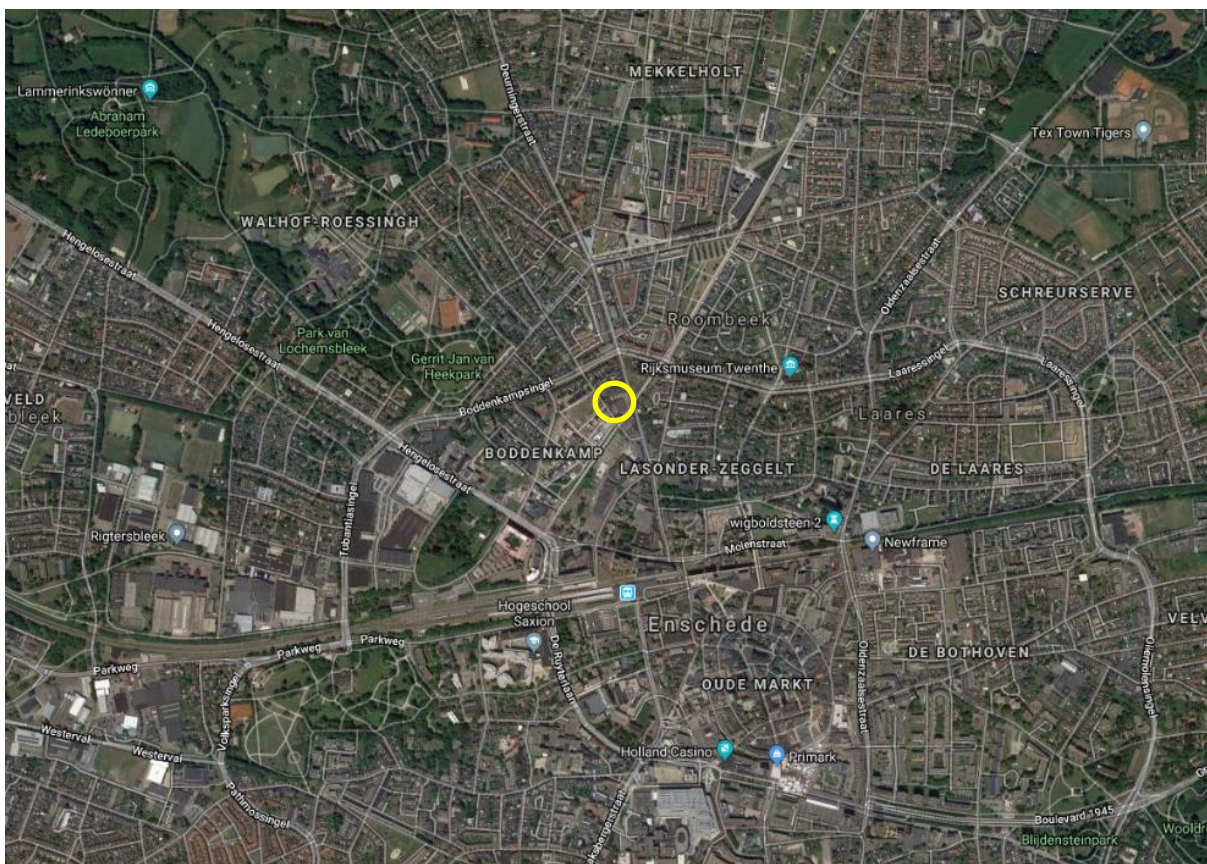
De opdrachtgever is voornemens om het plangebied aan de Deurningerstraat opnieuw in te richten. De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijk een effect op aanwezige natuurwaarden. In dit kader heeft Hegeman Bouwgroep aan BTL Advies gevraagd de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de ontwikkeling te toetsen aan de vigerende natuurwetgeving.

Het doel van het onderzoek is het signaleren en rapporteren van het (mogelijk) voorkomen van beschermde plant- en diersoorten en -natuurgebieden in en rondom het plangebied. Uitgangspunt bij de quickscan vormt de Wet natuurbescherming. Deze wet is per 1 januari 2017 in werking getreden en beoogt onder andere de bescherming van planten en dieren bij uitvoering van beheer en ruimtelijke ingrepen.

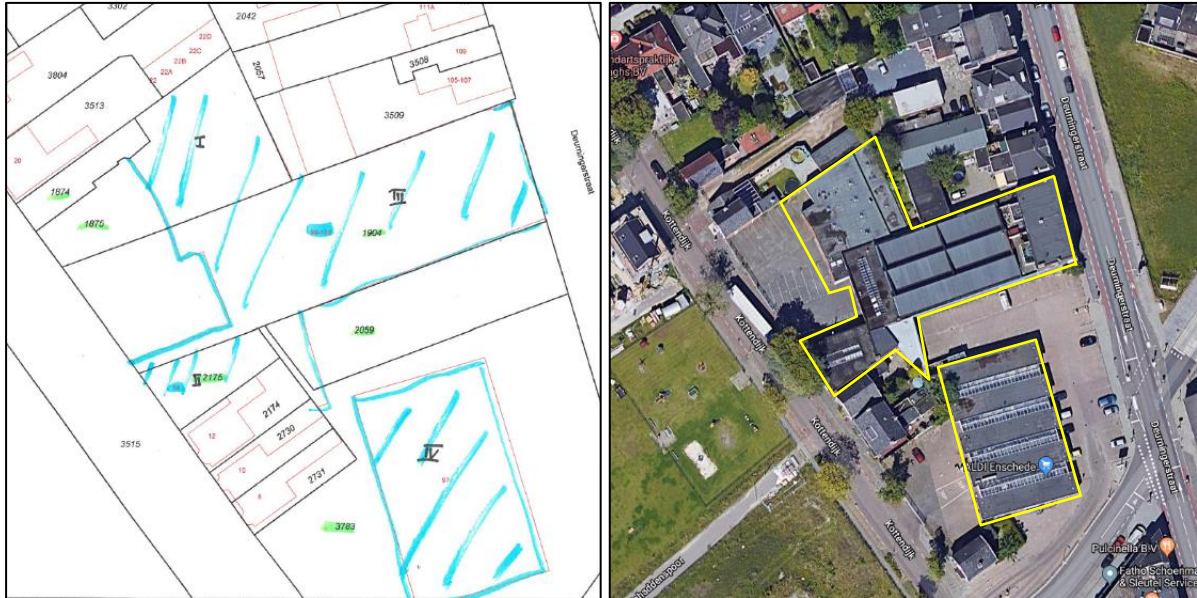
## 1.2 PLANGEBIED EN VOORGENOMEN ACTIVITEIT

Het plangebied betreft het te herontwikkelen terrein gelegen aan de Deurningerstraat, centraal gelegen in Enschede. Afbeelding 1, 2 en 3 geven een beeld van de ligging en een detailweergave van het plan. De voorgenomen ontwikkeling omvat de volgende activiteiten:

- Slopen bebouwing (o.a. supermarkt, loodsen en woning)
- Realisatie nieuwbouw (circa 24 woningen) en parkeerplaatsen



Afbeelding 1. Overzicht ligging plangebied (gele cirkel) (bron ondergrond: Google).



**Afbeelding 2 en 3.** Kadastrale kaart met arcering van plangebied (links) en luchtfoto van huidige situatie (rechts, bron ondergrond: Google). Het te onderzoeken gebied is met gele omlijning aangegeven.

### 1.3 WETTELIJK KADER

De bescherming van soorten en hun leefgebieden is geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en op nationaal niveau verankerd in de Wet natuurbescherming (hierna Wnb genoemd). De wet richt zich onder andere op de bescherming en het behoud van in het wild levende planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. Het uitgangspunt van de wet is het 'Nee, tenzij...' principe. Dit betekent dat geen schade mag worden toegebracht, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan (in de vorm van een vrijstelling of verleende ontheffing). In de Wet natuurbescherming wordt onderscheid gemaakt in een drietal beschermingsregimes. Onderstaand zijn deze kort toegelicht.

**Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (§ 3.1 in de Wnb):** Dit zijn Europees beschermde vogelsoorten. In de wet staat beschreven dat het verboden is om opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als beschreven in de Vogelrichtlijn te doden, storen of vangen. Daarnaast mogen nesten/rustplaatsen niet opzettelijk worden vernield en is het verboden eieren te rapen.

**Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (§ 3.2 in de Wnb):** Dit zijn Europees beschermde soorten. Hierin staat beschreven dat het verboden is om opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende dieren als beschreven in de Habitatrichtlijn (Bijlage IV), Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn te doden, verstoren of vangen in hun natuurlijke leefgebied.

**Beschermingsregime andere soorten (§ 3.3 in de Wnb):** Deze soorten zijn nationaal beschermd. In de wet staat beschreven dat het verboden is om flora en fauna beschreven in bijlage onderdeel A en B van Wet natuurbescherming opzettelijk te doden of vangen. Naast het beschermen van de soorten worden ook de voortplantings- en rustplaatsen beschermd, het is verboden om deze opzettelijk te beschadigen of vernielen. Ook de betreffende planten mogen niet worden geplukt/vernield.

#### *Bevoegd gezag*

In de Wnb geldt dat de provincies overwegend het bevoegd gezag vormen. De provincie Overijssel heeft 7 december 2016 besloten 'Hoofdstuk 7 Natuur' in de 'Omgevingsverordening Overijssel 2009' in te voegen. Hierin zijn aanvullende voorwaarden opgesteld, waarin onder andere de vrijstelling van soorten voor bepaalde activiteiten is geregeld.

## 2 WERKWIJZE

In dit hoofdstuk is de gehanteerde werkwijze van het onderzoek toegelicht.

### 2.1 BRONNENONDERZOEK

Het bronnenonderzoek omvat een studie naar de actuele waarden en betekenis van het plangebied voor conform de Wnb beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Daarbij is binnen een straal van circa 1 kilometer bekeken welke waarnemingen van beschermde soorten er in de afgelopen 5 jaar zijn gedaan (geraadpleegd d.d. 5 februari 2018). Op basis van de bekende verspreiding in combinatie met de topografische en landschappelijke ligging van het plangebied is beoordeeld in hoeverre het plangebied een betekenis kan hebben voor de gemelde soorten.

### 2.2 BIOTOOPTOETS

De biotooptoets betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnenonderzoek zijn in het veld getoetst en indien nodig aangevuld.

Op het moment dat de biotooptoets is uitgevoerd zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Voor planten is gelet op de vegetatiestructuur en abiotische omstandigheden van de groeiplaats. Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch mogelijk kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied

### 3 ONDERZOEKSRESULTATEN

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het bronnenonderzoek en het veldonderzoek (biotooptoets) beschreven.

#### 3.1 BRONNENONDERZOEK

In de onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven van het bronnenonderzoek. Van de vogels zijn alleen de soorten opgenomen waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Ook zijn de vrijgestelde soorten buiten beschouwing gelaten.

Tabel 3.1. Resultaten bronnenonderzoek

SOORTGROEP	SOORTEN
<b>VOGELS (Vogelrichtlijn)</b>	
Categorie 1 – 4 van de vaste nesten	Gierzwaluw, huismus, slechtvalk, roek, wespendif
Categorie 5	Geen zeldzame soorten waarop een effect van betekenis wordt verwacht
<b>GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN</b>	
Habitatrichtlijn	Geen
Andere soorten	Eekhoorn, steenmarter
<b>VLEERMUIZEN</b>	
Habitatrichtlijn	Gewone dwergvleermuis, laatvlieger
<b>OVERIGE SOORTGROEPEN</b>	
Vissen	Geen
Amfibieën	Geen
Reptielen	Geen
Vaatplanten	Geen
Dagvlinders	Kleine ijsvogelvlinder
Libellen	Geen
Ongewervelden	Geen
Overige insecten	Geen
Kreeftachtigen	Geen
Tweekleppigen	Geen

Wanneer de meer bijzondere waarnemingen nader worden bekeken valt het volgende op:

- Huismus en gierzwaluw zijn niet binnen het plangebied gemeld, maar zijn wel verspreid binnen de straal van een kilometer gemeld.
- Dichtstbijzijnde meldingen van zowel gewone dwergvleermuis (circa 75 ex.) als laatvlieger (2 ex.) zijn gedaan op circa 200 meter ten zuidoosten en van alleen gewone dwergvleermuis op circa 175 meter ten westen van het plangebied (jagend/foeragerend).
- Steenmarter is op circa 500 meter ten noordwesten, 600 meter ten zuidwesten en 800 meter ten zuidoosten van het plangebied gemeld.
- Eekhoorn is verspreid binnen de straal van 1 kilometer gemeld (27 meldingen), maar niet binnen het plangebied. De dichtstbijzijnde melding is afkomstig van de begraafplaats, circa 300 meter ten zuidoosten van het plangebied.
- De kleine ijsvogelvlinder is in 2013 op circa 800 meter ten noordwesten gemeld (1 imago).

### 3.2 BIOTOOPTOETS

Op 7 februari 2018 heeft een ecooloog van BTL Advies een bezoek gebracht aan het plangebied. De weersomstandigheden waren gunstig (zonnig, weinig wind en temperatuur rond het vriespunt). Onderstaand zijn de bevindingen/waarnemingen beknopt beschreven en is voor de beeldvorming een selectie van foto's weergegeven.

Het plangebied bestaat uit een vrijstaande supermarkt, een aantal loodsen (magazijn) met daaraan vast een woningcomplex (oostzijde) en een bedrijfspand (westzijde). Daarnaast zijn parkeerplaatsen aanwezig.

De supermarkt bestaat voornamelijk uit kunststof en golfplaten. Er bevinden zich geen voor vleermuizen of vogels geschikte gaten en ruimten in de buitenzijde van het gebouw. Een groot deel van de loodsen bestaat uit baksteen, maar ook golfplaten en ander materiaal. Aan de westzijde is een houten plaat tegen de muur geplaatst met een kleine tussenruimte, waardoor hier in potentie een geschikte ruimte voor vleermuizen aanwezig is (zie foto 7). Vanwege de beperkte hoogte is de kans op gebruik door vleermuizen niet groot. Aan deze zijde van het gebied zijn ook ventilatievoegen in een muur aanwezig (zie foto 8). Vermoedelijk gaat het om een eensteensmuur, en ontbreekt een voor vleermuizen geschikte spouw.

In het bedrijfspand (foto 4) bevinden zich boven de kozijnen enkele open stootvoegen. Deze zaten dicht met spinnenrag en stof etc., waardoor ze niet geschikt zijn voor vleermuizen. Bovendien bevindt zich er vermoedelijk geen spouw achter.

Het woningcomplex aan de oostzijde van het plangebied heeft aan de voorzijde open ventilatievoegen, welke toegang geven tot de spouw. Met de verrekijker was te zien dat er pur achter de voegen zit. De voegen zitten niet volledig dicht en het is niet uit te sluiten dat de spouw bereikbaar is voor vleermuizen. Aan de achterzijde ontbreekt een baksteen in de muur waardoor er een opening is naar de spouw. Mogelijk maken vleermuizen gebruik van de ruimten in gebouw als verblijfplaats. Tijdens het veldbezoek kwam de bewoonster van de naastgelegen woning (Deurningerstraat 105) kijken. Zij vertelde dat ze vaak vleermuizen ziet vliegen in haar achtertuin.

In het plangebied zijn geen potentiële broedlocaties (geschikte ruimten onder dakpannen etc.) van gebouw bewonende vogels als huismus en gierzwaluw waargenomen. Ook ontbreekt geschikt leefgebied voor eekhoorn en kleine ijsvogelvlinder.



Foto 1. Voorzijde woningcomplex.



Foto 2. Detail woningcomplex met gat in muur (rode cirkel).





Foto 3. Voorzijde supermarkt.



Foto 4. Westzijde plangebied met bedrijfspand.



Foto 5. Loods met woningcomplex.



Foto 6. Achterzijde (westzijde) supermarkt.



Foto 7. Westzijde loodsen met houten betimmering.



Foto 8. Muurtje met ventilatievoegen (rood omcirkeld).

## 4 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

Onderstaand is getoetst of de voorgenomen activiteit effect heeft op beschermde flora en fauna. Daarbij is alleen ingegaan op de relevante soortgroepen, waarvoor het plangebied en directe omgeving een betekenis heeft en mogelijke effecten aan de orde zijn.

### Vleermuizen

Zoals beschreven in hoofdstuk 3 bevinden zich in het woningcomplex enkele openingen die toegang geven tot de spouw. Hierdoor is niet uit te sluiten dat vleermuizen gebruik maken van het pand. Daarnaast is, in mindere mate, de ruimte achter de houten betimmering tegen het pand aan de westzijde mogelijk geschikt voor vleermuizen. Dit betekent dat nader onderzoek naar de betekenis van het plangebied voor vleermuizen nodig is. Indien verblijfplaatsen aanwezig zijn is ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

### Vogels

Geschikte nestplaatsen voor de gebouw bewonende vogelsoorten huismus en gierwaluw ontbreken in het plangebied. De daken van de gebouwen zijn plat en/of hebben geen openingen en ruimten waar de soorten tot broeden kunnen komen. Effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet aan de orde.

### Grondgebonden zoogdieren

In de wijde omgeving van het plangebied zijn meldingen gedaan van steenmarter (bron: NDFF). Steenmarters verblijven veelal in bebouwing, zoals vervallen panden/schuren of boerderijen. De overwegend platte daken van de loodsen konden vanwege de grootte van de gebouwen niet volledig worden bekeken. Vanaf de zijkanten zijn echter geen beschadigingen (gaten/scheuren) zichtbaar en deze worden op basis van de waargenomen conditie van de panden ook niet verwacht. Hierdoor is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van steenmarter niet aannemelijk. Om hier helemaal zeker van te zijn heeft het meerwaarde om de loodsen ook van binnen te bekijken.

Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor eekhoorn. De locatie is te stenig en het ontbreekt nagenoeg aan groen (geen bomen). Effecten op de in de omgeving voorkomende eekhoorn zijn uitgesloten.

### Overige soortgroepen

Uit de overige soortgroepen zijn op basis van het bronnenonderzoek geen relevante waarnemingen bekend en is ook geen geschikt leefgebied aanwezig. Effecten op deze soorten vinden dan ook niet plaats en worden ook niet verwacht.

## 5 CONCLUSIES

Onderstaand zijn de belangrijkste conclusies van het onderzoek beschreven.

Op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat een vervolgonderzoek nodig is. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de aandachtspunten met betrekking tot de relevante beschermde soorten. Tevens zijn de mogelijke effecten van de voorgenomen ontwikkeling, evenals de eventuele noodzaak voor nader onderzoek en/of een ontheffingsprocedure in het kader van de Wet natuurbescherming opgenomen.

Tabel 5.1 Samenvatting benodigde vervolgstappen per soortgroep

Soort(groep)	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing nodig?	Bijzonderheden en/of opmerkingen
Broedvogels	Nee	Nee	Nee	In het plangebied zijn enkele locaties met groen aanwezig (struiken, klimplanten), waarin algemene soorten vogels mogelijk tot broeden kunnen komen. Mits bij werkzaamheden wordt gewerkt buiten het indicatieve broedseizoen (circa maart – augustus) <u>of</u> tijdens het broedseizoen uit een inspectie op aanwezigheid van nesten blijkt dat de werkzaamheden niet verstorend zijn.
Jaarrond beschermde nesten	Nee	Nee	Nee	Plangebied bevat geen geschikte broedlocaties voor soorten als huismus en gierzwaluw.
Vleermuizen	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Plangebied bevat mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen. Nader onderzoek nodig in actieve periode (circa april t/m september). Daarbij dient het woningcomplex met behulp van een batdetector onderzocht te worden. De ruimte achter de houten betimmering kan met behulp van een zaklamp gecontroleerd worden.
Steenmarter	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Geen geschikte openingen in bebouwing waargenomen. Echter wordt voor de zekerheid geadviseerd om de loodsen ook van binnen te bekijken.
Overige soorten en soortgroepen (o.a. dagvlinders, reptielen)	Nee	Nee	Nee	Geen geschikt leefgebied.