

Aanmeldingsnotitie

betreft: Aanmeldingsnotitie ten behoeve van vormvrije m.e.r.-beoordeling woningbouw
Deurningerstraat Enschede

datum: 28 maart 2019

referentie: TW/TKe/KS/H 6412-1-NO-001

1 Inleiding

1.1 Initiatiefnemer en het bevoegd gezag

Deze aanmeldingsnotitie is opgesteld door Peutz bv namens:

Naam: Hegeman Ontwikkeling

Adres: Bornerbroeksestraat 155, Almelo

Hierna te noemen 'initiatiefnemer'.

Gemeente Enschede treedt op als bevoegd gezag om een besluit te nemen over de mogelijke m.e.r.-plicht voor de benodigde bestemmingsplanherziening voor de beoogde ontwikkeling.

1.2 Aanleiding en doel van deze notitie

Initiatiefnemer is voornemens 28 grondgebonden woningen te realiseren op een locatie aan de Deurningerstraat te Enschede.

Op basis van de kenmerken van de voorgenomen activiteit is beoordeeld of er een plicht tot een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan gelden voor de bestemmingsplanherziening. Op basis van de aard en omvang van de voorgenomen activiteit is hier geen duidelijke aanleiding toe. Om het project extra zorgvuldig te onderbouwen is in dit geval toch vrijwillig een vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan. Daartoe is voorliggende aanmeldingsnotitie opgesteld.

Het doel van voorliggende aanmeldingsnotitie is om te beschrijven wat de aard en omvang van de ingreep en de aard en omvang van de milieueffecten van deze ingreep zijn en of deze zodanig zijn dat een m.e.r.-procedure (het opstellen van een MER) nodig is.

Op basis van voorliggende aanmeldingsnotitie kan het bevoegd gezag (gemeente Enschede) beoordelen en besluiten of zij voor de benodigde bestemmingsplanherziening een m.e.r.-procedure nodig acht.

Het besluit om al dan niet een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen wordt verwerkt in de bestemmingsplantoelichting.

1.3 Inhoud van de notitie

Voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt, evenals voor de 'gewone' m.e.r.-beoordeling, dat deze inhoudelijk in moet gaan op de criteria zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling (85/337/EEG zoals gewijzigd door de richtlijnen 97/11/EG en 2003/35/EG):

1. de kenmerken van het project: omvang, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen (m.n. door gebruikte stoffen of technologieën);
2. de plaats van het project (kwetsbaarheid van het omliggende milieu): bestaande grondgebruik, rijkdom, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen, opnamevermogen van het natuurlijke milieu (met name aandacht voor gebieden als wetlands, reservaten en natuurparken, speciale beschermingszones, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang);
3. de kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de kenmerken en plaats van het project: het bereik/grootte van het effect (afstand en getroffen bevolking), grensoverschrijdende effecten, complexiteit, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Het is daarbij gebruikelijk om de effecten van het hele plan/project in beeld te brengen en niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.-beoordeling geldt.

De kenmerken van het project en de plaats van het project (criteria 1 en 2) worden in hoofdstuk 2 beschreven. De potentiële milieu-/omgevingseffecten worden in hoofdstuk 3 beschreven.

Op basis daarvan wordt vervolgens in hoofdstuk 4 aangegeven of belangrijke nadelige milieugevolgen uit zijn te sluiten.

Het bevoegd gezag neemt op basis van de inhoud van deze notitie een besluit of er een (volledige) m.e.r.-beoordeling nodig is.

2 De plaats en de kenmerken van het project

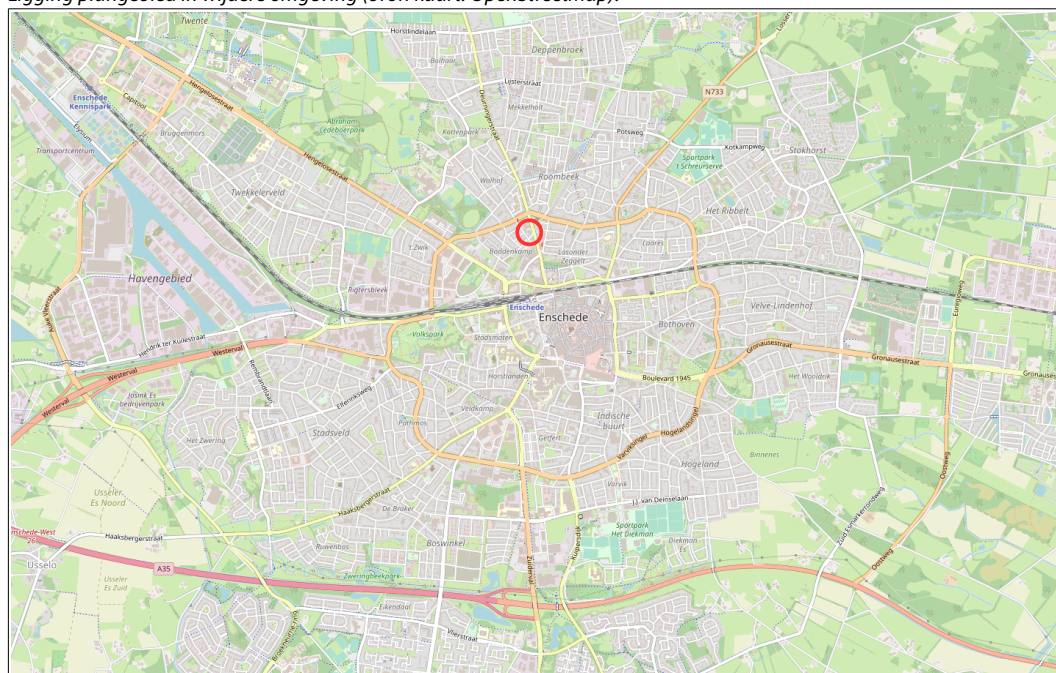
2.1 De plaats van het project

De planlocatie is gelegen in het centrum van Enschede, ingesloten tussen de Deurningerstraat en de Kottendijk.

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Enschede, sectie K, percelen 1874, 1875, 1904, 2059, 2175 en 3783. Het plangebied beslaat een gebied van ca. 4.200 m².

In figuur 2.1 en 2.2 is de ligging en begrenzing van het plangebied nader aangeduid.

f2.1 Ligging plangebied in bredere omgeving (bron kaart: OpenStreetMap).



f2.2 Begrenzing plangebied.



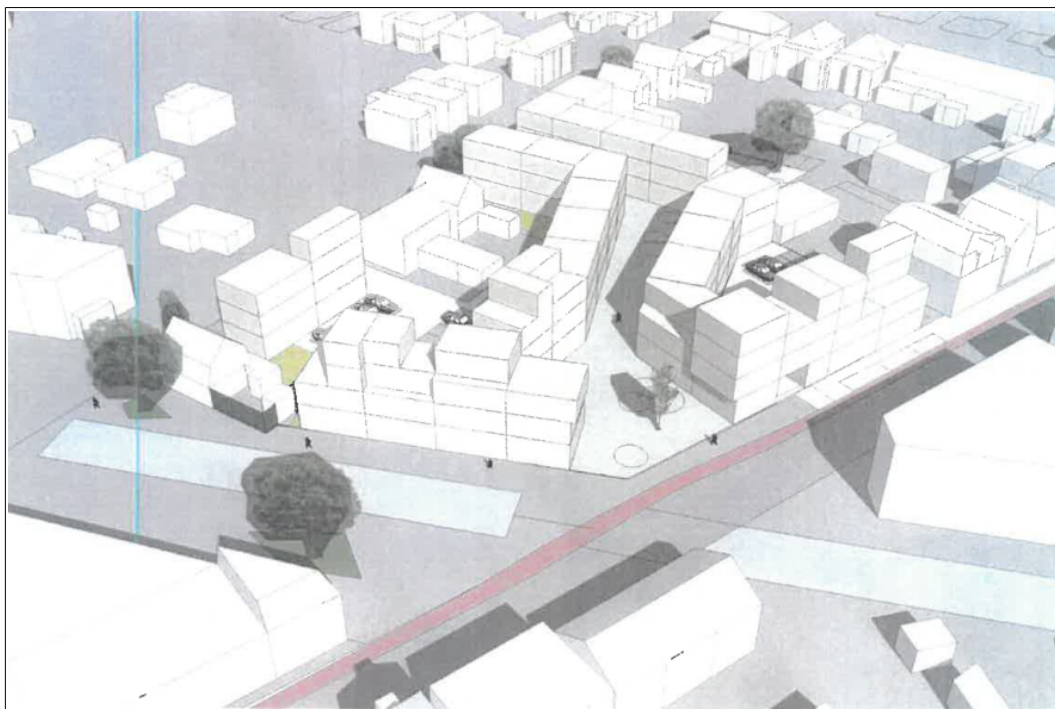
In de bestaande situatie is ter plaatse een discount-supermarkt aanwezig met bijbehorend parkeerterrein, alsook een autobedrijf met bovenliggende woningen.

2.2 De kenmerken van het project

Motivering en kenmerken van de activiteit

De beoogde situatie omvat de realisatie van 28 grondgebonden woningen met 3 à 4 bouwlagen. In figuur 2.3 is de beoogde situatie weergegeven. De bestaande woningen in/om het plangebied blijven gehandhaafd. De realisatie van de woningen voorziet in de vraag naar woningen in Enschede.

f2.3 Beoogde situatie.



Planning en tijdsduur activiteit

Beoogd wordt de woningen te realiseren in de periode 2019-2020.

Cumulatie met andere projecten

In hoofdstuk 3 wordt waar relevant ingegaan op gezamenlijke (cumulatieve) effecten van het project met effecten van projecten in de omgeving.

In de omgeving van het project bevinden zich geen projecten waarvan de omgevingseffecten op een relevante manier versterkt worden door het project waarvoor voorliggende notitie is opgesteld.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen

De beoogde ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Productie van afvalstoffen

Tijdens de aanlegfase en gebruiksfase vindt er geen relevante productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen.

Verontreiniging en hinder

Bij zowel de aanleg als bij de ingebruikname van het project zijn ten aanzien van verontreiniging/hinder voornamelijk de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden nader beschreven in hoofdstuk 3 (kenmerken van de potentiële effecten).

Risico van ongevallen en veiligheid

De beoogde activiteiten in en rond het plangebied zorgen niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

Externe veiligheid en verkeersveiligheid komen verder aan bod in hoofdstuk 3.

3 Kenmerken van de potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van het project aangegeven. Per (milieu)aspect wordt in samenhang met de kenmerken en de locatie van het project bezien of zich bijzondere omstandigheden voordoen met betrekking tot potentiële milieueffecten. Daarbij gaat het niet alleen de effecten van de onderdelen waarvoor de plicht tot (vormvrije) m.e.r.-beoordeling geldt, maar om effecten van het plan als geheel.

3.1 Referentiesituatie voor effectbeschrijving

Algemeen

De effecten in een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling worden beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. Dit is de situatie die in de toekomst ontstaat als het project/plan niet doorgaat, bestaande uit de huidige situatie plus 'autonome ontwikkelingen'. Of meer precies (Commissie m.e.r., 2018):

- huidige, feitelijke situatie: alle vergunde activiteiten die zijn gerealiseerd (of direct geactiveerd kunnen worden zonder nieuwe gebruiks- of bouwvergunning), uitgezonderd illegale activiteiten.
- toekomstige ontwikkelingen binnen en buiten het plangebied (het studiegebied): dit zijn activiteiten die met enige zekerheid zullen plaatsvinden, ook al gaat de voorgenomen activiteit/het plan niet door.
- generieke, planoverstijgende ontwikkelingen: bijvoorbeeld normen/grenswaarden die binnen de planperiode moeten worden bereikt op grond van wetgeving (bijv. max uitstoot van stallen of vrachtwagens) of een autonome groei van het verkeer.

Uitzondering Natura 2000: de referentiesituatie voor effecten op Natura 2000-gebieden bestaat alleen uit de feitelijke, huidige situatie.

Referentiesituatie voor studiegebied van bestemmingsplan:

De referentiesituatie omvat een plangebied met bestemming "detailhandel", alwaar concreet een discount-supermarkt aanwezig is met bijbehorend parkeerterrein, alsook een kleiner stuk terrein met bestemming "gemengd-2", waarop een autobedrijf met bovenliggende woningen gevestigd is.

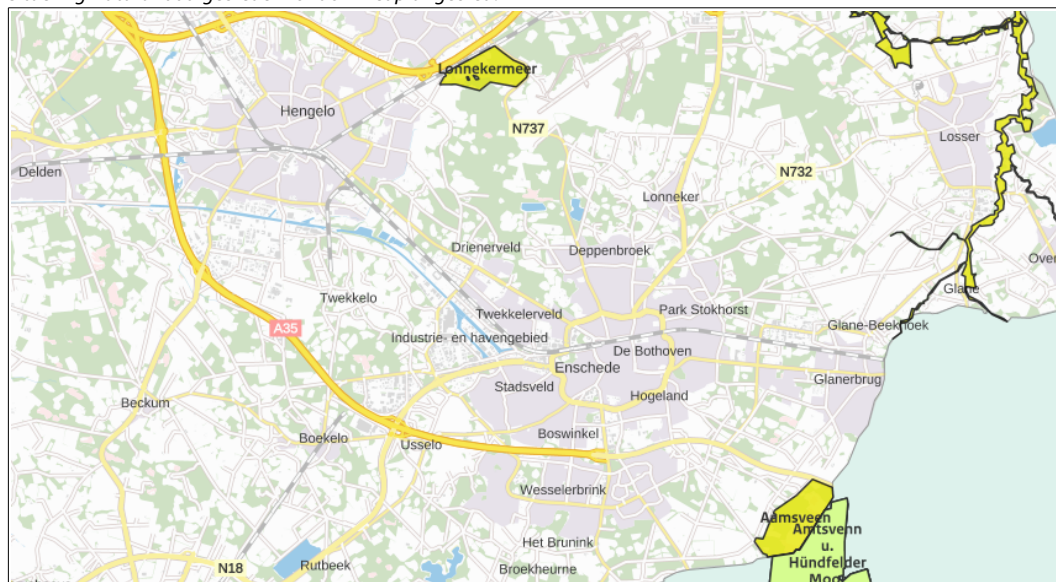
3.2 Natuur

Wet natuurbescherming: Natura 2000-gebieden

Het plangebied van het bestemmingsplan is niet gelegen binnen de grenzen dan wel in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied of bijzonder nationaal natuurgebied.

De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden "Aamsveen" en "Lonnekermeer" zijn op ruim 5 kilometer van het plangebied gelegen.

f3.1 Situering Natura2000-gebieden rondom het plangebied.



Gegeven de aard en omvang van de activiteiten kan een relevant effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de natuurgebieden uitgesloten worden.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Op grond van het voorgaande kan met aan voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten optreden. Er worden dan ook geen mitigerende maatregelen getroffen om de effecten te verminderen.

Wet natuurbescherming: beschermde planten- en diersoorten

Ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, alsmede een vervolgonderzoek inzake vleermuizen en steenmarters. Tijdens het onderzoek zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Er zullen door de beoogde ingrepen derhalve geen vaste verblijfplaatsen verloren gaan. Er zijn voorts geen exemplaren of sporen van de steenmarter waargenomen. Derhalve zullen er door de beoogde ingrepen geen vaste verblijfplaatsen verloren gaan.

Inzake overige soorten en soortgroepen is eveneens geconstateerd dat de ingreep niet verstorend is.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Op grond van de uitgevoerde onderzoeken kan met aan voldoende zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden geconcludeerd dat de Wet natuurbescherming voor wat betreft beschermde soorten op voorhand geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

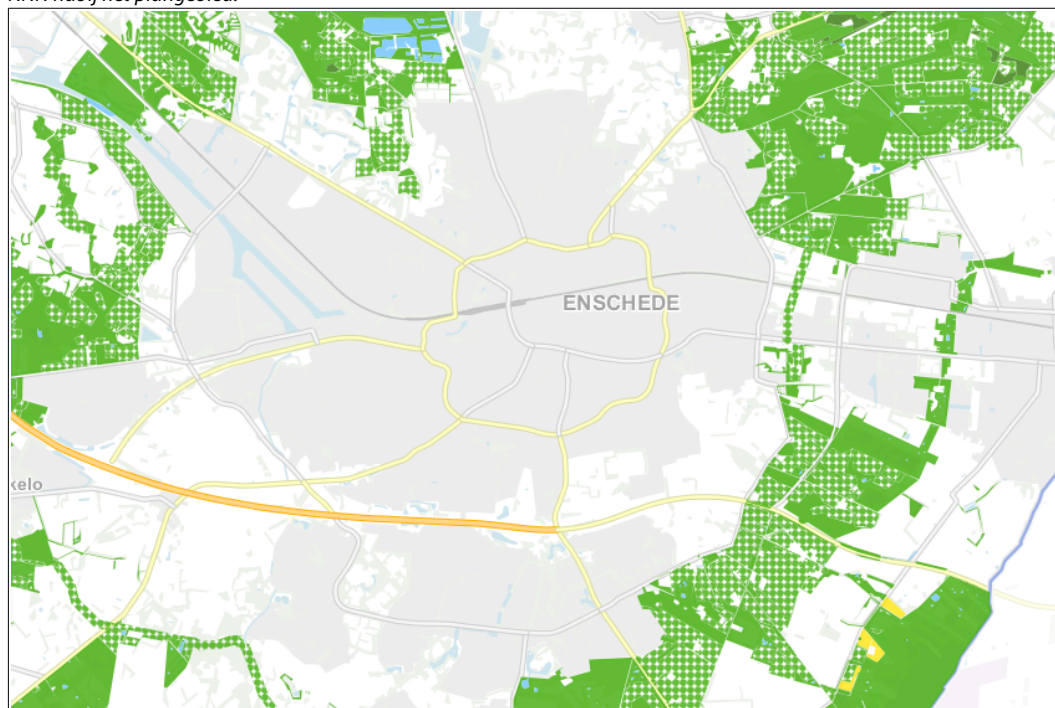
Om overtreding van verbodsbepalingen te kunnen voorkomen en de functionaliteit van het gebied voor de aanwezige beschermde soorten te kunnen waarborgen, worden de

gebruikelijke preventieve maatregelen getroffen om de effecten te verminderen, zoals rekening houden met het broedseizoen van vogels en dergelijke.

NNN: Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd)

De voorgenomen activiteit ligt op ruim 1 kilometer afstand van het NNN, zie figuur 3.2.

f3.2 NNN nabij het plangebied.



Gegeven de aard en omvang van de activiteiten kan een relevant effect op het NNN uitgesloten worden.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Er treden geen relevante effecten op ten aanzien van NNN.

Er worden dan ook geen mitigerende maatregelen getroffen om de effecten te verminderen.

3.3 Water en bodem

Waterkwantiteit

In de bestaande situatie is sprake van een vrijwel geheel verhard gebied. De beoogde situatie leidt niet tot een toename van verhard oppervlak (bestrating, daken).

Conclusie en mitigerende maatregelen

Er treden geen relevante effecten op.

Bodem- en grondwaterkwaliteit

De nieuwe invulling van het plangebied heeft geen relevante invloed op de bestaande bodem- en grondwaterkwaliteit.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Er treden geen relevante effecten op.

3.4 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie

De planlocatie heeft geen bijzondere landschappelijke waarde of behoudenswaardige cultuurhistorische elementen.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Er treden geen relevante effecten op.

Archeologie

Het plangebied kent een middelhoge verwachtingswaarde voor wat betreft archeologie. Onderzoek is nodig bij bodemverstorende activiteiten van meer dan 2500 m² en een diepte van meer dan 50 cm. Daarvan is in voorliggend plan geen sprake.

Conclusie en mitigerende maatregelen

Er treden geen relevante effecten op.

3.5 Verkeer

Verkeersintensiteit en -bereikbaarheid

De verkeersintensiteit van en naar het plangebied zal afnemen. Immers, thans is nog een supermarkt gevestigd op de locatie. Deze functie heeft een grotere verkeersaantrekkende werking dan 28 grondgebonden woningen.

Het plangebied is middels een ontsluiting op de Kottendijk en Deurningerstraat goed ontsloten. Op korte afstand van het plangebied is een bushalte gesitueerd.

Parkeren

Ten behoeve van het plan worden conform de gemeentelijke parkeernorm 1,7 parkeerplaatsen per nieuwe woning gerealiseerd, in totaal derhalve 48 parkeerplaatsen.

3.6 Luchtkwaliteit

De nieuwe invulling van het plangebied met grondgebonden woningen ten opzichte van de bestaande situatie met supermarkt, zal leiden tot een afname van verkeer van en naar het plangebied en daarmee tot een verbetering van de luchtkwaliteit.

Ter plaatse is (op basis van de Monitoringstool) voor het jaar 2020 sprake van concentraties stikstofdioxide, fijn stof en ultra fijn stof van respectievelijk ca. 16, 18 en 10 µg/m³. Dit is ruimschoots lager dan de van toepassing zijnde grenswaarden van 40, 40 en 25 µg/m³.

3.7 Geluid

Het plan is gelegen in de directe nabijheid van enkele wegen. Ten behoeve van de planvorming is een geluidonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat aan de geluidgrenswaarden op grond van de Wet geluidhinder voldaan kan worden, alsook aan de voorwaarden conform het gemeentelijk geluidbeleid. Wel dienen voor enkele woningen "hogere waarden" vastgesteld te worden.

3.8 Trillingen

Het plan is gelegen in de directe nabijheid van enkele wegen. Overige bronnen van trillinghinder (bijvoorbeeld spoorverkeer) zijn niet aanwezig. Verwacht mag worden dat aan de gangbare trillingnormen voldaan kan worden.

3.9 Geur

Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van relevante geuremitterende activiteiten.

3.10 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van een risico-opleverende activiteit met gevaarlijke stoffen. Het kan daarbij gaan om industriële activiteiten (Bevi), transportroutes (Basisnet) of buisleidingen (Bevb).

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de planvorming.

3.11 Gezondheid

Gegeven de beperkte milieu-effecten (zie bovenstaande paragrafen) is geen sprake van relevante gezondheidsaspecten.

3.12 Duurzaamheid en klimaat

De beoogde binnenstedelijke herontwikkeling voorziet in zorgvuldig ruimtegebruik. Uiteraard voldoen de nieuwe woningen aan de actuele eisen inzake bijvoorbeeld energie.

4 Conclusie

Deze notitie gaat in op de vraag of er bijzondere omstandigheden zijn vanwege de aard van het voornemen, de kenmerken van de omgeving of de impact van het voornemen op de omgeving, die aanleiding geven om een m.e.r.-procedure te doorlopen voor het nieuwe bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 zijn de mogelijke effecten van het voornemen beschreven en zijn waar nodig mogelijkheden aangegeven om de mogelijke negatieve effecten te mitigeren, compenseren of anderszins op te lossen. Deze maatregelen maken onderdeel uit van het voornemen.

Conclusie en te nemen besluit bevoegd gezag

Met het treffen van de hiervoor beschreven maatregelen zijn er gezien de kenmerken van de potentiële effecten van het voornemen in combinatie met de kenmerken/gevoeligheid van de omgeving waarin deze optreden, geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu te verwachten.

Op basis van de informatie in voorliggende aanmeldingsnotitie neemt het bevoegd gezag (het college van B&W van gemeente Enschede) een m.e.r.-beoordelingsbesluit waarin zij aangeeft of een volledige m.e.r.-procedure nodig is. Het besluit wordt mede gedeeld aan de initiatiefnemer.

Mook,

Deze notitie bevat:
12 pagina's.

