

### **Bijlage 1: Beoordeling bedrijven omgeving plangebied**

Inventarisatie en nadere beschouwing bedrijven, d.d. 19 september 2018

| Adres                 | Omschrijving activiteit                             | Cat | Milieu-aspect | Indicatieve afstand (in m <sup>1</sup> ) | Afstand tot plan-gebied | Invloed op plan-gebied |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-----|---------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Atjehstraat           | Moskee                                              | 2   | Geluid        | 30 m                                     | 120 m                   | Nee                    |
| Kalimantanstraat 1    | Autohandel en reparatie                             | 2   | Geluid        | 30 m                                     | 105 m                   | Nee                    |
| Kalimantanstraat 24   | Opslag t.b.v. markthandel bloemen en planten        | 2   | Geluid        | 30 m                                     | 65 m                    | Nee                    |
| Kalimantanstraat 34   | Opslag t.b.v. markthandel bloemen en planten        | 2   | Geluid        | 30 m                                     | 0 m                     | Ja                     |
| Kalimantanstraat 46   | Handel in badkamers, sanitair, vloer- en wandtegels | 2   | Geluid        | 30 m                                     | 100 m                   | Nee                    |
| Kalimantanstraat 50   | Autoherstelinrichting                               | 2   | Geluid        | 30 m                                     | 100 m                   | Nee                    |
| Kalimantanstraat 52-5 | Autoherstelinrichting                               | 2   | Geluid        | 30 m                                     | 100 m                   | Nee                    |
| Kalimantanstraat 52   | Scooterwerkplaats en verkoop                        | 2   | Geluid        | 30 m                                     | 100 m                   | Nee                    |

#### **Nadere beschouwing Kalimantanstraat 34**

Opslag t.b.v. markthandel bloemen en planten  
Normafstand  
Geluid 30 m

Op het bedrijf is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Er gelden standaardgeluideisen op de dichtstbij zijnde woningen t.w. langtijdgemiddelde beoordelingsniveau 50 dB(A) en 70 dB(A) voor het maximaal geluidniveau.

Op de gevel van woningen dient te worden voldaan aan de geluidnormen van het besluit. Indien dit het geval is dan kan er van worden uitgegaan dat voor het aspect geluid sprake is van een aanvaardbare situatie. Indien niet wordt voldaan aan de geluidsnormen dan zullen akoestische voorzieningen moeten worden getroffen.

Het plangebied en het bedrijf zijn gelegen in een gemengd gebied (bedrijven/wonen). Er is dus geen sprake van een rustige woonwijk. Conform de systematiek van de VNG brochure kan de normafstand voor geluid met één stap worden teruggebracht tot een afstand van 10 m.

Het bedrijf aan de Kalimantanstraat 34 grenst aan het plangebied. De dichtstbij geprojecteerde woningen zijn op ca. 22 m van de grens van het perceel van het bedrijf gelegen. Binnen de te hanteren van 10 m zijn dus geen woningen geprojecteerd.

Het betreffende bedrijf aan de Kalimantanstraat 34 levert daarom geen belemmeringen op voor het realiseren van woningen in het plangebied van het bestemmingsplan "Sumatrastraat- Getfertweg".