

Bedrijveninventarisatie planontwikkeling Oost Boswinkel

In verband met de planontwikkeling (sloop bestaande woningen en vervangende nieuwbouw) voor het gebied Oost Boswinkel heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van bestaande bedrijvigheid en voorzieningen in de omgeving van het plangebied (binnen ca. 150 m van het plangebied), die van invloed kunnen zijn op de planontwikkeling. Er is onderzoek gedaan naar de potentiële milieubelasting van deze bedrijven en voorzieningen. De milieubelasting en de bijbehorende contouren worden bepaald door verschillende ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. Op basis van de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering", is van de aanwezige bedrijven en voorzieningen rondom het plangebied de milieucategorie bepaald. Verder is een beknopte beschrijving gemaakt van de (bedrijfs)activiteiten en zijn voor de bedrijven en voorzieningen de wenselijke afstanden (indicatieve hindercontour) aangegeven.

Bedrijven in de omgeving van het plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal bedrijven gelegen (zie bijlage 1). Het betreffen bedrijven die ingedeeld worden in categorie 1 of 2. Aan de hand van de plattegrondtekening VO Oost Boswinkel is getoetst of deze bedrijven in de omgeving belemmeringen opleveren voor de planontwikkeling. Hierbij is getoetst of er woningen gepland zijn binnen de indicatieve hindercontouren van deze bedrijven. Uit de toetsing is gebleken dat dit niet het geval is.

Gelet op het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat aanwezige bedrijven en voorzieningen in de omgeving van het plangebied geen belemmeringen opleveren voor de planontwikkeling in het plangebied Oost Boswinkel.

M. Reekers
Afdeling Vergunnen
4 januari 2022

Bedrijven omgeving plangebied

Adres	Naam	Omschrijving activiteit	Cat	Milieuaspect	Indicatieve afstand (in m ¹)	Afstand tot geplande woningen plangebied	Invloed op plangebied
Bleekhofstraat 1-248/300-381	Livio	Verpleeghuis	2	Geluid	30 m	Ca. 30 m	Nee
Burgemeester van Veenlaan 86	K. van Haeringen C.S.	Praktijk voor Fysio- en Manuele therapie	1	Geluid	10 m	> 35 m	Nee
Burgemeester Van Veenlaan/Wethouder Beversstraat/Wethouder Gerbertstraat	Winkelcentrum Boswinkel*	Detailhandel en horecabedrijven	1	Geluid, geur en gevaar	10 m	> 35 m	Nee
Burgemeester van Veenlaan 130	Esso	Tankstation	2	Geluid en geur	30 m	Ca. 35 m**	Nee
Burgemeester van Veenlaan 250	Cafetaria Alexander	Cafetaria	1	Geluid, geur en gevaar	10 m	> 25 m	Nee
Burgemeester van Veenlaan 256a	Oude Bruinink	Kapsalon	1	Geluid	10 m	> 35 m	Nee
Noordbrabantstraat 29	Drum- en showband D.V.S.	Muziekoefenruimte	2	Geluid	30 m	> 90 m	Nee
Noordhollandstraat 4	Terphoes	Buurthuis/wijkcentrum	2	Geluid	30 m	30 m***	Nee
Wethouder Beversstraat 104	Uitvaartcentrum Vredehof	Uitvaartcentrum	1	Geluid	10 m	> 65 m	Nee
Wethouder Beversstraat 165	ROC	Beroepsonderwijs	2	Geluid	30 m	> 130 m	Nee

* Winkelcentrum Boswinkel: winkelcentrum met detailhandel (o.a. een supermarkt) en horecabedrijven. Detailhandel wordt ingedeeld in categorie 1. De horecabedrijven betreffen lichte horeca (cafetaria, restaurant e.d.) en worden eveneens ingedeeld in categorie 1.

** Afstand tussen het tankstation en de dichtstbijzijnde te realiseren woningen dient 30 m te bedragen. Blijkens de plattegrondtekening VO Oost Boswinkel is de meest nabij geprojecteerde woning op ca. 35 m gesitueerd.

*** Afstand tussen het buurthuis/wijkcentrum en de dichtstbijzijnde te realiseren woningen dient 30 m te bedragen. Blijkens de plattegrondtekening VO Oost Boswinkel is de meest nabij geprojecteerde woning op ca. 30 m gesitueerd.