

Bestemmingsplan Oost Boswinkel

Nota samenvatting en beantwoording reacties vooroverleg

Gemeente Enschede

Cluster Omgeving en Recht

Afdeling Bestemmen

April 2022

Overzicht van de reacties uit het vooroverleg met betrekking tot het bestemmingsplan Oost Boswinkel

Op 23 maart 2022 zijn diverse overheidsinstanties en vaste overlegpartners benaderd om over te adviseren over het bestemmingsplan Oost Boswinkel.

De volgende overlegpartners zijn benaderd om te adviseren over het nieuw op te stellen bestemmingsplan.

- Provincie Overijssel
- Waterschap Vechtstromen
- Brandweer Twente

Hiervan heeft provincie Overijssel aangegeven dat de voorgenomen ontwikkeling niet strijdig is met hun beleidsvisie, dan wel dat hun belangen hierdoor niet worden geschaad.

Daarnaast heeft Brandweer Twente inhoudelijk gereageerd. De reactie is hieronder samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

1. Brandweer Twente

- 1.1 De voorgenomen ontwikkeling bevindt zich binnen het effectgebied van meerdere hogedruk aardgastransportleidingen en de A35/N35. Het is aan de gemeente Enschede om te bepalen welke veiligheidsniveau voor dit plangebied acceptabel is. Hier zijn buiten het plaatsgebonden risico, geen harde criteria voor. Het is een weging tussen het bieden van bescherming (en de bijbehorende kosten) tegen de kans op het optreden van de beschreven scenario's. Ondanks getroffen maatregelen kunnen incidenten niet worden uitgesloten en moet rekening worden gehouden met slachtoffers.

Reactie gemeente

In paragraaf 5.1.7 van de toelichting behorende bij het ontwerp bestemmingsplan is toegelicht op welke wijze wordt omgegaan met het aspect externe veiligheid. De afstanden tot de aardgastransportleidingen als ook de A35/N35 liggen op voldoende ruime afstand tot het plangebied. Het plan voldoet aan het gemeentelijke externe veiligheidsbeleid.

- 1.2 Op basis van de ontvangen documenten adviseren wij te borgen dat bij de uitwerking van de plannen voldaan kan worden aan de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019. Rekening moet worden gehouden met het bijplaatsen van extra brandkranen en het realiseren van opstelplaatsen voor brandweervoertuigen binnen het plangebied. De opstelplaatsen moeten bereikbaar zijn en afhankelijk van de gekozen locaties moet de draagkracht van de parkeergarage voldoen aan het gewicht van de brandweervoertuigen. Wij kunnen u hierover bij de beoordeling van de omgevingsvergunning van een aanvullend advies voorzien.

Reactie gemeente

De bestemmingen Verkeer en Verkeer-Verblijfsgebied bieden de ruimte om te voldoen aan de benodigde breedte van de wegen. De bestaande infrastructuur vormt de basis voor de uitvoering van het nieuwe stedenbouwkundig plan. Dit stedenbouwkundig plan is vertaald in dit bestemmingsplan. De bereikbaarheid van calamiteitendiensten en vuilniswagens is geborgd in het bestemmingsplan. In nader overleg met de brandweer zal het concrete plan worden doorlopen, zodat hiervan kennis kan worden genomen.