

Voorstel Gemeenteraad F

Raadsvergadering 28 september 2020

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied herstel verbeelding"		
Portefeuillehouder	Jurgen van Houdt (agendaletter F)		
Organisatieonderdeel	Cluster Omgeving & Recht	Aangeboden aan Raad	30 juni 2020
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2000043979

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. De Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied herstel verbeelding", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.R20190019-0003, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening van het onder 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Buitengebied herstel verbeelding" heeft betrekking op de locaties Arendsweg 55, Badweg 197, Beldershoekweg 20-22, Bergweg 105-107, Burg. Stroinkstraat LNK, sectie AL, nummer 233, Ganzebosweg 200, Hegeboerweg 130, Kwinkelerweg 361, Landweerweg 49, Molenveld 101, Oldenzaalsestraat 1200, Oude Deldenerweg 231-235, Pompstationweg 69, Spielegeweg 24, Spielegeweg 26A, Stemlandweg 30-30A, Tweekelerweg LNK, sectie AL, nummer 497, Tweekelerweg 25, Veldhaarweg 30A, Wiefkerweg 10 en de Zuid Esmarkerrondweg 320 / Kromhofsweg 16.

Bij deze adressen blijkt de situatie op de verbeelding niet juist te zijn weergegeven. Dit kan in de praktijk problemen geven bij bijvoorbeeld bouwaanvragen of andere verzoeken in relatie tot het bestemmingsplan. Wat er per adres aan de hand is, is te lezen in Hoofdstuk 4 "Bestemmingsplanlocaties" van de plantoelichting van dit bestemmingsplan. Bij de locaties zijn kaartfragmenten ter verduidelijking gevoegd van de huidige verbeeldingen van de bestemmingsplannen.

Het doel van dit bestemmingsplan is om de onjuistheden, die op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" en "Buitengebied Zuidoost" zitten, te herstellen naar een situatie zoals die was beoogd ten tijde van het maken van die beide bestemmingsplannen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 26 september 2019 tot en met 6 november 2019.

In de periode van tervisielegging zijn 9 zienswijzen kenbaar gemaakt. Er is buiten deze 9 één zienswijze kenbaar gemaakt met betrekking tot een adres dat niet in dit bestemmingsplan is opgenomen en hier ook niet in thuis hoort (Lappenpad 45). Dat betreft een voltooide Rood voor Rood casus die in het bestemmingsplan Buitengebied Zuidoost is opgenomen en onherroepelijk van kracht is.

5 zienswijzen van de 9 hebben ertoe geleid dat de verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast.

In Hoofdstuk 4 "Bestemmingsplanlocaties" van de plantoelichting van dit bestemmingsplan onder paragraaf 4.1 en in de Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen zijn in de beantwoording van de zienswijzen de gewijzigde afbeeldingen opgenomen.

Verder zijn de planregels op enkele plaatsen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve gecorrigeerd of aangevuld met algemene regels uit het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" en het paraplubestemmingsplan "Buitengebied Zonnepanelen". Deze correcties en aanvullingen hebben er niet voor gezorgd dat het bestemmingsplan een ander plan is geworden ten opzichte van het ontwerpplan. Zij zijn ter verduidelijking of voor de volledigheid opgenomen. Deze aanpassingen leiden tot ons voorstel aan de Raad om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Publieksvriendelijke samenvatting

Het bestemmingsplan "Buitengebied herstel verbeelding" heeft betrekking op de locaties Arendsweg 55, Badweg 197, Beldershoekegweg 20-22, Bergweg 105-107, Burg. Stroinkstraat LNK, sectie AL, nummer 233, Ganzebosweg 200, Hegeboerweg 130, Kwinkelerweg 361, Landweerweg 49, Molenveld 101, Oldenzaalsestraat 1200, Oude Deldenerweg 231-235, Pompstationweg 69, Spielegeweg 24, Spielegeweg 26A, Stemlandeweg 30-30A, Tweekelerweg LNK, sectie AL, nummer 497, Tweekelerweg 25, Veldhaarweg 30A, Wiefkerweg 10 en de Zuid Esmarkerrondweg 320 / Kromhofsweg 16.

Bij deze adressen blijkt de situatie op de verbeelding niet juist te zijn weergegeven. Dit kan in de praktijk problemen geven bij bijvoorbeeld bouwaanvragen of andere verzoeken in relatie tot het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen.

In de periode van tervisielegging zijn 9 zienswijzen kenbaar gemaakt.

5 zienswijzen van de 9 hebben ertoe geleid dat de verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast.

Verder zijn de planregels op enkele plaatsen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve gecorrigeerd of aangevuld met algemene regels uit het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" en het paraplubestemmingsplan "Buitengebied Zonnepanelen". Deze correcties en aanvullingen hebben er niet voor gezorgd dat het bestemmingsplan een ander plan is geworden ten opzichte van het ontwerpplan. Zij zijn ter verduidelijking of voor de volledigheid opgenomen.

Beoogd effect

Het doel van dit bestemmingsplan is om de onjuistheden, die op de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" en "Buitengebied Zuidoost" zitten, te herstellen naar een situatie zoals die was beoogd ten tijde van het maken van die beide bestemmingsplannen.

Argumenten

1.1 De wet schrijft voor dat wij de ingediende zienswijzen moeten beantwoorden.

- Artikel 3.8 lid 1 sub d Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat een ieder zienswijzen kan indienen bij de gemeenteraad. Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit is de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure.
- Zij die zienswijzen hebben kenbaar gemaakt krijgen hierop een antwoord, nadat de zienswijzen zijn bestudeerd en afgewogen (afdeling 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht).

1.2 Met het gewijzigd vaststellen komen we tegemoet aan enkele zienswijzen.

- Zoals blijkt uit de beantwoording in de Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen kan aan een groot gedeelte van de zienswijzen tegemoet gekomen worden door kleine aanpassingen aan de verbeelding of de planregels, zoals:
 1. Bergweg 105-107: het bouwvlak van nr. 107 is iets verruimd om meer bouwruimte te krijgen.
 2. Hegeboerweg 130: het bouwvlak is aangepast binnen het bestemmingsvlak.
 3. Spielegeweg 24: een regel voor de golfbaan is aangepast.
 4. Stemlandeweg 30-30A: het bestemmingsvlak en het bouwvlak zijn iets verruimd om de privacy te vergroten.
 5. TenneT: er is een belemmerde zone van 60 meter aangebracht op de verbeelding.

2.2 Met het gewijzigd vaststellen komen we tegemoet aan enkele zienswijzen.

3.1 De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat we bij het vaststellen van een bestemmingsplan expliciet een beslissing moeten nemen over de financiële haalbaarheid van het plan.

- Het hoofddoel van dit bestemmingsplan is de feitelijke situatie juridisch vast te leggen. De eerder onjuist weergegeven situaties op de verbeelding worden hiermee hersteld.
- Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat dit bestemmingsplan niet zal leiden tot enige negatieve financiële gevolgen en dat de economische uitvoerbaarheid voldoende is aangetoond.
- Een exploitatieplan is, gezien het bovenstaande, niet nodig.

Risico's

2.1 Door de gewijzigde vaststelling kan iedere belanghebbende beroep aantekenen bij de Raad van State.

Beroep bij de Raad van State kan de inwerkingtreding van het plan in de weg staan. Men kan binnen de beroepstermijn immers bij de Raad van State een verzoek doen om voorlopige voorziening. Dan treedt het plan niet eerder in werking dan dat de rechter daarover heeft beslist.

Financiële dekking van het voorstel

De kosten worden gedekt uit de post Algemene Dienst.

Het voorbereiden, maken, in procedure brengen en vaststellen van een bestemmingsplan behoort tot de wettelijke taken van de gemeente.

Alternatieven

De situaties laten zoals ze zijn.

Als de onjuiste situaties blijven zoals ze zijn, is dat nadelig voor de eigenaren van de gronden en gebouwen. Deze gronden en gebouwen kunnen niet worden gebruikt waarvoor ze eigenlijk bestemd zijn.

Als voorbeeld kunnen woningen worden genoemd met erf en bebouwing die geen passende bestemming en bouwvlak hebben, waardoor het niet duidelijk is welke planregels hierop van toepassing zijn. Of een woonbestemming waarbinnen twee woningen mogen staan, maar dat niet als zodanig is aangeduid. Of bouwvlakken die niet goed zijn weergegeven op de verbeelding.

Participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 september 2019 tot en met 6 november 2019 voor een ieder ter visie gelegen. Binnen deze periode had een ieder de gelegenheid om zijn zienswijzen op het plan kenbaar te maken. De bewoners / gebruikers en eigenaren van de betreffende percelen hebben een brief gehad over de voorgestelde wijziging en uitleg over de procedure. Ook hebben bewoners ons telefonisch om uitleg en advies gevraagd.

Er zijn 9 zienswijzen ingediend. Deze hebben betrekking op de volgende locaties:

Bergweg 105-107

Hegeboerweg 130

Molenveld 101

Spieleweg 24 (golfbaan)

Stemlandeweg 30=30A

Wiefkerweg 10

TenneT tracé

Voor zover dat mogelijk is hebben wij een aantal van deze zienswijzen gehonoreerd en de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan aangepast.

5 zienswijzen van de 9 hebben ertoe geleid dat de verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast.

In Hoofdstuk 4 "Bestemmingsplanlocaties" van de plantoelichting van dit bestemmingsplan onder paragraaf 4.1 en in de Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen zijn in de beantwoording van de zienswijzen de gewijzigde afbeeldingen opgenomen.

Verder zijn de planregels op enkele plaatsen naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve gecorrigeerd of aangevuld met algemene regels uit het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" en het paraplubestemmingsplan "Buitengebied Zonnepanelen".

Communicatie

Communicatie met direct betrokkenen

Communicatie over het bestemmingsplan "Bestemmingsplan herstel verbeelding" vindt plaats op de door de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven wijze. Voor het ruimtelijk plan hebben wij drie erkende wijkorganen geconsulteerd, te weten de Dorpsraad Lonneker, de Dorpsraad Boekelo en de Vereniging Behoud Tweekelo. Alle drie hebben ons laten weten zich te kunnen vinden in het plan.

Interne communicatie

De beantwoording is besproken met de afdelingen Handhaving, Vergunningen en Beleid.

PR over besluit:

N.v.t.

Persbericht, ja of nee:

Neen.

Rechtsgeldige bekendmaking van gemeentelijke regelgeving

Na vaststelling wordt het besluit gepubliceerd. Indieners van de zienswijzen krijgen hierover een brief.

Vervolg

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door uw Raad bestaat er voor belanghebbenden de mogelijkheid om tegen dit besluit beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

- Raadsbesluit
- Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen (niet anoniem)
- Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen (anoniem)
- Verbeelding
- Regels plus bijlagen
- Toelichting
- Nota wijzigingen t.o.v. ontwerp

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris,

de Burgemeester,

E.A. Smit

dr. G.O. van Veldhuizen



Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied herstel verbeelding"

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer 2000044072

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 juni 2020,

besluit:

1. De Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied herstel verbeelding", overeenkomstig de bij dit plan behorende verbeelding, regels, toelichting en ondergrond conform NL.IMRO.0153.R20190019-0003, gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening van het onder 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 28 september 2020.

De griffier,

de voorzitter,



R.M. Jongedijk



dr. G.O. van Veldhuizen